



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Ani Poljanić, na prijedlog sudske savjetnice Petre Čokljat, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, OIB: 90005862762, Uz Jadransku cestu 42, 20236 Mokošica, protiv protivnice osiguranja Azalee Strelec, OIB: 69613572609, Balokovićeva 45, 10000 Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu UP/I-363-03/19-20/0324, Urbroj: 2117/01-03-01-21-3 od 17.2.2021.; a radi osiguranja novčane tražbine od 1.161,25 € na ime neplaćenog komunalnog doprinosa i to: glavnice u iznosu od 1.118,48 €, kamate u iznosu od 16,23 €, troškove ovrhe u iznosu od 26,54 € sa zakonskom zateznom kamatom na glavnice od 10.02.2021. do naplate, prema kamatnoj stopi koja se, određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za za tri postotna poena, u roku od 15 dana, do isplate, a temeljem članka 14. stavaka 4. i 8. u vezi s člankom 290. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024.; dalje: OZ) i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 40,00 EUR

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnice osiguranja, i to na:

6. suvlasničkom dijelu: 1/16 prava vlasništva čest.zem. 360/1 (pašnjak, pomoćna zgrada), 360/2 (oranica) i 1706 (dvorište, dvorište, stambena zgrada-Lopud, Narikla 38) upisane u zk.ul. 1132, k.o. Lopud.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ-a).

II. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ-a).

III. Nalaže se protivnici osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 40,00 EUR, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Dana 05. lipnja 2026. ovom Sudu dostavljen je prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine na temelju ovršne isprave, i to pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu UP/I-363-03/19-20/324, Urbroj: 2117/01-03-01-21-3 od 17.2.2021.

2. Predlagatelj osiguranja predlaže da se zasnuje založno pravo na nekretnini u vlasništvu protivnice osiguranja radi osiguranja novčanih tražbina iz toč. I. izreke ovog rješenja zajedno s pripadajućim zateznim kamatama na glavicu, kao i troškova ovog postupka osiguranja.

3. Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja je osnovan.

4. Odredbom članka 296. OZ-a propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

5. U predmetnom slučaju, predlagatelj osiguranja u odnosu na protivnicu osiguranja raspolaže ovršnom ispravom kojom su utvrđene novčane tražbine, a budući da je protivnik osiguranja uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine, ispunjeni su uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja pa je odlučeno kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe članka 296., 297. i 298. OZ-a.

6. Predlagatelju osiguranja priznat je zatraženi trošak sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 EUR za prijedlog i rješenje o osiguranju temeljem odredbe čl. 2. st. 1. toč. 3. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj 118/2018., 51/2023.; dalje: ZSP) u vezi sa Tbr. 1. toč. 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 50/2026.; dalje: Uredba), zbog čega je odlučeno kao u toč. III. izreke ovog rješenja.

U Dubrovniku, dana 18. lipnja 2026. godine.

Sudac

Ana Poljanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog.

Žalba se podnosi pisano putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

O žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu provedbu.

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica Petra Čokljat.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja, uz rješenje o pristojbi na prijedlog i rješenje o osiguranju
2. protivnici osiguranja, uz prijedlog
3. ZK odjelu ovog Suda, uz prijedlog
4. spis u kal 30 dana

Broj zapisa: **9-30889-9db35**

Kontrolni broj: **07270-7e968-0d2ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.