

OUR G. P. »NOVOTEHNA« — KARLOVAC
Biro za izradu investiciono-tehničke dokumentacije

Predmet		
ANAKS ROBE NE KUĆE NA-MA ZAGREB UL. R. KONČARA		
Broj projekta: 94/72	Datum: 25.XI 1976.	
Faza	GLAVNI PROJEKT	
Naručilac	G.P. »NOVOTEHNA« — KARLOVAC	
Sadržaj	<ul style="list-style-type: none"> - TEHNIČKI OPIS - SITUACIJA - NACRTI 	
Projektanti		
Glavni projektant	Slavica Žuvela, dipl. ing. arh.	<i>Žuvela</i>
Saradnik	<i>Građevinski sektor</i> KARLOVAC INVESTICNO BIRO	
Statičar	Imre Radič, dipl. ing. građ.	<i>Radič</i>
Saradnik		
Troškovnik	Slavica Žuvela, dip. ing. arh.	<i>Žuvela</i>
Elektroinstalacije		
Vodovod	Vitomir Brujić, dipl. ing. arh.	<i>Brujić</i>
Grijanje i ventilacija	Bolf ing. Josip	<i>Josip</i>
Plin		
Šef biro-a	Stanko Kočevar, dipl. ing. arh.	<i>Kočevar</i>
Direktor	Stevan Čelar	<i>Čelar</i>
Saglasan naručilac		

GRAĐEVINSKO PODUZEĆE "NOVOTEHNA"

Biro za izradu investiciono-
tehničke dokumentacije

K a r l o v a c

POTVRDA O OVLAŠTENJU PROJEKTANTA

Na temelju Člana 25 i 30, Zakona o izgradnji objekata (Na-
rodne novine SRH broj 20 od 2. lipnja 1975. godine) i Pra-
vilnika o sistematizaciji radnih mjesta Građevinskog podu-
zeća "Novotehna" - Karlovac,

određuje se za odgovornog projektanta

VJEKOSLAVA ŽUVELA, dipl.ing.arh.

Uvjerenje o položenom stručnom ispitu izdao je Republički
sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambene komunal-
ne poslove SRH pod brojem: 08-80/1-1972.

Ovlaštenje se odnosi na objekat: 94/72

ANEKS ROBNE KUĆE NA-MA ZAGREB UL. RADE KONČARA

Karlovac, 25.XI/1976.

DIREKTOR

Stevan Čelar

NOVOTEHNA 66 Građevinsko poduzeće
KARLOVAC
PROJEKTI BIRO

GRAĐEVINSKO PODUZEĆE "NOVOTEHNA" - KARLOVAC
BIRO ZA IZRADU INVESTICIJSNO-TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

Na zahtjev Građevinskog poduzeća "NOVOTEHNA" iz
Karlovca, a na temelju čl. 77 Zakona o zaštiti na radu
NN BRN 54/74 godine izdaje se

I S P R A V A

da su u investicijsno-tehničkoj dokumentaciji za
objekat: ANEKS sobna kuća NA-NA, u ul. R. Končara

Investitor: G.P. "NOVOTEHNA" - Karlovac

Prinjenjena su pravila zaštite na radu kojima
projektiran objekat mora udovoljiti u toku upotrebe.

Podaci o prinjenjenim pravilima zaštite na radu sadržani su
u priložnom mjeru koji je sastavni dio projekta.

Karlovac, 25. XI 1976.

ŠEF BIRO-a
Stanko Kočevan, dipl. ing. arh.

GRAĐEVINSKO PODUZEĆE "NOVOTEHNA" - KARLOVAC
BIRO ZA IZRADU INVESTICIJSNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Objekt: Aneks robne kuće "NA-MA" u ul. Raade Končara - Zagreb
Investitor: G.P. "NOVOTEHNA" - Karlovac
Projektant: Biro za izradu investicione-tehničke dokumentacije G.P. "NOVOTEHNA" - Karlovac

PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJERU
PRAVILA ZAŠTITE NA RADU

Karlovac, studeni 1976.

I. Projektna dokumentacija koja je obuhvaćena prikazom tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite na radu:

1. Glavni projekt (arhitektonski)
2. Troškovnik
3. Fizika zgrade
4. Statički račun - dopuna
5. Vodovod i kanalizacija
6. Centralno grijanje i ventilacija
7. Instalacija gromobrana.

Projektant: Biro za izradu investicione-tehničku dokumentaciju G.P. "Novotehna" - Karlovac.

8. Projekt dizala
Projektant: "Rade Končar" - Zagreb
9. Glavni projekt el. instalacije slabe struje
10. Glavni projekt el. instalacije jake struje
Projektant: "Vlado Četković" - Zagreb

II. Primjenjeni propisi

1. Zakon o zaštiti na radu (Narodne novine SRH br. 54/74)ž
2. Pravilnik o općim mjerama i normativima zaštite na radu za građevinske objekte namijenjene za radne i pomoćne prostorije (Sl. list SFRJ br. 27/67 i 41/68).
3. Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (Sl. list SFRJ br. 13/68).
4. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje elektroenergetskih instalacija u zgradama (Sl. list SFRJ broj 43/66).
5. Pravilnik o tehničkim mjerama za elektroenergetske instalacije u industriji (Sl. list SFRJ br. 2/73).
6. Posebni tehnički uslovi za instalacije centralnog loženja i pripremu tople vode u zgradama (Sekretarijat za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Zagreb, broj 05/3-N-11-6967 od 18.6.1968).
7. Smjernice za projektiranje, izvođenje i upotrebu ventilacionih, klimatizacionih i pneumatsko transportnih uređaja,

III. Prikaz tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite na radu

Građevinski dio

Aneks robne kuće NA-MA, lociran je na istočnoj strani postojećeg objekta, prema urbanističkom planu "Fallerovo Isteak II". S obzirom da je tokom izgradnje postojećih objekata došlo do izvjesnih promjena u projektnoj dokumentaciji, ukazala se potreba za promjenom namjene aneksa, koja je usvojena od Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Općine Trešnjevka (br.05/2-2330/1976 od 1.7.1976.

Podrumska etaža je predviđena kao izložbeni, odnosno skladišni prostor namještaja, sa sanitarnim čvorom. Pristup u podrum je omogućen glavnim stubištem sa ulazom iz Labinske ulice i protupožarnim iz Končareve ulice. Prizemlje je namijenjeno prodajnom prostoru sa pristupima Labinske i Končareve ulice.

Prostor kata je namjenski podijeljen na prodajni prostor NA-ME i bankarsko poslovanje Ljubljanske banke. Pristupni putevi oko objekta omogućuju prilaz i intervenciju vatrogasnih vozila. U objektu su predviđene instalacije vodevoda i kanalizacije u skladu sa važećim propisima. Raspored i broj izlaznih vrata omogućava napuštanje objekta sa udaljenosti od cca 15 met., a u skladu sa čl.22 Pravilnika pod br.2 primjenjenih propisa.

Površinska obrada podova, ljevani teraco, umjetni kamen, tepison, keramičke pločice, zadovoljava namjenu prostoriše. Na zadnim mjestima gdje će se ljudi zadržavati dulje od 2 sata, postaviti će se podmetači sa koeficijentom toplotnog prelaza nižim od 5 kcal/m²h⁰C.

Vanjski zidovi i stropovi su masivne izvedbe sa inventičnom obradom vanjskih ploha kao na postojećem objektu s kojim treba postići jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Pregradbi zidovi će biti ožbukani i obojeni u svijetlim tonovima, odnosno obloženi keramičkim pločicama u skladu sa čl.29. Pravilnika citiranog pod br.2 primjenjenih propisa

Sve prostorije biti će označene i osvijetljene prema jugoslavenskim standardima.

Predviđene sanitarne grupe zadovoljavaju broj korisnika prema Čl.73-75 Pravilnika pod br.2 primjenjenih propisa. U sklopu glavnog projekta električne instalacije jake struje na str.27, 28 i 29, dat je Prikaz tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite na radu na projektivane električne instalacije.

Posebnim elaboratom riješena je gromobranska instalacija aneksa. Projekt gromobranske instalacije izrađen je u skladu sa zahtjevima propisa navedenih pod br.3 primjenjenih propisa.

Strojarski dio

- Za zagrijavanje aneksa robne kuće predviđeno je centralno grijanje podruma, prizemlja i kata sa ljevano-željeznim radijatorima tipa "Plamen" što je u skladu s točkom 1.21 smjernica pod br.6 primjenjenih propisa.
 - Proračun gubitaka topline računat je prema propisima DIN 4701, a na temelju građevinskih projekta što odgovara točki 1.4 smjernica pod br.6 primjenjenih propisa.
 - Proračun ogrjevnih tijela izvršen je za izračunate transmisijske gubitke, te odabrane unutarnje temperature prostorija iznose:
 - a - prodaja namještaja, prodajni prostor, banka +20°C
 - b - vjetrobran, WC +15°C
- zadovoljavaju točku 7 smjernica pod br.6 primjenjenih propisa.
- centralno grijanje priključuje se na postojeće instalacije robne kuće direktno u toplinskoj stanici koja nije predmet pregleda.
 - Kat i prizemlje objekta klimatizira se klimatizirima tipa "Superklima" 75-600 R montirano pod plafonom što je u skladu s točkom 9 smjernica pod br.7 primjenjenih propisa.
 - Podrumski dio klimatizera se klima komerom "Diplomat" D-5 Klima uređaji omogućavaju održavanje određene temperature što odgovara točki 9 smjernica pod br.7 primjenjenih propisa.
 - Klima uređaj sastoji se iz filtera za zrak rashladnog agregata s isparivačem, hladnjaka, grijača i ventilatora te sve potrebne automatike za regulaciju temperature prostora u ljetnom periodu što odgovara točki 2.13 smjernicama pod br.7 primjenjenih propisa.
 - Za nazvod zraka predviđeni su kanali od pocinčanog lima što je u skladu s točkom 4.221 smjernica pod br.7 primjenjenih propisa.

- Za odsis zagađenog zraka predviđen je odsisni uređaj preko ventilacione komore "VK-900".
- Broj izmjena zraka predviđen je za prodajni prostor 5 na sat.
- Sanitarni čvor ventilira se preko aksijalnih ventilatora tipa R-200 S proizved "TIKI" - Ljubljana.

Prikaz izradili:

Stanko Kočevar, dipl.ing. arh.

Beli ing. Josip

NOVOTELA 66 Građevinsko poduzeće
KARLOVAC
PROJEKTI BIRG

TEHNIČKI OPIS

Rješenje urbanističkog detalja, prostora između ulice Rade Končara od akvarišta do Puljske na istoku i Labinske na sjeveru, predviđena je izgradnja jednog š-katnog stambenog objekta i dva šesnaestokatna stambena tornja s time da su sve ove tri objekte povezana izgrađenim prizemnim dijelom na izgrađenim podrumu u kojem je smještena robna kuća MA-MA - Remiza, i time čine urbanističko-arhitektonsku cjelinu.

Spomenuti objekti su izgrađeni ili su u izgradnji, osim završena spomenutog prizemnog dijela na istočnoj strani na robna kuća.

Idejnim projektom u tom dijelu - aneksu predviđalo se smještanje toplinske stanice koja bi snabdjevala sve tri spomenute objekte toplinskom energijom.

Kako je priloženoj nazradi ova toplinska stanica smještena u podrumski prostorije izgrađenih objekata, to je otpala potreba izgradnje aneksa iz funkcionalnih razloga, ali je ostala potreba za izgradnjom ovog aneksa iz urbanističko-arhitektonskih razloga jer izgrađeni dio kompleksa nije arhitektonski završen. Nađena je nova namjena aneksa, koja je bez sumnje daleko korisnija, odnosno komercijalnija, a omogućuje isto tako logičnije i arhitektonski slobodnije oblikovanje.

Namjena objekta i arhitektonsko rješenje

Podrumski etaža - suteren (gledano iz Labinske ulice) na ukupnoj površini od 994,88 m². Pod ovim prostorom izvodi se od ljevnog teraca prostor namijenjen kao izložbeni, odnosno kao skladište namještaja. Pristup u ovu etažu vrši se preko temeljnog lifta odnosno preko trokrogog stepeništa, koje također ima ulaz iz Labinske ulice.

U podrumu se nalazi sanitarni čvor sa dva WC-a i pred-prostorima. Iz podruma vode protupožarna stepenice prema ul. Rade Končara.

Prizemlje sa ukupnom površinom od 211,36 m² namijeno je prodajnom prostoru iz djelokruga poslovanja robne kuće NA-NA, a sastoji se iz prodajnog prostora i strojarnice lifta. Podovi se izvode iz tvrdog kamena. Obrada zidova vrši se žbukanjem i površinskom obradom disperzivnim bojama. Stropovi su betonski u glatkoj oplati i obrađuju se disperzivnim bojama. Pristup u ovu etažu vrši se preko trokrakog stepeništa sa ulazom ~~na~~ iz Labinske ulice i direktno sa platea nad suterenskom etažom iz ulice Rade Končara.

Prostor kafa sa ukupnom površinom od 355,83 m² po namjeni podijeljen je u dva dijela. Prvi dio u površinu od 188,79 m² služi kao prodajni prostor iz djelokruga poslovanja robne kuće NA-NA, a drugi u površinu od 167,04 m² namijenjeno je za bankarsko poslovanje Ljubljanske banke.

Podovi se izvode od tapisoma, a u sanitarnom čvoru i čajnoj kuhinji su keramičke pločice. Obrade zidova vrše se u svemu kao i u prizemnoj etaži. Pristup na kat moguć je preko rampe sa strane ul. Rade Končara i preko trokrakog stepeništa sa strane Labinske ulice.

Kako cijeli aneks čini arhitektonsku cjelinu sa ranije izvedenim objektom robna kuće, to će se obrada fasadnih ploha, bravarski i stolarski elementi izvršiti u istoj vrsti i obliku kao i na ranije izvedenom dijelu objekta.

Obrada fasade

Sve pune fasadne plohe prema ul. R. Končara oblažu se kamenim pločama velikog formata u boji i rasteru kao susjedni objekt robna kuća Na-Na. To se u stvari odnosi na istaknuti krovni vijenac visine 1,45 m i vijenac između

visokog prizemlja i suterena visine 0,90 m, koji ne istoč-
noj fasadi prelazi u blage spuštenu pješačku rampu. Sve os-
tale površine na fasadi su ispunjene željeznim ustakljenim
fasadnim membranama. Ove membrane sastoje se iz osnovnog
kostura od željeznih profila obloženih al. listovima koji u
donjem dijelu ima žičani presav, a u gornjem dijelu se pred-
viđa ugradba klimatizera.

Instalacije.

- U objektu se predviđa instalacija centralnog grijanja koja će
koristiti toplinsku podstanicu u izgrađenom susjednom ob-
jektu. Centralnim grijanjem će se grijati sve prostorije
uključivo i suterenski prostor. Isto tako predviđa se insta-
lacija tople i hladne vode, koja će se snabdijevati iz istog
izvora.
- Kanalizacija u objektu priključuje se na gradsku kanaliza-
cijsku mrežu direktno, a kanalizacija garaže posredno preko
separatorske cijevi.
- U objektu se predviđa instalacija jake i slabe struje, tele-
fona te gromobranska instalacija.

Karlovac, 11. XI. 1976.

Sastavila

Slavica Žuvela, dipl. inž. arch.



GRAĐEVINSKI BIRO
KARLOVAC
PROJEKTI BIRO