

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja 1. DENIS KARLOVIĆ, s prebivalištem na adresi Antolkovići 54, 10363 Adamovec, OIB: 29671640422; 2. BOŽICA BAHLEN LALOŠEVIĆ, s prebivalištem na adresi Ulica kralja Zvonimira 39, 40323 Prelog, OIB: 57575063944; koje po punomoćima zastupa Kristina Alija Hrastinski, OIB: 12290713263, odvjetnica u odvjetničkom društvu Alija Hrastinski & Graf j.t.d., sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka cesta 50, OIB: 47081092483, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižnom ulošku 47 k.o. Adamovec zk.č.br. 1011 kuća br. 32 sa dvorištem u Adamovcu površine 346 čhv i zk.č.br. 1012 vrt kod kuće u Adamovcu površine 93 čhv na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist BAHLEN zadruga, Adamovec kbr. 32-33 novi, 18 stari

zemljišnoknjižnom ulošku 46 k.o. Adamovec šuma Stružnjak površine 609 čhv na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist

1. Suvlasnički dio: 1/12

PIRENJAK JELICA, ADAMOVEC KBR.33

2. Suvlasnički dio: 2/12

CULIFAJ VELJKO, OIB: 87005572039, ULICA DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 78, ADAMOVEC 10363BELOVAR

3. Suvlasnički dio: 1/12

PIRENJAK JELICA, ADAMOVEC ,ANTOLKOVIĆEVA KBR.35

5. Suvlasnički dio: 3/12

CULIFAJ FRANJO, ADAMOVEC, D. DOMJANIĆA 76

7. Suvlasnički dio: 2/12

CULIFAJ MARICA (VALENTIN) ROĐ. PUSTIČKI, ADAMOVEC, DRAGUTINA DOMJANIĆA 80

8. Suvlasnički dio: 2/12

CULIFAJ MARIJA, OIB: 53440144503, ULICA DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 72, ADAMOVEC 10363BELOVAR

9. Suvlasnički dio: 1/12

CULIFAJ BRANKO, OIB: 24844165565, ULICA DRAGUTINA M. DOMJANIĆA 72, ADAMOVEC 10363BELOVAR

zemljišnoknjižnom ulošku 197 k.o. Adamovec kčbr. 996/2 šuma Jarek u Stružnjaku površine 1 jutro i 565 čhv na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist

1. Suvlasnički dio: 2400/11040

PEPELNJAK IVAN, RESNIK

2. Suvlasnički dio: 1380/11040

PEPELNJAK JOSIP, ADAMOVEC KBR. 45

3. Suvlasnički dio: 138/11040

HASNEK JANICA, GLAVNICA KBR.151

4. Suvlasnički dio: 138/11040

BUKAL JAGA, BELOVAR KBR.23

5. Suvlasnički dio: 368/11040

JELOVEČKI MARICA, ADAMOVEC BR.91

6. Suvlasnički dio: 368/11040

PEPELNJAK JOSIP, ADAMOVEC KBR. 45

7. Suvlasnički dio: 368/11040

PEPELNJAK LJUBICA, ADAMOVEC KBR.45

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

- promjena površine kčbr. 996/2 na novo kčbr. 996/2 šuma Jarek u Stružnjaku površine 7637 m<sup>2</sup> na dosadašnje

- promjena površine kčbr. 1002 na novo kčbr. 1002 šuma Stružnjak površine 2176 m<sup>2</sup> na dosadašnje

- promjena površine oblika i kulture kčbr. 1010 na novo kčbr. 1010 Adamovec Antolkovići oranica površine 273 m<sup>2</sup> i put površine 92 m<sup>2</sup>, ukupno površine 365 m<sup>2</sup> uz uknjižbu prava vlasništva za korist 1. DENIS KARLOVIĆ, s prebivalištem na adresi Antolkovići 54, 10363 Adamovec, OIB: 29671640422; 2. BOŽICA BAHLEN LALOŠEVIĆ, s prebivalištem na adresi Ulica kralja Zvonimira 39, 40323 Prelog, OIB: 57575063944, svaki u ½ dijela

- podjela kčbr. 1011 uz promjenu oblika, površine i kulture na novoformiranu kčbr. 1011/1 kuća, Adamovec, Antolkovići 54 površine 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 18 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 79 m<sup>2</sup> i dvorište površine 648 m<sup>2</sup> ukupno površine 805 m<sup>2</sup> uz zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za kuća Antolkovići 54 površine 60 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 79 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 18 m<sup>2</sup> priloženo rješenje o izvedenom stanju UP/I 350-05/2013-007/5209 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju garda, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, područni ured Sesvete i uknjižbu prava vlasništva za korist Denisa Karlovića, s prebivalištem na adresi Antolkovići 54, 10363 Adamovec, OIB: 29671640422, u cijelosti u 1/1 dijela i novoformiranu kčbr. 1011/2 Antolkovići gospodarska zgrada površine 71 m<sup>2</sup>, dvorište površine 154 m<sup>2</sup>, dvorište površine 228 m<sup>2</sup> i put površine 61 m<sup>2</sup> ukupne površine 5141 m<sup>2</sup> uz zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da za gospodarska zgrada površine 71 m<sup>2</sup> nije priložena uporabna dozvola i uknjižbu prava vlasništva za korist Božice Bahlen Lalošević, s prebivalištem na adresi Ulica kralja Zvonimira 39, 40323 Prelog, OIB: 57575063944, u cijelosti u 1/1 dijela

- promjena površine, oblika i kulture kčbr. 1012 na novoformiranu kčbr 1012 kuća, Adamovec, Antolkovići 52 površine 78 m<sup>2</sup> i dvorište površine 183 m<sup>2</sup> ukupno površine 261 m<sup>2</sup> uz zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za kuća Antolkovići 54 površine 78 m<sup>2</sup>, priloženo rješenje o izvedenom stanju UP/I 361-05/21-030/1435 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju garda, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, područni ured Sesvete i uknjižbu prava vlasništva za korist Božice Bahlen Lalošević, s prebivalištem na adresi Ulica kralja Zvonimira 39, 40323 Prelog, OIB: 57575063944, u cijelosti u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 1. travnja 2026., a završava 1. svibnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 1. travnja 2026.