



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-57302/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa radi uknjižbe prava vlasništva, temeljem dostavljenog rješenja Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 7192 (E-4, E-18, E-19) k.o. Centar Novi, dana 05. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7192 (E-4, E-18, E-19) k.o. Centar Novi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Djelomičnog rješenja Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek, Klasa: UP/I-942-01/11-013/41, Urbroj: 251-04-51-1/002-25-166 od 01.07.2025. i zaključka Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek, Klasa: UP/I-942-01/11-013/41, Urbroj: 251-04-51-1/002-25-176 od 08.09.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, koje se sastoje od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7429 Ulica Pavla Hatza, površine 655 m² (dvorište sa 32 m², dvorište sa 48 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 12 sa 575 m²), povezano s vlasništvom stana na međukatu, površine 35,50 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi;

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7429 Ulica Pavla Hatza, površine 655 m² (dvorište sa 32 m², dvorište sa 48 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 12 sa 575 m²), povezano s vlasništvom stana na IV. (četvrtom) katu, površine 12,50 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi;

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7429 Ulica Pavla Hatza, površine 655 m² (dvorište sa 32 m², dvorište sa 48 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Pavla

Hatza 12 sa 575 m2), povezano s vlasništvom stana na IV. (četvrtom) katu, površine 17,20 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

Borovečki Ranka, OIB: 19546396335, Stankovićeve ulica - Via Pietro Stancovich 12, Pula, 52100 Pula (Pola), u 2100/30000 dijela,

Varda-Stipković Severa, OIB: 38367747352, Ulica kroz Burak 23, 21450 Hvar, u 105/30000 dijela,

Dešković Dore, OIB: 78712822016, Trg Franje Tuđmana 3, 21000 Split, u 51/30000 dijela,

Varda Carić Vere, OIB: 02841092975, Matije Gupca 16, 21000 Split, u 51/30000 dijela,

Perak Dorice, OIB: 21408923464, Ulica Antuna G. Matoša 4, 10000 Zagreb, u 750/30000 dijela,

Viaccoz-Miculicich Mariete Blance, OIB: 53493871026, Via Dei Marchioli 11, 21023 Besozzo, Italija, u 750/30000 dijela,

Marinković Pavla, OIB: 80941339352, Trg Eugena Kvaternika 12, 10000 Zagreb, u 180/30000 dijela,

Dostal Alana, OIB: 33332746390, Ivanićgradska ulica 59/B, 10000 Zagreb, u 180/30000 dijela,

Svoboda Zlatka, OIB: 27555121316, Ulica Marijana Derenčina 27, 10000 Zagreb, u 3000/30000 dijela,

Gođevac Ane, OIB: 99533283454, Dubljanska 25, Beograd, Srbija, u 12/30000 dijela,

Krstić Dragane, OIB: 75288302258, Bulevar Oslobođenja 70, Beograd, Srbija, u 6/30000 dijela,

Milić Vesne, OIB: 43530604374, Terzija 12/ 4, Slanci, Srbija, u 6/30000 dijela,

Jancso Andreasa Philippa, OIB: 36095360653, iz Brazila, Alto de Pinheiros, 05458-020 Sao Paulo, Rua Timbuiba 33, u 200/30000 dijela,

Jancso Constantina Clemensa, OIB: 28412106516, iz Brazila, Rua Sebastiao Cabot 467, Sao Paulo, SP 05608-010, u 200/30000 dijela,

Jancso Dominique Sophie, OIB: 70610501710, iz Meksika, Huixquilucan 52760, Av. Club de Golf Lomas 8, u 100/30000 dijela,

Jancso Alexandera Stephana Ive, OIB: 82065757365, iz Kanade, Surrey 15138, 34th Av, Apartment 421, British Columbia, u 100/30000 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 05. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Borovečki Ranko, Stankovićeva ulica - Via Pietro Stancovich 12, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Varda-Stipković Sever, Ulica kroz Burak 23, 21450 Hvar
3. Dešković Dora, Trg Franje Tuđmana 3, 21000 Split
4. Varda Carić Vera, Matije Gupca 16, 21000 Split
5. Dostal Alan, Ivanićgradska ulica 59/B, 10000 Zagreb
6. Perak Dorica, Ulica Antuna G. Matoša 4, 10000 Zagreb
7. Viacoz-Miculicich Marieta Blanca, Via Dei Marchioli 11, 21023 Besozzo, Italija
8. Marinković Pavao, Trg Eugena Kvaternika 12, 10000 Zagreb
9. Svodoba Zlatko, Ulica Marijana Derenčina 27, 10000 Zagreb
10. Krstić Dragana, Bulevar Oslobođenja 70, Beograd, Srbija
11. Milić Vesna, Terzija 12/ 4, Slanci, Srbija
12. Gođevac Ana, Dubljanska 25, 11000 Beograd, Srbija
13. Jancso Andreas Philipp, Rua Timbuiba 33, Alto de Pinheiros, 05458-020 Sao Paulo, Brazil
14. Jancso Constantin Clemens, Rua Sebastiao Cabot 467, SP 05608-010 Sao Paulo, Brazil
15. Jancso Dominique Sophie, Av. Club De Golf Lomas 8, 52760 Huixquilucan, Meksiko
16. Jancso Alexander Stephan Ivo, 34th Av. Apartment 421, British Columbia, 15138 Surrey, Kanada

O tome obavijestiti:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb (Klasa: UP/I-942-01/11-013/41)
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.11.2025 09:
21

**Serijski broj
certifikata**

468590841007624712693876154254049989803119058887

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z179496956f8436e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-