

Odvjetnica
Svetlana Marohnić

Zagreb, Bačka 23a.; Mob.: 091/522-7160

OIB: 23562773953; žiroračun kod Privredne banke d.d. Zagreb, IBAN: HR9723400091160275138
e-mail: odvjetnica.marohnic@gmail.com

HITNO!!!

TRGOVAČKI SUD

O S I J E K

Na broj: St-608/2024

U predmetnoj stvari, EKO TRON d.o.o. iz Osijeka, Ribarska 10, OIB: 25569097825, po punomoćnici koja punomoć se prilaže, obavještava naslovljeni sud da je tek 07. listopada 2024. godine saznao za ovosudni postupak te prvenstveno, **iz niže navedenih razloga, moli naslovljeni sud da zastane s provođenjem predmetnog postupka te ne provodi prethodni postupak niti donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka, iz razloga nastanka neprocjenjive štete!**

Prvenstveno se moli naslovljeni sud zastati s ovosudnim postupkom na rok od 60 (šezdeset) dana, kako bi EKO TRON d.o.o. izvršio svoje obveze prema vjerovniku, u što kraćem roku, te kako bi se ovosudni postupak obustavio bez daljnjih komplikacija.

Naime, predmetni porezni dug, koji je vjerovnik u ovosudnom postupku – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, prijavio kao tražbinu, odnosi se na porezne obveze utvrđene rješenjima Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk, kako slijedi:

- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01726 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01725 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01724 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01723 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01722 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01721 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01720 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01719 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/017218 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01717 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01716 od 11. studenog 2023. godine;
- Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01715 od 11. studenog 2023. godine.

Dokaz: sva rješenja u prilogu.

Predmetni porezni dug nastao je temeljem navedenih rješenja, a u vezi Ugovora o kupoprodaji od 18. srpnja 2023. godine, s prodavateljima zemljišta na Krku, ALI BEZ TABULARNE IZJAVE, odnosno bez prijenosa vlasništva do konačne isplate, što je razvidno iz istih ugovora

koji su dostavljeni Poreznoj upravi po javnom bilježniku Miljenki Katunar Zrinski, od istog datuma, kao i zemljišnoknjižnih izvadaka gdje je upisana tek predbilježba prava vlasništva.

Međutim, rokovi po predmetnim ugovorima za isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti produljeni su Dodatkom 3 **do 31. prosinca 2024. godine**, na svaki pojedinačni ugovor, te do **PRIJENOSA VLASNIŠTVA NIJE DOŠLO** niti u trenutku izdavanja predmetnih rješenja niti do dana pisanja ovog prijedloga, što je sve razvidno iz novih zk izvadaka te time nije nastala niti porezna obveza.

Dokaz: zk izvadci na dan 29.01.2024.g., zk izvadci na dan 24.09.2024.g.,
Dodatak 2 i Dodatak 3 Ugovoru, u prilogu.

Obzirom na sve navedeno, razvidno je da porezni obveznik još uvijek nije u obvezi podmiriti predmetni porez jer nema prijenosa vlasništva, dok je nejasno i na kojem točno predmetu osiguranja je vjerovnik izvršio osiguranje novčane tražbine, jer EKO TRON d.o.o. u zemljišnim knjigama ima upisanu tek PREDBILJEŽBU prava vlasništva, koja istječe 31.prosinca 2024. godine.

U tom smislu, porezni obveznik ne bježi od svoje obveze plaćanja poreza na promet nekretnina po stjecanju vlasništva (kojeg sada nema, čak niti posjed) te je vjerovniku iste dokumente dostavio i ranije, tražeći odgodu plaćanja porezne obveze ili pak prisilne naplate do dana stjecanja vlasništva nad nekretninama.

Međutim, bitno je napomenuti da je trećina predmetne porezne obveze i naplaćena s računa EKO TRON d.o.o. po vjerovniku, te ne stoje navodi vjerovnika da temeljem pokrenutog ovršnog postupka nije bilo moguće naplatiti tražbinu.

Također, ako bi se otvorio stečajni postupak, ugovori o kupoprodaji bi se raskinuli, te neispunjavanjem obveze isplate kupoprodajne cijene u cijelosti prema sadašnjim vlasnicima, EKO TRON d.o.o. bi trpio nenadoknadivu štetu, jer bi se ugovori raskinuli, na koji način isti neće moći postati vlasnik niti će doći do prijenosa vlasništva na istog te bi u tom slučaju isplaćeni iznosi bili predmetom daljnjeg raspravljanja po vjerovnicima osnivačima, kako za do sada isplaćene iznose prodavateljima na ime kapare, tako i za stjecanje bez osnove prema Republici Hrvatskoj.

U prilogu se dostavlja i podnesak punomoćnika prodavatelja na predbilježbu postojanja Izjave o raskidu predmetnih ugovora za koje vjerovnik neosnovano potražuje poreznu obvezu radi koje je sada EKO TRON d.o.o. u nezavidnoj situaciji pred nastankom nenadoknadive štete ako bi se otvorio stečajni postupak te ovlasti predale stečajnom upravitelju.

Slijedom svega navedenog, moli se naslovljeni sud zastati s provedbom postupka na rok od 60 (šezdeset) dana, a EKO TRON d.o.o. se obvezuje, odmah po podmirenju tražbine vjerovnika dostaviti potvrdu o istom radi obustave ovosudnog postupka te snažanja eventualnih troškova ovog postupka.

U Zagrebu, 08. listopada 2024.

EKO TRON d.o.o. po punomoćnici