NADMETANJE ZAVRŠENO

Detalji predmeta prodaje

Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)
Broj pregleda: 8960

Nadležno tijelo Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj ST-645/2024

Opis Nekretnine oznake kat. čest. 5861/299 ZU 2250 K.O. Dugopolje, hotel i dvorište ukupne površine 3446 m2, od čega je dvorište površine 1216 m2, a hotel površine 2230 m2 i to sljedeći suvlasnički dijelovi povezani s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: 1. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2 i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2 - 7. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2 - 8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN + KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripatcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2 - 10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2, - 12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2, - 13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirpool 1, sauna 1, whirpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3,ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2. Nalazi se na adresi Ulica Matice hrvatske 4, Dugopolje. Oprema i inventar koje pokretnine su pojedinačno specificirane u Elaboratu procjene vrijednosti broj 01-02-26 iz veljače 2026. (stranica 4 do 12 Elaborata) izrađenom po stalnom sudskom vještaku Goranu Tenžeri, dipl. ing., koji Elaborat je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu dana 25. veljače 2026. godine

Složenost predmeta prodaje Skupni predmet prodaje

Utvrđena vrijednost 4.584.375,00 EUR

Napomena Nekretnina je dana u zakup koji ugovor traje do njezine prodaje u stečajnom postupku, dok se u njoj nalaze pokretnine koje se zajedno s njom prodaju. Ukupno utvrđena vrijednost od 4.584.375,00 EUR, od čega se na nekretnine odnosi iznos od 4.210.000,00 EUR (91,83 % od ukupno utvrđene vrijednosti), a na pokretnine iznos

od 374.375,00 EUR (8,17 % od ukupno utvrđene vrijednosti).

Privitci
Procjena vrijednosti nekretnine
Ostala ulazna pošta

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=ddccf0a6-68b9-4f7a-97e2-03c6209a95a5)

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Sudska e-Dražba
ID nadmetanja	60133
Oznaka dražbe	Druga
Datum odluke o prodaji	20.04.2026.
Datum i vrijeme početka dražbe	06.08.2026. 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.10.2026. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.10.2026. 11:59:59
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	**Ne** Nadmetanje nije produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	2.292.187,50 EUR
Početna cijena za nadmetanje	2.292.187,50 EUR
Iznos dražbenog koraka	2.500,00 EUR
Iznos najviše ponude u nadmetanju	**10.572.187,50 EUR** Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana dostave rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	458.437,50 EUR
Rok za uplatu jamčevine	05.10.2026.
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Davorinom Kapustić iz Ivanca, na broj telefona: 0911502615 ili na e-mail adresi: davorin.kapustic@gmail.com
Napomena	1. Porezi vezani uz prodaju nekretnina (osnovica je 91,83 % od postignute cijene): - Ukoliko je kupac fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a, isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti 3% poreza na promet nekretnina sukladno čl. 40. st. 1. toč. j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, te čl. 5. st. 1., vezano uz čl. 9. st. 6. i čl. 12. Zakona o porezu na promet nekretnina - Ukoliko je kupac porezni obveznik (u sustavu PDV-a) isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti 3% poreza na promet nekretnina prema čl. 40. st. 1. toč. j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, te čl. 5. st. 1., vezano uz čl. 9. st. 6. i čl. 12. Zakona o porezu na promet nekretnina ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl. 40. st. 1. toč. j), vezano uz čl. 40. st. 4. i čl. 75. st. 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno kupac će na postignutu cijenu obračunati PDV po stopi od 25% koji može odbiti kao pretporez 2. Porezi vezani uz prodaju pokretnina (osnovica je 8,17 % od postignute cijene): - S obzirom da je stečajni dužnik porezni obveznik upisan u registar obveznika PDVa, postignuta cijena za pokretnine predstavljat će cijenu u koju je već uključen PDV, stoga će se isti obračunati primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu .

Ostali podaci o dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije. (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/)

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊞	hotel	Dugopolje	3.446,00 m2	Dugopolje	Ulica Matice hrvatske 4	Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

<< 1 >>

Pokretnine

	VRSTA	MARKA	KOLIČINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊞	Oprema		1			

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

<< 1 >>

U spisu ST-645/2024 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-645/2024 red.br. 2.

© FINA 2026, ponip-ocevidnik-web v4.7.2