



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9054/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Jasminka Končić, OIB: 25340080600 iz Velikog Trgovišća, Družilovec 72, zastupane po punomoćnici Nataliji Đuran Tršinski, odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranaka: Cilika Kovaček iz Družilovca i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 2334 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 1119/12 Duga husta oranica površine 360 m² i šuma površine 2517 m², ukupne površine 2877 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 13/15
KONČIĆ RUDOLF, DRUŽILOVEC 59
2. Suvlasnički dio: 2/15
KOVAČEK RUDOLF, ZAGREB, NOVA VES

1.1 PRIMLJENO 25. VELJAČE 1905. BROJ G-311

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/6 nekretnina u A za korist:
KOVAČEK CILIKA, DRUŽILOVEC

- **upisanim u z.k.ul. broj 3139 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 1048/8 Doma dvorište površine 327 m² i kuća, doma površine 108 m², ukupne površine 435 m² i čkbr. 1048/9 Doma pašnjak površine 79 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 16/32
SELJAN ROK, DRUŽILOVEC 10
2. Suvlasnički dio: 8/32
KOVAČEK MATO
3. Suvlasnički dio: 2/32
MARJANOVIĆ MILICA R. KOVAČEK, ZAGREB, MRAZOVIĆEVA 2
4. Suvlasnički dio: 3/32
KOVAČEK SLAVICA R. BUHIN FIŠTER, DRUŽILOVEC 75
5. Suvlasnički dio: 3/32
KOVAČEK MILICA, OIB: 30107030518, DRUŽILOVEC 75, DRUŽILOVEC 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE

1.1 Upis proveden do 26. 12. 1958. pod br. Z-3338/1907 nije prepisan.

- **upisanim u z.k.ul. broj 2224 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 996/2 Lapor oranica površine 2018 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
KONČIĆ RUDOLF, DRUŽILOVEC 59

1.1 Upisi provedeni do 26. prosinca 1958. pod brojem Z-500/1903. i Z-1489/36. nisu prepisani.

- **upisanim u z.k.ul. broj 2569 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 1042 Mrljuga oranica površine 1403 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
KONTREC STJEPAN, VELIKO TRGOVIŠĆE 120

1.1 PRIMLJENO 20. LIPNJA 1910. BROJ 1776/Z

Na temelju dopisa kr.kat. oblasti od 10. lipnja 1910. zabilježuje se da je proveden postupak radi određivanja nužnoga prolaza preko čestice broj 972, a u korist čest. 967/1 upisane u ul.br. 366 ove općine.

2.1 PRIMLJENO 20. STUDENOG 1975. BROJ 1102/Z

Na osnovu ugovora o zajmu broj 11/2-1000/75/IC od 6. lipnja 1975. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavni dug od dinara 20.000,00 spp za korist:

ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA
HRVATSKE- PODR. ZAGREB.

3.1 PRIMLJENO 21. LIPNJA 1982. BROJ 859/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 21. lipnja 1982. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavni dug od dinara 300.000,00 spp za korist:

ZAGORSKA OSNOVNA BANKA ZABOK

- **upisanim u z.k.ul. broj 3042 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 1119/5 Duga husta šuma površine 2054 m² i čkbr. 1120/4 Duga husta pašnjak površine 180 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KONČIĆ BADURINA BOŽENA, OIB: 38954842400, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB

1.1 Upisi provedeni do 26. 12. 1958. pod br. Z-2632/1909 i Z-2494/1905 nisu prepisani.

- **upisanim u z.k.ul. broj 5074 k.o. Velika Erpenja**, čkbr. 2367 Mejvode livada površine 4514 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KONČIĆ RUDOLF ANTUNOV, DRUŽILOVEC 68

Predlagateljica ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravní postupak glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2334 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 1119/12 Duga husta oranica, šuma površine 2877 m², u zk.ul.br. 3139 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 1048/8 Doma dvorište, kuća, doma površine 435 m² i čkbr. 1048/9 Doma pašnjak površine 79 m², u zk.ul.br. 2224 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 996/2 Lapor oranica površine 2018 m², u zk.ul.br. 2569 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 1042 Mrgulja oranica površine 1403 m², u zk.ul.br. 3042 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 1119/5 Duga husta površine 2054 m² i čkbr. 1120/4 Duga husta površine 180 m², u zk.ul.br. 5074 k.o. Velika Erpenja, čkbr. 2367 Mejvode livada površine 4514 m² te da upiše predlagateljicu Jasminku Končić, OIB: 25340080600 iz Velikog Trgovišća, Družilovec 72 kao vlasnika u 1/1 dijela.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla rješenjem o nasljeđivanju iza pok. oca Božidara Končića i sporazumom sa sestrom, a koji je bio izvanknjižni i zemljišnoknjižni vlasnik predmetnih nekretnina više od 40 godina, no iz nekog razloga predmetne nekretnine nisu bile dio ostavinske rasprave iza prednika ostavitelja Končić Božidara te da je Končić Božidar nekretnine naslijedio iza pok. oca Rudolfa Končića, a koji je umro 60 tih godina prošlog stoljeća .

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižne izvatke, popise katastarskih čestica, rješenja o nasljeđivanju, rješenje o odobrenju za građenje.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravní postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 5. listopada 2026. u 13,15 sati
s početkom na čkbr. 1048/8 k.o. Jezero Klanječko

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 399,64 €, (za sud iznos od 87,14 € te za vještaka iznos od 312,50 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-9054-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice: Jasminka Končić iz Velikog Trgovišća, Družilovec 72 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 2334 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 1119/12 Duga husta oranica površine 360 m² i šuma površine 2517 m², ukupne površine 2877 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 13/15

KONČIĆ RUDOLF, DRUŽILOVEC 59

2. Suvlasnički dio: 2/15

KOVAČEK RUDOLF, ZAGREB, NOVA VES

1.1 PRIMLJENO 25. VELJAČE 1905. BROJ G-311

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/6 nekretnina u A za korist:

KOVAČEK CILIKA, DRUŽILOVEC

- **upisanim u z.k.ul. broj 3139 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 1048/8 Doma dvorište površine 327 m² i kuća, doma površine 108 m², ukupne površine 435 m² i čkbr. 1048/9 Doma pašnjak površine 79 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 16/32

SELJAN ROK, DRUŽILOVEC 10

2. Suvlasnički dio: 8/32

KOVAČEK MATO

3. Suvlasnički dio: 2/32

MARJANOVIĆ MILICA R. KOVAČEK, ZAGREB, MRAZOVIĆEVA 2

4. Suvlasnički dio: 3/32

KOVAČEK SLAVICA R. BUHIN FIŠTER, DRUŽILOVEC 75

5. Suvlasnički dio: 3/32

KOVAČEK MILICA, OIB: 30107030518, DRUŽILOVEC 75, DRUŽILOVEC 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE

1.2 Upis proveden do 26. 12. 1958. pod br. Z-3338/1907 nije prepisan.

- **upisanim u z.k.ul. broj 2224 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 996/2 Lapor oranica površine 2018 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KONČIĆ RUDOLF, DRUŽILOVEC 59

1.2 Upisi provedeni do 26. prosinca 1958. pod brojem Z-500/1903. i Z-1489/36. nisu prepisani.

- **upisanim u z.k.ul. broj 2569 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 1042 Mrljuga oranica površine 1403 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KONTREC STJEPAN, VELIKO TRGOVIŠĆE 120

1.1 PRIMLJENO 20. LIPNJA 1910. BROJ 1776/Z

Na temelju dopisa kr.kat. oblasti od 10. lipnja 1910. zabilježuje se da je proveden postupak radi određivanja nužnoga prolaza preko čestice broj 972, a u korist čest. 967/1 upisane u ul.br. 366 ove općine.

2.1 PRIMLJENO 20. STUDENOG 1975. BROJ 1102/Z

Na osnovu ugovora o zajmu broj 11/2-1000/75/IC od 6. lipnja 1975. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od dinara 20.000,00 spp za korist:

ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA
HRVATSKE- PODR. ZAGREB.

3.1 PRIMLJENO 21. LIPNJA 1982. BROJ 859/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 21. lipnja 1982. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od dinara 300.000,00 spp za korist:

ZAGORSKA OSNOVNA BANKA ZABOK

- **upisanim u z.k.ul. broj 3042 k.o. Jezero Klanječko**, čkbr. 1119/5 Duga husta šuma površine 2054 m² i čkbr. 1120/4 Duga husta pašnjak površine 180 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KONČIĆ BADURINA BOŽENA, OIB: 38954842400, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB

1.1 Upisi provedeni do 26. 12. 1958. pod br. Z-2632/1909 i Z-2494/1905 nisu prepisani.

- **upisanim u z.k.ul. broj 5074 k.o. Velika Erpenja**, čkbr. 2367 Mejvode livada površine 4514 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KONČIĆ RUDOLF ANTUNOV, DRUŽILOVEC 68

Predlagateljica ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravn postupak glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2334 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 1119/12 Duga husta oranica, šuma površine 2877 m², u zk.ul.br. 3139 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 1048/8 Doma dvorište, kuća, doma površine 435 m² i čkbr. 1048/9 Doma pašnjak površine 79 m², u zk.ul.br. 2224 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 996/2 Lapor oranica površine 2018 m², u zk.ul.br. 2569 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 1042 Mrgulja oranica površine 1403 m², u zk.ul.br. 3042 k.o. Jezero Klanječko, čkbr. 1119/5 Duga husta površine 2054 m² i čkbr. 1120/4 Duga husta površine 180 m², u zk.ul.br. 5074 k.o. Velika Erpenja, čkbr. 2367 Mejvode livada površine 4514 m² te da upiše predlagateljicu Jasminku Končić, OIB: 25340080600 iz Velikog Trgovišća, Družilovec 72 kao vlasnika u 1/1 dijela.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla rješenjem o nasljeđivanju iza pok. oca Božidara Končića i sporazumom sa sestrom, a koji je bio izvanknjižni i zemljišnoknjižni vlasnik predmetnih nekretnina više od 40 godina, no iz nekog razloga predmetne nekretnine nisu bile dio ostavinske rasprave iza prednika ostavitelja Končić Božidara te da je Končić Božidar nekretnine naslijedio iza pok. oca Rudolfa Končića, a koji je umro 60 tih godina prošlog stoljeća .

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižne izvratke, popise katastarskih čestica, rješenja o nasljeđivanju, rješenje o odobrenju za građenje.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 31. kolovoza 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Natalija Đuran Tršinski
2. Milica Kovaček, Veliko Trgovišće, Družilovec 75
3. Božena Končić Badurina, Zagreb, Šeferova ulica 10
4. GEO-LEGIN d.o.o.
5. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenik tereta:

1. HZMO, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37b

Putem eOglasne ploče suda:

1. Rudolf Končić, Družilovec 59
2. Rudolf Kovaček, Zagreb, Nova Ves
3. Cilika Kovaček, Družilovec
4. Rok Seljan, Družilovec 10
5. Mato Kovaček
6. Milica Marjanović r. Kovaček, Zagreb, Mrazovićeve 2
7. Slavica Kovaček r. Buhin Fišter, Družilovec 75
8. Stjepan Kontrec, Veliko Trgovišće 120
9. Zagorska osnovna banka Zabok
10. Rudolf Končić Antunov, Družilovec 68



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z189367528062a5bf