



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, MBS: 080721146, dana 05. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

Stavlja se izvan snage rješenje ovog suda, broj 48 St-5877/16-209 od 15. siječnja 2020., kojim se određuje obustava unovčenja i diobe stečajne mase stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, MBS: 080721146, a koja je određena rješenjima ovog suda, broj 48 St-5877/16-81 od 29. siječnja 2019. i broj 48 St-5877/16-82 od 29. siječnja 2019., kao i zaključcima ovog suda, broj 48 St-5877/16-150 od 15. listopada 2019. i broj 48 St-5877/16-151 od 15. listopada 2019., jer bi zbog daljnje obustave mogla nastupiti znatna šteta za stečajnu masu.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj 48 St-5877/16-209 od 15. siječnja 2020., određena je obustava unovčenja i diobe stečajne mase stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, MBS: 080721146, koja je određena rješenjima ovog suda, broj 48 St-5877/16-81 od 29. siječnja 2019. i broj 48 St-5877/16-82 od 29. siječnja 2019., kao i zaključcima ovog suda, broj 48 St-5877/16-150 od 15. listopada 2019. i broj 48 St-5877/16-151 od 15. listopada 2019. Ovaj sud je donio navedeno rješenje, jer su na skupštini vjerovnika održanoj 11. prosinca 2019., stečajni vjerovnici većinom glasova donijeli odluku da se stečajnom upravitelju nalaže u roku 30 dana dostaviti sudu stečajni plan, a podneskom od 10. siječnja 2020. stečajni upravitelj je, u zadanom roku, dostavio stečajni plan te je daljnjim podneskom od 14. siječnja 2020., zaprimljenom na ovom sudu 15. siječnja 2020., stečajni upravitelj, u smislu članka 319 stavka 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22 u daljnjem tekstu SZ), predložio obustavu unovčenja i diobe stečajne mase stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, MBS: 080721146, koja je određena rješenjima ovog suda, broj 48 St-5877/16-81 od 29. siječnja 2019. i broj 48 St-5877/16-82 od 29. siječnja 2019., kao i zaključcima ovog suda, broj 48 St-5877/16-150 od 15. listopada 2019. i broj 48 St-5877/16-151 od 15. listopada 2019., jer bi provedba podnesenog stečajnog plana bila ugrožena nastavkom unovčenja imovine dužnika, temeljem navedenih rješenja i zaključaka, budući da je već bila zakazana elektronska javna dražba pred FINA-om za dan 22. siječnja 2020. S obzirom da je

odredbom članka 303 SZ-a propisano da je nakon otvaranja stečajnoga postupka dopušteno izraditi stečajni plan, u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, to je, po ocjeni ovog suda, provedba podnesenoga stečajnog plana u vrijeme donošenja navedenog rješenja o obustavi unovčenja i diobe stečajne mase doista bila ugrožena nastavljanjem istih, prvenstveno provođenjem elektronske javne dražbe zakazane na FINA-i 22. siječnja 2020., pa je prijedlogu stečajnog upravitelja, da se obustavi unovčenje i dioba stečajne mase navedenog stečajnog dužnika, ovaj sud navedenim rješenjem udovoljio (točka I izreke rješenja), uz navođenje da će sud doneseno rješenje o obustavi staviti izvan snage ako bi zbog obustave mogla nastupiti znatna šteta za stečajnu masu ili ako stečajni upravitelj, uz suglasnost vjerovnika, zatraži nastavak unovčenja i diobe mase (točka II izreke predmetnog rješenja).

2. Naime, pravomoćnim rješenjima ovog suda, broj 48 St-5877/16-81 od 29. siječnja 2019. i broj 48 St-5877/16-82 od 29. siječnja 2019., kao i zaključcima ovog suda, broj 48 St-5877/16-150 od 15. listopada 2019. i broj 48 St-5877/16-151 od 15. listopada 2019, određeno je unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika, i to:

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s upisanim založnim pravom:

- upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 19. suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 136,89 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, procijenjene vrijednosti 2.840.000,00 kn,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiška, OIB: 66950824428 i

b) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s upisanim založnim pravom:

- upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 18. suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 211,70 m², s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m², garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m² i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m² u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m² i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti 5.090.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 18966227376
- FACIES d.o.o., Strmec Samoborski, Samoborska 26, OIB: 52726969996
- Jurjević Jelena, Rudeška cesta 246, Zagreb.

3. U ovom konkretnom stečajnom postupku stečajni upravitelj Jurica Tončić je podnio stečajni plan 13. siječnja 2020. koji je na e-Oglasnoj ploči objavljen 14. siječnja 2020. (list 1759. - 1830. spisa), da bi sukladno zaključku od 20. siječnja 2020. dostavio ispravljeni plan 20. veljače 2020., koji je na e-oglasnoj ploči objavljen 21. veljače 2020. (list 1840. - 2002. spisa), nakon toga je zaključkom od 5. listopada 2020. produljen rok za ispravak i dopunu stečajnog plana te je naloženo stečajnom upravitelju u daljnjem roku od 15 dana od očitovati se, odnosno, ispraviti i dopuniti stečajni plan sukladno primjedbama vjerovnika, a stečajni upravitelj je dostavio plan, koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 12. studenog 2020. (list 2063. - 2071. spisa). Stečajni upravitelj je 29. lipnja 2022. dostavio dopunjen i ispravljen konačan prijedlog stečajnog plana (list 2256. - 2349. spisa), koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 30. lipnja 2022. Ovaj sud je 19.07.2022. na e-oglasnoj ploči suda objavio tablicu sa iskazanim postotkom prava glasa svih vjerovnika, određenih u skupine, u svemu kako je to Konačnim stečajnim planom predviđeno. Nadalje, dana 20.07.2022. održano je ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu, na kojemu su vjerovnici, glasali ZA provedbu predloženog konačnog stečajnog plana. Pred ovim sudom održano je 26.07.2022. ročište za potvrdu stečajnog plana, nakon čega je sud istog dana donio rješenje St-5877/16-267 o potvrdi konačnog stečajnog plana, a postupajući po prijedlogu stečajnog vjerovnika RH, POREZNA PRAVA, PU, ZAGREB donio je 28. srpnja 2022. i ispravak rješenja St-5877/16-270 od 26. srpnja 2022. Na citirana rješenja ovog suda žalbu je uložio vjerovnik Nikola Hranilović, čija je tražbina osporena, a osporavanje nije pravomoćno otklonjeno. Naime, za tražbinu navedenog vjerovnika u iznosu od 2.289.053,10 kn / 303.809,56 €¹, koja je prijavljena kao tražbina II. višeg isplatnog reda te je u cijelosti osporena, u tijeku je parnični postupak pred ovim sudom pod brojem P-231/2022 (ranije P-1416/2019), po tužbi od strane stečajnog upravitelja radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika Nikole Hranilovića u tom iznosu. Visoki trgovački sud RH donio je dana 19. prosinca 2022. rješenje broj PŽ-4608/2022-3, kojim se žalba vjerovnika Nikole Hranilovića uvažava, a rješenja St-5877/16-267 od 26. srpnja 2022. i o ispravku St-5877/16-270 od 28. srpnja 2022. ovog suda ukidaju i predmet vraća na ponovni postupak. Prema navodima iz predmetnog rješenja VTS-a, žalitelju Nikoli Hraniloviću neosnovano je uskraćeno pravo glasa, a njegova tražbina nije uzeta u obzir prilikom donošenja pobijanog rješenja. Isto tako, prema stanovištu tog suda radilo se o izmijenjenom i uvjetnom stečajnom planu, pa kako sud nije uzeo u obzir navedeno, usvojena je žalba navedenog vjerovnika, a ovom sudu je naloženo da nastavi stečajni postupak sukladno odredbama Stečajnog zakona.

4. U svom izvješću od 1.12.2023. stečajni upravitelj u bitnome ističe da je u svrhu izbjegavanja svake dvojbe izvršio uvid u stečajni spis te utvrdio da je ovaj sud na skupštini vjerovnika održanoj dana 11.12.2019. temeljem odredbi čl. 106. st. 2. SZ-a, donio raspravno rješenje, kojim je ukinuo pravo glasa vjerovniku Nikoli Hraniloviću, uvidom u javno ovjerovljene isprave i to: u sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza od 28.11.2012. zaključenog između Nikole Hranilovića, DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o., (ovjerovljenom po javnom bilježniku D. Andrašić pod brojem OV-13117/2012) te u Ugovor o pristupanju duga od 28.11.2012., zaključen između Nikole Hranilović – vjerovnik i DELTA NEKRETNINE

d.o.o. – dužnik i DELTA BLATO d.o.o. – pristupatelj dugu (ovjerovljen po javnom bilježniku D. Andrašiću pod brojem OV-13119/2012), a izvršio je i uvid u izvode poslovne banke stečajnog dužnika, datiranih prije otvaranja stečaja (2013. g.) iz kojih nedvojbeno proizlazi da je Nikola Hranilović namiren u iznosu od 2.405.222,17 kn / 320.000,00 €,¹ po osnovi čega je sud utvrdio da je prijavljena i osporena tražbina II. višeg isplatnog reda Nikole Hranilović u iznosu od 2.289.053,10 kn prestala postojati. Stečajni upravitelj ističe da raspravno rješenje od 11.12.2019. i dalje ima pravni učinak na ovaj stečajni postupak, budući da odluka nije ukinuta ili preinačena, niti je donesena pravomoćna odluka u parničnom postupku P-231/2022 (ranije 1416/2019), kojom bi osporavanje tražbine Nikole Hranilović bilo otklonjeno. Stečajni upravitelj ujedno ističe da niti jedan vjerovnik niti jedne skupine vjerovnika, provedbom izglasanog Konačnog stečajnog plana od 30.03.2022., nije u lošijem položaju od onoga u kojem bi bio, da stečajnog plana nema. Obzirom da je provedba Konačnog stečajnog plana na ročištu održanom 20.07.2022. potrebnim većinama izglasana te da su strateški partneri / kupci po pozivu suda, u ponovljenom postupku, u cijelosti ispunili svoje obveze plaćanja kupoprodajne cijene na depozitni račun ovog suda u kumulativnom iznosu od 577.344,23 € / 4.350.000,00 kn, uz uvažavanje okolnosti već pravomoćno presuđene stvari (raspravno rješenje 11.12.2019.) o uskrati prava glasa Nikoli Hraniloviću, stečajni upravitelj smatra da ne postoji razlog za ponavljanje ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu te stoga predlaže ovom sudu donošenje rješenja, kojim se potvrđuje uspješno izglasani Konačni stečajni plan od 30.03.2022.

5. Prema stanovištu ovog suda, imajući u vidu da ovaj stečajni postupak traje od 2016. godine, a izrada planova s izmjenama od 2020. godine te uzevši u obzir da je stečajni postupak hitni postupak, prema odredbama članka 11 stavka 2 SZ-a, to više ne postoje zakonski uvjeti za daljnju obustavu unovčenja i diobe stečajne mase, pored činjenice da su strateški partneri uplatili iznose, koje konačni stečajni plan iz 2022. uvjetuje, kao i pored činjenice što su vjerovnici 20.07.2022. na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu glasali ZA provedbu predloženog konačnog stečajnog plana od 30.03.2022., jer je VTS RH u svom rješenju broj PŽ-4608/2022-3 od 19. prosinca 2022. zauzeo drugačiji stav od ovog suda, smatrajući da je vjerovniku Nikoli Hraniloviću uskraćeno pravo glasa na navedenom ročištu. Iz navedenog proizlazi da je neosnovan prijedlog stečajnog upravitelja ovom sudu da donese rješenje, kojim se potvrđuje uspješno izglasani Konačni stečajni plan od 30.03.2022., bez ponovnog zakazivanja ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu. Ovaj sud smatra da je protekom roka od skoro četiri godine od izrade prvog plana početkom 2020. do danas, došlo do značajne promjene u vrijednosti imovine stečajnog dužnika, njenim povećanjem te je u tu svrhu potrebno provesti novu procjenu vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika, odnosno, za one, koje su opterećene razlučnim pravom ponovo saslušati te vjerovnike i utvrditi na ročištu koju procjenu oni prihvaćaju te je li potrebno izraditi novu procjenu po ovlaštenim procjeniteljima na skupštini vjerovnika. Time je ovaj konačni stečajni plan od 30.03.2022. postao neprimjenjiv i neodrživ, jer njime vjerovnici dolaze u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a to iz razloga što se, s jedne strane, povećala vrijednost nekretnina, koje bi se unovčavale putem dražbe u redovnom stečajnom postupku, a i namirenje vjerovnika će time biti u većem iznosu nego što se to ovim postojećim stečajnim planom predviđa. Duljim trajanjem stečajnog postupka se povećavaju i obveze stečajne mase, koje se prioritarno namiruju, pa više nema ekonomske ni pravne opravdanosti u navedenom stečajnom planu, to tim više što je

cilj stečajnog postupka namirenje vjerovnika, a ne spašavanje stečajnog dužnika izlaskom iz stečaja. Prema članku 2 stavku 2 SZ-a stečajni postupak provodi se radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, pa bi zbog daljnje obustave unovčenja i diobe mogla nastupiti znatna šteta za stečajnu masu.

6. Odredbom članka 319 stavka 2 SZ-a propisano je da će sud već doneseno rješenje o obustavi staviti izvan snage ako bi zbog obustave mogla nastupiti znatna šteta za stečajnu masu ili ako stečajni upravitelj, uz suglasnost odbora vjerovnika ili vjerovnika, zatraži nastavak unovčenja i diobe mase, pa je, imajući u vidu navedeno, valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 05. prosinca 2023.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- FINA po pravomoćnosti
- RH, MF, PU po ŽDO
- različnim vjerovnicima
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30860-920cb**

Kontrolni broj: **01e2f-47da4-c0b81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.