



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-1028/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Vrsalović, Gornji Humac 10 a, Gornji Humac, OIB: 19637845944 zastupan po punomoćnici Heli Guić, odvjetnici iz Supetra, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 747 KO Gornji Humac i to na nekretninama označenima kao čest.zem. 3346/1, čest.zem. 3353, čest.zem. 3361 i čest.zem. 3362, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 80/336
VRSALOVIĆ NIKOLA POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 80/336
VRSALOVIĆ ALFONZO POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 24/336
VRSALOVIĆ MARIJA POK. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 24/336
VRSALOVIĆ ANA POK. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 9/336
ŠESNIĆ FRANKA VICKOVA
6. Suvlasnički dio: 9/336
ŠESNIĆ MARIJA VICKOVA
7. Suvlasnički dio: 20/336
VRSALOVIĆ ANTICA UD. FRANE
8. Suvlasnički dio: 15/336
CVITANOVIĆ MARIJA Ž. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 6/336
VRSALOVIĆ MARIJA Ž. JAKOVA ROĐ. ŠEŠNIĆ
10. Suvlasnički dio: 45/336
VRSALOVIĆ FRANE ALFONSO

11. Suvlasnički dio: 24/336

VRSALOVIĆ ALFONSO POK. FRANE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zem. 3346/1, čest. zem. 3353, čest. zem. 3361 i čest. zem. 3362, ZU 747 KO Gornji Humac provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 3346/1, čest. zem. 3353, čest. zem. 3361 i čest. zem. 3362, ZU 747 KO Gornji Humac.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 12. siječnja 2026. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označenu kao kao čest. zem. 3346/1, čest. zem. 3353, čest. zem. 3361 i čest. zem. 3362, ZU 747 KO Gornji Humac, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo. Ističe kako je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca pok. Vrsalović Juraj „Perića“ pok. Nikole, a on je vlasništvo stekao od svog oca pok. Vrsalović Nikole pok. Jurja, usmenim darovanjem. Ističe kako je njegov djed, pok. Vrsalović Nikola pok. Jurja, nekretnine primio u svoje isključivo vlasništvo od svoje supruge pok. Filomene Vrsalović ud. Nikole, koja ih je pak stekla od pok. Alfonsa Vrsalovića pok. Frane, koji je još upisan kao suvlasnik 11. suvlasničkog dijela. Ističe da se predmetne nekretnine nalaze u blizini obiteljske kuće koja je danas u vlasništvu predlagatelja, a da se na njima sadilo povrće i bio je kokošinjac. Navodi kako je kao posjednik predmetnih nekretnina upisan upravo njegov otac, pok. Vrsalović Juraj „Perić“.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika povijesnog Zemljišnoknjižnog izvatka ZU 747 KO Gornji Humac iz ručno vođene zemljišne knjige, Uvjerenje o povijesti posjeda od 10. prosinca 2025., KLASA: 930-04/25-05/277, URBROJ: 541-28-02-02/9-25-3, Prijepis posjedovnog lista br. 295 KO Gornji Humac, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vrsalović Juraja, posl.br. O-2314/22, od 03. studenog 2022., Izvadak iz zemljišne knjige ZU 861 KO Gornji Humac, Izvod iz katastarskog plana KO Gornji Humac, kčbr. 3346/1) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 6. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. VRSALović NIKOLA POK. JOSIPA, e-oglasna ploča
3. VRSALović ALFONZO POK. JOSIPA, e-oglasna ploča
4. VRSALović MARIJA POK. JOSIPA, e-oglasna ploča
5. VRSALović ANA POK. JOSIPA, e-oglasna ploča
6. ŠESNIĆ FRANKA VICKOVA, e-oglasna ploča
7. ŠESNIĆ MARIJA VICKOVA, e-oglasna ploča
8. VRSALović ANTICA UD. FRANE, e-oglasna ploča
9. CVITANOVIĆ MARIJA Ž. JOSIPA, e-oglasna ploča
10. VRSALović MARIJA Ž. JAKOVA ROĐ. ŠEŠNIĆ, e-oglasna ploča
11. VRSALović FRANE ALFONSO, e-oglasna ploča
12. VRSALović ALFONSO POK. FRANE, e-oglasna ploča
13. VRSALović JURAJ „PERIĆ“, GORNJI HUMAC 0, GORNJI HUMAC

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općine Pučišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 08:00

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187813779a71e9f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-