

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

1

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

**19 -05- 2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 031-011/26-10/16  
UR. BROJ 113-03-402-26-13

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-157/2026

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**MAX SYSTEM j. d.o.o.**

**OIB**

98541777544

Adresa / sjedište

Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 6

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

**PETROGRADNJA RIJEKA d.o.o.**

**OIB: 62426001400**

Sjedište / poslovna adresa

**Ciottina 9, 51000 Rijeka**

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor sklopljen 10. 01. 2026.**

Iznos dospjele tražbine **199.000,00 €**

Glavnica **199.000,00 €**

Kamate      / **€**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka      / **€**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

     /

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ €

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_ **Ne raspolaže**

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

**Rijeka, 18. 5. 2026.**

Potpis vjerovnika  


**MAX SYSTEM**  
j.d.o.o.  
RIJEKA

---

OIB: 98541777544  
☎+385996755169

**MAX SYSTEM j. d.o.o.** za građevinarstvo i usluge, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 6  
OIB: 98541777544, zastupan po direktoru Saša Radisavljević (Naručitelj)

i

**PETROGRADNJA RIJEKA d.o.o.**, Ciottina 9, 51000 Rijeka, MBS: 040435271, OIB: 62426001400,  
koje zastupa član uprave Boban Petrović (u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**)

Sklapaju dana **10. 01. 2026.** sljedeći

## **UGOVOR O USTUPANJU UGOVORENIH POSLOVA PODIZVODITELJU**

### **Članak 1.**

#### **UVODNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće: - da su Naručitelj i **PARTON PROPERTY ONE d.o.o., Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb, OIB: 35150222754, zastupan po direktoru Tony Michel Jukić** (u daljnjem tekstu "Investitor") dana 30.12.2025. zaključili ugovor o građenju br. 10/2025 (u daljnjem tekstu „Osnovni ugovor“ ),

- da sklapanjem ovog Ugovora Naručitelj ustupa a Izvršitelj preuzima izvršavanje dijela posla ugovorenog Osnovnim ugovorom (u daljnjem tekstu: "Usluge"),

- da je Naručitelj pribavio suglasnost Investitora za zaključenje ovog Ugovora,

- da je Naručitelj prethodno upoznao Izvršitelja o svim bitnim elementima Osnovnog ugovora kao i sa svim pratećim ugovornim dokumentima važnim za realizaciju obveza iz ovog Ugovora, te da je Naručitelj Izvršitelju dostavio svu traženu dokumentaciju potrebnu za sastavljanje ponude

#### **PREDMET UGOVORA**

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Izvršitelj izvesti:

radove suhe gradnje, izolaterske radove, unutarnju stolariju, fasaderske radove, limarske radove, bravarske radove, parketerske radove, kamenorezačke radove, keramičarske radove, soboslikarske radove, vanjsku alu stolariju i staklenu ogradu uz obvezu nabavke svog materijala.

### Članak 3.

U svrhu koordinacije izvršavanja obveza iz ovog Ugovora Ugovorne strane određuju svoje stručne predstavnike kako slijedi:

- za Naručitelja: Saša Radisavljević, e- mail: maxsysteming@gmail.com

- za Izvršitelja: Boban Petrović, e-mail: bobanboban012@gmail.com

### UGOVORNA CIJENA

#### Članak 4.

Naručitelj će za izvršenje Usluga platiti Izvršitelju ugovornu cijenu („Ugovorna cijena“) u iznosu od **490.000,00 eura (slovima:četrístodevedesettisućaeura)**

U Ugovornoj cijeni nije iskazan PDV, a isti se obračunava i iskazuje na ispostavljenom računu prema važećim zakonskim propisima.

#### Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da se Usluge izvršavaju na temelju stručne dokumentacije koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Usluge iz ovog Ugovora i ugovornih dokumenata mogu se mijenjati samo po pisanom nalogu Naručitelja, odnosno Investitora, ili uz pisanu suglasnost Ugovornih strana u svrhu čega će Ugovorne strane sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

### ROKOVI IZVRŠAVANJA USLUGA

#### Članak 6.

Izvršitelj se obvezuje da će s izvršavanjem Usluga započeti odmah po sklapanju ovog Ugovora, o čemu će Ugovorne strane sastaviti zapisnik.

Izvršitelj se obvezuje izvršiti Usluge **do 30. 11.2026.**

Po protoku ugovorenog roka izvršitelj je dužan izvršiti primopredaju izvršenih radova.

Rok izvršenja Usluga može se mijenjati samo uz pisanu suglasnost Ugovornih strana u svrhu čega će Ugovorne strane sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

#### Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će se rok izvršavanja Usluga produžiti za vrijeme kašnjenja ili trajanja prepreke uslijed djelovanja više sile pri čemu će se primjenjivati odredbe o višoj sili iz Osnovnog ugovora.

### UGOVORNA KAZNA

#### Članak 8.

U slučaju neispunjavanja preuzetih obveza od strane Izvršitelja u ugovorenim rokovima Naručitelj ima pravo potraživati od Izvršitelja ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara iznosu 2

‰ (dva promila) od Ugovorne cijene za svaki dan zakašnjenja s tim da ukupno obračunati iznos na ime ugovorne kazne određene sukladno ovom članku Ugovora ne smije prijeći iznos od 10% Ugovorne cijene iz članka 4. ovog Ugovora.

Ukoliko je šteta koju Naručitelj trpi zbog zakašnjenja Izvršitelja veća od iznosa ugovorne kazne, Naručitelj zadržava pravo potraživati naknadu razlike do potpunog namirenja nastale štete.

## **STUPANJE NA SNAGU I PRESTANAK UGOVORA**

### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Ovaj Ugovor prestaje izvršenjem svih ugovornih obveza objiju Ugovornih strana.

## **RASKID UGOVORA**

### **Članak 10.**

Ugovorne strane su suglasne da Izvršitelj može raskinuti Ugovor ako Naručitelj/Investitor zaustavi izvršavanje Posla ili se izvršavanje Posla prekine bez krivnje Izvršitelja za više od 30 dana.

Raskid Ugovora prema ovom članku može nastupiti samo u slučaju kada Izvršitelj posjeduje pisanu izjavu Naručitelja u kojoj se navodi da je izvršavanje Posla zaustavljeno odnosno prekinuto i u kojoj je naveden razlog takvog čina.

### **Članak 11.**

Ukoliko Izvršitelj propusti izvršiti bilo koju obvezu iz ovog Ugovora na odgovarajući način u smislu rokova i kvalitete, ovlaštena osoba Naručitelja može putem pisanog zahtjeva zatražiti od Izvršitelja da otkloni nedostatak ili ga ispravi u roku od 15 dana.

Ako Izvršitelj takav zahtjev odbije ili ne ispuni, Naručitelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor i/ili nedostatke otkloniti samostalno i/ili putem trećih osoba te za te poslove ispostaviti račun Izvršitelju ili ustegnuti vrijednost takvih poslova od ugovorene vrijednosti iz članka 4. ovog Ugovora.

### **Članak 12.**

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvršitelj:

1. ne postupi prema zahtjevu iz članka 11. ovog Ugovora;
2. bez opravdanog razloga ne izvršava pravovremeno svoje obveze u skladu sa rokom i dinamikom izvršavanja Usluga;
3. preda Usluge ili njegov dio u podizvođenje bez prethodne suglasnosti Naručitelja;

Ukoliko je Naručitelj zbog ovakvog raskida Ugovora pretrpio štetu krivnjom Izvršitelja, Naručitelj pored ugovorne kazne ima pravo i na naknadu sve nastale štete.

Naručitelj će raskinuti Ugovor ukoliko se iz bilo kojeg razloga raskine Osnovni ugovor.

Ugovorne strane raskidaju Ugovor putem pisane obavijesti drugoj ugovornoj strani upućene na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora i na e-mail adresu osoba navedenih u članku 3. ovog Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora sukladno ovom članku Ugovora, Naručitelj se obvezuje platiti Izvršitelju sve do tada izvršene i potvrđene Usluge.

### **OBVEZE NARUČITELJA**

#### **Članak 13.**

Naručitelj se po sklapanju ovog Ugovora obvezuje predati Izvršitelju sve potrebne stručne podloge i tehničku dokumentaciju za izvršenje Usluga o čemu će Ugovorne strane sastaviti zapisnik koji će sadržavati listu predanih dokumenata.

Danom preuzimanja navedenog od strane Izvršitelja, smatra se da je isti uveden u posao te da počinju teći ugovoreni rokovi.

### **OBVEZE IZVRŠITELJA**

#### **Članak 14.**

Izvršitelj se obvezuje:

– Usluge koje su predmet ovog Ugovora izvršiti stručno i kvalitetno u skladu s važećim propisima i standardima za ovu vrstu poslova, pravilima struke, odredbama ovog Ugovora i Osnovnog ugovora pri tom striktno poštujući odredbe Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu vezano na djelatnike koji sudjeluju u radovima na gradilištu i Zakona o obveznim odnosima.

– na poziv Naručitelja u bilo kojem trenutku, detaljno izvijestiti Naručitelja o dinamici izvršenja Usluga odnosno otklanjanja uočenih nedostataka na temelju zahtjeva Naručitelja;

### **OBRAČUN I PLAĆANJE USLUGA**

#### **Članak 15.**

Obračun i plaćanje ugovorenih Usluga navedenih u članku 2. ovog Ugovora regulirano je Osnovnim ugovorom između Investitora i Naručitelja.

Izvršitelj ispostavlja situacije najkasnije u roku od 5 (pet) dana od isteka mjeseca u kojem su radovi izvršeni.

Nadzorni inženjer mora po primitku situacije istu ovjeriti ili na istu staviti pisane primjedbe, u roku od 5 (pet) dana.

Plaćanje situacije od strane Naručitelja izvršit će se u roku od 7 dana po ovjeri iste od nadzornog inženjera.

Okončanu situaciju Izvršitelj sastavlja i ispostavlja Naručitelju u roku od 7 (sedam) dana od dana izvršenja svih ugovorenih radova.

Plaćanje okončane situacije Naručitelj će izvršiti u roku od 7 dana od uspješno završene primopredaje radova i konačnog obračuna.

#### **Članak 16.**

Naručitelj će platiti ovjerene Usluge Izvršitelja na transakcijski račun Izvršitelja broj: **HR3724020061101284982** koji se vodi kod **ERSTE** banke.

Izvršitelj je ovlašten ispostaviti račun samo i isključivo za onaj dio Usluga koji je izvršen te naplatiti onaj dio Usluga odnosno privremene i/ili okončane situacije koje su izvršene i ovjerene od strane Naručitelja.

#### **GARANCIJE**

#### **Članak 17.**

-Izvršitelj se obvezuje odmah po potpisivanju ovog Ugovora dostaviti Naručitelju garanciju za **uredno izvršenje Usluga i za dobro izvedene radove u obliku 2 zadužnice Izvršitelja svaka na iznos od 75 000,00 eura** potvrđene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Naručitelj se obvezuje vratiti Izvršitelju 1 zadužnicu neposredno nakon što Izvršitelj uredno izvrši ugovorene Usluge po ovom Ugovoru.

-Zadužnicu u svrhu garancije za dobro izvedene radove Naručitelj će vratiti po protoku jamstvenog roka za kvalitetu izvedenih radova.

#### **SPOROVI**

#### **Članak 18.**

U slučaju sporova iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, Ugovorne stranke će najprije zajedno razmotriti mogućnost rješavanja tih sporova mirenjem, a ukoliko u tome ne uspiju, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u **RIJECI**.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 19.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se na sve ostalo što nije izričito uređeno odredbama ovog Ugovora primjenjuju odredbe Osnovnog ugovora, Zakona o gradnji i Zakona o obveznim odnosima.

#### **Članak 20.**

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju Ugovornih strana te se potpisom ovog Ugovora isključuju svi prethodni usmeni ili pisani dogovori postignuti između Ugovornih strana koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost obiju Ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

U slučaju da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora jedna od ugovornih odredbi nišetna, neprovediva ili takvom postane, isto ne utječe na valjanost i obvezatnost ostalih odredbi Ugovora. Odmah po uočavanju nišetne odnosno neprovedive odredbe Ugovorne strane će istu zamijeniti valjanom odredbom koja u najvećoj mogućoj mjeri odgovara gospodarskim zahtjevima Ugovornih strana.

#### PRIMJERCI

#### Članak 21.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

IZVRŠITELJ  
  
PETROGRADNJA RIJEKA  
d.o.o. RIJEKA

NARUČITELJ  
  
MAX SYSTEM  
j.d.o.o.  
RIJEKA  
OIB: 98541777544  
☎+385996755169