

Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita i Mjenični dužnik),.....

i

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, (u nastavku: Mjenični dužnik),
.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 16. ožujka 2006., sljedeći.....

DODATAK br. 01/06.

Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12.04.2005. g.

Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12.04.2005. godine, u iznosu od 250.000,00 kn (slovima: dvijestopedeset tisuća kuna), s rokom korištenja i vraćanja kredita 1 godina od odobrenja prekoračenja po transakcijskom računu (u nastavku: Osnovni ugovor) i Dodatak 1/2005 od 20.09.2005. g.

Članak 2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se:.....

- u članku 3, mijenja točka 2, koja sada glasi:.....

"Rok vraćanja kredita je 15.04.2007. (petnaestog travnja dvije tisuće sedme) godine".....

Članak 3

Korisnik kredita se obvezuje platiti 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed (min. 900,00 kn) na razliku povećanog iznosa kredita, automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane.....

Članak 4

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 1/2006. kao i sva provedena osiguranja, ostaju na snazi neizmijenjena.....

Članak 5

Ovaj Aneks sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.....

Korisnik kredita i Mjениčni dužnik

Agropod d.o.o. Županja
Direktor za unutarnju i vanjsku
Marko Mrkonjić
ŽUPANJA

Mjениčni dužnik

Marko Mrkonjić

Slavonska banka d.d. Osijek

Podružnica Županja

Marija Šimić, dipl.oec,
voditelj podružnice

Josip Mirković, dipl.oec.
Voditelj odjela

SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK
POSREDOVANJE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja
potvrđujem da je

Marko Mrkonjić, Županja, M. Čatića 60 b, član Uprave-direktor AGROPLOD d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, u mojoj nazočnosti
priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznanstva, a ovlast
za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika uvidom u Sudski registar trgovačkih
društava u RH, računalnim ispisom i

Marko Mrkonjić, Županja, M. Čatića 60 b, u mojoj nazočnosti priznao potpis na
pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznanstva.
Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 11. u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji
ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, pdv. u iznosu od 13,20 kn, a trošak
prošivanja u iznosu od - kn.

Broj: OV-3520/06.

U Županji, 11. 04. 2006. godine





Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita i Mjenični dužnik),.....

i

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, (u nastavku: Mjenični dužnik),
.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 16. ožujka 2006., sljedeći.....

DODATAK br. 01/06.

Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12.04.2005. g.

Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12.04.2005. godine, u iznosu od 250.000,00 kn (slovima: dvijestopedeset tisuća kuna), s rokom korištenja i vraćanja kredita 1 godina od odobrenja prekoračenja po transakcijskom računu (u nastavku: Osnovni ugovor) i Dodatak 1/2005 od 20.09.2005. g.

Članak 2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se:

- u članku 3, mijenja točka 2, koja sada glasi:

"Rok vraćanja kredita je 15.04.2007. (petnaestog travnja dvije tisuće sedme) godine"

Članak 3

Korisnik kredita se obvezuje platiti 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed (min. 900,00 kn) na razliku povećanog iznosa kredita, automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane

Članak 4

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 1/2006. kao i sva provedena osiguranja, ostaju na snazi neizmijenjena

Članak 5

Ovaj Aneks sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane

Korisnik kredita i Mjenični dužnik

Agroplođ d.o.o. Županja
DIREKTOR
Marko Mrkonjić
za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Mjenični dužnik

Marko Mrkonjić

Slavonska banka d.d. Osijek

Podružnica Županja

Marija Šimić, dipl.oec,
voditelj podružnice

Josip Mirković, dipl.oec.
Voditelj odjela

SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK
POSLOVNA JEDINICA ŽUPANJA

99

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja
potvrđujem da je

Marko Mrkonjić, Županja, M. Čatića 60 b, član Uprave-direktor AGROPLOD d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, u mojoj nazočnosti
priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznanstva, a ovlast
za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika uvidom u Sudski registar trgovačkih
društava u RH, računalnim ispisom i

Marko Mrkonjić, Županja, M. Čatića 60 b, u mojoj nazočnosti priznao potpis na
pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznanstva.
Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 11. u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji
ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, pdv. u iznosu od 13,20 kn, a trošak
prošivanja u iznosu od - kn.

Broj: OV-3520/06.

U Županji, 11. 04. 2006. godine







Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita i Mjenični dužnik),.....

i

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, (u nastavku: Mjenični dužnik), ...

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 11. travnja 2007., sljedeći.....

DODATAK br. 01/07.

Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12. 04. 2005. g.

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
Ž U P A N J A

**Članak 1**

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12. 04. 2005. godine, u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna), s rokom korištenja i vraćanja kredita 1 godina od odobrenja prekoračenja po transakcijskom računu (u nastavku: Osnovni ugovor) i Dodatak 01/05 od 20.09.2005. g. i Dodatak 01/06 od 16.03.2006.g.

Članak 2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se:

- u članku 3, mijenja točka 2, koja sada glasi:

"Rok vraćanja kredita je 15.04.2008. (petnaesti travnja dvije tisuće osme) godine".....

Članak 3

Korisnik kredita se obvezuje platiti 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed (min. 1.000,00 kn) automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane.....

Korisniku kredita se naplaćuje naknada za rezervaciju sredstava u iznosu od 1,00 % (jedan posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora. Naknada je promjenjiva. Obračun naknade vrši se mjesečno i naplaćuje mjesečno direktno terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita bez njegova prethodnog odobrenja.....

Članak 4

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 1/07. kao i sva provedena osiguranja, ostaju na snazi neizmijenjena.....

Članak 5

Ovaj Aneks sastavljen u 3 (tri) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jadan) za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.....

Korisnik kredita i Mjenični dužnik

Agroplod d.o.o. Županja

Direktor

Marko Mrkonjić

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku

trgovinu

Ž 11 **Mjenični dužnik**

Marko Mrkonjić

Slavonska banka d.d. Osijek

Podružnica Županja

Marija Šimić, dipl.oec, Gordana Iljazović, dipl.oec.
voditelj podružnice Zamjenik Voditelja odjela



HYPOGROUP

ALPE ADRIA

Slavonska banka d.d. Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja-----
potvrđujem da su mi:-----

1. AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, kojeg zastupa član uprave Marko Mrkonjić, Županja, M. Čatića 60 b, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, računalnim ispisom, kao korisnik kredita i mjenični dužnik i-----
2. MARKO MRKONJIĆ iz Županje, M. Čatića 60 b, rođen 09. 10. 1969. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, kao mjenični dužnik,-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima ovog pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16.st.1. PPJT u svezi čl. 12. st. 1. toč. 1. PPJT u iznosu od 200,00 kn, pdv .22% u iznosu od 44,00 kn i trošak prošivanja po čl. 37/2 PPJT sa PDV u iznosu 6,10 kn.-----

Broj: OV-4538/07-----

U Županji, 12. 04. 2007.godine-----
(dvanaesti travnja dvije tisuće sedme godine)-----





Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita i Mjenični dužnik),.....

i

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, (u nastavku: Mjenični dužnik), ...

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 07. travnja 2008., sljedeći.....

DODATAK br. 01/08

Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12. 04. 2005. g.



Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12. 04. 2005. godine, u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna), s rokom korištenja i vraćanja kredita 1 godina od odobrenja prekoračenja po transakcijskom računu, Dodatak 01/05 od 20.09.2005. g., Dodatak 01/06 od 16.03.2006.g. i Dodatak 01/07 od 11.04.2007.g.

Članak 2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se:

- u članku 3, mijenja točka 2, koja sada glasi:
- "Rok vraćanja kredita je 15.04.2009. (petnaesti travnja dvije tisuće devete) godine"

Članak 3

Korisnik kredita se obvezuje platiti 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed (min. 1.000,00 kn) automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane

Korisniku kredita se naplaćuje naknada za rezervaciju sredstava u iznosu od 1 % (jedan posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora. Naknada je promjenjiva. Obračun naknade vrši se mjesečno i naplaćuje mjesečno direktno terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita bez njegova prethodnog odobrenja

Članak 4

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 01/08 kao i sva provedena osiguranja, ostaju na snazi neizmijenjena

Članak 5

Ovaj je Dodatak sastavljen u 3 (tri) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane

Korisnik kredita i Mjениčni dužnik

Agroplod d.o.o. Županja

Direktor

Marko Mrkonjić

Slavonska banka d.d. Osijek

Podružnica Županja

Marija Šimić, dipl.oec,

Josip Kopic, oec.

voditelj podružnice

zamjenik Voditelja odjela

Mjениčni dužnik

Marko Mrkonjić

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

HYPO GROUP

ALPE ADRIA

Slavonska banka d.d. Osijek

Ja, javni bilježnik, **Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54** potvrđujem da su
1. **Marko Mrkonjić, ŽUPANJA, M. Čatića 60 b, član uprave AGROPLod d.o.o.**
za unutarnju i vanjsku trgovinu **Županja, Matiae Gupca 103**, meni osobno
poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz sudskog
registra Trgovačkih društava u RH. računalnim ispisom, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **Marko Mrkonjić, ŽUPANJA, M. Čatića 60 b**, meni osobno poznat, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-4396/2008
u Županji, 11.04.2008.

Javni bilježnik
Kata Marošević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis



Ja, javni bilježnik, **Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Dodatak br. 01/08 Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12. 04. 2005. g., Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, OV-4396/2008 od 11. 04. 2008."

Ispisan je računalom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka Marko Mrkonjić, ŽUPANJA, M. Čatića 60 b, član uprave AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matiae Gupca 103.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 22% (2,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-4397/2008
u Županji, 11.04.2008.

Javni bilježnik
Kata Marošević





Ugovorne strane.....

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Županja, Županja, Veliki kraj 64, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka).....

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita i Mjenični dužnik),.....

MARKO MRKONJIĆ, Županja, Mladena Čatića 60b, rođ. 09.10.1969. godine OIB: 83585592954 (u nastavku: Mjenični dužnik), ...

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 23. veljače 2009.g., sljedeći.....

DODATAK br. 01/09

Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12. 04. 2005. g.

Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12. 04. 2005. godine, u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna), s rokom korištenja i vraćanja kredita 1 godina od odobrenja prekoračenja po transakcijskom računu, Dodatak 01/05 od 20.09.2005. g., Dodatak 01/06 od 16.03.2006.g., Dodatak 01/07 od 11.04.2007.g i Dodatak br. 01/08 od 07.04.2008. g. (u nastavku Osnovni ugovor i Dodaci)

Članak 2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se:.....

- u članku 3, mijenja točka 1, koja sada glasi:

"Na iskorišteni dio kredita u iznosu do maksimalno 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća kuna) zaračunavaju se kamate od 10,50 % (desetipol posto) godišnje, primjenom konformne metode.....

Kamatna stopa je promjenljiva i Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.....

Kamata se na iskorišteni dio kredita obračunava i naplaćuje mjesečno naplatom sa transakcijskog računa Korisnika Kredita, bez ikakvog odobrenja ili privole s njegove strane".....

- u članku 3, mijenja točka 2, koja sada glasi

"Rok vraćanja kredita je 15.04.2010. (petnaesti travanj dvije tisuće desete) godine".....

Članak 3

Korisnik kredita se obvezuje platiti 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed (min. 1.000,00 kn) automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane.....

Korisniku kredita se naplaćuje naknada za rezervaciju sredstava u iznosu od 1,00 % (jedan posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora. Naknada je promjenjiva. Obračun naknade vrši se mjesečno i naplaćuje mjesečno direktno terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita bez njegova prethodnog odobrenja.....

Članak 4

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 01/09 kao i sva provedena osiguranja, ostaju na snazi neizmijenjena.....

Članak 5

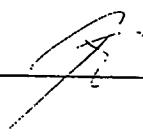
Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih je 2 (dva) za Banku, 1 za potrebe javnog bilježnika a 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.....

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Podružnica Županja

Marija Šimić, dipl.oec.
Voditelj podružnice

Josip Kopic, oec.
Zamjenik voditelja odjela

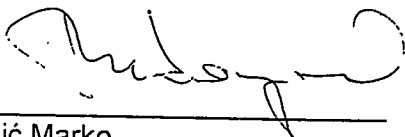


 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Županja 3.

Korisnik kredita i Mjenični dužnik:


AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Agroplod d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
Županja, Matije Gupca 103

Mjenični dužnik:

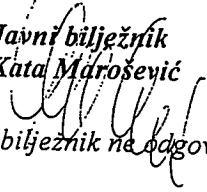

Mrkonjić Marko

Ja, javni bilježnik, Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su
1. **MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o. Županja, Matije Gupca 103.** meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B,** meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-4026/2009
u Županji, 08.04.2009.

Javni bilježnik
Kata Marošević


Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik na odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Dodatak br. 01/09. Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12.04.2005. g. kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Županja, OV-4026/2009., od 08.04.2009. godine."

Ispisan je računalom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 1 primjerku.

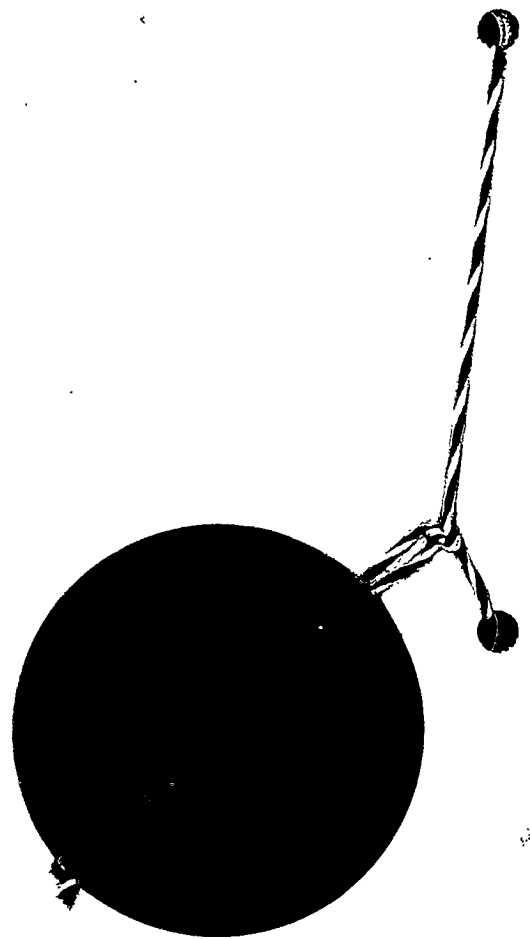
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 22% (2,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-4027/2009
u Županji, 08.04.2009.

Javni bilježnik
Kata Marošević







HYPO GROUP

ALPE ADRIA

Ugovorne strane.....

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Županja, Županja, Veliki kraj 64, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka).....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita i Mjenični dužnik),.....

MARKO MRKONJIĆ, Županja, Mladena Čatića 60b, rođ. 09.10.1969. godine OIB: 83585592954 (u nastavku: Mjenični dužnik), ...

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 23. veljače 2009.g., sljedeći.....

DODATAK br. 01/09

Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12. 04. 2005. g.

**Članak 1**

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12. 04. 2005. godine, u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna), s rokom korištenja i vraćanja kredita 1 godina od odobrenja prekoračenja po transakcijskom računu, Dodatak 01/05 od 20.09.2005. g., Dodatak 01/06 od 16.03.2006.g., Dodatak 01/07 od 11.04.2007.g i Dodatak br. 01/08 od 07.04.2008. g. (u nastavku Osnovni ugovor i Dodaci)

Članak 2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se:.....

- u članku 3, mijenja točka 1, koja sada glasi:

"Na iskorišteni dio kredita u iznosu do maksimalno 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća kuna) zaračunavaju se kamate od 10,50 % (desetipol posto) godišnje, primjenom konformne metode.....

Kamatna stopa je promjenljiva i Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.....

Kamata se na iskorišteni dio kredita obračunava i naplaćuje mjesečno naplatom sa transakcijskog računa Korisnika Kredita, bez ikakvog odobrenja ili privole s njegove strane".....

- u članku 3, mijenja točka 2, koja sada glasi

"Rok vraćanja kredita je 15.04.2010. (petnaesti travanj dvije tisuće desete) godine".....

Članak 3

Korisnik kredita se obvezuje platiti 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed (min. 1.000,00 kn) automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane.....

Korisniku kredita se naplaćuje naknada za rezervaciju sredstava u iznosu od 1,00 % (jedan posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora. Naknada je promjenljiva. Obračun naknade vrši se mjesečno i naplaćuje mjesečno direktno terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita bez njegova prethodnog odobrenja.....

Članak 4

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 01/09 kao i sva provedena osiguranja, ostaju na snazi neizmijenjena.....

Članak 5

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih je 2 (dva) za Banku, 1 za potrebe javnog bilježnika a 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.....

**HYPO GROUP**

ALPE ADRIA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**Podružnica Županja**Marija Šimić, dipl.oec.
Voditelj podružniceJosip Kopic, oec.
Zamjenik voditelja odjelaHYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Županja
3.**Korisnik kredita i Mjenični dužnik:**
AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJAAgroplođ d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
Županja, Matije Gupca 103**Mjenični dužnik:**

Mrkonjić Marko

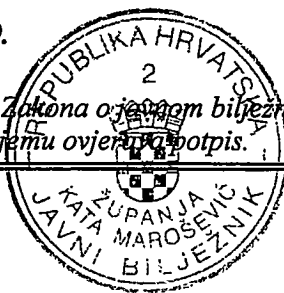
Ja, javni bilježnik, Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su
1. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave
AGROPLOD d.o.o. Županja, Matije Gupca 103, meni osobno poznat, čije sam
ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvataka iz Sudskog registra
trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan ovjere, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

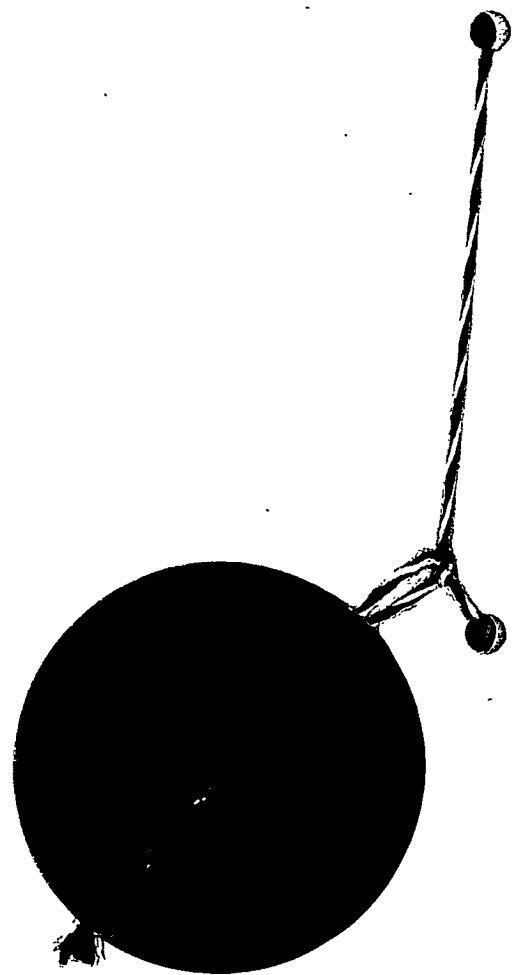
2. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, meni osobno
poznat, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je
istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-4026/2009
u Županji, 08.04.2009.**Javni bilježnik**
Kata Marošević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojima ovjeru potpis.





Ugovorne strane-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica
Županja, Županja, Veliki kraj 64, OIB: 14036333877, MB: 1198947,
upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:
080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem
tekstu: Banka)-----

i

AGROPLOD D.O.O. za unutarnju i vanjsku trgovinu sa sjedištem u
Županji, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, Matični broj subjekta
upisa (MBS): 030061293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupan po
Marku Mrkonjić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i
pojedinačno (u daljnjem tekstu Korisnik kredita, Mjenični dužnik i
Založni dužnik)-----

MARKO MRKONJIĆ Županja, Mladena Čatića 60b, rođ. 09.10.1969. godine
OIB: 83585592954 (u daljnjem tekstu Jamac platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana
28.10.2009.g., sljedeći-----

-----D O D A T A K br. 02/09-----

-----Sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem-----

-----založnog prava na nekretninama-----

-----uz-----

-----U G O V O R O K R E D I T U-----

-----broj: 96004339/05 od 12.04.2005.godine-----

Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi
Ugovor o kreditu br. 96004339/05 od 12.04.2005. godine, Dodatak
01/05 od 20.09.2005. godine, Dodatak 01/06 od 16.03.2006. godine,
Dodatka 01/07 od 11.04.2007. godine, Dodatak 01/08 od 07.04.2008.
godine i Dodatak 01/09 od 23.02.2009. godine u iznosu od 500.000,00
HRK (petstotisuća kuna), s rokom korištenja i vraćanja kredita 1
godina od odobrenja prekoračenja po transakcijskom računu i kamatnu
stopu od 10,50% (desetipol posto) (u nastavku: Osnovni ugovor i
Dodaci)-----

Članak 2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora, stranke sporazumno mijenjaju
Osnovni ugovor, tako da se:-----

- U članaku 8 mjenja stavak 1 koji sada glasi:-----
„U svrhu osiguranja svih potraživanja i prava Koji su Banci već

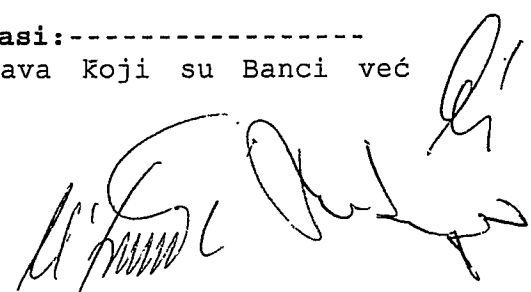
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Aneks br. 02/09

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

ŽUPANJA

Stranica 1 od 5



**HYPO GROUP**

ALPE ADRIA

nastali na osnovu odobrenog okvirnog kredita ili će nastati u budućnosti, Korisnik kredita se obvezuje se dostaviti:-----

- 1 (jedna) ~~bianco~~ potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena mjenica Agroplo d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;-----
- 1 (jedan) ~~bianco~~ potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić iz Županje, M., Čatića 60b sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Agroplo d.o.o. Županja, na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika-----
- 1 (jedna) obična osobna zadužnica g. Marko Mrkonjić na iznos kredita uvećano za kamate, troškove i naknade -----
- Zasnivanje založnog prava na nekretninama Založnog dužnika u korist banke:-----
 - o zk.ul. 3553, kč.br. 633/2, k.o. Babina Greda, u naravi ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 9, 2 gospodarske zgrade, vaga, betonski plato, dvorište, 3 silosa, 2 skladišta, usipni koš, nastrešnica, elevatorski toranj i upr. pogon, plinska sušara, silos za vlažnu robu, upravljačka kućica, ukupne površine 4530 m²-----
 - o zk.ul. 422, kč.br. 633/3, k.o. Babina Greda, u naravi ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 7, 1 gospodarska zgrada, dvorište, ukupne površine 1295 m²-----
 - o zk.ul. 468, kč.br. 1078/1, 1078/2, k.o. Županja, u naravi nadstrešnica I dvorište ulica Matije Gupca i kuća br. 103 i dvorište Ulica Matije Gupca, ukupne površine 813 m²-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem Osnovnog ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnuje založnog pravo u korist Banke na nekretninama Založnog dužnika, i to u:-----

- o zk.ul. 3553, kč.br. 633/2, k.o. Babina Greda, u naravi ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 9, 2 gospodarske zgrade, vaga, betonski plato, dvorište, 3 silosa, 2 skladišta, usipni koš, nastrešnica, elevatorski toranj i upr. pogon, plinska sušara, silos za vlažnu robu, upravljačka kućica, ukupne površine 4530 m²-----
- o zk.ul. 422, kč.br. 633/3, k.o. Babina Greda, u naravi ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 7, 1 gospodarska zgrada, dvorište, ukupne površine 1295 m²-----
- o zk.ul. 468, kč.br. 1078/1, 1078/2, k.o. Županja, u naravi nadstrešnica I dvorište ulica Matije Gupca i kuća br. 103 i dvorište Ulica Matije Gupca, ukupne površine 813 m²-----

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Aneks br. 02/09

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu

ŽUPANJA

Stranica 2 od 5

**HYPO GROUP****ALPE ADRIA**

Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan i dopušta da Banka može, bez njegova posebna odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, na nekretninama iz ovog članka, zasnovati založno pravo u svoju korist, radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.-----

Založni dužnik svojim potpisom potvrđuje da je založena nekretnina u cijelosti u njegovom vlasništvu, te da na nekretnini ne postoje drugi upisani niti neupisani tereti osim založnih prava uknjiženih u korist Slavonske banke d.d. Osijek i to prema riješenjima Općinskog suda u Županji broj Z-3617/08-2 od 10.11.2008. godine u iznosu 790.000,00 HRK, broj Z-3914/2005-2 od 28.11.2005. godine u iznosu 62.000,00 CHF, broj Z-1397/2005 od 26.04.2005. godine u iznosu 2.360.000,00 HRK, broj Z-2808/06-2 od 04.08.2006. godine u iznosu 324.000,00 CHF, broj Z-548/09-2 od 10.02.2009. godine u iznosu 800.000,00 HRK i založnih prava uknjiženih u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb broj Z-2126/08-2 od 27.06.2008. godine u iznosu 2.694.000,00 EUR, broj Z-1340/09-2 od 15.04.2009. godine u iznosu 671.568,31 EUR te da priloženi izvratci iz zemljišnih knjiga od dana 11.09.2009. (slovima: jedanaestog rujna dvijetisućdevete) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 4

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 5

Založni dužnik obvezuje se dopustiti Banci da po potrebi obavlja kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju založenih nekretnina.-----

Članak 6

Založni dužnik dužan je redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu koja je ostala u njihovom posjedu, a poglavito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i dr.-----

Članak 7

Nakon podmirenja svih tražbina po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku Banka se obvezuje, bez odgode, izdati brisovno očitovanje.-----

Članak 8

Ako nakon sklapanja ovog Dodatka 02/09 nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne množe ostvariti svrha Osnovnog ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).-----

Članak 9

Založni dužnik je suglasan da Banka može, neposredno na temelju Osnovnoga ugovora i ovog Dodatka 02/09, protiv njega zatražiti i provesti ovrhu, radi naplate a nakon dospijeca osigurane tražbine (clausula exequendi).-----

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. IAPLOD br. 02/09

d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

ŽUPANJSKA STRANICA 3 od 5



Članak 10

Založni dužnik ovlašten je po potpisu ovog Dodatka 02/09 nastaviti koristiti nekretnine koje su založene, te se obvezuju snositi sve troškove vezane uz korištenje i posjed predmetnih nekretnina-----

Članak 11

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Dodatak 02/09 i Sporazum smatrati ovršnim ispravama u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira)-----

Članak 12

U slučaju da Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, Banka ima pravo naplatiti se iz prodane nekretnine-----
U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja, Založni dužnik i Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se na temelju Osnovnoga Ugovora i ovog Dodatka 02/09, kao javnobilježničke isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe, predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine-----

Članak 13

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Dodatak sa Sporazumom klauzulu ovršnosti.-----

Članak 14

Sve troškove vezane uz potvrdu ovog Dodatka, javnobilježničke pristojbe i naknade, sudske pristojbe vezane uz uknjižbu u zemljišnim knjigama, kao i sve ostale troškove u svezi s provedbom, snosi Korisnik kredita-----

Članak 15

Korisnik kredita se obvezuje platiti 1.000,00 HRK jednokratno unaprijed automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane-----
Korisniku kredita se naplaćuje naknada za rezervaciju sredstava u iznosu od 1,00 % (jedan posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora. Naknada je promjenjiva. Obračun naknade vrši se tromjesečno i naplaćuje tromjesečno direktno terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita bez njegova prethodnog odobrenja-----

Članak 16

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u 50%-nom iznosu-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, na kredit iz ovog Ugovora za 1% (jedan) postotni poen-----

Članak 17

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 02/09 kao i sva provedena osiguranja, ostaju na snazi neizmijenjena-----

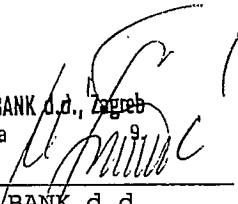
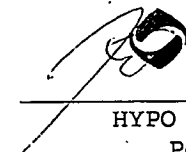
Članak 18

Ovaj Dodatak je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je 2 (dva) za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane, nadležni sud i Javnog bilježnika -----

Korisnik kredita, Mjениčni
dužnik i Založni dužnik:


AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANIJA
Agroplod d.o.o. za unutarnju
i vanjsku trgovinu
Direktor: Marko Mrkonjić

Banka:


 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb**
Podružnica Županja

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Županja
Josip Kopic Marija Šimić
Zamjenik voditelja Voditelj podružnice
odjela

Jamac Platac:


Marko Mrkonjić

Ispis Puni prikaz stranice. Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Stanje na dan: 10.09.2009.

Katastarska općina: BABINA GREDA

Broj uložka: 422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1340/2009

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	633/3	UL. KRALJA TOMISLAVA	1295			
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 7	210			
		1 GOSPODARSKA ZGRADA	109			
		DVORIŠTE	976			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8.1.	Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2 Na temelju čl.141 Zakona o gradnji, (N.N.175/03),zabilježuje se da je poslovna građevina sagrađena na ovoj čestici upisana bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
4.	AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-3664/2005-2 Na temelju Anexa broj 1/2005 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 96014205/03, od 04.11.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnica od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, za korist:	790,000.00 KN	
1.	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA		
2.2.	Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 31.10.2008. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, za glavnica od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3664/05-2, pod C redni broj 2.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 2.1., Z-3664/05-2.		BRISANJE NA C 2.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
2.3.	Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400204/2008 sa	790,000.00 KN	

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 31.10.2008. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 9,50%, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

3.1. Zaprimitljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE	2,360,000.00 KN
Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist:	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
4.1. Zaprimitljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2	62,000.00 CHF
Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvijetisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist:	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
5.1. Zaprimitljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2	324,000.00 CHF
Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetirtisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, za korist:	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA	
6.1. Zaprimitljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2	800,000.00 KN
Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
6.2. Zaprimitljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2	BRISANJE NA C-6.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za glavniciu od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 6.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva). pod C red. br. 6.1., Z-3922/06-2.	
6.3. Zaprimitljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2	800,000.00 KN NA C-6.1.
Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	

8.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2

2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:

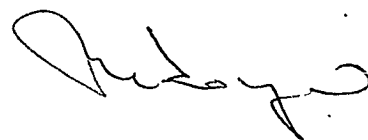
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

8.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.

9.1. Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2

671,568.31 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Stanje na dan: 10.09.2009.

Katastarska općina: BABINA GREDA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1340/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: 3553

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	633/2	UL. KRALJA TOMISLAVA	4530			
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 9	161			
		2 GOSPODARSKE ZGRADE	114			
		VAGA	72			
		BETONSKI PLATO	35			
		DVORIŠTE	3258			
		3 SILOSA	276			
		2 SKLADIŠTA	399			
		USIPNI KOŠ	29			
		NASTREŠNICA	121			
		ELEVATORSKI TORANJ I UPR. POGON	17			
		PLINSKA SUŠARA	13			
		SILOS ZA VLAŽNU ROBU	25			
		UPRAVLJAČKA KUĆICA	10			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa:932-06/06-02-212 Urbroj:378/7-06-4, od 30.06.2006.godine sa prijenosom nekretnine u A, prenose se i sljedeći tereti: Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-3664/2005-	790,000.00 KN	
2	Na temelju Anexa broj 1/2005 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 96014205/03, od 04.11.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnica od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, za korist:		
1.	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA		
1.2.	Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 31.10.2008. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, za		BRISANJE NA C- 1.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG

REDA

glavnicu od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3664/05-2, pod C redni broj 1.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 1.1., Z-3664/05-2.

1.3. Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400204/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 31.10.2008. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 9,50%, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i osatlim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:	790,000.00 KN
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
2.1. Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvjetisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist:	62,000.00 CHF
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
3.1. Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist:	2,360,000.00 KN
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
4.1. Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetritisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:	324,000.00 CHF
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA	
5.1. Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:	800,000.00 KN
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
5.2. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za glavniciu od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 5.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 5.1., Z-3922/06-2.	BRISANJE NA C-5.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
5.3. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna),	800,000.00 KN NA C-5.1.

zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

7.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2

2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća rjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

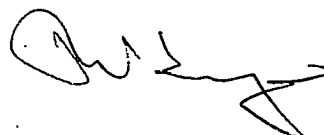
7.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.

8.1. Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2

671,568.31 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535



Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Stanje na dan: 10.09.2009.

Katastarska općina: ŽUPANJA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1340/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: 468

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1078/1	NADSTREŠNICA I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	391			
2.	1078/2	KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	422			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1	1. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 02.09.2005. Z-2971/05-2 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 01.rujna 2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošeztisuća kuna), za korist:	2,360,000.00 KN	
	1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
2.1.	Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetritisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:	324,000.00 CHF	
	1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA		
3.1.	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:	800,000.00 KN	
	1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
3.2.	Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za		

BRISANJE NA C-
3.1., PRIDRŽAJ
PRAVA
PRVENSTVENOG

glavnicu od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 3.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 3.1., Z-3922/06-2.	REDA
3.3. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:	800,000.00 KN NA C-3.1.
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK 5.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:	2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59 5.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.	
6.1. Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:	671,568.31 EUR
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59 OIB: 53056966535	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Tt-G2/1661-2. MBS:G3GG61293

REŠENJE

Irgovački sud u Osijeku, po sudu toga suda Vlasta Velicki, u
registarskom predmetu upisa promjena sjedišta, promjene odredbi
društvenog ugovora, po prijedlogu predlagatelja AGROPLOD društvo s
ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja,
Braće Radić 2, dana 22.08.2022.

Riješeno

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjenu sjedišta i promjenu odredbi Društvenog ugovora
AGROPLOD d.o.o.

pod tvrtkom/nazivom AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za
unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedišten u Županja, Matije Gupca
103, u registarski uložak s ratičnim brojem subjekta upisa (MBS)
33361293, prema podacima utvrdjenim u prilogu ovoga rješenja
("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

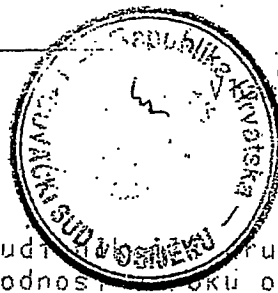
U Osijeku, 2. kolovoza 2022. godine

S. U. D. A. S.

Vlasta Velicki

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sud u Osijeku druga osoba
koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi roku od 8 (osam)
dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka,
putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

SS:

030061293

VRSTKA/NAZIV:

- 1 AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu

RAČENA TVRSTKA/NAZIV:

- 1 AGROPLOD d.o.o.

EDISTE:

Županja, Matije Gupca 103

EDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
1 45.21 - Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
1 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovih konstrukcija
1 50.1 - Trgovina motornim vozilima
1 50.3 - Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
1 50.40.2 - Trgovina na malo motociklima i dijelovima
1 50.50 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
1 51.1 - Posredovanje u trgovini na veliko
1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1 51.70 - Ostala trgovina na veliko
1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
1 52.42 - Trgovina na malo odjećom
1 52.43 - Trgovina na malo obućom i proizv. od kože
1 52.44 - Trg. na malo namještajem, dr. proizv. za kuć.
1 52.45 - Trgovina na malo el. aparata za kućanstvo
1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
1 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
1 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
1 52.62 - Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
1 60.24 - Cestovni prijevoz robe
1 74.82 - Djelatnosti pakiranja
* - Uzgoj zrnatih žitarica, tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza
* - Uzgoj povrća: rajčica, dinja, lubenica, luk, kupus
* - Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva s rukovateljem

24.02.2005

2005-02-24 10:02:33

Stranica: 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREDOVANJE - DJELATNOSTI:

- Trgovina na veliko sredstvima za zaštitu bilja.
- Trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja u specijaliziranoj trgovini-poljoprivrednoj ljekarni
- Uvoz sredstava za zaštitu bilja
- Trgovina na malo umjetnih gnojivima
- Trgovina na malo sjemenskom robom
- Trgovina na malo stočnom hranom
- Trgovina na malo poljoprivrednim strojevima, alatima i oruđima
- Vanjska trgovina motornim vozilima
- Vanjska trgovina dijel. i priborom za mot. vozila
- Vanjska trgovina žitaricama, sjemenjem i sl.
- Vanjska trgovina živom stokom
- Vanjska trgovina aparatima za kućanstvo
- Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- Vanjska trgovina drvom, građevinskim materijalom
- Vanjska trgovina poljoprivrednim strojevima
- Ostala vanjska trgovina
- Međunarodni cestovni prijevoz osoba i stvari

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Marko Mrkonjić, JMBG: 0910969303511
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo bez ograničenja i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

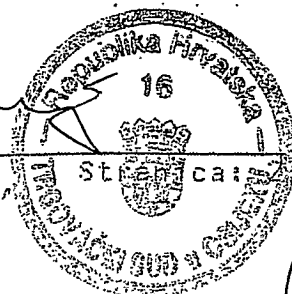
- 2 230.200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- 1 Pravni oblik
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. srpnja 1998. godine.
- 2 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću AGROPLD d.o.o. Županja, od 31. siječnja, 2001. godine u pogledu povećanja temeljnog kapitala.
- 3 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i Društveni Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Potpuni tekst) AGROPLD d.o.o. Županja od 26.07.2002. godine



REPUBLIKA
Hrvatska
POSREDOVANJE U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

temeljnog kapitala:

odlučom članova društva temeljni kapital od 18.000,00 kuna povećan
je za iznos od 212.200,00 kuna u novcu i sada iznosi 230.200,00
kuna.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

OT Marko Mrkonjić, JMBG: 0910969303511
županja, Mladena Čatića 60/B

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	98/975-2	24.07.1998.	Trgovački sud u Osijeku
0002	01/180-4	20.02.2001.	Trgovački sud u Osijeku
0003	02/1661-2	02.08.2002.	Trgovački sud u Osijeku

Osijeku, 24.02.2005. Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU

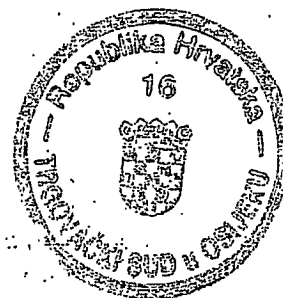
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK

IZDAN R3- 1183/01 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

24-02-2005

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 00
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/01-02/02
URBROJ: 555-08-03-02-02
ZAGREB, 15. listopada 2002.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T

O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-ii

Naziv / tvrtka

AGROPEOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu

Sjedište i adresa

Martije Gupca 103
32270 Županja

Pravno ustrojbeni oblik

d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima

Brojčana oznaka:

92

Djelatnost

Ostala trgovina na malo u specijaliziranim
prodavaonicama

Brojčana oznaka podrazreda:

52487

Matični broj poslovnog subjekta:

1387545

Obrazloženje

Izdaje se nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.



RAVNA TELJ

Marijan Gredelj

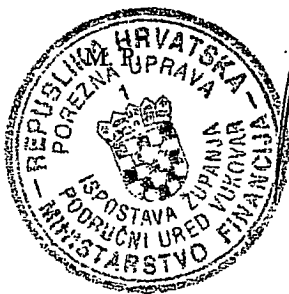
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA ŽUPANJA
Klasa: 417-01/2009-003/000010
Ur. broj: 513-007-16-03/2009-1
ŽUPANJA, 04.02.2009.

Porezna uprava, Područni ured VUKOVAR, Ispostava ŽUPANJA, na zahtjev AGROPLOD DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 53/91 i 103/96 - Odluka USRH) i članka 14. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (Narodne novine, br. 60/08) izdaje

UVJERENJE

kojim se potvrđuje da je osobni identifikacijski broj 56144254682, određen i dodijeljen za obveznika broja AGROPLOD DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU iz ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 0103.

Ovo se uvjerenje izdaje na temelju Evidencije o osobnim identifikacijskim brojevima. Kao predmet iz članka 7. točka 22. Tarife uz Zakon o upravnim prostojbama (Narodne novine, br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04,150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) oslobođeno je plaćanja pristojbe.



VODITELJ ISPOSTAVE

Mladen DOGAN

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA ŽUPANJA

Klasa: 417-01/2009-003/000011

Ur. broj: 513-007-16-03/2009-1

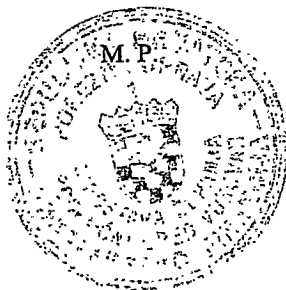
ŽUPANJA, 04.02.2009.

Porezna uprava, Područni ured VUKOVAR, Ispostava ŽUPANJA, na zahtjev MARKO MRKONJIĆ na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 53/91 i 103/96 - Odluka USRH) i članka 14. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (Narodne novine, br. 60/08) izdaje

UVJERENJE

kojim se potvrđuje da je osobni identifikacijski broj 83585592954, određen i dodijeljen za obveznika broja MARKO MRKONJIĆ iz ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 0060B.

Ovo se uvjerenje izdaje na temelju Evidencije o osobnim identifikacijskim brojevima. Kao predmet iz članka 7. točka 22. Tarife uz Zakon o upravnim prostojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) oslobođeno je plaćanja pristojbe.



10 VODITELJ ISPOSTAVE

Mladen DOGAN



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su -----

1. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, MBS: 030061293, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, kao korisnik kredita, mjenični dužnik i založni dužnik, -----

2. MARKO MRKONJIĆ (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969.(devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, meni osobno poznat, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Dodatak br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine, kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Županja, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Posl. broj: OV-10073/2009 -----

U Županji, 05.11.2009. (petog studenog dvije tisuće devete) -----



Javni bilježnik
Kata Marošević

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan

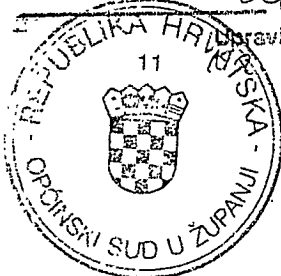
dana 18.04. 192011. godine



Ovlaštena
2 javnobilježnička osoba

[Handwritten signature]

Na temelju ovog isprava izvršen je upis u z. ulogu
broj 3833, 3834, 468 k. o. R. Gredo, Županijski
rješenjem od 06.11.2009. broj Z-3612/09-2
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
zamjensko knjižna služba
06.11.2009.



Pravatelj z. k. službe

[Handwritten signature]





HYPO GROUP

ALPE ADRIA

Ugovorne strane-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Županja, Županja, Veliki kraj 64, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i

AGROPLOD D.O.O. za unutarnju i vanjsku trgovinu sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, Matični broj subjekta upisa' (MBS): 030061293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupan po Marku Mrkonjić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Korisnik kredita, Mjениčni dužnik i Založni dužnik)-----

MARKO MRKONJIĆ Županja, Mladeņa Čatića 60b, rod. 09.10.1969. godine OIB: 83585592954 (u daljnjem tekstu Jamac platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 28.10.2009.g., sljedeći-----

-----D O D A T A K br. 02/09-----

-----Sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem-----

-----založnog prava na nekretninama-----

-----uz-----

-----U G O V O R O K R E D I T U-----

-----broj: 96004339/05 od 12.04.2005.godine-----

Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu br. 96004339/05 od 12.04.2005. godine, Dodatak 01/05 od 20.09.2005. godine, Dodatak 01/06 od 16.03.2006. godine, Dodatak 01/07 od 11.04.2007. godine, Dodatak 01/08 od 07.04.2008. godine i Dodatak 01/09 od 23.02.2009. godine u iznosu od 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna), s rokom korištenja i vraćanja kredita 1 godina od odobrenja prekoračenja po transakcijskom računu i kamatnu stopu od 10,50% (desetipol posto) (u nastavku: Osnovni ugovor i Dodaci)-----

Članak 2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da, se:-----

- U članaku 8 mjenja stavak 1 koji sada glasi:-----
„U svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. | Aneks br. 02/09

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

Stranica 1 od 5

ŽUPANJA



nastali na osnovu odobrenog okvirnog kredita ili će nastati u budućnosti, Korisnik kredita se obvezuje se dostaviti:-----

- 1 (jedna) bianco potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena mjenica Agroplo d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;-----
- 1 (jedan) bianco potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60b sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Agroplo d.o.o. Županja, na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika-----
- 1 (jedna) obična osobna zadužnica g. Marko Mrkonjić na iznos kredita uvećano za kamate, troškove i naknade -----
- Zasnivanje založnog prava na nekretninama Založnog dužnika u korist banke:-----
 - o zk.ul. 3553, kč.br. 633/2, k.o. Babina Greda, u naravi ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 9, 2 gospodarske zgrade, vaga, betonski plato, dvorište, 3 silosa, 2 skladišta, usipni koš, nastrešnica, elevatorski toranj i upr. pogon, plinska sušara, silos za vlažnu robu, upravljačka kućica, ukupne površine 4530 m²-----
 - o zk.ul. 422, kč.br. 633/3, k.o. Babina Greda, u naravi ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 7, 1 gospodarska zgrada, dvorište, ukupne površine 1295 m²-----
 - o zk.ul. 468, kč.br. 1078/1, 1078/2, k.o. Županja, u naravi nadstrešnica I dvorište ulica Matije Gupca i kuća br. 103 i dvorište Ulica Matije Gupca, ukupne površine 813 m²-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem Osnovnog ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnjuje založnog pravo u korist Banke na nekretninama Založnog dužnika, i to u:-----

- o zk.ul. 3553, kč.br. 633/2, k.o. Babina Greda, u naravi ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 9, 2 gospodarske zgrade, vaga, betonski plato, dvorište, 3 silosa, 2 skladišta, usipni koš, nastrešnica, elevatorski toranj i upr. pogon, plinska sušara, silos za vlažnu robu, upravljačka kućica, ukupne površine 4530 m²-----
- o zk.ul. 422, kč.br. 633/3, k.o. Babina Greda, u naravi ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 7, 1 gospodarska zgrada, dvorište, ukupne površine 1295 m²-----
- o zk.ul. 468, kč.br. 1078/1, 1078/2, k.o. Županja, u naravi nadstrešnica I dvorište ulica Matije Gupca i kuća br. 103 i dvorište Ulica Matije Gupca, ukupne površine 813 m²-----



Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan i dopušta da Banka može, bez njegova posebna odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, na nekretninama iz ovog članka, zasnovati založno pravo u svoju korist, radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora-----

Založni dužnik svojim potpisom potvrđuje da je založena nekretnina u cijelosti u njegovom vlasništvu, te da na nekretnini ne postoje drugi upisani niti neupisani tereti osim založnih prava uknjiženih u korist Slavonske banke d.d. Osijek i to prema riješenjima Općinskog suda u Županji broj Z-3617/08-2 od 10.11.2008. godine u iznosu 790.000,00 HRK, broj Z-3914/2005-2 od 28.11.2005. godine u iznosu 62.000,00 CHF, broj Z-1397/2005 od 26.04.2005. godine u iznosu 2.360.000,00 HRK, broj Z-2808/06-2 od 04.08.2006. godine u iznosu 324.000,00 CHF, broj Z-548/09-2 od 10.02.2009. godine u iznosu 800.000,00 HRK i založnih prava uknjiženih u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb broj Z-2126/08-2 od 27.06.2008. godine u iznosu 2.694.000,00 EUR, broj Z-1340/09-2 od 15.04.2009. godine u iznosu 671.568,31 EUR te da priloženi izvanci iz zemljišnih knjiga od dana 11.09.2009. (slovima: jedanaestog rujna dvijetisućedevete) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 4

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 5

Založni dužnik obvezuje se dopustiti Banci da po potrebi obavlja kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju založenih nekretnina.-----

Članak 6

Založni dužnik dužan je redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu koja je ostala u njihovom posjedu, a poglavito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i dr.-----

Članak 7

Nakon podmirenja svih tražbina po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku Banka se obvezuje, bez odgode, izdati brisovno očitovanje-----

Članak 8

Ako nakon sklapanja ovog Dodatka 02/09 nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Osnovnog ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus)-----

Članak 9

Založni dužnik je suglasan da Banka može, neposredno na temelju Osnovnoga ugovora i ovog Dodatka 02/09, protiv njega zatražiti i provesti ovrhu, radi naplate a nakon dospijeća osigurane tražbine (clausula exequendi)-----

**Članak 10**

Založni dužnik ovlašten je po potpisu ovog Dodatka 02/09 nastaviti koristiti nekretnine koje su založene, te se obvezuju snositi sve troškove vezane uz korištenje i posjed predmetnih nekretnina-----

Članak 11

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Dodatak 02/09 i Sporazum smatrati ovršnim ispravama u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira)-----

Članak 12

U slučaju da Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, Banka ima pravo naplatiti se iz prodane nekretnine-----
U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja, Založni dužnik i Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se na temelju Osnovnoga Ugovora i ovog Dodatka 02/09, kao javnobilježničke isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe, predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine-----

Članak 13

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Dodatak sa Sporazumom klauzulu ovršnosti.-----

Članak 14

Sve troškove vezane uz potvrdu ovog Dodatka, javnobilježničke pristojbe i naknade, sudske pristojbe vezane uz uknjižbu u zemljišnim knjigama, kao i sve ostale troškove u svezi s provedbom, snosi Korisnik kredita-----

Članak 15

Korisnik kredita se obvezuje platiti 1.000,00 HRK jednokratno unaprijed automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane-----
Korisniku kredita se naplaćuje naknada za rezervaciju sredstava u iznosu od 1,00 % (jedan posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora. Naknada je promjenjiva. Obračun naknade vrši se tromjesečno i naplaćuje tromjesečno direktno terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita bez njegova prethodnog odobrenja-----

Članak 16

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u 50%-nom iznosu-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, na kredit iz ovog Ugovora za 1% (jedan) postotni poen-----



HYPO GROUP

ALPE ADRIA

Članak 17

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 02/09 kao i sva provedena osiguranja, ostaju na snazi neizmijenjena-----

Članak 18

Ovaj Dodatak je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je 2 (dva) za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane, nadležni sud i Javnog bilježnika -----

Korisnik kredita, Mjениčni
dužnik i Založni dužnik:

AGROPLÖD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Agroplöd d.o.o. za unutarnju
i vanjsku trgovinu
Direktor: Marko Mrkonjić

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Županja

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Županja

Josip Kopic Marija Šimić
Zamjenik voditelja Voditelj podružnice
odjela

Jamae Plataq:

Marko Mrkonjić

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Stanje na dan: 10.09.2009.

Katastarska općina: BABINA GREDA

Broj uložka: 422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1340/2009

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	633/3	UL. KRALJA TOMISLAVA	1295			
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 7	210			
		1 GOSPODARSKA ZGRADA	109			
		DVORIŠTE	976			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8.1.	Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2 Na temelju čl.141 Zakona o gradnji, (N.N.175/03),zabilježuje se da je poslovna građevina sagrađena na ovoj čestici upisana bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1	4. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-3664/2005-2 Na temelju Anexa broj 1/2005 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 96014205/03, od 04.11.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnica od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, za korist:	790,000.00 KN	
1.	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA		
2.2.	Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 31.10.2008. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, za glavnica od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3664/05-2, pod C redni broj 2.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 2.1., Z-3664/05-2.		BRISANJE NA C-2.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
2.3.	Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400204/2008 sa	790,000.00 KN	

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 31.10.2008. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 9,50%, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamata te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

3.1. Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE 2,360,000.00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošešdesettisuća kuna), za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

4.1. Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 62,000.00 CHF

Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvjetisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

5.1. Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 324,000.00 CHF

Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetirtisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA

6.1. Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 800,000.00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

6.2. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2

Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za glavnici od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 6.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 6.1., Z-3922/06-2.

BRISANJE NA C-6.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA

6.3. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 800,000.00 KN NA C-6.1.

Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamata te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

8.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2

2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

8.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.

9.1. Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2

671,568.31 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Stanje na dan: 10.09.2009.

Katastarska općina: **BABINA GREDA**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1340/2009**
Aktivne plombe:

Broj uložka: 3553

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	633/2	UL. KRALJA TOMISLAVA	4530			
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 9	161			
		2 GOSPODARSKE ZGRADE	114			
		VAGA	72			
		BETONSKI PLATO	35			
		DVORIŠTE	3258			
		3 SILOSA	276			
		2 SKLADIŠTA	399			
		USIPNI KOŠ	29			
		NASTREŠNICA	121			
		ELEVATORSKI TORANJ I UPR. POGON	17			
		PLINSKA SUŠARA	13			
		SILOS ZA VLAŽNU ROBU	25			
		UPRAVLJAČKA KUĆICA	10			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa:932-06/06-02-212 Urbroj:378/7-06-4, od 30.06.2006.godine sa prijenosom nekretnine u A, prenose se i sljedeći tereti: Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-3664/2005-2 Na temelju Anexa broj 1/2005 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 96014205/03, od 04.11.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnica od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, za korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA	790,000.00 KN	
1.2.	Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 31.10.2008. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, za		BRISANJE NA C-1.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG

glavnicu od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3664/05-2, pod C redni broj 1.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 1.1., Z-3664/05-2.	REDA
1.3. Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400204/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 31.10.2008. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 9,50%, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijanja i osatlim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	790,000.00 KN
2.1. Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvijetisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	62,000.00 CHF
3.1. Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	2,360,000.00 KN
4.1. Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetirtisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA	324,000.00 CHF
5.1. Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	800,000.00 KN
5.2. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za glavniciu od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 5.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 5.1., Z-3922/06-2.	BRISANJE NA C-5.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
5.3. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna),	800,000.00 KN NA C-5.1.

zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJE

7.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2

2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

7.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.

8.1. Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2

671,568.31 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Stanje na dan: 10.09.2009.

Katastarska općina: ŽUPANJA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1340/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: 468

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1078/1	NADSTREŠNICA I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	391			
2.	1078/2	KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	422			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1	1. AGROPLÖD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 02.09.2005. Z-2971/05-2 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 01.rujna 2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošeždesettisuća kuna), za korist:	2,360,000.00 KN	
	1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
2.1.	Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetritisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:	324,000.00 CHF	
	1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA		
3.1.	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:	800,000.00 KN	
	1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
3.2.	Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za		BRISANJE NA C-3.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG

REDA

glavnicu od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 3.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 3.1., Z-3922/06-2.

800,000.00 KN NA C-3.1.

3.3. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2

Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

5.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2

2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:

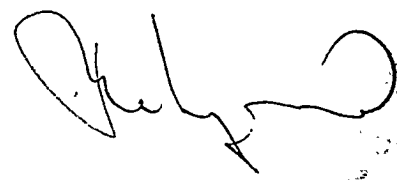
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

5.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.

6.1. Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2

671,568.31 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Trgovački sud u Osijeku, po sudu toga suda Vlasta Velicki, u registarskom predmetu upisa promjene sjedišta, promjene odredbi društvenog ugovora, po prijedlogu predlagatelja AGROPLD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Braće Radić 2, dana 02.08.2002. godine, odlučio je na sljedeći način:

R i j e š e n j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjenu sjedišta i promjenu odredbi Društvenog ugovora
AGROPLD d.o.o.

pod tvrtkom/nazivom AGROPLD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedišten u Županja, Matije Gupca 103, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 330061293, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U Osijeku, 2. kolovoza 2002. godine

S. U D A S

Vlasta Velicki



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima suditi druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

JEKTI UPISA

030061293

IKA/NAZIV:

AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu

AGENA TVRTKA/NAZIV:

AGROPLOD d.o.o.

DIŠTE:

Županja, Matije Gupca 103

DMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
- 45.21 - Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
- 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 50.1 - Trgovina motornim vozilima
- 50.3 - Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
- 50.40.2 - Trgovina na malo motociklima i dijelovima
- 50.50 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- 51.1 - Posredovanje u trgovini na veliko
- 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
- 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.70 - Ostala trgovina na veliko
- 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 - Trgovina na malo odjećom
- 52.43 - Trgovina na malo obućom i proizv. od kože
- 52.44 - Trg. na malo namještajem, dr. proizv. za kuć.
- 52.45 - Trgovina na malo el. aparatima za kućanstvo
- 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
- 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
- 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 52.62 - Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- 60.24 - Cestovni prijevoz robe
- 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- Uzgoj zrnatih žitarica, tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza
- Uzgoj povrća; rajčica, dinja, lubenica, luka, kupusa
- Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva s rukovateljem



24.02.2005

05.02.24-10:02:33

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSLOVANJE - DJELATNOSTI:

- Trgovina na veliko sredstvima za zaštitu bilja
- Trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja u specijaliziranoj trgovini-poljoprivrednoj ljekarni
- Uvoz sredstava za zaštitu bilja
- Trgovina na malo umjetnim gnojivima
- Trgovina na malo sjemenskom robom
- Trgovina na malo stočnom hranom
- Trgovina na malo poljoprivrednim strojevima, alatima i oruđima
- Vanjska trgovina motornim vozilima
- Vanjska trgovina dijel. i priborom za mot. vozila
- Vanjska trgovina žitaricama, sjemenjem i sl.
- Vanjska trgovina živom stokom
- Vanjska trgovina aparatima za kućanstvo
- Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- Vanjska trgovina drvom, građevinskim materijalom
- Vanjska trgovina poljoprivrednim strojevima
- Ostala vanjska trgovina
- Međunarodni cestovni prijevoz osoba i stvari

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Marko Mrkonjić, JMBG: 0910969303511
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo bez ograničenja i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 230.200.00 kuna

OSNOVNI ODNOSI:

- 1 - oblik
- 1 - društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. srpnja 1998. godine.
- 2 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću AGROPLOD d.o.o. Županja, od 31. siječnja 2001. godine u pogledu povećanja temeljnog kapitala.
- 3 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i Društveni Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Potpuni tekst) AGROPLOD d.o.o. Županja od 26.07.2002. godine

05.02.24 10:02:33

24-02-2005



REPUBLIKA
SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

temeljnog kapitala:

odlučom članova društva temeljni kapital od 10.000,00 kuna povećan
je za iznos od 212.200,00 kuna u novcu i sada iznosi 230.200,00
kuna.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

01 Marko Mrkonjić, JMBG: 0910969303511
županja, Mladena Čatića 60/B

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	98/975-2	24.07.1998.	Trgovački sud u Osijeku
0002	01/180-4	20.02.2001.	Trgovački sud u Osijeku
0003	02/1661-2	02.08.2002.	Trgovački sud u Osijeku

Osijeku, 24.02.2005. Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU

BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK

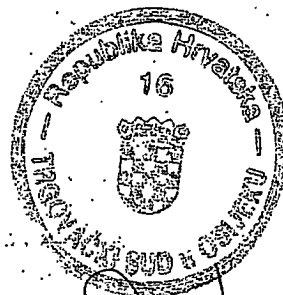
IZDAN R3- 1183/01 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

24.02.2005

UPRAVA SUDSKOG

REGISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
10000 ZAGREB, Illica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 10
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/01-02/02
URBROJ: 555-08-03-02-02
ZAGREB, 15. listopada 2002.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u

Naziv / tvrtka

AGROPEOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu

Sjedište i adresa

**Martije Gupca 103
32270 Županja**

Pravno ustrojbeni oblik

d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima

Brojčana oznaka:

92

Djelatnost

**Ostala trgovina na malo u specijaliziranim
prodavaonicama**

Brojčana oznaka podrazreda:

52487

Matični broj poslovnog subjekta:

1387545

Obrazloženje

Izdaje se nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.



RAVNATELJ

Marijan Gredelj
Marijan Gredelj

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA ŽUPANJA

Klasa: 417-01/2009-003/000010
Ur. broj: 513-007-16-03/2009-1
ŽUPANJA, 04.02.2009.

Porezna uprava, Područni ured VUKOVAR, Ispostava ŽUPANJA, na zahtjev AGROPLOD DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 53/91 i 103/96 - Odluka USRH) i članka 14. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (Narodne novine, br. 60/08) izdaje

UVJERENJE

kojim se potvrđuje da je osobni identifikacijski broj 56144254682, određen i dodijeljen za obveznika broja AGROPLOD DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU iz ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 0103.

Ovo se uvjerenje izdaje na temelju Evidencije o osobnim identifikacijskim brojevima. Kao predmet iz članka 7. točka 22. Tarife uz Zakon o upravnim prostojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) oslobođeno je plaćanja pristojbe.



VODITELJ ISPOSTAVE

Mladen DOGAN

91

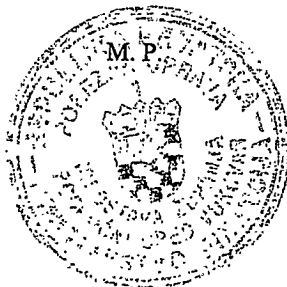
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
IPOSTAVA ŽUPANJA
Klasa: 417-01/2009-003/000011
Br. broj: 513-007-16-03/2009-1
ŽUPANJA, 04.02.2009.

Porezna uprava, Područni ured VUKOVAR, Ipostava ŽUPANJA, na zahtjev MARKO MRKONJIĆ na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 53/91 i 103/96 - Odluka USRH) i članka 14. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (Narodne novine, br. 60/08) izdaje

UVJERENJE

kojim se potvrđuje da je osobni identifikacijski broj 83585592954, određen i dodijeljen za obveznika broja MARKO MRKONJIĆ iz ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 0060B.

Ovo se uvjerenje izdaje na temelju Evidencije o osobnim identifikacijskim brojevima. Kao predmet iz članka 7. točka 22. Tarife uz Zakon o upravnim prostojbama (Narodne novine, br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04,150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) oslobođeno je plaćanja pristojbe.



10 VODITELJ IPOSTAVE

Mladen DOGAN

Li



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su -----

1. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, MBS: 030061293, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvotka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, kao korisnik kredita, mjenični dužnik i založni dužnik, -----

2. MARKO MRKONJIĆ (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969.(devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, meni osobno poznat, kao jamac placat -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Dodatak br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine, kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Županja, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Posl. broj: OV-10073/2009 -----

U Županji, 05.11.2009. (petog studenog dvije tisuće devete) -----



Javni bilježnik
Kata Marošević

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan

dana 18.06. 2011. godine



2
Javnobilježnička osoba

[Handwritten signature]



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Županja, Županja, Veliki kraj 64, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i

AGROPLOD D.O.O. za unutarnju i vanjsku trgovinu sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030061293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupan po Marku Mrkonjić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Korisnik kredita, Mjenični dužnik i Založni dužnik)-----

MARKO MRKONJIĆ Županja, Mladena Čatića 60b, rod. 09.10.1969. godine OIB: 83585592954 (u daljnjem tekstu Mjenični dužnik i Jamac platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 14.04.2010. (četrnaesti travnja dvijetisućedesete) godine, sljedeći-----

A N E K S br. 7

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 96004339/05 od 12.04.2005.godine
sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je dana 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućepete) godine između njih, sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br. 96004339/05, Dodatak 01/05 od 20.09.2005. godine, Dodatak 01/06 od 16.03.2006. godine, Dodatak 01/07 od 11.04.2007. godine, Dodatak 01/08 od 07.04.2008. godine, Dodatak 01/09 od 23.02.2009. godine i Dodatak 02/09 od 28.10.2009. godine, kojim ugovorom i Dodacima je odobren kredit u iznosu od 500.000,00 (petstotisuća) kuna, sadržaja pobliže navedenog u istima. Ugovor je ovjeren pod brojem OV-5443/05 kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 7 sporazumno prolongiraju rok trajanja kratkoročnog kredita s dopuštenim prekoračenjem po transakcijskom računu, povećavaju kamatnu stopu, uvode obvezu osiguranja nekretnina, mijenjaju dinamiku obračuna i naplate kamata, te u skladu s navedenim mijenjaju Članak 3. (tri) točka 1. i 2., u Članku 5. dodaju stavak 5. i mijenjaju članak 8. navedenog Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase:-----

„Članak 3. točka 1. i 2.-----

1. Na iskorišteni dio kredita u iznosu do maksimalno 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna) zaračunavaju se kamate od 11,00% (jedanaest posto) godišnje, dekurzivno.-----

Kamatna stopa je promjenljiva i Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i

da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Kamata se na iskorišteni dio kredita obračunava i naplaćuje tromjesečno naplatom sa transakcijskog računa Korisnika Kredita, bez ikakvog odobrenja ili privole s njegove strane.

2. Rok vraćanja kredita je 15.04.2011. (petnaesti travanj dvijetisućejedanaeste) godine.

Korisnik kredita je obavezan da istekom trajanja okvirnog kredita u cijelosti podmiri otvoreni dio odobrenog kredita i dovede stanje računa 2500009-1102064788 u pozitivan saldo.

Članak 5. stavak 5.

Korisniku kredita se naplaćuje naknada za rezervaciju sredstava u iznosu od 1,00% (jedan posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita. Naknada je promjenjiva. Obračun naknade vrši se tromjesečno i naplaćuje tromjesečno direktno terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita bez njegova prethodnog odobrenja.

Članak 8.

Ugovorene strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- 1 (jedna) bianco potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena mjenica Agroplod d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;
- 1 (jedan) bianco potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60b sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;
- 1 (jedna) obična zadužnica Agroplod d.o.o. Županja, na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika;
- 1 (jedna) obična osobna zadužnica g. Marko Mrkonjić na iznos kredita uvećano za kamate, troškove i naknade;
- Zasnivanje založnog prava na nekretninama Založnog dužnika u korist banke;
- Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kreditnog posla;

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorene strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine, temeljem Članka 8. (osam) Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka, mogu upotrijebiti i za vrijeme produženog roka trajanja kredita po ovom Aneksu.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Aneksom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik

kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.-----

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu, minimalno 30% (trideset posto).-----
Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Osnovnim ugovorom, za jedan postotni poen.-----

Članak 5.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i ovog Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i ovog Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 6.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,50 % (nula cijelih pedeset posto) jednokratno unaprijed (min. 1.000,00 / tisuću kn) automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane, kao i sve druge troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.-----
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se kamatna stopa određena ovim Aneksom u Članku 3. stavak 1. Osnovnog ugovora počinje primjenjivati s danom knjiženja.-----
Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom.-----

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke opisanih u Članku 1. ovog Aneksa.-----
Ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj Aneks, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 9.

Za sve sporove iz ovog Aneksom smatra se ugovorenim nadležni sud u Županji.

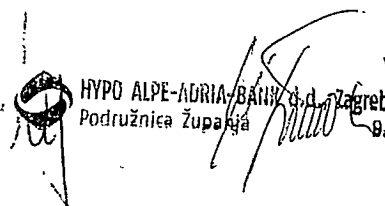
Članak 10.

Ovaj Aneks br. 7 sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva primjerka, jedan primjerak ostaje za potrebe potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika, a po jedan primjerak zadržava Korisnik kredita i Jamac-platac.-----

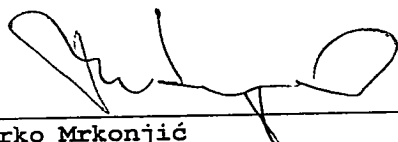
Korisnik kredita, Založni dužnik i
Mjenični dužnik:
Agroplod d.o.o. za unutranju i
vanjsku trgovinu
Direktor: Marko Mrkonjić



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Županja
Ljubica Tucaković Marija Šimić
voditelj odjela voditelj podružnice



Mjenični dužnik i Jamac-platac:


Marko Mrkonjić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su -----

1. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, OIB: 56144254682, MBS: 030061293, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, kao korisnik kredita, mjenični dužnik i založni dužnik, -----

2. MARKO MRKONJIĆ (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969.(devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B, meni osobno poznat, kao mjenični dužnik i jamac platat -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks br. 7 uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Županja, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

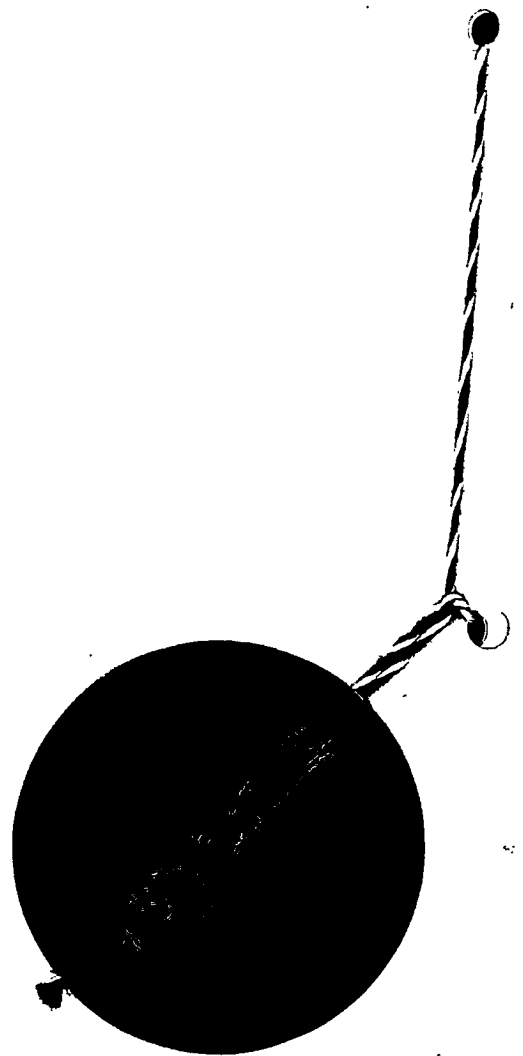
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Posl. broj: OV-3354/2010 -----

U Županji, 15.04.2010. (petnaestog travnja dvije tisuće desete) -----



Javni bilježnik
Kata Marošević



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Županja, Županja, Veliki kraj 64, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i

AGROPLOD D.O.O. za unutarnju i vanjsku trgovinu sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030061293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupan po Marku Mrkonjić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Korisnik kredita, Mjenični dužnik i Založni dužnik)-----

MARKO MRKONJIĆ Županja, Mladena Čatića 60b, rod. 09.10.1969. godine OIB: 83585592954 (u daljnjem tekstu Mjenični dužnik i Jamac platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 14.04.2010. (četрнаести travnja dvijetisućedesete) godine, sljedeći-----

A N E K S br. 7

uz

U G O V O R O K R E D I T U broj: 96004339/05 od 12.04.2005.godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je dana 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućepete) godine između njih, sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br. 96004339/05, Dodatak 01/05 od 20.09.2005. godine, Dodatak 01/06 od 16.03.2006. godine, Dodatak 01/07 od 11.04.2007. godine, Dodatak 01/08 od 07.04.2008. godine, Dodatak 01/09 od 23.02.2009. godine i Dodatak 02/09 od 28.10.2009. godine, kojim ugovorom i Dodacima je odobren kredit u iznosu od 500.000,00 (petstotisuća) kuna, sadržaja pobliže navedenog u istima. Ugovor je ovjeren pod brojem OV-5443/05 kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 7 sporazumno prolongiraju rok trajanja kratkoročnog kredita s dopuštenim prekoračenjem po transakcijskom računu, povećavaju kamatnu stopu, uvode obvezu osiguranja nekretnina, mijenjaju dinamiku obračuna i naplate kamata, te u skladu s navedenim mijenjaju Članak 3. (tri) točka 1. i 2., u Članku 5. dodaju stavak 5. i mijenjaju članak 8. navedenog Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase:-----

„Članak 3. točka 1. i 2.-----

1. Na iskorišteni dio kredita u iznosu do maksimalno 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna) zaračunavaju se kamate od 11,00% (jedanaest posto) godišnje, dekurzivno.-----

Kamatna stopa je promjenljiva i Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i

da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Kamata se na iskorišteni dio kredita obračunava i naplaćuje tromjesečno naplatom sa transakcijskog računa Korisnika Kredita, bez ikakvog odobrenja ili privole s njegove strane.

2. Rok vraćanja kredita je 15.04.2011. (petnaesti travanj dvijetisućejedanaeste) godine.

Korisnik kredita je obavezan da istekom trajanja okvirnog kredita u cijelosti podmiri otvoreni dio odobrenog kredita i dovede stanje računa 2500009-1102064788 u pozitivan saldo.

Članak 5. stavak 5.

Korisniku kredita se naplaćuje naknada za rezervaciju sredstava u iznosu od 1,00% (jedan posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita. Naknada je promjenjiva. Obračun naknade vrši se tromjesečno i naplaćuje tromjesečno direktno terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita bez njegova prethodnog odobrenja.

Članak 8.

Ugovorene strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- 1 (jedna) bianco potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena mjenica Agropod d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;
- 1 (jedan) bianco potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60b sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;
- 1 (jedna) obična zadužnica Agropod d.o.o. Županja, na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika
- 1 (jedna) obična osobna zadužnica g. Marko Mrkonjić na iznos kredita uvećano za kamate, troškove i naknade
- Zasnivanje založnog prava na nekretninama Založnog dužnika u korist banke
- Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kreditnog posla

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja

Ugovorene strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine, temeljem Članka 8. (osam) Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka, mogu upotrijebiti i za vrijeme produženog roka trajanja kredita po ovom Aneksu.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Aneksom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik

kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.-----

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu, minimalno 30% (trideset posto).-----
Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Osnovnim ugovorom, za jedan postotni poen.-----

Članak 5.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i ovog Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka i ovog Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 6.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,50 % (nula cijelih pedeset posto) jednokratno unaprijed (min. 1.000,00 / tisuću kn) automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika bez odobrenja s njegove strane, kao i sve druge troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.-----
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se kamatna stopa određena ovim Aneksom u Članku 3. stavak 1. Osnovnog ugovora počinje primjenjivati s danom knjiženja.-----
Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom.-----

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke opisanih u Članku 1. ovog Aneksa.-----
Ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Aneks, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 9.

Za sve sporove iz ovog Aneksom smatra se ugovorenim nadležni sud u Županji.

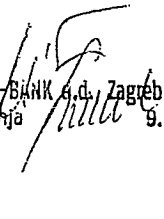
Članak 10.

Ovaj Aneks br. 7 sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva primjerka, jedan primjerak ostaje za potrebe potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika, a po jedan primjerak zadržava Korisnik kredita i Jamac-platac.-----

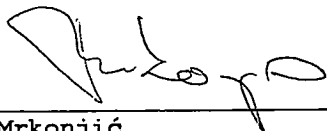
Korisnik kredita, Založni dužnik i
Mjenični dužnik:
Agroplod d.o.o. za unutranju i
vanjsku trgovinu
Direktor: Marko Mrkonjić

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Županja
Ljubica Tucaković Marija Šimić
voditelj odjela voditelj podružnice

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Županja 

Mjenični dužnik i Jamac-platac:



Marko Mrkonjić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su -----
1. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, OIB:
56144254682, MBS: 030061293, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila
na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan
potvrde, kao korisnik kredita, mjenični dužnik i založni dužnik, -----

2. MARKO MRKONJIĆ (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969. (devetog listopada tisuću
devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, meni osobno poznat, kao
mjenični dužnik i jamac platat -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks br. 7 uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od
12.04.2005. godine. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava
na nekretninama kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Županja, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

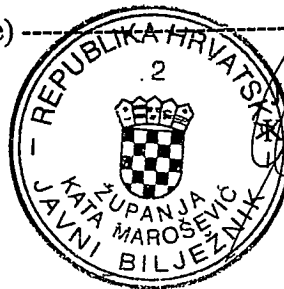
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

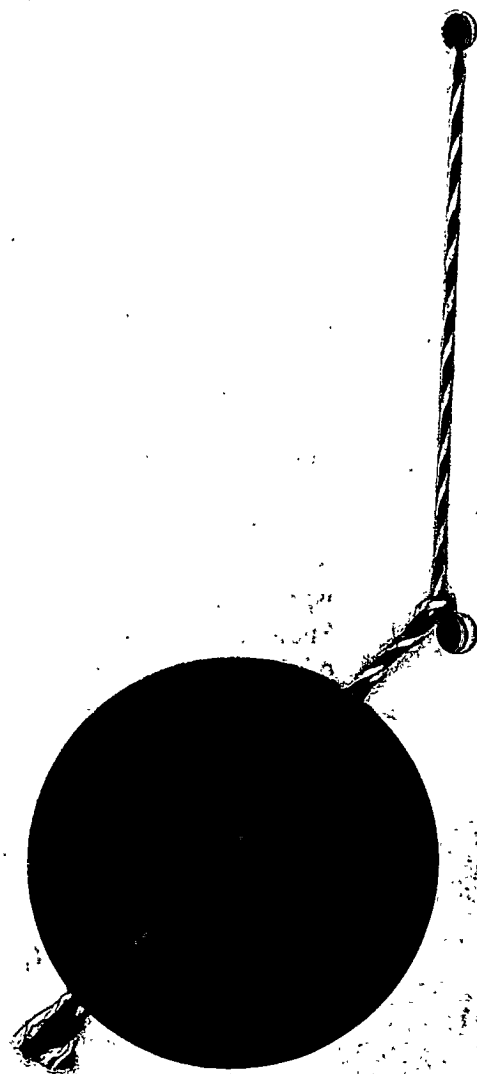
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Posl. broj: OV-3354/2010 -----

U Županji, 15.04.2010. (petnaestog travnja dvije tisuće desete) -----



Javni bilježnik
Kata Marošević



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Županja, Županja, Veliki kraj 64, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

AGROPLOD D.O.O. za unutarnju i vanjsku trgovinu sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030061293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupan po Marku Mrkonjić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Korisnik kredita, Mjениčni dužnik i Založni dužnik)-----

MARKO MRKONJIĆ Županja, Mladena Čatića 60b, rođ. 09.10.1969. godine OIB: 83585592954 (u daljnjem tekstu Mjениčni dužnik i Jamac platac)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 836-51007520/2010

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

109.000,00 EUR (stodevettisuća eura)-----

prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za: reprogram kredita br. partije 51005631-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do 30.06.2010. (tridesetog lipnja dvijetisućedesete) godine.-----

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos-----

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s-----

AGROPLOD
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ugovor br 836-51007520/2010
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

ŽUPANJA

1 od 9/dc

korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) od 12 (dvanaest) mjeseci, do 30.06.2011. (trideseti lipnja dvijetisućejedanaeste) godine.-----

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno -----

Članak 3.

Otplata kredita

Kredit će se vratiti u 24 (dvadesetčetiri) mjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2011. (tridesetprvog srpnja dvije tisuće jedanaeste) godine, a krajnji rok vraćanja je 30.06.2013. (trideseti lipanj dvije tisuće trinaeste) godine.-----

Visina mjesečne rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati, odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. -----

Članak 4.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 8,00% (osam posto) i zaokružuje na višu četvrtinu, dekurzivno godišnje.-----

Kamate se obračunavaju mjesečno i plaćaju mjesečno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati dva puta godišnje-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka.-----

Interkalarna kamata se obračunava mjesečno a naplaćuje po isteku roka korištenja kredita, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.-----

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata u moratoriju se obračunava mjesečno i naplaćuje mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se

plaćanje vrši prije roka dospijeca, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----
Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,50 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,50 % (nula cijelih pedeset posto), unaprijed, minimalno 1.000,00 kn (jednatisuća kuna)-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini i načinu obračuna kamatne stope.-----

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.-----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br 836-51007520/2010 trgovinu

ZUPANJA

3 od 9/dp

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu i zatražiti raskid ovog Ugovora uz uvjet da izvrši uplatu glavnice, obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke.

U slučaju prijevremene komadne otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu za prijevremeni povrat sukladno tarifi Banke na preostali iznos kredita, ukoliko takva naknada bude predviđena sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- Zasnivanje založnog prava na nekretninama založnog dužnika
- jedna bianco potpisana mjenica Korisnika kredita s naznakom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- jedna binaco potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić s naznakom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- jedna obična zadužnica Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za kamate troškove i naknade
- jedna obična osobna zadužnica g. Marko Mrkonjić na iznos kredita uvećano za kamate, troškove i naknade
- Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kreditnog posla

Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanima u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuju da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje i uknjiži založno pravo na nekretninama Založnih dužnika, i to na:

nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Županji u zk.ul. 3833, k.o. Babina Greda pobliže opisana kao kč.br. 633/2 ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 9, 2 gospodarske zgrade, vaga, betonski plato, dvorište, 3 silosa, 2 skladišta, usipni koš, nastrešnica, elevatorski toranj i upr. pogon, plinska sušara, silos za vlažnu robu, upravljačka kućica ukupne površine 4530 m²

nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Županji u zk.ul. 3834, k.o. Babina Greda pobliže opisana kao kč.br. 633/3 ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 7, 1 gospodarska zgrada, dvorište, ukupne površine 1035 m²

AGROPLOD

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br 836-51007320/2010 unutarnju i vanjsku trgovinu

ŽUPANJA

4 od 9/dc

koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika Agroplod d.o.o., Županja, M. Gupca 103, OIB: 56144254682, -----

Založni dužnik izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu od 109.000,00 EUR (slovima: stodevettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----
Založni dužnik izričito izjavljuje da na predmetnim nekretninama nema drugih tereta ili bilo kojih drugih prava trećih, osim založnog prava uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i to prema riješenju Općinskog suda u Županji broj Z-3411/09-2 od 05.11.2009. godine u iznosu 790.000,00 HRK, založnih prava uknjiženih u korist Slavonske banke d.d. Osijek i to prema rješenjima Općinskog suda u Županji broj Z-3914/2005-2 od 28.11.2005. godine u iznosu 62.000,00 CHF, broj Z-1397/2005 od 26.04.2005. godine u iznosu 2.360.000,00 HRK, broj Z-2808/06-2 od 04.08.2006. godine u iznosu 324.000,00 CHF, broj Z-548/09-2 od 10.02.2009. godine u iznosu 800.000,00 HRK, založnih prava uknjiženih u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb broj Z-2126/08-2 od 27.06.2008. godine u iznosu 2.694.000,00 EUR, broj Z-1340/09-2 od 15.04.2009. godine u iznosu 671.568,31 EUR i založnog prava uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb broj Z-3412/09-2 od 05.11.2009. godine u iznosu od 500.000,00 HRK te da priloženi izvratci iz zemljišnih knjiga od dana 01.06.2010. (slovima: prvog lipnja dvijetisućedesete) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Pravo raspolaganja s neizbrisanom hipotekom

Korisnik kredita, Mjenični dužnik i Založni dužnik kao vlasnik nekretnina označenih u ovom članku 10. ovog Ugovora obvezuje se omogućiti Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb Podružnica Županja pravo raspolaganja neizbrisanom hipotekom i to tako da se založno pravo uknjiženo u zemljišno knjižnom izvratku 3834 u teretovnici pod C 1.1. temeljem rješenja Općinskog suda u Županji br. Z-3411/09-2 u iznosu od 790.000,00 HRK na temelju Ugovora o kreditu br. 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.10.2009. godine, založno pravo uknjiženo u zemljišno knjižnom izvratku 3833 u teretovnici pod C 1.1. temeljem rješenja Općinskog suda u Županji br. Z-3411/09-2 u iznosu od 790.000,00 HRK na temelju Ugovora o kreditu br. 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.10.2009. godine koji je prestao važiti, prenese na novu tražbinu, tako da se iznos tražbine iz novog Ugovora uknjiži na mjesto Ugovora o kreditu br. 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.10.2009., s tim da novi Ugovor odnosno tražbina banke nije veća od stare svote.-----
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao pravni sljednik Slavonske banke d.d. Osijek kao hipotekarni vjerovnik suglasna je da se teret iz ovog Ugovora knjiži na mjesto Ugovora o kreditu br. 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.10.2009. godine koji je prestao važiti.-----
Pri raspolaganju neizbrisanom hipotekom Agroplođ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu kao vlasnik nekretnine i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao pravni sljednik Slavonske banke d.d. Osijek te kao hipotekarni vjerovnik predlažu da se na mjesto hipoteke koja će se brisati bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njihove strane, a u teretovnici zemljišno knjižnog izvratka 3834 u C 1.1., zemljišno knjižnog izvratka 3833 u C 1.1. omogući upis ove nove hipoteke u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Podružnica Županja na temelju ovog Ugovora i Sporazuma u iznosu od 109.000,00 EUR (stodevettisuća eura)-----

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br. 836-51005631/2009

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

ŽUPANJA

5 od 9/00

Članak 11.

potpisom na ovom Ugovoru. Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanima u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnim nekretninama, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 14.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za založenu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćenu premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premija osiguranja u njegovo ime i za njegov račun, za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćene premije na način iz prethodnog

stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene mjenice i zadužnice ispunji na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunksko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita - min. 20% (dvadeset posto).-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni poen.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

Korisnik kredita se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u godišnjim knjigama na nekrentini/ama opisanoj/im u Članku 10. ovog Ugovora, zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a uknjižene/ih pod poslovnim brojem/vima Z-3411/09-2, Z-3914/2005-2, Z-1397/2005, Z-2808/06-2, Z-3922/06-2, Z-548/09-2, Z-3412/09-2, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem

ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne/ih hipoteke/a kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne/ih tražbine/a raspolagati neizbrisanom/im hipotekom/ama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima/ju te hipoteka/e, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima-----

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem glavnice ili kamate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;---
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Županji.-----

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Mjениčni dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br. 836-51007520/2010

trgovinu

ŽUPANJA

od 9/dc

Korisnik kredita, Mjениčni dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

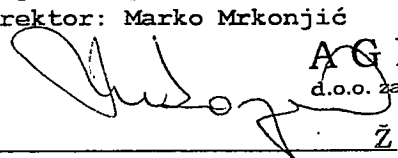
Članak 22.

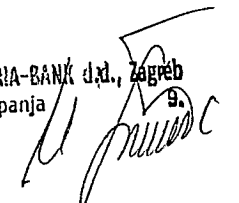
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuju nadležnom sudu.

U Županji, 01.06.2010. (prvi lipanj dvijetisućedesete) godine

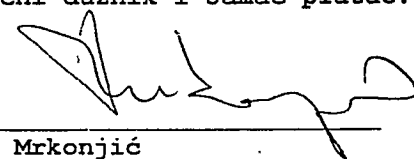
Korisnik kredita, Založni dužnik i
Mjениčni dužnik:
Agroplod d.o.o. za unutanju i
vanjsku trgovinu
Direktor: Marko Mrkonjić

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Županja
Ljubica Tucaković Marija Šimić
voditelj odjela voditelj podružnice


AGROPLOD
d.o.o. za unutanju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Županja

Mjениčni dužnik i Jamac-platac:


Marko Mrkonjić

Prikaz zk. uložka neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 31.05.2010.

Katolička općina, BARINA GREDA
E-izvadak iz registra: Z-3412/2009
Aktivne planirane

Broj uložka: 3833

Zk. uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice):	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	633/2	UL. KRALJA TOMISLAVA	4530			Pripis iz uložka 3553
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 9	161			
		2 GOSPODARSKE ZGRADE	114			
		VAGA	72			
		BETONSKI PLATO	35			
		DVORIŠTE	3258			
		3 SILOSA	276			
		2 SKLADIŠTA	399			
		USIPNI KOŠ	29			
		NASTREŠNICA	121			
		ELEVATORSKI TORANJ I UPR. POGON	17			
		PLINSKA SUŠARA	13			
		SILOS ZA VLAŽNU ROBU	25			
		UPRAVLJAČKA KUĆICA	10			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	
	OIB: 56144254682	

C

Teretovnica

Redni broj	Tereti	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-3411/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria.Bank d.d. Zagreb, Podružnica Županja, od 28.10.2009. godine, te Ugovora o kreditu broj 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 28.10.2009. godine, zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod red. br. 1.1., zatim uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda pod C redni broj 1.1., na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 11,00% (jedanaest posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim	790.000.00 KN	PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA

kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA
AVENIJA 6
OIB: 14036333877

- 2.1. Zaprimiteljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 62,000.00 CHF
Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvjetisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

- 3.1. Zaprimiteljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE 2,360,000.00 KN
Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

- 4.1. Zaprimiteljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 324,000.00 CHF
Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadeset četiritisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA

- 5.1. Zaprimiteljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 800,000.00 KN
Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

- 5.2. Zaprimiteljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2
Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za glavnici od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 5.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 5.1., Z-3922/06-2.

BRISANJE NA C-
5.1., PRIDŽAJ
PRAVA
PRVENSTVENOG
REDA

- 5.3. Zaprimiteljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 800,000.00 KN NA C-5.1.
Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano sa ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

- 6.1. Zaprimiteljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2 2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto

vedeset četiri tisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti po
odajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća
jenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za
dnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja
vog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje,
omjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja,
ostale troškove, za korist:

AIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

bilježu se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao
ovni uložak.

primljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2

671,568.31 EUR

na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog
prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od
15.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na
nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR
slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset
tri eura i trideset jedan cent) u kunsnoj protuvrijednosti
po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeća, s
redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje,
promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama
BOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za
dnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja
vog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje,
promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama,
naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o
osiguranju, za korist:

AIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

IB: 53056966535

primljeno 05.11.2009. broj Z-3412/09-2

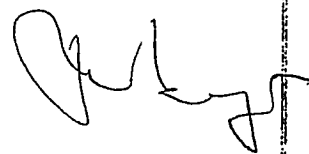
500,000.00 KN

na temelju Dodatka br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju
ovčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretninama, od 28.10.2009. godine, uz Ugovor o kreditu
broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine, uknjižuje se
založno pravo na nekretnine upisane u A, na rok otplate od 1
godine od odobrenja dopuštenog prekoračenja, u
znosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna),
zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za
ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do
dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim
kamata te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu
Ugovorom, za korist:

YPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA

VENIJA 6

IB: 14036333877



Ispis: Puni prikaz izloška - Puni prikaz izloška

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 31.05.2010.

Broj uložka: 3834

Katastarska općina: BABINA GREDA
Broj zaduženja: Z-3412/2009
Aktivna plošćica:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice):	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	633/3	UL. KRALJA TOMISLAVA POSLOVNA ZGRADA BROJ 7 1 GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE	1295 210 109 976			Pripis iz uložka 422

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2 Na temelju čl.141 Zakona o gradnji, (N.N.175/03), zabilježuje se da je poslovna građevina sagrađena na ovoj čestici upisana bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1	1. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103 OIB: 56144254682	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-3411/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria.Bank d.d. Zagreb, Podružnica Županja, od 28.10.2009. godine, te Ugovora o kreditu broj 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 28.10.2009. godine, zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod red. br. 1.1., zatim uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda pod C redni broj 1.1., na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 11,00% (jedanaest posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA	790.000.00 KN	PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA

AVENIJA 6 OIB: 14036333877		
2.1. Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošešdesettisuća kuna), za korist:	2,360,000.00 KN	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
3.1. Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvijetisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist:	62,000.00 CHF	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
4.1. Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadeset četiritisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:	324,000.00 CHF	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA		
5.1. Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:	800,000.00 KN	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
5.2. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za glavnici od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 6.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 6.1., Z-3922/06-2.		BRISANJE NA C-6.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
5.3. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospeljeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:	800,000.00 KN NA C-6.1.	
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
6.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospeljeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja	2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK	

ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

6.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 324 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.

7.1. Zaprimitljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2

671,568.31 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:

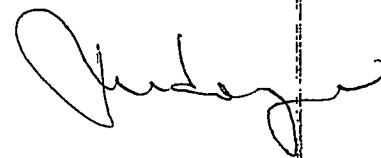
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535

8.1. Zaprimitljeno 05.11.2009. broj Z-3412/09-2

500,000.00 KN

Na temelju Dodatka br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 28.10.2009. godine, uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, na rok otplate od 1 (jedne) godine od odobrenja dopuštenog prekoračenja, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamata te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA
AVENIA 6
OIB: 14036333877





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su -----
1. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, MBS:
030061293, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz
Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, kao korisnik
kredita, mjenični dužnik i založni dužnik, -----

2. MARKO MRKONJIĆ (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969. (devetog listopada tisuću
devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, meni osobno poznat, kao
mjenični dužnik i jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu broj: 836-51007520/2010 sa Sporazumom
o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama kod HYPO ALPE-
ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Županja, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 360,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.700,00 kn + PDV 23% (391,00 kn), a trošak
5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Posl. broj: OV-4894/2010 -----

U Županji, 07.06.2010. (sedmog lipnja dvije tisuće desete) -----



Javni bilježnik
Kata Marošević

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 28.04. 1970 godine.

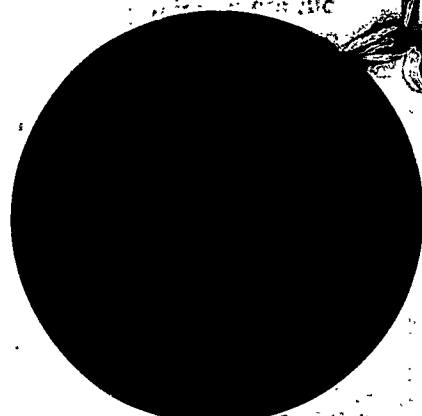


Ovlaštena
javnobilježnička osoba

Na temelju ove isprave izvršen je rad: 3833 i 3834 k. n. B. Greda
broj 3833 i 3834 k. n. B. Greda
rješenjem od 10.06.1970 broj 175/10-3
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
zemljišno knjižna služba
10.06.1970



Upravitelj službe



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Županja, Županja, Veliki kraj 64, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

AGROPLOD D.O.O. za unutarnju i vanjsku trgovinu sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030061293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupan po Marku Mrkonjić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Korisnik kredita, Mjениčni dužnik i Založni dužnik)-----

MARKO MRKONJIĆ Županja, Mladena Čatića 60b, rod. 09.10.1969. godine OIB: 83585592954 (u daljnjem tekstu Mjениčni dužnik i Jamac platac)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 836-51007520/2010

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

109.000,00 EUR (stodevettisuća eura)-----

prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za: reprogram kredita br. partije 51005631-----
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----
Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do 30.06.2010. (tridesetog lipnja dvijetisućedesete) godine.-----

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos-----
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s-----

AGROPLOD
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br 836-51007520/2010
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

ŽUPANJA

1 od 9/dc

korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) od 12 (dvanaest) mjeseci, do 30.06.2011. (trideseti lipnja dvijetisućejedanaeste) godine.-----

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno -----

Članak 3.

Otplata kredita

Kredit će se vratiti u 24 (dvadesetčetiri) mjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2011. (tridesetprvog srpnja dvije tisuće jedanaeste) godine, a krajnji rok vraćanja je 30.06.2013. (trideseti lipanj dvije tisuće trinaeste) godine.-----

Visina mjesečne rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati, odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. -----

Članak 4.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 8,00% (osam posto) i zaokružuje na višu četvrtinu, dekurzivno godišnje.-----

Kamate se obračunavaju mjesečno i plaćaju mjesečno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati dva puta godišnje-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka.-----

Interkalarna kamata se obračunava mjesečno a naplaćuje po isteku roka korištenja kredita, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.-----

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata u moratoriju se obračunava mjesečno i naplaćuje mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se

plaćanje vrši prije roka dospijeca, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----
Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,50 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,50 % (nula cijelih pedeset posto), unaprijed, minimalno 1.000,00 kn (jednatisuća kuna)-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini i načinu obračuna kamatne stope.-----

Članak 7.

Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.-----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br. 836-51007520/2010 trgovinu

ZUPANJA

3 od 9/dk

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu i zatražiti raskid ovog Ugovora uz uvjet da izvrši uplatu glavnice, obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu za prijevremeni povrat sukladno tarifi Banke na preostali iznos kredita, ukoliko takva naknada bude predviđena sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- Zasnivanje založnog prava na nekretninama založnog dužnika
- jedna bianco potpisana mjenica Korisnika kredita s naznakom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- jedna binaco potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić s naznakom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- jedna obična zadužnica Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za kamate troškove i naknade
- jedna obična osobna zadužnica g. Marko Mrkonjić na iznos kredita uvećano za kamate, troškove i naknade
- Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kreditnog posla

Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanima u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuju da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje i uknjiži založno pravo na nekretninama Založnih dužnika, i to na:

1. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Županji u zk.ul. 3833, k.o. Babina Greda pobliže opisana kao kč.br. 633/2 ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 9, 2 gospodarske zgrade, vaga, betonski plato, dvorište, 3 silosa, 2 skladišta, usipni koš, nastrešnica, elevatorski toranj i upr. pogon, plinska sušara, silos za vlažnu robu, upravljačka kućica ukupne površine 4530 m²

2. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Županji u zk.ul. 3834, k.o. Babina Greda pobliže opisana kao kč.br. 633/3 ul. Kralja Tomislava, poslovna zgrada broj 7, 1 gospodarska zgrada, dvorište, ukupne površine 2000 m²

AGROPLOD

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br 836-51007320/2018 unutarnju i vanjsku trgovinu

ŽUPANJA

4 od 9/dc

koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika Agroplod d.o.o., Županja, M. Gupca 103, OIB: 56144254682, -----

založni dužnik izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu od 109.000,00 EUR (slovima: stodevettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da na predmetnim nekretninama nema drugih tereta ili bilo kojih drugih prava trećih, osim založnog prava uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i to prema riješenju Općinskog suda u Županji broj Z-3411/09-2 od 05.11.2009. godine u iznosu 790.000,00 HRK, založnih prava uknjiženih u korist Slavonske banke d.d. Osijek i to prema rješenjima Općinskog suda u Županji broj Z-3914/2005-2 od 28.11.2005. godine u iznosu 62.000,00 CHF, broj Z-1397/2005 od 26.04.2005. godine u iznosu 2.360.000,00 HRK, broj Z-2808/06-2 od 04.08.2006. godine u iznosu 324.000,00 CHF, broj Z-548/09-2 od 10.02.2009. godine u iznosu 800.000,00 HRK, založnih prava uknjiženih u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb broj Z-2126/08-2 od 27.06.2008. godine u iznosu 2.694.000,00 EUR, broj Z-1340/09-2 od 15.04.2009. godine u iznosu 671.568,31 EUR i založnog prava uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb broj Z-3412/09-2 od 05.11.2009. godine u iznosu od 500.000,00 HRK te da priloženi izvatici iz zemljišnih knjiga od dana 01.06.2010. (slovima: prvog lipnja dvijetisućedesete) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Pravo raspolaganja s neizbrisanom hipotekom

Korisnik kredita, Mjениčni dužnik i Založni dužnik kao vlasnik nekretnina označenih u ovom članku 10. ovog Ugovora obvezuje se omogućiti Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb Podružnica Županja pravo raspolaganja neizbrisanom hipotekom i to tako da se založno pravo uknjiženo u zemljišno knjižnom izvratku 3834 u teretovnici pod C 1.1. temeljem rješenja Općinskog suda u Županji br. Z-3411/09-2 u iznosu od 790.000,00 HRK na temelju Ugovora o kreditu br. 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.10.2009. godine, založno pravo uknjiženo u zemljišno knjižnom izvratku 3833 u teretovnici pod C 1.1. temeljem rješenja Općinskog suda u Županji br. Z-3411/09-2 u iznosu od 790.000,00 HRK na temelju Ugovora o kreditu br. 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.10.2009. godine koji je prestao važiti, prenese na novu tražbinu, tako da se iznos tražbine iz novog Ugovora uknjiži na mjesto Ugovora o kreditu br. 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.10.2009., s tim da novi Ugovor odnosno tražbina banke nije veća od stare svote.-----
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao pravni sljednik Slavonske banke d.d. Osijek kao hipotekarni vjerovnik suglasna je da se teret iz ovog Ugovora knjiži na mjesto Ugovora o kreditu br. 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.10.2009. godine koji je prestao važiti.-----

Pri raspolaganju neizbrisanom hipotekom Agroplod d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu kao vlasnik nekretnine i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao pravni sljednik Slavonske banke d.d. Osijek te kao hipotekarni vjerovnik predlažu da se na mjesto hipoteke koja će se brisati bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njihove strane, a u teretovnici zemljišnog knjižnog izvratka 3834 u C 1.1., zemljišno knjižnog izvratka 3833 u C 1.1. omogući upis ove nove hipoteke u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Podružnica Županja na temelju ovog Ugovora i Sporazuma u iznosu od 109.000,00 EUR (stodevettisuća eura)-----

AGRO PLOD
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br. 836-51005631/2009
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

5 od 9/00

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru, Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanima u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnim nekretninama, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Korisnik kredita, Mjениčni dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 14.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za založenu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćenu premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih, Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakog od osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premija osiguranja u njegovo ime i za njegov račun, za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatra odgovornim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena, Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćene premije na način iz prethodnog članka.

stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita - min. 20% (dvadeset posto).-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni poen.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

Korisnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u knjižnim knjigama na nekrentini/ama opisanoj/im u Članku 10. ovog Ugovora, poduzeti zabilježbu obveze brisanja hipoteke/a uknjižene/ih pod poslovnim brojevima Z-3411/09-2, Z-3914/2005-2, Z-1397/2005, Z-2808/06-2, Z-3922/06-2, Z-548/09-2, Z-3412/09-2, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem

ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne/ih hipoteke/a kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekama/ih tražbine/a raspolagati neizbrisanom/im hipotekom/ama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima/ju te hipoteka/e, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima-----

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem glavnice ili kamate odnosno bilo koje druge dospelje obveze;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Županji.-----

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Mjениčni dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. / Ugovor br. 836-51007520/2010

ŽUPANJA

8 od 9/dc

Korisnik kredita, Mjениčni dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuju nadležnom sudu.

U Županji, 01.06.2010. (prvi lipanj dvijetisućedesete) godine

Korisnik kredita, Založni dužnik i
Mjениčni dužnik:

Agroplod d.o.o. za unutranju i
vanjsku trgovinu

Direktor: Marko Mrkonjić

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Podružnica Županja

Ljubica Tucaković Marija Šimić
voditelj odjela voditelj podružnice

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Županja

Mjениčni dužnik i Jamac-platac:

Marko Mrkonjić

Prikaz zk. uložka neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 31.05.2010.

Katastarska općina: BABINA GREDA
Evidentni broj: 2-3412/2009
Aktivne plohe:

(broj uložka: 3833)

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice):	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	633/2	UL. KRALJA TOMISLAVA	4530			Prpis iz uložka 3553
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 9	161			
		2 GOSPODARSKE ZGRADE	114			
		VAGA	72			
		BETONSKI PLATO	35			
		DVORIŠTE	3258			
		3 SILOSA	276			
		2 SKLADIŠTA	399			
		USIPNI KOŠ	29			
		NASTREŠNICA	121			
		ELEVATORSKI TORANJ I UPR. POGON	17			
		PLINSKA SUŠARA	13			
		SILOS ZA VLAŽNU ROBU	25			
		UPRAVLJAČKA KUĆICA	10			

B
Vlastovnica

Redni broj	Opisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	
	OIB: 56144254682	

C
Teretovnica

Redni broj	Opisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-3411/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria.Bank d.d. Zagreb, Podružnica Županja, od 28.10.2009. godine, te Ugovora o kreditu broj 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 28.10.2009. godine, zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod red. br. 1.1., zatim uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda pod C redni broj 1.1., na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 11,00% (jedanaest posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim	790.000.00 KN	PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA

kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA
AVENIJA 6
OIB: 14036333877

- 2.1. Zaprimitljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 62,000.00 CHF
Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvijetisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

- 3.1. Zaprimitljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE 2,360,000.00 KN
Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

- 4.1. Zaprimitljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 324,000.00 CHF
Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadeset četritisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA

- 5.1. Zaprimitljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 800,000.00 KN
Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

- 5.2. Zaprimitljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2
Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, za glavnici od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 5.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 5.1., Z-3922/06-2.

BRISANJE NA C-5.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA

- 5.3. Zaprimitljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 800,000.00 KN NA C-5.1.
Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

- 6.1. Zaprimitljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2 2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto

vedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po
dajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća
penica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za
nose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja
og sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje,
romjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja,
ostale troškove, za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

ilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao
avni uložak.

Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2

671,568.31 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog
ava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od
15.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na
nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR
slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset
sam eura i trideset jedan cent) u kunskoj protuvrijednosti
srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeća, s
redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje,
romjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama
BOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za
nose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja
ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje,
romjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama,
naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o
siguranju, za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

IB: 53056966535

Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-3412/09-2

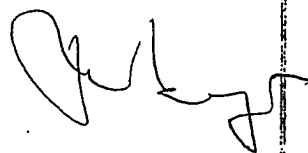
500,000.00 KN

Na temelju Dodatka br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju
novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretninama, od 28.10.2009. godine, uz Ugovor o kreditu
broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine, uknjižuje se
založno pravo na nekretnine upisane u A, na rok otplate od 1
godine od odobrenja dopuštenog prekoračenja, u
znosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna),
zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za
ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do
dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim
kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu
Ugovorom, za korist:

ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA

VENIJA 6

IB: 14036333877



Ispis: Prikaz zemljišta - Posjedovnička knjiga

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 31.05.2010.

Broj uložka: 3834

Katastarski broj: BABINA GREDA
Broj posjedovničke knjige: Z-3412/2009
Aktivne plošće:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutro, čhv	
1.	633/3	UL. KRALJA TOMISLAVA POSLOVNA ZGRADA BROJ 7 1 GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE	1295 210 109 976		Pripis iz uložka 422

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2 Na temelju čl.141 Zakona o gradnji, (N.N.175/03), zabilježuje se da je poslovna građevina sagrađena na ovoj čestici upisana bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103 OIB: 56144254682	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-3411/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria.Bank d.d. Zagreb, Podružnica Županja, od 28.10.2009. godine, te Ugovora o kreditu broj 836-51005631/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 28.10.2009. godine, zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod red. br. 1.1., zatim uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda pod C redni broj 1.1., na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 11,00% (jedanaest posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospeljeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:	790.000,00 KN	PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
1.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA		

AVENIJA 6 OIB: 14036333877		
2.1. Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE	2,360,000.00 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist:		
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
3.1. Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2	62,000.00 CHF	
Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvjetisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist:		
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
4.1. Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2	324,000.00 CHF	
Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadeset četirtisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:		
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA		
5.1. Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2	800,000.00 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:		
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
5.2. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2		BRISANJE NA C-6.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za glavnici od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 6.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 6.1., Z-3922/06-2.		
5.3. Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2	800,000.00 KN NA C-6.1.	
Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospeljeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:		
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
6.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2	2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK	
Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospeljeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja		

ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

6.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 324 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.

7.1. Zaprimitljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2

671,568.31 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:

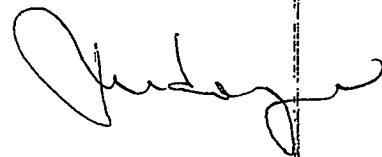
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535

8.1. Zaprimitljeno 05.11.2009. broj Z-3412/09-2

500,000.00 KN

Na temelju Dodatka br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 28.10.2009. godine, uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, na rok otplate od 1 (jedne) godine od odobrenja dopuštenog prekoračenja, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamata te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA
AVENIJA 6
OIB: 14036333877





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su -----
1. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, MBS:
030061293, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz
Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, kao korisnik
kredita, mjenični dužnik i založni dužnik, -----

2. MARKO MRKONJIĆ (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969. (devetog listopada tisuću
devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B, meni osobno poznat, kao
mjenični dužnik i jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu broj: 836-51007520/2010 sa Sporazumom
o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama kod HYPO ALPE-
ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Županja, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 360,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.700,00 kn + PDV 23% (391,00 kn), a trošak
5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Posl. broj: OV-4894/2010 -----

U Županji, 07.06.2010. (sedmog lipnja dvije tisuće desete) -----

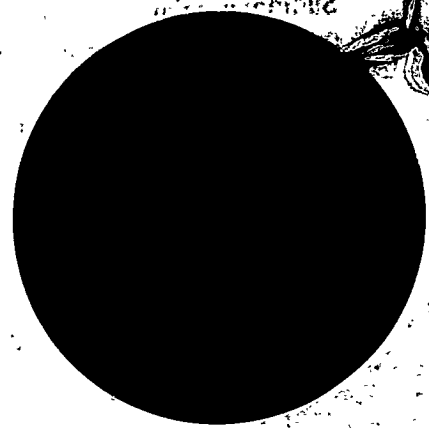


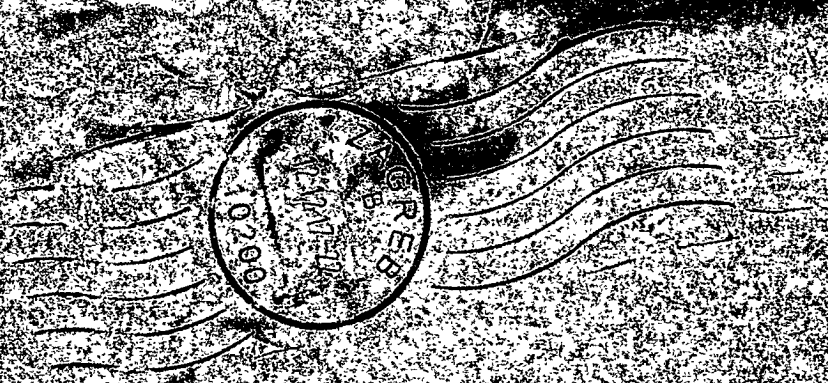
Javni bilježnik
Kata Marošević

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 28.04. 192011. godine



Na temelju ove isprave izvršen je zapisnik
broj 3833 i 3834 k. n. B. Greda
riješanjem od 10.06.2010. broj 1745/10-3
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
zemljišno knjižna služba
10.06.2010.





FINANCIJSKA AGENCIJA

RČ OSIJEK

LOKALNA UPRAVA

31 000 - OSIJEK