



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-264/2020-261

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD, Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova, dioničko društvo, u stečaju, Osijek, Ilirska 48, MBS: 030232162, OIB: 67365303810, dana 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad stečajnim dužnikom stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD, Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova, dioničko društvo, u stečaju, Osijek, Ilirska 48, MBS: 030232162, OIB: 67365303810.

II Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

III Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru pravnih osoba Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-291/16-207 od 21. siječnja 2020., zaključen je stečajni postupak nad dužnikom GEODETSKI ZAVOD, Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova, dioničko društvo, u stečaju, Osijek, L. Jagera 4, MBS: 030028732, OIB: 80480339029.

2. Budući da je nakon upisa brisanja subjekta GEODETSKI ZAVOD, Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova, dioničko društvo, u stečaju, Osijek, L. Jagera 4, MBS: 030028732, OIB: 80480339029, brisan i osobni identifikacijski broj dužnika, a stečajni dužnik vodi parnične postupaka u ime i za račun stečajne mase, u svrhu dodjele OIB-a stečajnoj masi određen je nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase u sudski registar sukladno članku 289. stavak 1. i članku 438. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17).

3. Stečajna upraviteljica Boja Stanković je podneskom od 17. rujna 2026., izvijestila sud Da je nakon pravomoćnosti rješenja poslovni broj St 264/2020-256 od 21. srpnja 026., izvršena dioba vjerovnicima prema diobnom planu od 17. srpnja 2026., na način da su vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni novčanim iznosom od 25.332,81 EUR a što čini preostalih 5,6 % nepodmirenih tražbina, Vjerovnici II višeg isplatnog reda namireni su novčanim iznosom od 63.470, 00 EUR što čini 12,46 % utvrđenih tražbina. prije zatvaranja žiro računa iz preostalih sredstava biti će

podmirene ostale obveze stečajne mase o čemu će stečajni sudac biti podneskom obaviješten. Budući da je cjelokupna imovina dužnika unovčena, dostavlja obrazac 22. - ZAVRŠNI RAČUN sa prijedlogom da se zaključi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d u stečaju kako slijedi:

Prihodi i rashodi za razdoblje 25.02.2020.-14.09.2026.

Br.	Prijetok sredstava na žiro račun	Iznos
1.	Prodaja nekretnina u ovršnim postupcima	136.058,00
2.	Naplata po ovrši	1.004,78
3.	Sudski depozit	4.000,00
4.	Povrat PDV-a	8.026,62
5.	Banka - kamata	18,77
	UKUPNO	149.168,17

Br.	Odljev sredstava sa žiro računa	Iznos
1.	Naknada banke	247,92
2.	Vještačenje nekretnina	3.563,97
3.	Odvjetničke usluge	41.201,16
4.	Knjigovodstvene usluge	2.800,00
5.	Troškovi NN, HP	234,03
6.	FINA naknada za provedbu ovrhe	275,45
7.	FINA prodaja	292,00
8.	Namirenje vjerovnika 1.i 2. višeg isplatnog reda	88.802,81
	UKUPNO	137.417,34

Stanje na žiro računu 14.09.2026. god. 11.750,83 EUR.

ZAVRŠNA BILANCA

	Opis	Iznos
1.	Unovčenje nekretnina u OVR-3156/2023	57.158,00
2.	Unovčenje nekretnine u OVR-3159/2023	78.900,00
3.	Naplata po ovrši novčane tražbine od Vinka Vučemilovića	1.004.78
	UKUPNO	137.062,78

4. Rješenjem 5 St-264/20-2019., od 21. siječnja 2020., kojim je zaključen stečajni postupak nad dužnikom, odobreno je stečajnoj upraviteljici da nastavi parnični postupak koji se vodio kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-178/2017 protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića.

4.1. Stečajni dužnik je protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića podnio dana 12. travnja 2017., tužbu radi pobijanja pravne radnje i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m² od 31. prosinca 2015. god. za iznos od 1.182.893,73 kn/156.996,97 Eur . Ugovor je ovjeren kod javne bilježnice Dragice Dumančić 16. siječnja 2016., te je time pokriven dug Vinka Vučemilovića za kredit koji je dobio po Ugovoru o kreditu od 12. svibnja 2014., u iznosu od 950.073,18 kn/126.096,38 EUR uvećano za kamate od 3 %. Parnica se vodila na Trgovačkom sudu u Osijeku pod pos. brojem P-178/17.

5. U sudski registar ovoga suda upisana je 25. svibnja 2020., stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska 48 , te joj je dodijeljen OIB: 67365303810.

5.1. Od nadležnog suda se tražilo da utvrdi kako je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Geodetski zavod dd u stečaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između tužitelja kao kupca i tuženika Vinka Vučemilovića kao prodavatelja, uspostavu ranijeg zk stanja, te da sud naloži Vinku Vučemiloviću isplatiti Geodetskom zavodu dd u stečaju iznos od 1.182.893,73 kn/156.996,97 Eur s pripadajućim zateznim kamatama, počevši od 1. siječnja 2016., do isplate. Ovim pravnim poslom izravno su bili oštećeni stečajni vjerovnici-da pravni posao nije poduzet stečajna masa bi se uvećala za iznos novčane tražbine prema Vinku Vučemiloviću od 1.182.893,73 kn/156.996,98 Eur s pripadajućim zateznim kamatama. Ovako stečajni dužnik više nije imao naplativo novčano potraživanje, već nekretninu koja vrijedi višestruko manje, a sasvim je sigurno kako ista prilikom prodaje ne bi postigla niti iznos na koji je procijenjena (493.000,00 kn /65.432,34 Eur). Trgovački sud u Osijeku je rješenjem br.P-178/17 od 5.10.2018. god. donio presudu u korist stečajnog dužnika, a na presudu je Vinko Vučemilović uložio žalbu.

5.2. Budući da je tužitelj zaključenjem stečajnog postupka brisan iz sudskog registra rješenjem ovoga suda P-178/2017-45 od 15. srpnja 2020., utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari. Podneskom od 29. srpnja 2020., tužitelj je predložio nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu kao pravnog slijednika. Protiv toga rješenja žalio se tuženik Vinko Vučemilović. Visoki trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj Pž-3780/2020-3 od 13. rujna 2021., odbio tužnikovu žalbu kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj P-178/2017-47 od 30. srpnja 2020., te se nastavio parnični postupak protiv Vinka Vučemilovića. Predmet je nakon nastavka postupka dostavljen ponovno na Visoki trgovački sud u Zagrebu gdje se vodio pod brojem Pž-5089/2021. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-5089/2021-3 od 11. travnja 2022., ukinuta je prvostupanjska presuda broj P-178/17-34 od 5. listopada 2018., i predmet je vraćen sudu na ponovno suđenje. Drugostupanjski sud je ukinuo presudu jer je obrazloženje prvostupanjske presude bilo manjkavo. Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-119/2022-82 od 15. srpnja 2022., usvojen je glavni zahtjev u cijelosti, na navedenu presudu tuženik Vinko Vučemilović je izjavio žalbu dana 28. srpnja 2022., a Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je presudom i rješenjem broj Pž-4573/2022-2 od 5. prosinca 2022., presudio da se odbija tužnikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-119/2022-82 od 15. srpnja 2022., u točkama I, II i III. Navedenim Rješenjem naloženo je tuženiku Vinku Vučemiloviću isplatiti tužitelju Stečajna masa

iza Geodetski zavod d.d. u stečaju iznos od 1.182.893,73 kn/156.996,98 Eur zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 1.01.2016., do isplate. Također je naloženo Vinku Vučemiloviću nadoknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 142.943,25 kn/18.971,83 Eur u roku 15 dana.

5.3. Na temelju Presude Trgovačkog suda u Osijeku P-119/2022-82 od 15. srpnja 2022., koja je pravomoćna 05. prosinca 2022., a ovršna 08. ožujka 2023., naloženo je ovršeniku Vinku Vučemilović bivšem zz GEODETSKI ZAVOD d.d. da isplati ovrhovoditelju Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. u stečaju iznos od 1.182.893,73 kn/ 156.996,98 EUR zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 1. siječnja 2016., do isplate, te parnični trošak u iznosu od 142.943,25 kn / 18.971,83 EUR, sve u roku od 15 dana. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio tražbinu ovrhovoditelja, ovrhovoditelj je po punomoćniku predložio Općinskom sudu u Osijeku da donese Rješenje kojim se određuje ovrha na nekretninama ovršenika utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom:

- upisana u zk.ul. br.413 k.o. Kopačevo Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir kč.br.443 u naravi Pašnjak u selu od 17174 m2,

- upisana u zk.ul. br.625 k.o. Kopačevo Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir kč.br. 596/1 u naravi kuća br. 101 Ul. Petefi Šandora br. 101 zgrada i dvorište površine 847 m2,

- upisana u zk.ul. br.842 k.o. Satnica Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Valpovo kč.br. 318/4 u naravi livada Presletinci—Čera površine 1322 m2,

- upisana u zk.ul. br.315 k.o. Aljmaš Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek kč.br. 566 br. D.L. 10 M. Palinkaša u naravi vinograd, oranica, dvorište , kuća površine 1821 m2.

5.4. Ovrhovoditelj je na temelju Presude Trgovačkog suda u Osijeku P-119/2022-82 od 15. srpnja 2022., zatražio da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir , zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi Pašnjak u selu od 17174 m2 uspostavi prijašnje zemljišnoknjižno stanje, odnosno da se izvrši upis prava vlasništva na ime ovršenika Vinka Vučemilovića. Prijedlog za upis je podnesen zemljišnoknjižnom odjelu dana 23.05.2023., a isti je zaprimljen pod brojem Z-9348/2023. Za navedenu nekretninu je izvršen i upis prava vlasništva na Vinka Vučemilovića tj. uspostavljeno je prijašnje zemljišnoknjižno stanje.

5.5. Nakon provedenog ovršnog postupka Ovr-3156/2023 na Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, izvršena je procjena nekretnina kako slijedi :

- zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m2, procnjena na iznos od 6.260,00 EUR

- zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, vinograd, oranica,dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m2,procjenjena na iznos od 6.700,00 EUR

- zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Čera površine 1322 m2, procjenjena na iznos od 7.500,00 EUR.

5.6. Zaključkom br. Ovr-3156/2023-53 od 04. 02. 2025. god. i ispravkom rješenja br. Ovr-3156/2023-58 od 12. 02.2025. god. sud je odredio prodaju navedenih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA. Nakon provedene elektroničke dražbe putem FINA Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Stalna služba

Beli Manastir Ovr 3156/2023-63 od 22.05.2025. god. dosuđene su navedene nekretnine kupcima:

-kupac Vinko Andrijević iz Domagovića , Domagović 105 g za nekretninu upisana u zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m² , iznos od 25.098,00 EUR,

-kupac Ivan Miloloža iz Osijeka Vinogradska 75 za nekretninu upisanu u zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica,dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², iznos od 24.710,00 EUR,

-kupac Igor Đerđ iz Darde , Frana Krste Frankopana 28 za nekretninu upisana u zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m² , iznos od 7.350,00 EUR,

Kupci su uplatili kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja pos. br. Ovr-3156/2023-63 od 22. svibnja 2025., u iznosu od 57.158,00 EUR.

5.7. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3159/2023 -2 od 29.svibnja 2023., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, određena je ovrha na nekretnini ovršenika upisana u zk.ul.1642 k.o. Kopačevo, kč.br.443 — kulturno dobro ukupne površine 17174 m² .Navedena nekretnina je procjenjena na iznos od 98.000,00 EUR. Na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA početna cijena za nadmetanje je bila 78.400,00 EUR. Prema Rješenju Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru br. Ovr-3159/2023-75 od 27. kolovoza 2025., za navedenu nekretninu najpovoljniju ponudu je dao kupac Borna Milas iz Osijeka , Ivana Gundulića 36 i to iznos od 78.900,00 EUR. Po uplati kupovnine i predaji nekretnine u posjed kupcu , FINA je uplatila navedeni iznos na žiro račun stečajnog dužnika.

6. Po pravomoćnosti Rješenja br. Ovr-3159/2023-94 i Ovr-3156/2023-86 FINA je nakon unovčenja nekretnina ovršenika na račun ovrhovoditelja 05. siječnja 2026., uplatila ukupan iznos kupovnine od 136.058,00 EUR. Temeljem ovršne odluke Trgovačkog suda u Osijeku P-119/2022 od 15. srpnja 2022., ovrhovoditelj Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. u stečaju je protiv ovršenika Vinka Vučemilovića Kamila Firingera 16 Osijek podnijela FINI zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine jer je uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika utvrđeno da je dugovanje ovršenika djelomično podmireno. Preostalo dugovanje iznosi na ime glavnice 36.600,22 EUR, kamate na plaćenu glavnice 77.456,90 EUR, na ime parničnih troškova 18.971,83 EUR ili ukupno 133.028,95 EUR. Sa računa Vinka Vučemilovića na račun stečajnog dužnika se mjesečno uplaćuje iznos od 113,85 EUR, a na računu ovrhovoditelja je do pisanja izvješća uplaćen ukupan iznos od 1.004,78 EUR. Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajnom sucu će se predložiti da zaključkom naloži FINI da se mjesečni iznos novčane tražbine sa računa ovršenika Vinka Vučemilovića uplaćuje na sudski depozit računa naslovljenog suda.

7. Nakon unovčenja nekretnina po ovršnim postupcima broj Ovr- 3159/2023., i Ovr-3156/2023., ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d. ud stečaju protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, te provedene naknadna diobe vjerovnicima I i II višeg isplatnog reda, stečajnom sucu se predlaže zaključenje stečajnog postupka nad Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek Ilirska 48 OIB: 67365303810.

Poslovni broj: St-264/2020-261

8. Slijedom navedenog valjalo je sukladno članku 289 stavak 8. SZ-a, odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 21. rujna 2026.

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-3088d-70e85**

Kontrolni broj: **017c6-614f4-31ca3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.