


REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

 REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo financija i porezna uprava
 513-07-28-01 PODRUČNI URED ISTAR, PRIMORJE, LIKA
 PAZIN, M.B. Rašana 2/4

 ODLUKA JE PRAVOMOĆNA
 Trgovački sud u Rijeci
 dana 20. 05. 2015.
 Upravljajući
 sudski pravnici:


rimljeno:	03-06-2015	Ogr.jed.	
klasifikac. znaka	423-08/14-01/47 U IME		
rudžbeni broj	436-15-15		
rijednost		Priloga	

REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu, u postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom VERDEF društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu Pazin, Zagrebačka 2 (MBS 040131420 – OIB 20662372825) i njegovih vjerovnika dana 6. svibnja 2015.

riješio je

I. Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba između dužnika VERDEF društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu Pazin, Zagrebačka 2 (MBS 040131420 – OIB 20662372825), u daljnjem tekstu: dužnik, i njegovih vjerovnika čije su tražbine utvrđene, kako slijedi:

	OIB VJEROVNIK A	NAZIV VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE
1.	26389058739	AURA SOFT d.o.o.	14.865,53 kn
2.	72081722777	GLAVAŠ d.o.o.	77.877,31 kn
3.	07969842379	GRAD PAZIN	1.000,00 kn
4.	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1.062,27 kn
5.	87064273078	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.	1.344,80 kn
6.	65723536010	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	889.463,39 kn
7.	15536730499	JAVNI BILJEŽNIK BLEČIĆ MARIJA	1.537,50 kn
8.	31628956651	OA JADRANKA DREMPETIĆ	29.540,00 kn
9.	77914890289	ODVJETNIK VLATKO NUIĆ	3.050,00 kn
10.	36004425025	OPTIMA TELEKOM d.d.	8.838,16 kn
11.	99541063629	POLJOPRERADA d.d.	6.204,00 kn
12.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	1.031.328,30 kn

13.	52634238587	REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU	16.146,74 kn
14.	03455963475	USLUGA d.o.o.	3.247,73 kn
15.	29524210204	VIPNET d.o.o.	10.082,37 kn

Dužnik se sklopljenom predstečajnom nagodbom sukladno Planu financijskog restrukturiranja za koji su u postupku predstečajne nagodbe pod posl. br. Klasa: UP-I/110/07/14-01/7109, Ur. br: 04-06-14-7109 glasovali vjerovnici čije tražbine iznose 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina, obvezuje namiriti tražbine vjerovnika, kako slijedi:

1. tražbinu prema vjerovniku ~~REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA~~, Boškovićeva 5, Zagreb (OIB 18683136487) u iznosu od ~~1.031.328,30 kn~~ nakon otpisa zatezne kamate u iznosu od ~~580.101,41 kn~~, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od ~~451.226,89 kn~~ namiriti u jednakim mjesečnim ratama u roku od 60 mjeseci uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje, prema otplatnom planu vjerovnika,
2. tražbinu prema vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2 (OIB 69693144506) u iznosu od 1.062,27 kn, nakon otpisa zatezne kamate u iznosu od 385,02 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 677,25 kn namiriti u roku od 6 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom,
3. tražbinu prema vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA (OS Pazin) (OIB 52634238587) u iznosu od 16.146,74 kn, nakon otpisa zatezne kamate u iznosu od 4.036,74 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 12.110,00 kn namiriti u roku od 6 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom,
4. tražbinu prema vjerovniku GRAD PAZIN, D. Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin (OIB 07969842379) u iznosu od 1.000,00 kn dužnik će namiriti u roku od 6 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom,
5. tražbinu prema vjerovniku USLUGA d.o.o. Pazin, Škurelića 22 (OIB 03455963475) u iznosu od 3.247,73 kn dužnik će namiriti u roku od 6 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom,
6. dužnik se obvezuje predati vjerovniku ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1 (OIB 65723536010) bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn s jamstvom osnivača društva, po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, kao solidarni jamac na osnovu Ugovora o kreditu br. 9007012819 od dana 28. kolovoza 2007. i Aneksa br. 1 od dana 7. lipnja 2010. godine i Aneksa br. 2 od dana 30. svibnja 2011. godine, zaključenih između ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. Umag kao kreditora, društva PURANI FABRIS d.o.o. Pazin kao korisnika kredita – zalagodavatelja, Petra Fabrisa iz Pazina, Zagrebačka 2, kao zalagodavatelja – jamca, Sanje Ladavac iz Pazina, Zagrebačka 2, kao jamca, Ane Fabris iz Pazina, Zagrebačka 2 kao zalagodavatelja,
7. tražbinu prema vjerovniku HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16 (OIB 87064173078) u iznosu od 1.344,80 kn, nakon otpisa zatezne kamate u iznosu od 463,33 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 881,47 kn namiriti u roku od 12 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom,
8. tražbinu prema vjerovniku AURA SOFT d.o.o. Pazin, Kastavska 46 (OIB 26389058739) u iznosu od 14.865,53 kn, nakon otpisa glavnice u iznosu od 7.432,76 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 7.432,77 kn namiriti u roku od 5 godina od

- sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u polugodišnjim ratama uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje,
9. tražbinu prema vjerovniku GLAVAŠ d.o.o. Sv. Lovreč, Placa 9 (OIB 72081722777) u iznosu od 77.877,31 kn, nakon otpisa glavnice u iznosu od 38.938,65 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 38.938,66 kn namiriti u roku od 5 godina od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u polugodišnjim ratama uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje, ✓
 10. tražbinu prema vjerovniku OA J DREMPETIĆ, J. Rakovca 13, Poreč (OIB 31628956651) u iznosu od 29.540,00 kn, nakon otpisa glavnice u iznosu od 14.770,00 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 14.770,00 kn namiriti u roku od 5 godina od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u polugodišnjim ratama uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje, ✓
 11. tražbinu prema vjerovniku Javni bilježnik MARIJA BLEČIĆ, MB Rašana 12, Pazin (OIB 15536730499) u iznosu od 1.537,50 kn, nakon otpisa glavnice u iznosu od 768,75 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 768,75 kn namiriti u roku od 5 godina od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u polugodišnjim ratama uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje, ✓
 12. tražbinu prema vjerovniku OPTIMA TELEKOM Zagreb, Bani 75a (OIB 36004425025) u iznosu od 8.838,16 kn, nakon otpisa glavnice u iznosu od 4.419,08 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 4.419,08 kn namiriti u roku od 5 godina od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u polugodišnjim ratama uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje, ✓
 13. tražbinu prema vjerovniku Odvjetnik Vlatko Nuić, Kranjčevićeva 16, Pula (OIB 77914890289) u iznosu od 3.050,00 kn, nakon otpisa glavnice u iznosu od 1.525,00 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 1.525,00 kn namiriti u roku od 5 godina od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u polugodišnjim ratama uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje,
 14. tražbinu prema vjerovniku POLJOPRERADA d.d. Hrvatski Leskovac, Stara cesta bb, (OIB 99541063629) u iznosu od 6.204,00 kn, nakon otpisa glavnice u iznosu od 3.102,00 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 3.102,00 kn namiriti u roku od 5 godina od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u polugodišnjim ratama uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje,
 15. tražbinu prema vjerovniku VIPnet d.o.o. Zagreb, Iblerov trg 7 (OIB 29524210204) u iznosu od 10.082,37 kn, nakon otpisa glavnice u iznosu od 5.041,18 kn, dužnik će preostali iznos glavnog duga u visini od 5.041,19 kn namiriti u roku od 5 godina od sklapanja predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u polugodišnjim ratama uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje.

II. Predstečajna nagodba je sklopljena kada su je potpisali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. ZFPPN.

III. Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.

IV. Neispunjenjem obveza dužnika prema vjerovnicima ove nagodbe, vjerovnik stječe pravo da na temelju ove nagodbe ispunjenje obveze traži izravno putem Financijske agencije.

V. Ovo rješenje dostavlja se Financijskoj agenciji koja će isto po primitku bez odgode objaviti na svojim web-stranicama.

VI. Rješenje će se po pravomoćnosti dostaviti nadležnom sudskom registru, radi upisa činjenice sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom pojedincem.

Obrazloženje

Dužnik je temeljem odredbe članka 66. stavak 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu: ZFPPN) podnio sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjene zakonske pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe propisane odredbom članka 66. stavak 1. do 4. ZFPPN, sud je odredio ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe na osnovu odredbe članka 66. stavak 5. ZFPPN.

Oglas o ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe objavljen je isticanjem na oglasnoj ploči suda dana 27. ožujka 2015., te objavom na web-stranicama Financijske agencije dana 31. ožujka 2015. sukladno odredbi članka 66. stavak 6. ZFPPN, čime se smatra da su na ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe uredno pozvani dužnik i vjerovnici predstečajne nagodbe.

Na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe održanom dana 6. svibnja 2015. pristanak na sklapanje predložene predstečajne nagodbe na osnovu plana financijskog restrukturiranja dali su dužnik pojedinac i vjerovnici koji su sudjelovali u glasovanju s utvrđenim tražbinama u iznosu od 1.920.791,69 kn, a čije tražbine čine potrebnu većinu iz odredbe članka 63. stavak 2. ZFPPN.

Odredbom članka 66. stavak 9. ZFPPN propisano je da će sud rješenjem odobriti sklapanje predstečajne nagodbe ako su na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. tog Zakona, te ako utvrdi, da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi, te da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika.

Kako su na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu propisanu odredbom članka 63. ZFPPN, kako je utvrđeno da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi, te da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika pojedinca, temeljem navedene odredbe članka 66. stavak 9. ZFPPN valjalo je odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 66. stavak 11. ZFPPN utvrđeno je kao pod točkom II. izreke ovog rješenja da je predstečajna nagodba sklopljena kada je potpišu dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. ZFPPN.

Budući je odredbom članka 66. stavak 13. ZFPPN propisano da predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene, valjalo je utvrditi kao pod točkom III. i IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem odredbe članka 66. stavak 12. ZFPPN odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja, dok je na osnovu odredbe članka 84. stavak 2. ZFPPN odlučeno kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 6. svibnja 2015.




Sudac
Liljana Ugrin

sudac LILJANA UGRIN
ZA TRGOVAČKI SUD U RIJECI

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Primljeno:	18.04.2016	Ogr.jed.	
Klasifikac. oznaka	423-08/17-01/11		
Uredžbeni broj	436-16-14		
Vrijednost		Priloga	

05-04-2016

Posl. br. 14 Stpn-157/2016

PRESLIKA JE VJERNA IZVORNIKU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe, odlučujući o prijedlogu predlagatelja dužnika PURANI FABRIS društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i trgovinu peradi Pazin, Zagrebačka 2, OIB: 54422492180, dana 16. ožujka 2016. godine

riješio je

I. Odobrava se sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom PURANI FABRIS društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i trgovinu peradi Pazin, Zagrebačka 2, OIB: 54422492180 (dalje: dužnik).

Utvrđuje se da je sadržaj predstečajne nagodbe nad dužnikom u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi, te da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog restrukturiranja.

II. Stranke ove nagodbe suglasno uređuju svoje odnose na način predložen u prihvaćenom Planu financijskog restrukturiranja dužnika, a koji se sastoji od slijedećih mjera:

1. Pretvaranje tražbina dijela vjerovnika u kapital društva,
2. dugoročno reprogramiranje duga prema bankama uz odobrenje grace perioda neophodnog u prvim godinama nastavka poslovanja,
3. smanjenje i odgodu plaćanja dospjelih obveza,
4. otpust duga, otpis kamata, izmjenu kamatnih stopa.

III. Ova predstečajna nagodba sklapa se između dužnika Purani Fabris d.o.o., Pazin, Zagrebačka 2, OIB:54422492180 i vjerovnika predstečajne nagodbe koji su u sadržaju Plana financijskog restrukturiranja razvrstani u skupine vjerovnika kako slijedi:

red. br.	naziv	adresa	OIB	ukupno u kn	glavnica u kn	kamate i naknade u kn	učesće
I.	Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu			123.139,85	88.037,34	35.102,53	17,53
I.	Ministarstvo financija,	Zagreb, Boškovićeve	18683136487	91.460,36	64.540,98	26.919,38	13,02

	Porezna uprava	5						
2.	Grad Pazin	D. Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin	07969842379	7.078,37	7.078,37			1,01
3.	Financijska agencija	Zagreb, Vrtini put 3	85821130368	16.740,50	9.594,80	7.145,70		2,38
4.	Hrvatske vode	Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	28921383001	6.557,43	5.520,00	1.037,43		0,93
5.	Republika Hrvatska		52634238587	1.303,19	1.303,19			0,19
II.	Financijske institucije			2.472,50	0,00	2.472,50		0,35
1.	Istarska kreditna banka Umag d.d.	Umag, E. Miloša 1	65723536010	2.472,50		2.472,50		0,35
III.	Ostali vjerovnici			576.787,21	576.787,21	0,00		82,12
1.	Dobavljači			263.538,32	263.538,32	0,00		37,52
1.1	Valipile d.o.o.	Sesvete, Ive Politea 62	00467090373	20.893,70	20.893,70			2,97
1.2	Pilko – prom d.o.o. u stečaju	Samobor, D. Cesarića 34		16.759,37	16.759,37			2,39
1.3	Pazinka nova d.o.o.	Pazin, Šime Kurelića 3 B	66262438581	8.828,71	8.828,71			1,26
1.4	PURIS d. d. "u stečaju"	Pazin, Hrvatskog Narodnog Preporoda 2	31015447714	147.649,21	147.649,21			21,02
1.5	Poljoprerada d.d. - u stečaju	Hrvatski Leskovac (Grad Zagreb) Stara cesta b.b.	99541063629	26.721,32	26.721,32			3,80
1.6	VERDEF d.o.o.	Pazin (Grad Pazin) Zagrebačka 2	20662372825	9.348,00	9.348,00			1,33
1.7	AGRO DRAŽEN d.o.o. u likvidaciji	Pazin (Grad Pazin) Stancija Pataj b.b.	45755469672	11.109,50	11.109,50			1,58
1.8	TISKARA FABRIS d. o. o.	Pazin (Grad Pazin) Šetalište Pazinske Gimnazije b.b.	36849529157	22.228,51	22.228,51			3,16
2.	Ostali			313.248,89	313.248,89			44,60
2.2	Ana Fabris	Pazin, Zagrebačka 2	49657544421	301.979,89	301.979,89			42,99
2.3	Sanja Ladavac	Pazin, Zagrebačka 2	23831131512	11.269,00	11.269,00			1,60
	UKUPNO			702.399,56	664.824,55	37.575,01		100,00

Tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, E. Miloša 1 iznose 888.653,63 kuna, odnosno zajedno s utvrđenim tražbinama 891.126,13 kuna.

IV. Sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika i vjerovnika neće utjecati na tražbine radnika zaposlenih kod dužnika.

V. Mjere financijskog restrukturiranja prema vjerovnicima:

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeva 5 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 91.460,36 kuna s osnova nepodmirenih obveza za poreze i doprinose, od čega glavnica iznosi 64.540,98 kuna, a kamata 26.919,38 kuna.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik otpušta dužniku 26.919,38 kuna, a koji se odnosi na kamatu, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu 64.540,98 kuna podmiriti jednakim mjesečnim anuitetima, na rok od 24 mjeseca uz kamatu od 4,5% godišnje.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od 30 dana od dana na koji je donijeto rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Grad Pazin, Pazin, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 7.078,37 kuna s osnova nepodmirenih obveza.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 4.247,02 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu 2.831,35 kuna podmiriti u cijelosti u roku od 12 mjeseci, računajući od dana na koji je donijeto rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 16.740,50 kuna s osnova nepodmirenih obveza.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 10.044,30 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu 6.696,20 kuna podmiriti u cijelosti u roku od 12 mjeseci, računajući od dana na koji je donijeto rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Hrvatske vode, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 6.557,43 kuna s osnova nepodmirenih obveza.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 3.934,46 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu 2.622,97 kuna podmiriti u cijelosti u roku od 12 mjeseci, računajući od dana na koji je donijeto rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Republika Hrvatska i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 1.303,19 kuna s osnova nepodmirenih obveza.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 781,91 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu 521,28 kuna podmiriti u cijelosti u roku od 12 mjeseci, računajući od dana na koji je doneseno rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1 i dužnik suglasno; Ugovoru o kreditu broj 9007012819 od dana od 28.08.2007 i pripadajućih Aneksa broj 1. od dana 07. lipnja 2010.g., te Aneksa broj 2., od dana 30. svibnja 2011.g., zaključenih između ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. Umag, kao kreditora, društva PURANI FABRIS d.o.o. Pazin, kao Korisnika kredita – Zalogodavatelja, Petra Fabrisa iz Pazina, Zagrebačka 2, kao Zalogodavatelja – Jamca, Sanje Ladavac iz Pazina, Zagrebačka 2, kao Jamca, Ani Fabris iz Pazina, Zagrebačka 2, kao Zalogodavatelja, društva VERDEF d.o.o. kao solidarnog jamca, utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 891.126,13 kuna s osnova nepodmirenih obveza iz osnova glavnice kredita, redovne i zatezne kamate, te bankarske naknade i troškova.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik otpušta dužniku 16.357,16 kuna, a koji se odnosi na zateznu kamatu, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Preostali iznos tražbine u iznosu od 874.768,97 kn preračunan u protuvrijednost u EUR po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan donošenja rješenja trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, otplatiti će se u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća i to u 16 jednakih polugodišnjih anuiteta uz obračun kamate po stopi tromjesečni EURIBOR uvećan za 6 postotnih poena, godišnje, promjenjiva. Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći tekući kvartal te uz odobrenje počeka na otplatu glavnice od 2 godine.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu 24 mjeseca od posljednjeg dana onog mjeseca u kojem je doneseno rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

U razdoblju od donošenja rješenja trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba pa do dospijea prvog anuiteta, dužnik je dužan polugodišnje plaćati banci kamate na iznos duga po stopi tromjesečni EURIBOR uvećan za 6 postotnih poena, godišnje.

Pored toga društvo Purani Fabris d.o.o., obvezuje se odmah po pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe predati vjerovniku ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCII UMAG d.d. Umag, jednu bjanko zadužnicu s jamstvom osnivača dužnika na iznos

„do milion kuna) te bjanko mjenice s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih u roku koji to zatraži Banka.

Dužnik je suglasan da sva založna prava na nekretninama u njegovom vlasništvu te u vlasništvu drugih osoba, upisana radi osiguranja otplate ugovora o kreditu br. 9007012819, ostaju i dalje upisana i vrijede za osiguranje otplate obveza temeljem Ugovora o kreditu br. 9007012819 odnosno radi osiguranja potraživanja banke iz ove točke, a u slučaju potrebe dužnik će Banci dopustiti upis novih založnih prava na nekretninama.

Vjerovnik Valipile d.o.o. Sesvete, Ive Politea 62 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 20.893,70 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 12.536,22 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu od 8.357,48 kuna podmiriti u roku od 5 godina, u obliku polugodišnjih anuiteta uz kamatu od 4,5 % godišnje.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana na koji je doneseno rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Pilko-prom d.o.o. u stečaju Samobor, D. Cesarića 34 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 16.759,37 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 10.055,62 kuna., a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu od 6.703,75 kuna podmiriti u u roku od 5 godina, u obliku polugodišnjih anuiteta uz kamatu od 4,5 % godišnje.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana na koji je doneseno rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Pazinka nova d.o.o., Pazin, Š. Kurelića 3b i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 8.828,71 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 5.297,23 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu od 3.531,48 kuna podmiriti u u roku od 5 godina, u obliku polugodišnjih anuiteta uz kamatu od 4,5 % godišnje.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana na koji je doneseno rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Puris d.d. u stečaju Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 147.649,21 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 88.589,53 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu od 59.059,68 kuna podmiriti u u roku od 5 godina, u obliku polugodišnjih anuiteta uz kamatu od 4,5 % godišnje.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana na koji je doneseno rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Poljoprerada d.d. u stečaju Hrvatski Leskovac, Stara cesta bb i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 26.721,32 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 16.032,79 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu od 10.688,53 kuna podmiriti u u roku od 5 godina, u obliku polugodišnjih anuiteta uz kamatu od 4,5 % godišnje.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana na koji je doneseno rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Verdef d.o.o., Pazin, Zagrebačka 2 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 9.348,00 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 5.608,80 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu od 3.739,20 kuna podmiriti u u roku od 5 godina, u obliku polugodišnjih anuiteta uz kamatu od 4,5 % godišnje.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana na koji je doneseno rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Agro Dražen d.o.o. u likvidaciji Pazin, Stancija Pataj b.b. i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 11.109,50 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 6.665,70 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu od 4.443,80 kuna podmiriti u u roku od 5 godina, u obliku polugodišnjih anuiteta uz kamatu od 4,5 % godišnje.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana na koji je donijeto rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Tiskara Fabris d.o.o., Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije b.b. i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 22.228,51 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 13.337,11 kuna., a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu od 8.891,40 kuna podmiriti u u roku od 5 godina, u obliku polugodišnjih anuiteta uz kamatu od 4,5 % godišnje.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana na koji je donijeto rješenje nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.

Vjerovnik Ana Fabris, Pazin, Zagrebačka 2 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 301.979,89 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se potraživanje vjerovnika ispuniti pretvaranjem u kapital društva . Skupština dužnika će po pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe ispuniti obvezu povećanja kapitala radi pretvaranja tražbine vjerovnika u temeljni kapital društva.

Vjerovnik Sanja Ladavac, Pazin, Zagrebačka 2 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 11.269,00 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se potraživanje vjerovnika ispuniti pretvaranjem u kapital društva . Skupština dužnika će po pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe ispuniti obvezu povećanja kapitala radi pretvaranja tražbine vjerovnika u temeljni kapital društva.

VI. Predstečajna nagodba je sklopljena kada je potpišu dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz čl. 63. ZFPPN-i.

VII. Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.

VIII. Neispunjenjem obveza dužnika prema vjerovnicima ove Nagodbe, vjerovnik stječe pravo da na temelju ove Nagodbe ispunjenje obveze traži izravno putem Financijske agencije.

IX. Ovo rješenje dostavlja se Financijskoj agenciji koja će isto po primitku bez odgode objaviti na svojim web-stranicama.

X. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru, radi upisa činjenice sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom (čl. 84 st. 2. ZFPPN-i).

Obrazloženje

Dužnik je na temelju članka 66. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, dalje: ZFPPN-i) podnio sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

U postupku predstečajne nagodbe provedenim pred nagodbenim vijećem Financijske agencije, na ročištu za glasovanje, potrebna većina propisana čl. 63. ZFPPN-i je prihvatila plan financijskog restrukturiranja.

Nakon što je sud utvrdio da su kumulativno ispunjene zakonske pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe propisane čl. 66. st. 1. do 4. ZFPPN-i, odredio je ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe na temelju članka 66. stavak 5. ZFPPN-i.

Oglas o ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 23. veljače 2016. godine, te objavom na web-stranicama Financijske agencije dana 24. veljače 2016. godine u skladu sa čl. 66. stavak 6. ZFPPN-i, čime se smatra da su na ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe uredno pozvani dužnik i svi vjerovnici predstečajne nagodbe.

Na održanom ročištu dana 16. ožujka 2016. godine svoj pristanak na plan financijskog restrukturiranja dali su dužnik i vjerovnici koji sudjeluju u glasovanju sa utvrđenom tražbinom u visini od 1.327.411,89 kn i čije tražbine čine potrebnu većinu iz čl. 63. stavak 2. ZFPPN-i.

Budući da su za predloženi plan financijskog restrukturiranja svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja, a čije tražbine čine potrebnu većinu iz čl. 63. ZFPPN-i, kao i činjenicu da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi, te da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog restrukturiranja dužnika, na temelju članka 66. stavak 9. ZFPPN-i odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Rijeka, 16. ožujka 2016. godine



Sudac
Vera Jelenović

Sudac VERA JELENOVIĆ v.r.
ZA TOČNOST OTPRAVKA

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2019-001/00923
UR.BROJ: 513-007-18/2019-01
PAZIN, 8. travnja 2019.

2. EKOJ E P...
... 250413



98766876793
OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16), te članka 140. stavka 3. i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16 i 106/18) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od OKNO D.O.O. iz BERTOŠI, STANCIJA PATAJ 013C donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke - temeljem vjerodostojne isprave

- Ovršenik OKNO D.O.O. iz BERTOŠI, STANCIJA PATAJ 013C, duguje temeljem vjerodostojne isprave, na dan 08.04.2019. godine iznos od 1.082,11 kuna (glavnica 1.008,00 kuna, kamata 74,11 kuna).
- Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI	HR8510010051700052620	09.04.2019.	1.008,00	1.082,11
	HR6798766876793-002-999 9		74,11	
UKUPNO:			1.008,00 74,11	1.082,11

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 09.04.2019. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 kuna. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051663000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-98766876793.

Obrazloženje

Prema knjigovodstvenom izlistu stanja duga ovršenik OKNO D.O.O. na dan 08.04.2019. godine duguje:

1. ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI

1.008,00 kn _____ (Glavnica)	74,11 kn _____ (Kamate)	1.082,11 kn _____ (Ukupno)
------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

UKUPNO:

1.008,00 kn _____ (Glavnica)	74,11 kn _____ (Kamate)	1.082,11 kn _____ (Ukupno)
------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Navedena dugovanja temelje se na vjerodostojnoj ispravi, knjigovodstvenom izlistu stanja duga za:

Ad 1)

račun broj 5262

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16 i 106/18).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Prigovor na rješenje o ovrsi, temeljem članka 142. stavak 4. Općeg poreznog zakona, odgađa izvršenje rješenja o ovrsi do donošenja rješenja po prigovoru.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

OPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo podnijeti prigovor u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Prigovor se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tbr. 1. Tarife upravnih pristojbi, iz Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 0/17, 37/17, 129/17 i 18/19), na prigovor se ne plaća upravna pristojba.

PROČELNIK

M.P.

JADRANKA KRIZMAMIC



Datum: 2019.04.08
11:42:23 +02'00'

Dostaviti:

1. OKNO D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

Ovo Rješenje predstavlja presliku elektroničke isprave na papiru, te je pečatom i potpisom ovjereno od strane ovlaštene osobe sukladno članku 10. Zakona o elektroničkoj ispravi ("Narodne novine" 150/05).

Sukladno članku 11. Zakona o elektroničkoj ispravi izvornik elektroničke isprave kao i njena preslika na papiru izrađena sukladno članku 10. Zakona o elektroničkoj ispravi imaju istovjetnu pravnu snagu.

obotris
0

Obj. - 10 - 04 - 2019
Q



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 02.10.2019. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 3632

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1607/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4412/1	FARMA DVORIŠTE PAŠNJAK			1645 498 500 647	
		UKUPNO:			1645	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.09.2007. broj Z-2472/07 Na temelju čl.141 Zakona o gradnji (NN 175/03) upisuje se zabilježba da je upis objekta na k.č.broj 4412/1 upisanoj u A izvršen bez priložene građevinske dozvole.	
3.1	Zaprimljeno 06.09.2007. broj Z-2472/07 Na temelju čl.141 Zakona o gradnji (NN 175/03) upisuje se zabilježba da je upis objekta na k.č.broj 4412/1 upisanoj u A izvršen bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PURANI FABRIS D.O.O., PAZIN, ZAGREBAČKA 2, M.B. 2080761	
2.1	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-1607/14 Na temelju Rješenja Fina Regionalni centar Rijeka od 24. rujna 2014.g.Kl: UP-I/110/07/14-01/6308, Ur.br: 04-06-14-6308-32, Nagodbeno vijeće: RI03 a temeljem članka 50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na k.č. 4412/1 upisane u A, vlasništvo PURANI FABRIS d.o.o. Pazin, Zagrebačka 2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primlj. 23. svibnja 2001. Z-559/01. Sa prijenosom nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis: Primlj. 14. svibnja 2001. Z-531/01. Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 04.05.2001.g. ovjerenih kod Javnog bilježnika u Pazinu pod br. OV-2098/01, 2067/01 i 2078/01 uknjiženo je pravo služnosti prolaza i provoza po putu u korist k.č. 4412/1 upisane u A, a preko k.č. 4411/11 upisane u zk.ul. broj 3631, k.č. 4591/3 upisane u zk.ul. 3630 i k.č. 4633/74 upisane u zk. ul. 301 ove k.o.</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 27.03.2007. broj Z-1011/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom nekretnina IKB Umag d.d. od 01.03.2007.g. solemnizirano kod javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina dana 05.03.2007.g. pod posl.br. OV-1665/2007-1 uknjižuje se pravo zaloga na teret kč.broj 4412/1 upisane u A, vlasništvo Verdef d.o.o., Pazin, Zagrebačka 2, radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 160.000,00 (slovima: stošezdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospjeću, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom nekretnine ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora te sa krajnjim rokom dospjeća 01.03.2017. godine (prviožujkadvijetisućesedamnaeste godine) odnosno i ranijim dospjećem u slučaju raskida Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E. MILOŠA 1</p>	160.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-3583/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102100-900701318-9 od 14. 12.2007.g.. solemniziranom kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 10435/07 uknjižuje se pravo zaloga na k.č.4412/1 upisane u A, vlasništvo Purani Fabris d.o.o. radi osiguranja tražbine u iznosu od 200.000,00 Kn (dvijestotisućakuna), što obuhvaća glavnice, kamate i ostale dospjele obveze, sa redovnom kamatnom stopom od 7,5% godišnje i uvećana za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 15 dana, kamatom po dospjeću od 15% godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, s otplatom glavnice u dvije jednake rate i to 14. ožujka 2008.g. i 14. lipnja 2008.g. i kamatom koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. , UMAG,E. MILOŠA 1</p>	200.000,00 KN	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 29.10.2009. broj Z-2968/09 Na temelju Ugovora o kreditu br. računa: 10102102-900701516-8 od 21. listopada 2009. solemniziran po Javnom bilježnika u Pazinu pod posl.br.OV-7384/2009 uknjižuje se pravo zaloga na 4412/1 upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 13.835,01 (slovima: trinaesttisuća-osamstotridesetpeteuraijedaneurocent) plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, što obuhvaća glavnice, kamate i ostale dospjele obveze, sa redovnom i interkalarnom kamatnom stopom od 9% godišnje, promjenjivom, uvećana za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 15 dana, kamatom po dospjeću od 17% godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, s otplatom glavnice u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 21. 03. 2009.g. a druga 21.06 2010. g. i kamatom koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe na ime:</p>	13.835,01 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1			
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-1121/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 714701307-6 od 21. svibnja 2010.g. solemniziran po Javnom bilježniku u Pazinu Mariji Blečić pod posl. br. OV-4166/10 uknjižuje se pravo zaloge na kč. 4412/1 upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 15.990,10 (slovima: petnaesttisućadevetstodevedeseteuraideset- eurocenti), plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom i interkalarnom kamatnom stopom od 11,00% godišnje, promjenjivom, zakonskom zateznom kamatom po dospjeću i svim ostalim sporednim obvezama s otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima te rokom otplate od 15 godina od dana stavljanja kredita u otplatu, a i ranijim dospjećem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	15.990,10 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-2607/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 900701622-4 od 02. prosinca 2010.g. solemniziran po Javnom bilježniku u Pazinu Mariji Blečić pod posl. br. OV-10362/10 uknjižuje se pravo zaloge na kč. 4412/1 upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 53.890,12 (slovima: pedesettritisućeosamstodevedeseteuraidvanaesteurocenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, obračunato kako je utvrđeno Ugovorom o kreditu, sa redovnom i interkalarnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR + 7,00 p. p. godišnje, promjenjiva, kamatom po dospjeću 17% godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u mjesečnim ratama uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, te rokom vraćanja 10 (deset) godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 12 (dvanaest) mjeseci, za vrijeme kojega se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno, te ostalim uvjetima u skladu sa tim Ugovorom o kreditu, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	53.890,12 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.03.2012. broj Z-545/12. Na temelju ovosudnog Rješenja od 16. ožujka 2012.g. posl. br. Ovr-172/12-2 uknjižuje se založno prava na teret k.č. 4412/1 upisane u A vlasništvo Purani Fabris d.o.o. Zagrebačka 2 radi osiguranja novčane tražbine osiguranja i to temeljem obračunskim prijava-prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01. siječnja 2009. do 31. prosinca 2011. godine u iznosu od 63.804,09 kuna (šesdesettritisućeosamstočetiri kune i devet lipa) sa zateznim kamatama koje od dospjeća sukladno tabelarnom pregledu (list 3 spisa), koji čini sastavni dio ovog rješenja, pa do namirenja, i to po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku po stopi od 12 % godišnje od 16. ožujka 2012. godine do isplate uz zabilježbu ovršnosti tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN	63.804,09 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2019.



Kl: 415-02/2012-01/284

19.08.2012 24
68

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
513-07-18 PODRUČNI URED PAZIN

Primljeno: 01-08-2012			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0-10	133/12		

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD - U PAZINU

Primljeno: 10-08-2012	Org. jed.	Pril.	Vrij.
415-02/12-01/284	12		
Uredbeni broj: 42-12-21			

Primlj. 14. ožujka 2012.

Posl.broj Z - 545/12.

RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu po sucu Denisu Heku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezne uprave - Područni ured Pazin zastupan po ODO - GUO Pazin i protustranke Purani Fabris d.o.o. iz Pazina, Zagrebačka 2, OIB: 54422492180 radi uknjižbe založnog prava

riješio je

Na temelju ovosudnog Rješenja od 16. ožujka 2012.g. posl. br. Ovr-172/12-2

d o p u š t a s e uknjižba založnog prava na teret k.č. 4412/1 upisane u zk. ul. broj 3632 k.o. Pazin vlasništvo Purani Fabris d.o.o. Zagrebačka 2 radi osiguranja novčane tražbine osiguranja i to temeljem obračunskim prijava-prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01. siječnja 2009. do 31. prosinca 2011. godine u iznosu od 63.804,09 kuna (šesdesettrisućeosamstočetiri kune i devet lipa) sa zateznim kamatama koje od dospjeća sukladno tabelarnom pregledu (list 3 spisa), koji čini sastavni dio ovog rješenja, pa do namirenja, i to po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku po stopi od 12 % godišnje od 16. ožujka 2012. godine do isplate uz zabilježbu ovršnosti tražbine u korist:

Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Pazin

Isprava se zadržava za ovosudnu zbirku isprava.

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

Oslobođeno naplate sudske pristojbe.

U Pazinu, 16. svibnja 2012. g.

Sudac:
Denis Hek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana. Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Županijski sud u Puli-Pola.

Dna:

1. ODO, Građansko upravni odjel,
2. Purani Fabris d.o.o. Pazin, Zagrebačka 2,
3. Ovaj sud na spis broj Ovr 172/12-2
4. Zbirka rješenja, ovdje



Kl: 415 - 02/2012 - 01/286

70
23

Ovr: 172/12-2



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
PAZIN

Primljeno:	21-03-2012		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0-00-	133/12		

RJEŠENJE

10

Općinski sud u Pazinu po sucu mr. sc. Emanuelu Radoloviću u pravnoj stvari predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Pazin, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, protiv protivnika osiguranja Purani Fabris d. o. o. iz Pazina, Zagrebačka 2, OIB: 54422492180, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, dana 16. ožujka 2012. godine

riješio je

I. Na temelju obračunskih prijava - prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. siječnja 2009. do 31. prosinca 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 63.804,09 kuna sa zateznim kamatama koje teku od dospijeca sukladno tabelarnom pregledu (list 3 spisa), koji čini sastavni dio ovog rješenja, pa do namirenja, i to po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku po stopi od 12 % godišnje od 16. ožujka 2012. godine do isplate,

zasniva se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja:
- k. č. br. 4412/1 zk. ul. br. 3632 k. o. Pazin, u cijelosti.

II. Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provesti uknjižbu založnog prava iz t. I. i zabilježbu ovršivosti tražbine.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagateljici osiguranja naknadi troškove postupka isplatom 1.000,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos po stopi od 12% godišnje teku od 16. ožujka 2012. godine do isplate, u roku od osam dana.

Obrazloženje

Predlagateljica osiguranja podnijela je prijedlog za uknjižbu založnog prava na nekretnini iz t. I. izreke ovog rješenja, a iz razloga što joj protivnik osiguranja na osnovi njezinih ovršnih isprava navedenih u t. I. izreke duguje iznos od 63.804,09 kuna zajedno sa zateznim kamatama.

Prema čl. 258. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, nadalje OZ) na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagateljica osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. Založno pravo zasniva se uknjižbom uz naznaku ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 259. OZ-a). Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne (čl. 260. st. 1. OZ-a).

Budući da u konkretnom slučaju protivnik osiguranja nije dobrovoljno isplatio navedeni novčani iznos, a obveza njegove isplate utvrđena je ovršnim ispravama, te kako je utvrđeno da je protivnik osiguranja vlasnik predmetne nekretnine, valjalo je riješiti kao u t. I. – III. izreke.

Osiguranje je na temelju čl. 14. st. 4. i 8. te čl. 27. st. 4. OZ-a, u vezi sa čl. 253. OZ-a, određeno i za troškove ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zateznim kamatama budući da je istodobno naloženo protivniku osiguranja da predlagateljici osiguranja naknadi troškove za sastav prijedloga 1.000,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku po stopi od 12 % godišnje od donošenja rješenja pa do isplate.

U Pazinu dana 16. ožujka 2012. godine.

Sudac

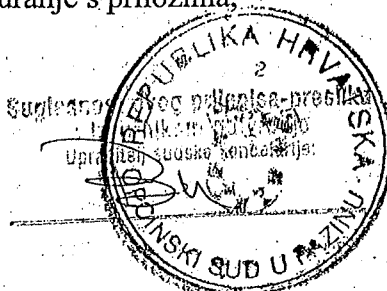
mr. sc. Emanuel Radolović, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Puli-Pola. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri pisana primjerka u roku od osam dana od dostave rješenja.

DNA:

1. predlagateljica osiguranja po ODO u Pazinu, na posl. br. O-DO-133/12,
2. protivnik osiguranja, uz prijedlog za osiguranje s priložima,
3. ZKO.





REPUBLICA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

72

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 02.10.2019. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 3629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1969/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4411/1	PAŠNJAK			1155	
		UKUPNO:			1155	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VERDEF PURANI FABRIS D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-695/11 Temeljem ovosudnog rješenja posl. broj OVR 152/2011-2 od 28. ožujka 2011.g. uknjižuje se založno pravo na kč. 4411/1 upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine ukupnom iznosu od 51.100,41 kuna (pedesetjednatisučastokuna i četrdesetjedna lipa) te daljnje zakonske zatezne kamate, kako slijedi: - za iznos od 42.465,54 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeća pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja - za iznos od 8.502,10 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeća pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja - za iznos od 132,77 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeća pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN	51.100,41 KN	
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3629

73

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-1096/11 Na temelju ovisudnog Rješenja o ovrši Ovr 264/11-2 od 20. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo zaloge na kat.čest.broj 4411/1 upisane u A, vlasništvo Verdef purani Fabris d.o.o. Pazin, radi osiguranja tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 610.201,99 kuna sa zeteznom kamatom uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.	610.201,99 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU

Primlj. 31. ožujka 2011.g.

KL. 415-02/11-01/550

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA
513-07-18 PODRUČNI URED P A Z I N

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PAZINU

Priljezan		24-05-2011	
Klasifikacijska oznaka	0-10	183/11	119/11
Uredbeni broj	14-06-2011		

Priljezan	14-06-2011
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	

Posl. broj Z -695/2011

- RJEŠENJE -

Općinski sud u Pazinu po sucu Denisu Heku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja RH Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Pazin zast. po ODO Pazin i protustranke VERDEF PURANI FABRIS d.o.o. Pazin, Zagrebačka 2, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršnosti tražbine

riješio je

Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj OVR 152/2011-2 od 28. ožujka 2011.g.

I - dopušta se uknjižba založnog prava na

- kč. 75 zgr., 67 upisane u zk. ul. 2986 k. o. Pazin,
- kč. 4411/1 upisane u zk. ul. 3629 k. o. Pazin, sve vlasništvo VERDEF PURANI FABRIS d.o.o. Pazin, radi osiguranja novčane tražbine ukupnom iznosu od 51.100,41 kuna (pedesetjednatisućastokuna i četrdesetjedna lipa) te daljnje zakonske zatezne kamate, kako slijedi:
 - za iznos od 42.465,54 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja
 - za iznos od 8.502,10 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja
 - za iznos od 132,77 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Pazin.

II - Odbija se provedba uknjižbe založnog prava na kč. 2906/2 upisane u zk. ul. 793 k. o. Novaki-Pazinski

III Zabilježbi ovog odbijanja nema mjesta
Naređuje se brisanje plombe u zk, ul. 793.k.o. Novaki Pazinski.

Obrazloženje

Predlagatelj RH Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Pazin zast.po ODO Pazin je prijedlogom od 31. ožujka 2011.g. zatražio ukidanje založnog prava i zabilježbe ovršnosti tražbine na nekretninama iz ovosudnog rješenja posl. broj OVR 152/2011-2 od 28. ožujka 2011.g.

Prijedlogu je udovoljeno za ukidanje založnog prava i zabilježbe ovršnosti tražbine na nekretninama pod toč.I Rješenja u zk, 2906/2 upisano u zk, ul. 793.k.o. Novaki Pazinski provedba je odbijena.

Pregledom zemljišne knjige i priloženo isprava utvrđeno je da kč. 2906/2 upisano u zk, ul. 793.k.o. Novaki Pazinski nije u vlasništvu VERDEF PURANI FABRIS d.o.o. Pazin.

Kako dio isprava ne ispunjava uvjete propisane Zakonom o ovrhama, zemljišnoknjižnog prava moraju imati da bi se na osnovu njih dozvolilo uklanjanje plombe temeljem čl. 40,108 i 109 Zakona o zemljišnim knjigama djelomično odbija te je valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Primjerak rješenja zadržava se za ovosudnu zbirku isprava.
Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Pazinu, 04. svibnja 2011.g.

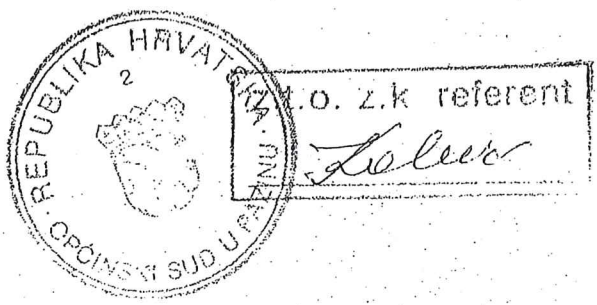
S u d a c
Denis Hek *D.H.*

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 15 dana . Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka ovome sudu a o istoj odlučuje Županijski sud u Puli.

O tome obavijest:

1. RH Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Pazin zast.po GUO ODO Pazin,
2. VERDEF PURANI FABRIS d.o.o. Pazin, Zagrebačka 2,
3. Ovosudni spis OVR 152/2011-2,
4. Zbirka rješenja,ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
SEKCIJA ZA POREZNE PRAVA I OBRADU
PRAVA

18-04-2011

KL. 445-02/11-01/500

18

42-11-21

Ovr 152/2011-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PAZINU

Prilježeno: 01-04-2011

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0-10	119/11		

RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu, po sucu Biljani Pamić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE-, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Pazin, zastupana po ODO-GUO Pazin, protiv protivnika osiguranja VERDEF PURANI FABRIS d.o.o. Pazin, Zagrebačka 2, OIB: 20662372825, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 28. ožujka 2011. godine,

riješio je

I. Na temelju ovršnih rješenja predlagatelja osiguranja:

- obračunske prijave „Prijava poreza na dodanu vrijednost“, točka IV. Prijave, za razdoblje od 01.01.2009.g. do 31.12.2009.g.,

- obračunske prijave „Prijave poreza na dobit za 2009.“,

- obračunske prijave „Prijava turističke članarine za 2009.“, točka IV. Prijave, za razdoblje od 01.01.2009.g. do 28.02.2011.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u ukupnom iznosu od 51.100,41 kuna te daljnje zakonske zatezne kamate, kako slijedi:

- iznos od 42.465,54 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja,

- iznos od 8.502,10 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja,

- iznos od 132,77 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sve do isplate.

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na nekretninama oznake k.č. br. 2906/2 upisane u zk. ul. 793 k.o. Novaki Pazinski, k.č. br. 75 zgr i 67 upisane u zk. ul. 2986 k.o. Pazin i k.č. br. 4411/1 upisane u zk. ul. 3629 k.o. Pazin.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi označit će se ovršnost tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižbu založnog prava u zemljišne knjige provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja je predložio određivanje osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, a sve zbog nepodmirene tražbine sa osnova pravomoćnih ovršnih rješenja.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjev se temelji na dostavljenim naprijed navedenim rješenjima na temelju kojih je utvrđeno da je protivnik osiguranja dužan predlagatelju osiguranja isplatiti iznos od 51.100,41 kuna sa zakonskom zateznom kamatom te trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna. Ta rješenja su pravomoćna, pa prema tome predstavljaju ovršne isprave, a prema podacima u spisu proizlazi da protivnik osiguranja nije isplatio dužni iznos u ostavljenom roku.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnina k.č. br. 75 ZGR, k.č. br. 67 i k.č. br. 4411/1, sve k.o. Pazin te k.č. br. 2906/2 k.o. Novaki Pazinski u 1/1 dijela.

Odluka o zahtjevu predlagatelja osiguranja temelji se na čl. 258. Ovršnog zakona (dalje: OZ) koji propisuje da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Kako su ispunjeni svi uvjeti iz čl. 258. OZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

Predlagateljica osiguranja potražuje trošak, i to za sastav prijedloga 1.000,00 kuna. Zahtjev predlagateljice osnovan je u cijelosti sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, pa je prema tome predlagatelju osiguranja dosuđen zatraženi iznos od 1.000,00 kuna.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, dana 28. ožujka 2011. godine.

S u d a c :
Biljana Pamić, v.r.

Kalca

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovome sudu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Županijski sud u Puli. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:

1. Predlagatelj osiguranja po pun.
2. Protivnik osiguranja
3. Zk odjel



KC 415-02/11-01/550

7930²¹

OPĆINSKI SUD U PAZINU

15-12-2011

Prisluženost	05-01-2012	
Klasifikacijska oznaka		
Uredni broj	415-02/11-01/550	18
Uredni broj	42-12-09	

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU

Primlj. 24. svibnja 2011. god.

Posl.broj Z-1096/11

RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadi Milotić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA – PODRUČNI URED PAZIN**, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu Pazin, protiv protivnika osiguranja **VERDEF PURANI FABRIS d.o.o.** iz Pazina, Zagrebačka 2 radi uknjižbe prava zaloga

riješio je

Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi Ovr 264/11-2 od 20. svibnja 2011.g.

d o p u š t a s e uknjižba prava zaloga na:

- kat.čest.broj 2906/2 upisane u zk.ul. 793 k.o. Paz. Novaki,
- kat.čest.broj 75 zgr., 67 upisane u zk.ul. 2986 k.o. Pazin,
- kat.čest.broj 4411/1 u zk.ul. 3629 k.o. Pazin, vlasništvo Verdef purani Fabris d.o.o. Pazin , radi osiguranja tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od **610.201,99 kuna** sa zeteznom kamatom uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA – PODRUČNI URED PAZIN

Izvorna isprava zadržava se za ovosudnu zbirku isprava.
Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.
Oslobođeno naplate pristojbe.

Dana , 30. studeni 2011. god.

Ovlašteni zemljišno knjižni referent
Nada Milotić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana. Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka ovome sudu. O žalbi protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu prihvatiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. U slučaju da ocijeni da žalba nije osnovana uputit će se predmet Županijskom sudu u Puli kao sudu drugog stupnja.

30

70

80

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PAZINU

Priloga: 25-05-2011			
Org. jed.	Šifra	Priloga	Vrijednost
0-00	183/11		

Ovr 264/11-2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA I POREZNA UPRAVA
513-07-08/08-24
OPĆINSKI SUD U PAZINU
14-06-2011
Lolub

KL. 415-02/11-01/550

415-02/11-01/550
42-11-8

RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu po sucu nr. sc. Emanuelu Radoloviću u pravnoj stvari predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Pazin, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, protiv protivnika osiguranja Verdef purani Fabris d. o. o. iz Pazina, Zagrebačka 2, OIB: 20662372825, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, dana 20. svibnja 2011. godine

riješio je

Na temelju ovršnog rješenja predlagateljice osiguranja klase UP/I-215-04/06-01/2, ur. br. 513-07-08/08-24 od 29. siječnja 2008. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 610.201,99 kuna sa zateznom kamatom koja po stopi od 14% godišnje teče na iznos od 407.862,11 kuna od 29. siječnja 2008. godine do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 6.110,00 kuna sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 14 % godišnje od 20. svibnja 2011. godine do isplate,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja:

- k. č. br. 2906/2, zk. ul. br. 793 k. o. Pazinski Novaki, u cijelosti,
- k. č. br. 75 zgr. i 67 zk. ul. br. 2986 k. o. Pazin, u cijelosti,
- k. č. br. 4411/1 zk. ul. br. 3629 k. o. Pazin, u cijelosti.

II. Nalaže se ovsudnom zemljišnoknjižnom odjelu provesti uknjižbu založnog prava iz t. I. i zabilježbu ovršivosti tražbine.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja te nekretnine kasnije stekne.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagateljici osiguranja naknadi troškove postupka isplatom 6.110,00 kuna sa zateznim kamatom koje na taj iznos teku po stopi od 14 % godišnje od 20. svibnja 2011. godine do isplate, u roku od osam dana.

V. U preostalom dijelu zahtjev predlagateljice osiguranja za naknadu troškova postupka se odbija.

Obrazloženje

Predlagateljica osiguranja podnijela je prijedlog za uknjižbu založnog prava na nekretninama iz t. I. izroke ovog rješenja, a iz razloga što joj protivnik osiguranja na osnovi njezinog rješenja navedenog u t. I. izreke duguje iznos od 610.201,99 kuna zajedno sa zateznim kamatama.

Prema čl. 258. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, nadalje OZ) na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagateljica osiguranja ima pravo tražiti osiguranje "te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja. Založno pravo osniva se uknjižbom uz naznaku ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 259. OZ-a). Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja te nekretnine kasnije stekne (čl. 260. st. 1. OZ-a).

Budući da u konkretnom slučaju protivnik osiguranja nije dobrovoljno isplatio navedeni novčani iznos, a obveza njegove isplate utvrđena je ovršnom ispravom, te kako je utvrđeno da je protivnik osiguranja vlasnik predmetnih nekretnina, valjalo je riješiti kao u t. I. – III. izreke.

Osiguranje je na temelju čl. 14. st. 4. i 8. te čl. 27. st. 4. OZ-a, u vezi sa čl. 253. OZ-a, određeno i za troškove ovog postupka u iznosu od 6.110,00 kuna sa zateznim kamatama budući da je istodobno naloženo protivniku osiguranja da predlagateljici osiguranja naknadi troškove za sastav prijedloga sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po stopi od 14 % godišnje od donošenja rješenja pa do isplate, dok je u preostalom dijelu zahtjev predlagateljice osiguranja za naknadu troškova postupka odbijen.

U Pazinu dana 20. svibnja 2011. godine.

Sudac

mr. sc. Emanuel Radolović, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Puli-Pola. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri pisana primjerka u roku od osam dana od dostave rješenja.

DNA:

1. predlagateljica osiguranja po ODO u Pazinu, na posl. br. O-DO-183/11,
2. protivnik osiguranja, uz prijedlog za osiguranje s priložima,
3. ZKO.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

82

OVO RJEŠENJE JE VAŽNO

DATA 08.03.2011.

M.P.



Klasa: UP/I-415-02/2011-01/60

Urbroj: 513-07-18-2011-01

Pazin, 22. veljače 2011.godine

OIB: 20662372825

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, na temelju članka 3. i 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine" RH, broj 67/01, 94/01 i 177/04), članka 128. st. 2 i članka 129. st.1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" 147/08, 18/11), u predmetu ovrhe radi naplate poreza, pristojbi i drugih javnih davanja od ovršenika VERDEF D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2, donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina (motornog vozila) - temeljem ovršne isprave

- Ovršenik VERDEF D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2, OIB:20662372825, duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 22. veljače 2010. godine iznos od 60.220,67 kuna (glavnica:51.177,73 kuna, kamate:9.042,94 kuna), po računima kako slijedi:

RB	NAZIV RAČUNA	UPLATNI RAČUN POZIV NA BROJ	GLAVNICA KAMATE	UKUPNO
1	Porez na dodanu vrijednost	1001005-1863000160 68 1201-20662372825	43.063,29 8.517,96	51.581,25
2	Pred.poreza i prir.na dohodak od nesam.rada	1001005-1732112004 68 1406-20662372825	0,37 0,03	0,40
3	Porez na dobit	1001005-1732116064 68 1651-20662372825	7.702,68 478,44	8.181,12
4	Članarina turističkim zajednicama	1001005-1732127151 67 20662372825	109,78 3,43	113,21
5	Spomenička renta	1001005-1732128700 67 20662372825	301,61 43,08	344,69
UKUPNO :			51.177,73 9.042,94	60.220,67

- Naplata duga iz točke 1. izreke te daljnjih kamata provesti će se pljenidbom, procjenom i prodajom motornih vozila:

- Teretni automobil, marke Iveco daily 35.10 C-90851, godina proizvodnje 1999., registracijske oznake PU660FM, broj šasije:ZCFC3570105211127,
- 02-Priključno vozilo, marke SARIS F30, godina proizvodnje 1997., registracijske oznake PU333JM, broj šasije:XLGFB3027A0210716,

te pljenidbom, procjenom i prodajom drugih pokretnina u opsegu potrebnom za namirenje duga, kamata i troškova ovrhe iz ovog rješenja.

3. Ovršeniku se privremeno zabranjuje otuđenje imovine u smislu osiguranja izvršenja obveze do obavljanja popisa pokretnina.
4. Nalaže se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Istarskoj, Policijskoj postaji Pazin da temeljem ovog rješenja provede uknjižbu založnog prava na motornom vozilu iz točke 2. Izreke rješenja, za iznos glavnog duga i kamata iz točke 1., te troškova ovrhe iz točki 5. izreke rješenja, daljnjih kamata koje teku od 22.02.2011.godine, te provede zabilježbu ovrhe u korist Porezne uprave. Nakon zabilježbe ovrhe na motornom vozilu, nije dopušten upis promjene prava vlasništva, kao ni upis tereta na tom vozilu na temelju raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kada je ta raspoložba poduzeta.
5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu do 200,00 kuna, a uplaćuju se na račun broj: 1001005-1863000160 s pozivom na broj odobrenja za pravnu osobu: 68 4251 - 20662372825. Ostali troškovi koji nastaju provedbom ovog rješenja utvrditi će se posebnim rješenjem, u roku od osam (8) dana od dana nastanka.
6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem ovršnih isprava, ovršenik VERDEF D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2, OIB:20662372825, na dan 22. veljače 2011. godine duguje:

RB	JAVNI PRIHOD	GLAVNICA	KAMATE	UKUPNO
1	Porez na dodanu vrijednost	43.063,29	8.517,96	51.581,25
2	Pred.poreza i prir.na dohodak od nesam.rada	0,37	0,03	0,40
3	Porez na dobit	7.702,68	478,44	8.181,12
4	Članarina turističkim zajednicama	109,78	3,43	113,21
5	Spomenička renta	301,61	43,08	344,69
UKUPNO :		51.177,73	9.042,94	60.220,67

Navedeno dugovanje utvrđeno je na temelju slijedećih ovršnih isprava:

Ad 1 Prijava poreza na dodanu vrijednost (Obrazac PDV-K) za razdoblje 01.01.2009. do 31.12.2009.godine.

Ad 2 Izvješća o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima za razdoblje 01.08.2010.godine do 31.08.2010.godine (Obrazac ID).

Ad 3 Prijava poreza na dobit za razdoblje 01.01.2009. do 31.12.2009.godine (Obrazac PD), predujmovi poreza na dobit za 2010.godinu.

Ad 4 Obračun članarine turističkim zajednicama za razdoblje 01.09.2010.godine do 31.01.2011.godine (Obrazac TZ).

Ad 5 Prijava spomeničke rente za razdoblje od 01.01.2009. do 31.12.2009.godine (Obrazac SR), predujmovi spomeničke rente za 2010.godinu.

iznos obračunatih kamata iz točke 1. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 116., stavku 2., 3. i 4. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" 147/08, 18/11) i članku 29.st.1., 2. i 7. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine, broj 35/05).

Točka 2. izreke temelji se na odredbama članka 146. Općeg poreznog zakona.

Nalog iz točke 3. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 148. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj: 47/09) iz razloga što postoji opasnost da bi ovršenik raspolaganjem imovinom mogao spriječiti ili znatno otežati izvršenje obveze.

Točka 4. izreke temelji se na odredbi članka 138. Općeg poreznog zakona, a u skladu je s odredbom članka 143.j stavak 4. i stavak 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08).

O troškovima postupka riješeno je u skladu s odredbama članka 157. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe u skladu s člankom 130 .stavkom 6. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak u roku od osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka Područnom uredu Pazin, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik.

Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe prema Tbr. 3. Tarife koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

P.O. MINISTRA FINACIJA
PROČELNIK

Siniša Novak

Priloga	
Prihvat	
Opis	
Datum	05-03-2011
Broj	9

Dostavljeno:

1. VERDEF d.o.o. Pazin, Zagrebačka 2
2. MUP - Policijska postaja PAZIN
3. Porezna uprava - Ispostava PAZIN
4. Pismohrana, ovdje

[Handwritten signature]

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU
 PODUZETNIKA (GFI-POD)
 10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
 - BILANCA (stanje na dan 31.12.2018.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		OKNO D.O.O.	
OIB		98766876793	
Adresa obveznika		BERTOŠI, STANCIJA PATAJ 13/C	
Oznaka	Naziv stavke	2017.god.	2018.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	1.570.245	1.569.686
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (ACP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (ACP 011 do 019)	1.570.245	1.569.686
1.	Zemljište	422.414	422.414
2.	Gradevinski objekti	1.136.781	1.136.781
3.	Postrojenja i oprema	0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	11.050	10.491
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmova, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmova, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmova, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	2.003.139	2.003.490
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	1.083.826	1.083.826
1.	Sirovine i materijal	0	0
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predujmovi za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.083.826	1.083.826
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	512.464	512.815
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	509.653	509.653
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	2.811	3.162
6.	Ostala potraživanja	0	0
III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	406.849	406.849
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmova, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU
 PODUZETNIKA (GFI-POD)
 10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
 - BILANCA (stanje na dan 31.12.2018.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		OKNO D.O.O.		
OIB		98766876793		
Adresa obveznika		BERTOŠI, STANCIJA PATAJ 13/C		
Oznaka	Naziv stavke		2017.god.	2018.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire		0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično		406.849	406.849
9.	Ostala financijska imovina		0	0
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI		0	0
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)		3.573.384	3.573.176
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI		0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)		-2.544.827	-2.551.342
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		60.000	60.000
II.	KAPITALNE REZERVE		11.190	11.190
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)		0	0
1.	Zakonske rezerve		0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice		0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		0	0
4.	Statutarne rezerve		0	0
5.	Ostale rezerve		0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE		35.861	35.861
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 DO 080)		0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)		-2.631.489	-2.651.878
1.	Zadržana dobit		0	0
2.	Preneseni gubitak		2.631.489	2.651.878
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)		-20.389	-6.515
1.	Dobit poslovne godine		0	0
2.	Gubitak poslovne godine		20.389	6.515
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)		0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze		0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove		0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		0	0
6.	Druga rezerviranja		0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)		5.579.514	5.586.183
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično		385.630	386.434
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		3.067.452	3.067.452
7.	Obveze za predujmove		0	0
8.	Obveze prema dobavljačima		610.782	616.647
9.	Obveze po vrijednosnim papirima		0	0
10.	Ostale dugoročne obveze		1.515.650	1.515.650
11.	Odgodena porezna obveza		0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)		538.697	538.335
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično		0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		0	0
7.	Obveze za predujmove		0	0
8.	Obveze prema dobavljačima		0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima		0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2018.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika	OKNO D.O.O.		
OIB	98766876793		
Adresa obveznika	BERTOŠI, STANCIJA PATAJ 13/C		
Oznaka Naziv stavke		2017.god.	2018.god.
10.	Obveze prema zaposlenicima	26.218	26.218
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	506.242	505.880
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	6.237	6.237
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	3.573.384	3.573.176
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/2019-001/003091
Ur. broj: 321-2019-0016

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 3. listopada 2019.

PREDMET: OKNO D.O.O., OIB: 98766876793
- upit o imovini
- svrha upita: NADZOR

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta OKNO D.O.O., OIB: 98766876793 na dan 3. listopada 2019. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 336.857,87 kn
Broj dana neprekidne blokade: 157

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

JELENA ŽUPAN