

9-544/94-11-15
Gradjevinarsko poduzeće "NOVOTEHNA" Karlovac, zastupano po
direktoru Simović Ljubisi i HRSK JOSIP iz Krapine, Marije Gupca br.
bb. sklopili su ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

za prizemnu vikend kućicu lociranu
na urbanističku lokaciju br. 28 u
predjelu "Valdarke" u Malom Lošnju.

Član 1.

Gradjevinarsko poduzeće "NOVOTEHNA" Karlovac (u daljnjem
tekstu PRODAVALAC) PRODAJE, a HRSK JOSIP iz Krapine, Marije Gupca
br. bb. (u daljnjem tekstu KUPAC) KUPUJE konstruktivno izgradjenu
vikend kućicu tlocrtne veličine 7,90 x 9,40 ml, lociranu na urbanis-
tičkoj parceli br. 21 u predjelu "Valdarke" Veliki Lošinj. Mjerilo
situacije urbanističkog plana 1:500.

Vikend kućica izvodi se na osnovu projekta P-62/70 izra-
djenog u P.B. gradjevinarskog poduzeća "Novotehna" iz Karlovca.

Konstruktivni elementi koji čine predmet kupoprodaje objekta
u cjelini, posebno su opisani u priloženom troškovniku koji čini sas-
tavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Kupnjom vikend kućice iz člana 1. ovog ugovora KUPAC stječe
pravo korištenja uređenog gradjevinarskog zemljišta na urbanističkoj
parceli br. 21 u predjelu "Valdarke" na kojoj je locirana predmetna
vikendica.

PRODAVALAC je dužan izvršiti komunalno uređenje zemljišta
i dovesti zajedničke instalacije (kanalizacije, vodovoda i elektrike)
na daljinu do 15 m od objekta. Kod uređenja voditi računa da se ne
ošteti postojeće raslinje.

Član 3.

Ugovorne stranke, PRODAVALAC i KUPAC, sporazumno su utvrdi-
le da ukupna vrijednost za vikendicu iz čl. 1. i komunalno uređenje
zemljišta iz čl. 2. iznosi:

- vikend kućica iz čl. 1 ovog
ugovora iznosi 69.898,26 Din.

- komunalno uređenje zemljišta
za objekat iz čl. 1 ovog ugo-
vora sa naknadom za zemljište
iznosi 19.316,00 Din.

U k u p n o : 89.214,26 Din.

6

Slovima: osamdesetdevethiljadadvjestačetnaest i 26/100 dinara.-

Konačna vrijednost objekta iz člana 1. utvrdit će se prilikom primopredaje na osnovu količina iz gradjevinske knjige i jedinačnih cijena iz priloženog troškovnika, koji čini sastavni dio.

Cijena za komunalno uređenje zemljišta je fiksna, i obračunava se u ugovorenom iznosu.

Član 4.

Ugovorni iznos iz člana 3. ovog ugovora, KUPAC će isplatiti PRODAVAOCU na temelju podnesene fakture, u ratama kako slijedi:

I. rata - 8 dana nakon potpisa ugovora	
a) komunalno uređenje zemljišta i naknada za zemljište.	19.316,00 Din.
b) pripremani radovi	10.684,00 Din.
	30.000,00 Din.
II. rata - sa dospijanjem 15.VII 1970. god. u iznosu od	20.000,00 Din.
III. rata - sa dospijanjem 10.VIII 1970. god. u iznosu od	30.000,00 Din.
IV. rata - sa dospijanjem do 15.XII 1970.god. u iznosu od	9.214,26 Din.
U k u p n o :	89.214,26 Din.

Slovima: osamdesetdevethiljadadvjestačetnaest i 26/100 dinara.-

U koliko KUPAC ne podmiri obaveze sa predviđenim rokovima dospelja, PRODAVALAC ima pravo obračunati redovnu kamatu po stopi od 8% i sateznu kamatu od 4%.

Član 5.

PRODAVALAC i KUPAC izvršiti će primopredaju objekta iz čl. 1. i komunalnog uređenja zemljišta iz čl. 2. ovog ugovora sa danom isplate posljednje rate iz čl. 4. ugovora.

Član 6.

PRODAVALAC (gradjevinsko poduzeće "Novotishna") obavezuje se osigurati svu potrebnu dokumentaciju na osnovu koje se može KUPAC

7

(Hršak Josip iz Krapine, Matije Gupca br. bb.) uknjižiti kao vlasnik i korisnik kupljenog objekta u zemljišnim knjigama, a nakon isplate čitave kupoprodajne vrijednosti.

Član 7.

PRODAVALAC garantira KUPCU za kvalitet objekta i radova u roku od dvije godine.

Član 8.

Sporove koji nastanu iz ovog ugovora rješavat će nadležni sud.

Član 9.

Stranke suglasno izjavljuju da su ugovor u cijelosti razumjele, te da primaju sva prava i obaveze i u znak saglasnosti potpisuju.

U Karlovcu, dne 15. 6. 1970. god.

ZA PRODAVALCA:

Direktor:

[Signature]
Sidorio Ljubisa
KARLOVAC

ZA KUPCA:

Hršak Josip

[Signature]