



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-50591/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dino Mustafić, OIB: 03036054989, Biokovska 13, Stobreč, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva LJUBIČIĆ – VRDOLJAK & Partneri d.o.o Split, Sukoišanska br. 4, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 932-06/2025-02/544, Urbroj: 541-28-04/5-25-5, od dana 07.11.2025., u zemljišnoj knjizi za KO Brštanovo

DOPUŠTA SE:

dioba čest.zem. 1590/2 oranica ZU 125, k.o. Brštanovo u nove pod čestice čest.zem. 1590/2 Brštanovo, Hrvatskih velikana, oranica površine 1325m², čest.zem. 1590/3 Brštanovo, Hrvatskih velikana, stambena zgrada, Brštanovo, Hrvatskih velikana 65 površine 74 m², spremnik površine 41 m² i dvorište površine 768m², sveukupne površine 883 m² i čest.zem. 1590/4, Brštanovo, Hrvatskih velikana, put, površine 95m².

II. Nalaže se upis zabilježbe da za stambenu zgradu, Brštanovo, Hrvatskih velikana 65 površine 74 m² i spremnik površine 41 m² izgrađene na čest.zem. 1590/3 Z.U. 125 K.O. Brštanovo nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se otpis čest. zem. 1590/3 iz ZU 125, KO Brštanovo i pripis iste u novi ZU _____ KO Brštanovo.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1590/3, ZU _____ KO Brštanovo, na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

VRVILO MIJE POK. JURE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dino Mustafić, OIB: 03036054989, Biokovska 13, Stobreč, za cijelo.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-50591/25 od 9. svibnja 2026., zapisnik s rasprave održane dana 21. rujna 2026. br. Z-50591/25, Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 932-06/2025-02/544, Urbroj: 541-28-04/5-25-5, od dana 07.11.2025., rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-50591/25 od 30. rujna 2026.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV. ovog rješenja pod br. Z-50591/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dino Mustafić je prijedlogom od 17. studenog 2025. zatražio ispravak zemljišnoknjižnog stanja na čest. zem. 1590/3, koja je nastala parcelacijom čest.zem. 1590/2, ZU 125, k.o. Brštanovo. Predmetne nekretnine upisane su u posjedovni list PL 276 na ime Vrvilo Ante. Predlagatelj navodi da su pravni prednici predlagatelja-prodavaljelji stekli predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza smrti svoje majke pok. Nede Vrvilo rođ. Maleš, a ona je predmetnu nekretninu stekla iza smrti svog supruga pok. Petra Vrvila pok. Ivana, koji je naslijedio svog oca pok. Ivana Vrvila zajedno sa svojom braćom Ivanom, Petrom, Antom i Jurom na način da je pok. Petru pripalo $\frac{1}{2}$ dijela čest.zem. 1590/2, ZU 125, K.O. Brštanovo, a druga polovina predmetne čestice Anti. Dakle, predmetne nekretnine dugi niz godina predstavljale su vanknjižno vlasništvo prednika predlagatelja, te je isti prije dvije godine sklopio kupoprodajni ugovora sa Ivicom Vrvilo i Jasnom Čurepić, oboje pok. Petra i tako stekao vlasništvo iste. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za upis prava vlasništva to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak, provede elaborat kojim se nekretnina cijepa, izvrši identifikaciju nekretnine i upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetnih nekretnina za cijelo.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Ivica Vrvila i Jasne Čurepić kao prodavaljelja i Dina Mustafića kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita br. OV-4226/23 dana 30.08.2023. Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice sklopljen između Ivana, Petra, Ante i Jure Vrvila, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nede Vrvilo kojeg je donio j.b. Tatjana Perić iz Kaštel Starog br. O-5822/22, UPP/OS-Split-519/22 od 23.01.2023., izvod iz posjedovnog lista PL 276, k.o. Brštanovo od 17.11.2025., izvadak iz zemljišne knjige ZU 125, k.o. Brštanovo, Geodetski elaborat broj 47-2025, Zagreb, 15.07.2025., izrađen po Ivanu Majiću (Surcom d.o.o. za geodeziju, projektiranje i nadzor), OIB

18272770057, Bednjanska ulica 12, Zagreb, za naručitelja Mustafić Dino, Biokovska 13, Stobreč OIB: 03036054989, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 932-06/2025-02/544, Urbroj: 541-28-04/5-25-5, od dana 07.11.2025.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 9. svibnja 2026. donio rješenje br. Z-50591/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 13. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026., te u navedenom roku nitko nije izjavio prigovor.

5. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 21. rujna 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tonia Tadina koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Toni Tadin u svom nalazu i mišljenju naveo je da pokazana nekretnina kat.čest. 5190/3 u naravi se na njoj nalazi stambena zgrada i spremnik položeni uz istočnu granicu ceste. Ostalim dijelom čestice je dvorište omeđeno betonskim zidom na istoku, a na zapadnoj strani je omeđeno suhozidom. Čestica se na sjeveru proteže do nerazvrstane ceste.

5.2. Svjedok Ante Vrvilo, u svom iskazu naveo je da se njegova nekretnina nalazila u blizini prije nego je istu prodao. Dobro su mu poznati prednici predlagatelja. Zna da su nekretnine naslijedili od oca, a on od svog oca i tu nije bilo spora. Cijeli život živi tu u selu i dobro se zna što je čije. Vrvili su se međusobno podijelili, a predlagatelj je kupio od nasljednika pok. Petra.

5.3. Svjedok Davor Vrvilo, međašnik, u svom iskazu naveo je da mu je poznato da je predmetna nekretnina bila Petrova. On ju je naslijedio od svog oca Ivana, a njega su onda naslijedile Jasna i Ivica koju su predmetnu nekretninu prodali. Nikada nije bilo spora, oni su se međusobno podijelili i znalo se što je kome pripalo.

6. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem kupoprodaje, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-VII.

U Solinu, 30. rujna 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelju po punomoćniku

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

VRVILO MIJE POK. JURE

Dostaviti:

Vrvilo Ante, Vrvilo-Polići 22, Brštanovo

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 09:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z190488592b7cda0c