

**PROIZVODNJA-REGENERACIJA d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Planinska 11/A, OIB: 29904822134**

**Stečajni upravitelj**  
**Marinko Paić, univ.spec.oec.**  
**VI. Požarinje 6**  
**10000 Zagreb**

Zagreb, 19.04.2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na poslovni broj St- 2094/2013**

**Obrazac18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. POKRETNIE**

Stečajnu masu dužnika čine neunovčene pokretnine i to:

**A) portalni kran „ROBEL“ i 12 teretnih vagona koji su pod razlučnim pravom HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o.**

Navedene pokretnine su u najmu PRUŽNIH GRAĐEVINA d.o.o. temeljem Ugovora o najmu broj: 3/PG/14 od 20.02.2015.g. i pripadajućih Aneksa Ugovora o najmu.

Temeljem navedenog ugovora stečajni dužnik je do dana pisanja ovog izvješća uprihodovao iznos od 9.031.929,28 kn. Najmoprimac nije redovit u podmirivanju svojih obaveza, te je stečajni upravitelj uputio poziv na podmirenje duga koji je na dan 04.03.2021.g. iznosio 1.131.494,45 kn. Dana 25.03.2021.g. stečajni upravitelj je održao sastanak sa predsjednikom uprave Pružnih građevina d.o.o. gosp. Perom Semrenom i članom uprave Pružnih građevina d.o.o. gosp. Zvonkom Perčinom, a radi dogovora oko podmirenja navedenog dugovanja. Najmoprimci ne osporavaju navedeno dugovanje, već su zamolili stečajnog upravitelja da se strpi do svibnja, jer bi tada trebali raspolagati sredstvima kojima će biti moguće podmiriti dug. Dogovoreno je da će se u svibnju održati još jedan sastanak na kojem će se dogovoriti dinamika podmirenja navedenog dugovanja.

Valja napomenuti, da se najmoprimac Pružne građevine d.o.o. uglavnom financira iz Državnog proračuna, te ovisno o sredstvima kojima raspolaže podmiruje najam. Nadalje, isto tako, valja napomenuti sa se radi o pokretninama koje se vjerojatno ne bi mogle iznajmiti nikome drugome na teritoriju Republike Hrvatske.

Vezano za navedene pokretnine vode se dva postupka radi pobijanja pravnih radnji:

- P-3180/2012 Trgovački sud u Zagrebu, tužitelja ZAGORJEGRADNJA d.o.o. protiv tuženika 1. PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. i 2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

Zagorjegradnja d.o.o. je protiv Proizvodnje regeneracije d.o.o. i HŽ Infrastrukture pokrenula tužbu radi pobijanja pravnih radnji dužnika i to Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom

prava vlasništva na pokretninama, kojim je prvotuženik prenio pokretnine na drugotuženika. VPS: 3.232.486,14 kn. Dana 24.03.2014.g. određen je prekid postupka.

- P-1483/15 Trgovački sud u Zagrebu, tužitelja IKAR d.o.o. protiv tuženika 1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. i 2. PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o.

Tužba s osnove izvedenih radova na izgradnji i sanaciji industrijskog kolosjeka u Vukovarskoj gospodarskoj zoni. Radi se o pobijanju pravnih radnji između HŽ Infrastruktura i Proizvodnja regeneracija d.o.o., točnije Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama od 15.06.2012. Dana 28.11.2017. održano ročište, te također dana 29.05.2018. i dana 03.10.2018. na kojem je saslušan stečajni upravitelj i određen zastoj od godine dana. Rješenjem suda od 07.10. 2019. postupak nastavljen.

Do okončanja gore navedenih sporova ne mogu se unovčavati gore navedene pokretnine.

**B) sustav videonadzora "DEDICATED MICROS", montažni stol za montažu skretnica 5 kom, kratkohodna blanjalica, tip:7307D, 1979.god., udarno trzajni stroj za stezanje tip: MIW-850-s – stroj za stezanje vijaka GEISMAR (TB-2).**

Navedene pokretnine još nisu prodane u ovršnom postupku Ovr-4156/12 Trgovački sud Zagreb, ovrhovoditelj ZAGORJEGRADNJA d.o.o. protiv ovršenika PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. Čekaju se daljnja postupanja u ovom predmetu.

**C) kombi CITROEN JUMPER 2.2 HDI registarske oznake ZG-9135 DN, broj šasije: VF7ZBRMRB17151124, godina 2002. godina, video interfonski sustav, sustav video nadzora, kotao za centralno grijanje VEISSMANN VITOPLEX 100.**

Ove pokretnine su predmet ovrhe posl. broj Ovr-2482/12, Trgovački sud Zagreb, ovrhovoditelj ZAGORJEGRADNJA d.o.o. protiv ovršenika PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. Ovršni postupak je u prekidu.

Iste se nalaze do prodaje uskladištene u Medarskoj 67, Zagreb, te stečajni dužnik za uskladištenje plaća najam. Prostor koji je bio u najmu je isto unovčen, te će pokretnine trebati izmjestiti.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. radi procjene navedenih pokretnina koji je utvrdio da tržišna vrijednost ostataka automobila CITROEN JUMPER 2.2 HDI registarske oznake ZG-9135 DN, broj šasije: VF7ZBRMRB17151124, godina 2002. iznosi 2.000,00 kn bez PDV-a, a vrijednost ostalih pregledanih osnovnih sredstava može se odrediti po točnom vaganju i imajući na umu jediničnu cijenu od 1,00 kn/kg za sekundarnu sirovinu.

Stečajni upravitelj je na stranicama sudačke mreže objavio 1. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju navedenih pokretnina i to za iznos od 3.750,00 kn s uključenim PDV-om pod uvjetom, s da se pokretnine prodaju kao cjelina, s rokom dostave ponuda do 15.03.2021.g. Na navedeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Stečajni upravitelj će po unovčenju pokretnina, nakon odbitka troškova, namiriti ovrhovoditelja, te o istome izvijestiti ovršni sud.

Sve to, iz razloga, što je navedene pokretnine potrebno što prije izmjestiti.

**D) kombi CITROEN JUMPER 2.2 HDI registarske oznake ZG-9134 DN, broj šasije: VF7ZBRMRB17151357, godina 2002. godina.**

Navedeno vozilo je slobodna imovina stečajnog dužnika.

## 2. OSTALI PRAVNI PREDMETI

1.

Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-4287/14

Tužitelj: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

Tuženik: AGIT d.o.o.

VPS: 515.245,55 kn

Trgovački sud u Zagrebu dana 31.03.2015. svojom odlukom broj Povrv-4287/14 odbija tužbeni zahtjev. Tužitelj je uložio žalbu na presudu, a tuženik je dao odgovor. Predmet se nalazi na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Rješenjem suda od 118.02.2021. utvrđen je prekid postupka zbog brisanja tuženika iz sudskog registra radi pripajanja društvu HŽ Cargo d.o.o. Rješenjem suda od 18.02.2021. nastavljen postupak u odnosu na tuženika HŽ Cargo d.o.o.

2.

Trgovački sud u Zagrebu, Povrv- 2603/15 (prije Povrv-5465/13)

Tužitelj: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

Tuženik: HŽ Cargo d.o.o. (ranije AGIT d.o.o.)

VPS: 6.174.215,85 kn

Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje dana 27.04.2015. kojim se nastavlja postupak. Dana 04.02.2016. održano ročište na kojem je određeno da će se za iduće ročište koje je zakazano za dan 27.10.2016. saslušati svjedoci koje smo predložili (Zlatko Puhovski, Josip Grdešić, Krunoslav Lovrenčić, Željko Mihaljević, Marijan Čužić, Srećko Đuranović, Zlatko Rogožar i Vesna Ribarić), a zatim će odrediti eventualno građevinsko vještačenje. Održano ročište 27.10.2016., te određeno novo za objavu presude za dan 13. 12. 2016. Donesena presuda kojim je odbijen naš tužbeni zahtjev. VTS je potvrdio presudu i odbio našu žalbu. Uložili smo reviziju, te čekamo odluku VS RH.

3.

Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-5569/14

Tužitelj: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

Tuženik: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

VPS: 4.691.403,74 kn

U tijeku je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Dana 25.07.2014. očitovali samo se na tuženikov prigovor, a ovaj se podneskom od 15.04.2015. očitovao na naš podnesak. Dana 30.04.2015. smo se podneskom očitovali na podnesak tuženika od 15.04.2015. Dana 30. ožujka 2017. održana rasprava, te se u roku od 15 dana trebamo očitovati o novim dokaznim prijedlozima, te radi specificiranja činjeničnih navoda tužbe u pogledu činjenice za koje točno utužene račune i iznose posjedujemo pisane radne naloge, a za koje iznose posjedujemo samo usmene naloge naručitelja. Podneskom od 05.04. 2017. postupili smo po zapisniku s navedenog ročišta i dostavili nove dokazne prijedloge. Dana 28.05.2018. održano ročište, zatim dana 27.02.2019., dana 29.05.2019., 15.07.2019. te dana 30.10.2020. na kojima su saslušavani svjedoci. Novo ročište zakazano je za dan 04.05.2021. na kojem će biti saslušani svjedoci.

4.

Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-10098/14

Tužitelj: DAVOR POLJAK

Tuženik: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

VPS: 300.550,15 kn

Dana 19. listopada 2015. donesena presuda u našu korist i odbijen tužbeni zahtjev tužitelja. Tužitelj je 29.10.2015. uložio žalbu, a Županijski sud u Splitu svojom odlukom br. Gž R-577/15

od 06.07.2017. odbio žalbu i potvrdio presudu. Radilo se o postupku radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 300.550,15 kn.

5.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Pr-51/2019

(ranije: Općinski sud u Zaprešiću, P-1119/2013)

Tužitelj: SINIŠA BOROVEC

Tuženik: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

VPS: naknada štete

Siniša Borovec prijavio je tražbinu u stečajnom postupku, u iznosu od 60.000,00 kn radi naknade štete za pretrpljene ozljede na radu. Tražbina je osporena u cijelosti iz razloga što stečajni upravitelj nije kvalificiran za utvrđivanje visine obeštećenja u slučaju povrede na radu.

U ovom postupku Općinski sud u Novom Zagrebu rješenjem od 07.01.2021.g. pod točkom I. odredio je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, a pod točkom II. određeno je da će se postupak nastaviti po završetku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će podneskom obavijestiti sud da preuzima postupak u ovoj pravnoj stvari i predložiti sudu da odredi nastavak postupka.

### 3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

#### 1) Žiro računi stečajnog dužnika

#### 2014.g.

1. Priliv i odliv po žiro računu stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d.  
IBAN: HR7123600001102401570 za 2014.g.

##### A) Priliv

|   |                        |
|---|------------------------|
| Priliv s osnova zakupa- Pružne građevine                          | 1.125.888,46 kn        |
| Pružne građevine - IOS do otvaranja stečaja                       | 109.974,63 kn          |
| Priliv s osnova plaće - Kolarić Krešimir (Ministarstvo financija) | 65.812,34 kn           |
| Priliv s osnova prodaje otpadnog željeza                          | 19.687,50 kn           |
| Prijenos sa računa za posebne namjene                             | 5,24 kn                |
| <i>Ukupno:</i>  | <i>1.321.368,17 kn</i> |

##### B) Odliv

|  |               |
|--|---------------|
| Trošak temeljem čl. 87 Stečajnog zakona - otkazni rok - plaće    | 162.129,42 kn |
| Trošak temeljem čl. 87 Stečajnog zakona - otkazni rok - prijevoz | 7.200,00 kn   |
| Trošak temeljem čl. 86 Stečajnog zakona - 3 min. plaće           | 82.737,92 kn  |
| Plaća Kolarić Krešimir   | 47.522,01 kn  |
| Prijevoz Kolarić Krešimir (refundacija troška MF)                | 3.050,00 kn   |
| Troškovi platnog prometa - bankarska naknada                     | 936,05 kn     |
| PDV  | 188.900,00 kn |
| Prijenos sredstava na račun za posebne namjene                   | 458,75 kn     |
| Popis imovine stečajnog dužnika - GDS Elektronika d.o.o.         | 22.000,00 kn  |
| Komunalna naknada - Planinska                                    | 36.445,58 kn  |
| Struja, voda, telefon, plin                                      | 3.213,23 kn   |
| Režijski troškovi Zaprešić - HŽ Infrastruktura d.o.o.            | 70.651,57 kn  |

|   |                        |
|---|------------------------|
| Naknada za odvoz otpada Planinska i Trnava – Zg Holding d.o.o. Podružnica Čistoća       | 3.121,68 kn            |
| Seljenje Planinska  | 26.875,00 kn           |
| Procjena pokretnina – O-Rel d.o.o.  | 22.500,00 kn           |
| Procjena hale (limeni objekt na lokaciji Trnava), Rajka Matković                        | 6.250,00 kn            |
| Čišćenje prostora u Planinskoj radi primopredaje prostora – Mehanika Elektronika d.o.o. | 47.000,00 kn           |
| Pristup serveru – Končar Informatika d.d.   | 12.500,00 kn           |
| Troškovi ovrhe Ovrh-57/13 (Autoprojekt d.o.o.) – odv. Bartolić Damir                    | 3.038,50 kn            |
| Namirenje razlučnog vjerovnika Autoprojekt d.o.o.                                       | 27.079,53 kn           |
| Pristojbe RH  | 200,00 kn              |
| Najam ureda stečajnog upravitelja (1.500,00 kn + PDV, mjesečno)                         | 11.250,00 kn           |
| Euroherc osiguranje d.d. – vozila, pokretnina (opreme), odgovornost                     | 38.549,51 kn           |
| Knjigovodstvene usluge  | 46.500,00 kn           |
| Najam skladišta za pokretnine   | 9.000,00 kn            |
| Rezervni dijelovi, popravak i tehnički pregled vozila - kombi CITROEN JUMPER            | 29.748,99 kn           |
| Prijenos sredstava na račun u Erste banci d.d.  | 235.084,43 kn          |
| Odvjetničke usluge  | 25.000,00 kn           |
| Suradnik stečajnog upravitelja za kadrovske poslove                                     | 28.204,89 kn           |
| Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove  | 61.170,23 kn           |
| Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove                               | 55.221,22 kn           |
| Troškovi ureda – uredski materijal, kopiranje, software, poštarine, biljezi i dr.       | 7.829,65 kn            |
| <i>Ukupno:</i>  | <i>1.321.368,17 kn</i> |

Saldo 31.12.2014.g.: 0,00 kn

2. Priliv i odliv po žiro računu za posebne namjene kod Zagrebačke banke d.d. IBAN: za 2014.g.

A) Priliv

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Uplata AORPS-a                        | 196.834,03 kn        |
| Kamate                                | 5,24 kn              |
| Prijenos sredstava sa redovnog računa | 458,75 kn            |
| <i>Ukupno:</i>                        | <i>197.298,02 kn</i> |

B) Odliv

|   |                      |
|---|----------------------|
| Isplata temeljem Zakona o osiguranju radničkih potraživanja | 196.833,93 kn        |
| Troškovi platnog prometa – bankarska naknada                | 458,85 kn            |
| Prijenos na redovni žiro račun ZABA d.d.                    | 5,24 kn              |
| <i>Ukupno:</i>  | <i>197.298,02 kn</i> |

Saldo 31.12.2014.g.: 0,00 kn

3. Priliv i odliv po žiro računu stečajnog dužnika otvorenog kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR 2424020061100701567

A) Priliv

|   |               |
|---|---------------|
| Priliv s osnova zakupa – Pružne građevine                         | 193.736,69 kn |
| Priliv s osnova jamčevine za kupnju pokretnina – Pružne građevine | 218.524,80 kn |
| Priliv s osnova plaće – Kolarić Krešimir (Ministarstvo financija) | 161.236,77 kn |

|   |                      |
|---|----------------------|
| Prijenos sa računa u Zagrebačkoj banci d.d. | 235.084,43 kn        |
| Kamata                                      | 163,93 kn            |
| Usluga prijevoza                            | 1.295,70 kn          |
| <i>Ukupno:</i>                              | <i>810.042,32 kn</i> |

B) Odliv

|   |                      |
|---|----------------------|
| Plaća Kolarić Krešimir  | 63.360,33 kn         |
| Prijevoz Kolarić Krešimir   | 3.660,00 kn          |
| Trošak temeljem čl. 86 Stečajnog zakona – 3 min. plaće                  | 49.989,44 kn         |
| Voda  | 282,50 kn            |
| Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak (10.000,00 kn neto) | 20.390,08 kn         |
| PDV   | 163.784,27 kn        |
| Knjigovodstvene usluge  | 28.000,00 kn         |
| Suradnik stečajnog upravitelja za kadrovske poslove                     | 16.450,00 kn         |
| Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove                        | 10.195,04 kn         |
| Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove               | 60.527,34 kn         |
| Euroherc osiguranje d.d. – vozila, pokretnina (opreme), odgovornost     | 60.907,10 kn         |
| Najam skladišta za pokretnine   | 19.200,00 kn         |
| Najam ureda stečajnog upravitelja (1.500,00 kn + PDV, mjesečno)         | 7.125,00 kn          |
| Odvjetničke i bilježničke usluge  | 5.550,00 kn          |
| Uredski materijal   | 1.426,75 kn          |
| <i>Ukupno:</i>  | <i>510.847,85 kn</i> |

Saldo: 299.194,47 kn

**2015.g.**

Priliv i odliv po žiro računu stečajnog dužnika otvorenog kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR 2424020061100701567

A) Priliv

|  |                        |
|--|------------------------|
| Priliv s osnova zakupa – Pružne građevine                                  | 2.785.570,84 kn        |
| Priliv s osnova ugovora za kupnju pokretnina (razlika) – Pružne građevine  | 1.981.475,20 kn        |
| Priliv s osnova režijskih troškova – Pružne građevine                      | 30.401,40 kn           |
| Priliv s osnova plaće – Kolarić Krešimir (Ministarstvo financija)          | 123.380,04 kn          |
| Naplaćena potraživanja do otvaranja stečajnog postupka                     | 11.715,17 kn           |
| Kamata   | 1.346,50 kn            |
| Priliv s osnova prodaje pokretnina   | 27.449,38 kn           |
| Povrat Zagrebačka banka d.d. – po I. i II. diobi za vjerovnika Pavlek Ivan | 6.267,12 kn            |
| <i>Ukupno:</i>   | <i>4.967.605,65 kn</i> |

B) Odliv

|   |                 |
|---|-----------------|
| I. djelomična dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda (06/2015)  | 799.622,99 kn   |
| II. djelomična dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda (07/2015)   | 1.697.634,67 kn |
| Ponovna uplata za vjerovnika Pavlek Ivan  | 6.267,12 kn     |
| Isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda sa utvrđenim tražbinama na II. posebnom ispitnom ročištu (10.9.2015.g.)  | 22.687,76 kn    |
| Rezervacija sredstava za vjerovnike I. višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine, a vezano za I. i II. djelomičnu diobu (depozit kod javnog bilježnika Gordana Briševac Imprić, Sisak) | 250.000,00 kn   |
| Narodne novine – oglasi za diobe  | 914,58 kn       |



|   |                        |
|---|------------------------|
| Troškovi ureda – uredski materijal, kopiranje, software, poštarine, biljezi i dr. | 1.894,90 kn            |
| <i>Ukupno:</i>  | <i>1.056.131,06 kn</i> |

Saldo: 701.978,91 kn

### **Kompenzacija u iznosu od 785.000,00 kn**

Tijekom 2016. godine provedena je kompenzacija iznosa od 785.000,00 kn za zakupoprimcem PRUŽNE GRAĐEVINE d.o.o.

Naime, PROIZVODNJA-REGENERACIJA d.o.o. u stečaju je vlasnik ROBEL vlaka koji je iznajmljen društvu Pružne građevine d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu broj: 1/PG/14, sklopljenog s društvom PROIZVODNJA-REGENERACIJA d.o.o. u stečaju. Da bi vlak mogao prometovati po prugama RH potrebno je da isti prođe tehnički pregled (tzv. revizija vlaka). S obzirom da PROIZVODNJA-REGENERACIJA d.o.o. u stečaju uslijed financijskih poteškoća, nije bila u mogućnosti podmiriti troškove revizije vlaka društvo Pružne građevine d.o.o. provelo je postupak ugovaranja i realizacije postupka revizije, sa zajednički odabranim ponuditeljem o čemu je sastavljen Ugovor br. 2/PG/14 za iznos od 785.000,00 kn.

*Sva popratna dokumentacija dostavljena je sudu uz redovno izvješće stečajnog upravitelja iz rujna 2016.g.*

### **2017.g.**

Priliv i odliv po žiro računu stečajnog dužnika otvorenog kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR 2424020061100701567

#### A) Priliv

|   |                      |
|---|----------------------|
| Priliv s osnova zakupa – Pružne građevine | 615.747,12 kn        |
| Kamata                                    | 16,82 kn             |
| <i>Ukupno:</i>                            | <i>615.763,94 kn</i> |

#### B) Odliv

|  |                        |
|--|------------------------|
| Troškovi platnog prometa – bankarska naknada   | 2.956,42 kn            |
| PDV  | 209.633,84 kn          |
| Knjigovodstvene usluge   | 38.000,00 kn           |
| Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove  | 92.815,92 kn           |
| Predujam nagrade stečajnom upravitelju (100.000,00 kn neto)      bruto:                                    | 166.635,66 kn          |
| Rezervacija sredstava za buduće predvidive parnične troškove   | 320.000,00 kn          |
| Euroherc osiguranje d.d. –pokretnina (opreme, vozilo)  | 16.545,53 kn           |
| Servis vozila, dijelovi, tehnički pregled  | 11.964,66 kn           |
| Najam skladišta za pokretnine  | 11.000,00 kn           |
| Najam ureda stečajnog upravitelja (1.500,00 kn + PDV, mjesečno)  | 20.625,00 kn           |
| Odvjetničke usluge   | 147.625,00 kn          |
| Sudske pristojbe u predmetu Povrv-2603/2015  | 10.100,00 kn           |
| Trošak odvoza neupotrebljivog namještaja, opreme i računala  | 1.500,00 kn            |
| Selidba dokumentacije sa lokacije Zaharova 3 na lokaciju Ribnjak 3a  | 1.000,00 kn            |
| Telefon ureda  | 2.400,00 kn            |
| Troškovi ureda – uredski materijal, kutije za dokumentaciju, kopiranje, software, poštarine, biljezi i dr. | 11.604,78 kn           |
| <i>Ukupno:</i>   | <i>1.064.406,81 kn</i> |

Saldo: 253.336,04 kn

**2018.g.**

Priliv i odliv po žiro računu stečajnog dužnika otvorenog kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR 2424020061100701567

## A) Priliv

|   |                        |
|---|------------------------|
| Priliv s osnova zakupa – Pružne građevine | 1.159.657,50 kn        |
| Kamata                                    | 2,76 kn                |
| <i>Ukupno:</i>                            | <i>1.159.659,96 kn</i> |

## B) Odliv

|  |                        |
|--|------------------------|
| Troškovi platnog prometa – bankarska naknada   | 1.138,71 kn            |
| Narodne novine – oglas za diobu  | 562,50 kn              |
| IV. djelomična dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda (07/2018)                                      | 299.857,06 kn          |
| V. djelomična dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda (09/2018)                                       | 315.985,19 kn          |
| PDV  | 175.827,07 kn          |
| Knjigovodstvene usluge   | 34.000,00 kn           |
| Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove  | 55.938,64 kn           |
| Rezervacija sredstava za buduće predvidive parnične troškove i osporene tražbine I. višeg isplatnog reda | 211.537,32 kn          |
| Euroherc osiguranje d.d. –pokretnina (opreme, vozilo)  | 16.500,20 kn           |
| Tehnički pregled vozila  | 1.403,16 kn            |
| Najam skladišta za pokretnine  | 12.000,00 kn           |
| Najam ureda stečajnog upravitelja (1.500,00 kn + PDV, mjesečno)  | 22.500,00 kn           |
| Odvjetničke usluge   | 82.300,00 kn           |
| HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. – trošak parničnog postupka P-1990/2014, Pž-5122/2015                           | 5.000,00 kn            |
| Trošak pristupa ročištu Josip Šuljak, Povrv-5569/2014  | 802,00 kn              |
| Telefon ureda  | 2.200,00 kn            |
| Troškovi ureda – uredski materijal, kopiranje, software, poštarine, biljezi, blagajna i dr.              | 8.367,00 kn            |
| <i>Ukupno:</i>   | <i>1.245.918,85 kn</i> |

Saldo: 167.077,15 kn

Nakon isplaćenih 5 djelomičnih dioba u cjelokupnom iznosu namireni su vjerovnici I. višeg isplatnog reda.

**2019.g.**

Priliv i odliv po žiro računu stečajnog dužnika otvorenog kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR 2424020061100701567

## A) Priliv

|   |                      |
|---|----------------------|
| Priliv s osnova zakupa – Pružne građevine | 738.896,67 kn        |
| Kamata                                    | 2,86 kn              |
| Usluga prijevoza                          | 1.745,14 kn          |
| Uplata blagajna                           | 1.425,50 kn          |
| <i>Ukupno:</i>                            | <i>742.070,17 kn</i> |

B) Odliv

|   |                      |
|---|----------------------|
| Troškovi platnog prometa – bankarska naknada  | 753,47 kn            |
| PDV   | 150.000,00 kn        |
| Knjigovodstvene usluge  | 25.500,00 kn         |
| Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove                               | 24.000,00 kn         |
| Tehnički pregled, osiguranje i registracija vozila                                      | 3.168,41 kn          |
| Najam skladišta za pokretnine   | 12.000,00 kn         |
| Najam ureda stečajnog upravitelja (1.500,00 kn + PDV, mjesečno)                         | 22.500,00 kn         |
| Odvjetničke usluge  | 50.000,00 kn         |
| Telefon ureda   | 1.200,00 kn          |
| Troškovi ureda – uredski materijal, kopiranje, software, gume za vozilo, popravci i dr. | 5.850,70 kn          |
| <i>Ukupno:</i>  | <i>294.972,58 kn</i> |

Saldo: 614.174,74 kn

**2020.g.**

Priliv i odliv po žiro računu stečajnog dužnika otvorenog kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR 2424020061100701567

A) Priliv

|   |                      |
|---|----------------------|
| Priliv s osnova zakupa – Pružne građevine | 674.697,41 kn        |
| Kamata                                    | 7,26 kn              |
| Usluga prijevoza                          | 1.000,00 kn          |
| <i>Ukupno:</i>                            | <i>675.704,67 kn</i> |

B) Odliv

|  |                      |
|--|----------------------|
| Troškovi platnog prometa – bankarska naknada   | 1.058,42 kn          |
| PDV  | 115.428,69 kn        |
| Knjigovodstvene usluge   | 29.500,00 kn         |
| Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove  | 24.000,00 kn         |
| Tehnički pregled, osiguranje i registracija vozila   | 3.381,18 kn          |
| Najam skladišta za pokretnine  | 12.000,00 kn         |
| Najam ureda stečajnog upravitelja (1.500,00 kn + PDV, mjesečno)  | 22.500,00 kn         |
| Odvjetničke usluge   | 205.875,00 kn        |
| Telefon ureda  | 1.200,00 kn          |
| Troškovi ureda – uredski materijal, trošak parkiranja, kopiranje, software, dijelovi i popravak vozila i dr. | 5.331,34 kn          |
| <i>Ukupno:</i>   | <i>420.274,63 kn</i> |

Saldo: 869.604,78 kn

**2021.g.**

Priliv i odliv po žiro računu stečajnog dužnika otvorenog kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR 2424020061100701567

A) Priliv

|   |              |
|---|--------------|
| Priliv s osnova zakupa – Pružne građevine | 82.099,63 kn |
| Kamata                                    | 4,29 kn      |

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Usluga prijevoza        | 1.000,00 kn          |
| Uplata blagajna         | 600,00 kn            |
| Uplata DOT POT j.d.o.o. | 208.587,32 kn        |
| <i>Ukupno:</i>          | <i>291.291,24 kn</i> |

B) Odliv

|   |                      |
|---|----------------------|
| Troškovi platnog prometa – bankarska naknada                    | 313,90 kn            |
| Knjigovodstvene usluge  | 8.000,00 kn          |
| Trošak pregleda, odvajanja i sortiranja dokumentacije, odvoz    | 3.000,00 kn          |
| Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove       | 8.000,00 kn          |
| DOT POT j.d.o.o. – povrat krive doznake                         | 208.587,32 kn        |
| Sudska pristojba – P-997/2018                                   | 1.700,00 kn          |
| Najam skladišta za pokretnine                                   | 4.000,00 kn          |
| Najam ureda stečajnog upravitelja (1.500,00 kn + PDV, mjesečno) | 7.500,00 kn          |
| Procjena pokretnina – Orelus savjetovanje d.o.o.                | 3.125,00 kn          |
| Telefon ureda   | 400,00 kn            |
| Troškovi ureda –kopiranje, dijelovi za vozilo                   | 497,04 kn            |
| <i>Ukupno:</i>  | <i>245.123,26 kn</i> |

Saldo 08.04.2021. (izvod 18): 915.772,76 kn

**Sveukupno prilik: 11.785.141,99 kn**

**Sveukupno odliv: 10.869.369,23 kn**

U odliv je uključeno 100%-tno namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.535.777,84 kn. Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda nisu još namirivane i iznose 42.441.868,84 kn.

## 2) Deponirana sredstva na računu Javnog bilježnika Gordana Briševac Imprić iz Siska

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja od 03.06.2015.g. stečajni sud donio je

1) Zaključak posl br. St-2094/13-73 dana 07.07.2015.g. kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju da rezervira sredstva u iznosu od 250.000,00 kn i to nakon II. djelomične diobe za vjerovnike I. višeg isplatnog reda (Davor Poljak i Siniša Borovec) kojima su osporene tražbine, a do okončanja parnica o osporenim tražbinama.

Sukladno navedenom Zaključku stečajni upravitelj je dana 09.07.2015.g. izvršio uplatu sredstava u iznosu od 250.000,00 kn na račun Javnog bilježnika Gordana Briševac Imprić iz Siska

2) Zaključak posl br. St-2094/13 dana 05.01.2017.g. kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju da rezervira sredstva u iznosu od 320.000,00 kn za predvidive troškove parničnih postupaka

Sukladno navedenom Zaključku stečajni upravitelj je dana 10.01.2017.g. izvršio uplatu sredstava u iznosu od 320.000,00 kn na račun Javnog bilježnika Gordana Briševac Imprić iz Siska

3) Stečajni upravitelj je dana 05.07.2018.g. izvršio uplatu sredstava u iznosu od 100.000,00 kn za predvidive troškove parničnih postupaka, te iznos od 111.537,32 kn za osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda – naknadna dioba na račun Javnog

bilježnika Gordana Briševac Imprčić iz Siska, a o čemu je sud donio Zaključak posl br. St-2094/13 dana 09.08.2018.g. kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju da rezervira sredstva u iznosu od 100.000,00 kn za predvidive troškove parničnih postupaka, te iznos od 111.537,32 kn za osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda – naknadna dioba.

Sveukupno rezerviran iznos kod javnog bilježnika: **781.537,32 kn.**

Od navedenog iznosa Javni bilježnik Gordana Briševac Imprčić iz Siska podmirila je temeljem

- 1) Zaključka posl.br. St-2094/13 od 20.06.2016.g.  
MAL KONZALTING d.o.o. u iznosu od 247.050,00 kn, o čemu je sačinjena Potvrda OU-53/15, DK-3/15 dana 21.06.2016.g.
- 2) Zaključka posl.br. Pu St-5/16 od 27.11.2017.g.  
BRANKO HORVATIĆ u iznosu od 88.700,00 kn  
PRIZMA VITALIS d.o.o. u iznosu od 227.575,00 kn, o čemu je sačinjena Potvrda OU-11/17, DK-2/17 dana 29.11.2017.g.
- 3) Zaključka posl.br. St-2094/13 od 18.09.2018.g.  
TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju u iznosu od 208.587,32 kn, o čemu je sačinjena Potvrda OU-78/18, DK-7/18.

Kako niti jedna isplata koja je izvršena putem javnog bilježnika nije osnovana temeljem bilo kakvog dužničko vjerovničkog odnosa sa društvom PROIZVODNJA – REGENERACIJA d.o.o. u stečaju, to je stečajni upravitelj, radi povrata sredstava, utvrdio da:

- je društvo MAL KONZALTING d.o.o. brisano je iz sudskog registra temeljem rješenja Tt-19/3787-1 dana 19.12.2019.g., a radi pripajanja društvu SIKON d.o.o. Društvo SIKON d.o.o. isto je brisano iz sudskog registra temeljem rješenja Tt-20/34514-1 dana 12.10.2020.g. nakon što je donijeta odluka o prestanku društva po skraćenom postupku likvidacije. Osoba ovlaštena za zastupanje društva Sikon d.o.o. bio je Krunoslav Haramustek iz Siska, Petrinjska ulica 9/B, te mu je stečajni upravitelj dana 14.04.2021.g. poslao poziv za očitovanje i povrat neosnovano uplaćenih sredstava.
- je društvo PRIZMA VITALIS d.o.o. brisano je iz sudskog registra temeljem rješenja Tt-19/18132-1 dana 07.06.2019.g., a radi pripajanja društvu SEGET NAJAM PLOVILA d.o.o. Društvo SEGET NAJAM PLOVILA d.o.o. isto je brisano iz sudskog registra temeljem rješenja Tt-19/43085-1 dana 18.01.2020.g. nakon što je donijeta odluka o prestanku društva po skraćenom postupku likvidacije. Osoba ovlaštena za zastupanje društva SEGET NAJAM PLOVILA d.o.o. bila je Vlasta Jagarčec Gajda iz Zagreba, Vinobreška 8, te joj je stečajni upravitelj dana 14.04.2021.g. poslao poziv za očitovanje i povrat neosnovano uplaćenih sredstava.

Isto tako je stečajni upravitelj uputio:

- BRANKU HORVATIĆU iz Zagreba, Maksimirska 133 dana 14.04.2021.g. poziv za očitovanje i povrat neosnovano uplaćenih sredstava.
- TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, stečajnom upravitelju, je isto dana 14.04.2021.g. upućen poziv za očitovanjem i povratom neosnovano uplaćenih sredstava.

Sveukupno isplate: **771.912,32 kn.**

Ostatkom iznosa depozita od 9.625,00 kn naplaćen je trošak Javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić.

Sve ove Zaključke i Potvrde o isplatama stečajni upravitelj je pribavio od Javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić dana 17. i 18.02.2021.g. i to nakon što je na žiro račun stečajnog dužnika dana 15.02.2021.g. uplaćen iznos od 208.587,32 kn od strane DOT POT j.d.o.o., te nakon što je prijašnji stečajni sudac uhićen. Prije toga, stečajni upravitelj nije imao saznanja o navedenim isplatama sa depozitnog računa Javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić, iz razloga što je depozitni račun osnovao sam stečajni sudac i samo je on raspolagao navedenim sredstvima, te je javni bilježnik po tome trebao postupati, u smislu da je obavještavao stečajnog suca, a ne i stečajnog upravitelja, kako je u konačnici i postupano.

Nakon provjere računovodstvenih podataka utvrđeno je da stečajni dužnik i DOT POT j.d.o.o. nisu u nikakvom dužničko-vjerovničkom odnosu, te gore navedeni iznos predstavlja stjecanje bez osnove, to je stečajni upravitelj dana 11.03.2021.g. navedeni iznos vratio na račun uplatitelja.

Isto tako, stečajni upravitelj je utvrdio da Zaključak suda posl.br. St-2050/13 od 18.07.2017.g., koji je donijet po prijedlogu stečajnog upravitelja, kojim se nalaže Javnom bilježniku da iznos od 279.400,00 kn isplati vjerovniku AGIT d.o.o. temeljem presude u predmetu Povrv-2603/15 od 13.12.2016.g. nije pristigao Javnom bilježniku te vjerovnik nije podmiren na taj način. Budući da se vjerovnik nije naknadno javio stečajnom upravitelju radi naplate navedenog iznosa, za pretpostaviti je bilo da je AGIT d.o.o. podmiren.

Pokušavajući utvrditi da li je AGIT d.o.o. namiren stečajni upravitelj je kontaktirao Javnog bilježnika Gordanu Briševac Imprić da provjeri da li je isplata išla sa depozita Tempa d.d. u stečaju, a iz razloga što se u gore navedenom Zaključku radi o posl.br. St-2050/13 (Tempo d.d. u stečaju) za koje je stečajni upravitelj bio u uvjerenju da se radi o grešci u pisanju. No, Javni bilježnik Gordana Briševac Imprić potvrdila je da isplata nije provedena sa depozitnog računa Tempa d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj je dana 11.03.2021.g. uputio molbu Trgovačkom sudu u Zagrebu, da se izvrši provjera da li je eventualno Agit d.o.o. podmiren iz stečajnog postupka Tempo d.d. u stečaju da depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu. Na navedenu molbu, stečajni upravitelj je dana 07.04.2021.g. zaprimio dopis Trgovačkog suda u Zagrebu u privitku kojeg je Zaključak posl.br. St-2050/13 od 18.09.2017.g. kojim je zaključkom naloženo računovodstvu suda da iz depozitnih sredstava stečajnog dužnika TEMPO d.d. u stečaju podmiri vjerovnika AGIT d.o.o., prema presudi Povrv-2603/2015.

Dakle, nedvojbeno je utvrđeno da je vjerovnik AGIT d.o.o. stečajnog dužnika Proizvodnja – regeneracija d.o.o. u stečaju podmiren sredstvima društva TEMPO d.d. u stečaju odnosno utvrđeno je da postoji dugovanje Proizvodnje – regeneracije d.o.o. u stečaju prema TEMPO d.d. u stečaju. O svemu navedenom, stečajni upravitelj je dopisom od 15.04.2021.g. obavijestio stečajnu upraviteljicu Stečajne mase iza Tempo d.d. u stečaju.

### 3) Dospjeli a nepodmireni troškovi

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Obveza za PDV  | 107.730,79 kn                |
| Odvjetnički troškovi   | 218.500,00 kn                |
| Stečajna masa iza TEMPO d.d. u stečaju   | 279.400,00 kn                |
| Neisplaćena nagrada stečajnom upravitelju (Rješenje St-2094/2013 od 6.9.2018.g.) | bruto: 175.864,34 kn         |
|  | <i>Ukupno:</i> 781.495,13 kn |

#### 4) Očekivani priliv

|  |                        |
|--|------------------------|
| Pružne građevine d.o.o. – dugovanje za zakup   | 1.131.494,45 kn        |
| Povrat sredstava koja su bila na depozitu kod Javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska | 771.912,32 kn          |
| <i>Ukupno:</i>   | <i>1.903.406,77 kn</i> |

#### 5) Predračun troškova za razdoblje od 01.03.2021.-31.08.2021. godine

|   |                  |
|---|------------------|
| Troškovi platnog prometa, blagajne, poštarine, telefona, uredski troškovi, troškovi ostalih administrativnih poslova 4.425,00 kn/mjesečno | 26.550,00        |
| Zakup prostora u Medarskoj za neprodane pokretne koje nisu u najmu 1.000,00 kn/mj   | 6.000,00         |
| Knjigovodstvene usluge (2.000,00 kn s PDV-om/mjesečno)  | 12.000,00        |
| <i>Ukupno KN</i>  | <i>44.550,00</i> |

## II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će pratiti provedbu ovršnih postupaka koji se provode izvan stečajnog postupka, a u svrhu unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika pod razlučnim pravima. Također će nastaviti iznajmljivati pokretne stečajnog dužnika do prodaje i vršiti naplatu neplaćenog dijela zakupnine.

Za pokretne koje se nalaze uskladištene u prostoru u Medarskoj 67, Zagreb nastaviti će objavljivati oglase za prikupljanje ponuda za kupnju, iz razloga što se iste uskoro moraju izmjestiti iz skladišta, te će po unovčenju istih, nakon odbitka troškova, namiriti ovrhovoditelja, te o istome izvijestiti ovršni sud.

*Obzirom na činjenicu da se vode sporovi velike vrijednosti, sredstva na računu rezervirat će se do okončanja svih navedenih parnica, uz napomenu, da će se podmirivati nužni troškovi za vođenje stečajnog postupka.*

Nadalje, u nastavku postupka, nakon što stečajni upravitelj prikupi očitovanja po poslanim Zahtjevima, a s osnova inkriminiranih uplata, stečajni upravitelj će obavijestiti nadležno državno odvjetništvo.

### Prijedlozi

Stečajni upravitelj predlaže

- da stečajni sudac primi na znanje sve učinjene radnje u ovom izvještajnom razdoblju u odnosu na stanje stečajne mase, sudske predmete, financijsko izvješće u odnosu na priliv, na podmirene troškove, na dospjele nepodmirene troškove, te da suglasnost na predračun troškova

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U prilogu:

- Tehnički nalaz i mišljenje – procjena , veljača 2021.
- ispis 1. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda
- preslika Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu St-2094/13-73 od 07.07.2015.g.
- preslika izvotka poslovnog računa br. 50/2015 od 09.07.2015.g.
- preslika Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu St-2094/13 od 05.01.2017.g.
- preslika izvotka poslovnog računa br. 4/2017 od 10.01.2017.g.
- preslika Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu St-2094/13 od 09.08.2018.g.
- preslika izvotka poslovnog računa br. 31/2018 od 05.07.2018.g.
- preslika izvotka poslovnog računa br. 10/2021 od 15.02.2021.g. (uplata DOT POT j.d.o.o.)
- preslika izvotka poslovnog računa br. 15/2021 od 11.03.2021.g. (povrat DOT POT j.d.o.o.)
- preslika Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu St-2094/13 od 20.06.2016.g.
- preslika Potvrde Javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić OU-53/15, DK-3/15 od 21.06.2016.
- preslika Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu Pu-St-5/16 od 27.11.2017.g.
- preslika Potvrde Javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić OU-11/17, DK-2/17 od 29.11.2017.
- preslika Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu St-2094/13 od 18.09.2018.g.
- preslika Potvrde Javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić OU-78/18, DK-7/18 od 19.09.2018.
- preslike Zahtjeva za povrat neosnovano uplaćenih sredstava od 14.04.2021. (4 Zahtjeva)
- preslika Prijedloga stečajnog upravitelja od 11.09.2017.g.
- preslika Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2050/13 od 18.09.2017.g.  
(Proizvodnja-regeneracija d.o.o.) u stečaju
- preslika Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2050/13-382 od 18.09.2017.g.  
(Tempo d.d. u stečaju)
- preslika Obavijesti stečajnoj upraviteljici Stečajne mase iza TEMPO d.d. u stečaju od 15.04.2021.