



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1722/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Cobović, OIB:93257710575 iz Mihaljevaca, Kolodvorska 3 zastupane po punomoćniku Velimiru Galiću, odvjetniku iz Požege radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 28.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 1684 k.o. Mihaljevci

k.č. br. 990 oranica pod prugom površine 1870 m²

upisane kao vlasništvo Ankica Devčić, rođena Čeliković, Mihaljevci vlasnica u cijelosti.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi i provede besteretani otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagateljice Marije Cobović, OIB: 93257710575 Mihaljevaca, Kolodvorska 3, zastupana po punomoćniku Velimiru Galiću, odvjetniku iz Požege, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-1722/2026 od 28.svibnja 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 1684 k.o. Mihaljevci i to:

k.č. br. 990 oranica pod prugom, površine 1870 m²

upisana kao vlasništvo Ankice Devčić, rođena Čeliković, Mihaljevci vlasnica u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj katastarskoj čestici u korist predlagateljice Marije Cobović, OIB: 93257710575 Mihaljevaca, Kolodvorska 3, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Cobović podnijela je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

2. U prijedlogu navodi da je navedenu nekretninu stekla kupnjom od bivše vlasnice Ankice Devčić 18. srpnja 1996. godine i da se od tada nalazi u nesmetanom posjedu i vlasništvu, te ju obrađuje i održava prema namjeni.

3. Dalje navodi da je osobno i preko svoga prednika u vlasništvu navedene nekretnine više od 50 godina te se vlasništvo iste steklo i dosjelošću.

4. Budući da je predlagateljica predložila izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagateljice u odnosu na ranije navedenu nekretninu, te je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

U Požegi, 28.svibnja 2026.

S u d a c :
Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Velimir Galić, odvjetnik Dragutina Lermana 6, Požega
2. Grad Požega - Oglasna ploča, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zk. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 14:16

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1873277762b9a952

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-