



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-584/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Mitra, OIB:14376712277, Seget Vranjica, Put Kružina 16, zastupan po punomoćnici Ivi Ševo Čarija, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. rujna 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1394/2, vrtal i kat.čest. 1395/3, vrtal, obe upisane u Z.U. 241, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12
LUŠIĆ MILAN POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 1/12
LUŠIĆ UROŠ POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 1/12
LUŠIĆ KATE UD. POK. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 2/48
LUŠIĆ KATICA UD. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 1/48
LUŠIĆ MILAN POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 1/48
LUŠIĆ UROŠ POK. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 1/6
BUBLE VICKO POK. STIPANA
8. Suvlasnički dio: 1/6
BAŠIĆ ANTE POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 1/6
NUTRIZIO DINKA UD. LUKE

10. Suvlasnički dio: 1/6
COPIĆ JELA Ž. STANKA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Mitar, OIB:14376712277, Seget Vranjica, Put Kružina 16, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-584/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-584/2026 od 8. lipnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 14. rujna 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-584/2026 od 17. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 8. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1394/2, vrtal i kat. čest. 1395/3, vrtal, obe upisane u Z.U. 241, K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Josipa Mitra pok. Nikole, zajedno sa svojim bratom Vinkom Mitrom, međutim isti su još za života oca su se usmeno dogovorili kome pripada koja nekretnina. Također, u prijedlogu se navodi kako je kao posjednik upisan otac predlagatelja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Identifikacija čestica DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-04/522, URBROJ: 541-28-2-5/5-25-2, od 5. prosinca 2025., Izjava Vinka Mitra od 25. studenog 2025., ovjerena po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-9243/2025, od 2. prosinca 2025., Izvod iz posjedovnog lista br.: 206, K.O. Seget Donji, Izvod iz katastarskog plana na dan 8. siječnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Mitra pok. Nikole, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-120/97-6, od 26. lipnja 1997.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-584/2026 dana 8.

lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 13. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako je nekretnine u naravi predstavljaju jedan ograđeni maslinik, omeđen trajnim međašnim oznakama, a s istočne strane se proteže put, kojeg je predlagatelj izgradio sam za svoje potrebe. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Vinko Mitar pok. Josipa i Nedjeljko Sorić pok. Frane.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 17. rujna 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Iva Ševo Čarija, Kardinala A. Stepinca 16, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Lušić Milan pok. Josipa, e-oglasna ploča
3. Lušić Uroš pok. Josipa, e-oglasna ploča
4. Lušić Kate ud. pok. Josipa, e-oglasna ploča
5. Lušić Katica ud. Josipa, e-oglasna ploča
6. Lušić Uroš pok. Josipa, e-oglasna ploča
7. Buble Vicko pok. Stipana, e-oglasna ploča
8. Bašić Ante pok. Marka, e-oglasna ploča
9. Nutrizio Dinka ud. Luke, e-oglasna ploča
10. Copić Jela ž. Stanka, e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 09:
48

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190041735454ecfe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-