



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11117/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisa Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavlović Anto, OIB: 68569661857, iz Trnjanska cesta 69, Zagreb protiv protustranke SWISS SKELE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 31908237948, iz Trnjanska cesta 69, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 04. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 25664 katastarske općine Trnje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.03.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na n ekretninama SWISS SKELE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 31908237948, iz Trnjanska cesta 69, 10000 Zagreb (E-82, E-285)koja se sastoji od:

- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3709 Trnjanska cesta 4727 m2 (dvorište 1187 m2, dvorište 1290 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Trnjanska cesta 67, 69, 71, 73 2250 m2), povezano s vlasništvom parkirno garažno mjesto oznake PGM-2_84 u podrumu -2 objekta, površine 15,50 m2
- 67/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3709 Trnjanska cesta 4727 m2 (dvorište 1187 m2, dvorište 1290 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Trnjanska cesta 67, 69, 71, 73 2250 m2), povezano s vlasništvom trosoban stan oznake A3_3_3 u trećem katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, hodnika i dvije sobe, površine 86,63 m2 sa loggiom1 površine 4,39 m2 i loggiom2 površine 4,92 m2, ukupne površine 95,94 m2 za korist:

Pavlović Anto, OIB: 68569661857, iz Trnjanska cesta 69, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 04. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pavlović Anto, Trnjanska cesta 69, 10000 Zagreb
2. SWISS SKELE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Trnjanska cesta 69, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trnje, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.03.2026 07:
57

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183624834c3f3278

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-