



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-40483/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mornara Vukovića, OIB: 74019915998, Poljička cesta Bajnice 25, Jesenice, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 180 k.o. Duće, na nekretninama označenim kao čest. zem. 2143/12 i čest. zem. 2257/2, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/12

VUKOVIĆ IVAN POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 2/12

VUKOVIĆ MANDA POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 15/72

VUKOVIĆ LUCIJA UD. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 3/6 od 5/12 dijela, pripadajući Luciji Vuković na korist Šimuna Vukovića i Vuković Marije Ercegović.

4. Suvlasnički dio: 5/72

VUKOVIĆ ŠIMUN POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 5/72

VUKOVIĆ BARA Ž. ANTE

6. Suvlasnički dio: 5/72

ERCEGOVIĆ MARIJA Ž. FRANE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MORNAR VUKOVIĆ, OIB: 74019915998, Poljička cesta Bajnice 25, Jesenice, za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 180 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Duće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisovka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 23. ožujka 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 18. svibnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-40483/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mornar Vuković je 19. rujna 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Duće, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo upis u zemljišnu knjigu ne odražava stvarno stanje vlasništva s obzirom na promjene u odnosu na vlasničke odnose izvršene usmenim putem i nasljeđivanjem izvanknjižnog vlasništva, a koje promjene su u zemljišnim knjigama neprovedive redovnim putem. Predmetne nekretnine da odgovaraju katastarskim česticama kat. čest. 3198 i kat. čest. 1656, upisanima u PL 716 k.o. Duće u kojem je kao isključivi posjednik upisan pok. Dušan Vuković kojeg su naslijedili njegovi sinovi Marin, Mornar i Boris Vuković, a koji su potom ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice i diobi nekretnina od 29. studenog 2024., koji je ovjeren u potpisima pred javnim bilježnikom, podijelili zajednicu navedenih nekretnina na način da su predmetne nekretnine pripale u isključivo vlasništvo predlagatelju. Predlagatelj da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u nesmetanom i zakonitom posjedu predmetnih nekretnina više od 100 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 716 k.o. Duće, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-262/03, UPP/OS - 2/04 od 10. veljače 2004. doneseno iza smrti pok. Dušana Vukovića pok. Marina, ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice i diobi nekretnina od 29. studenog 2024., prijavni list za katastar nadnevka „veljača 2025.“ zaključen između Marina Vukovića, Mornara Vukovića i Borisa Vukovića i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 23. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 27. ožujka 2026. do 26. travnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 4. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Mladena Vukovića i Ivice Marasovića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojeg pok. oca Dušana Vukovića, a potom i diobom sa svojom braćom. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne nekretnine odgovaraju katastarskim česticama kat. čest. 3198 i kat. čest. 1656, upisanima u PL 716 k.o. Duće.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. svibnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I.Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Vuković Ivan pok. Ante
2. Vuković Manda pok. Ante
3. Vuković Lucija ud. Jakova
4. Ercegović Marija ž. Frane
5. Vuković Šimun pok. Jakova
6. Vuković Bara ž. Ante, svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 10:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z186326715fc317f0

-