

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u **Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-171/2025**

Dužnik: **MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, Split, Supilova 30, OIB:
30541904537**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. TRAVNJA 2026. DO 15.
SRPNJA 2026.**

I. Stečajni upravitelj navodi kako se u razdoblju od 15. travnja 2026. do 15. srpnja 2026. u ovom stečajnom postupku dogodilo sljedeće:

1. Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 23. travnja 2026. stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o daljnjim radnjama vezanim uz unovčenje imovinskog prava stečajnog dužnika koje proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. rujna 2006. godine. Stečajni upravitelj je predložio da skupština vjerovnika odluči o davanju suglasnosti za prodaju odnosno ustupanje obveznogpravnog zahtjeva (potraživanja), određivanju početne cijene i uvjeta prodaje te izdavanju brisovnih očitovanja u slučajevima raskinutih predugovora uz odgovarajuću naknadu u korist stečajne mase.

Trgovački sud u Splitu donio je 13. svibnja 2026. zaključak kojim je sazvaio skupštinu vjerovnika za dan 24. lipnja 2026. radi odlučivanja o predloženim odlukama vezanim uz unovčenje predmetnog imovinskog prava, sklapanje nagodbe u zemljišnoknjižnom postupku te izdavanje brisovnih očitovanja.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Splitu donio je 3. lipnja 2026. zaključak kojim je odgodio održavanje skupštine vjerovnika te odredio novi termin održavanja za **4. rujna 2026. u 12:30 sati.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovom računu dužnika: 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzet će sljedeće radnje:

1. Sudjelovati na skupštini vjerovnika zakazanoj za 4. rujna 2026. te provesti odluke koje skupština vjerovnika donese.
2. U slučaju davanja potrebnih suglasnosti, provesti postupak unovčenja imovinskog prava stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Zagreb, 15. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina