



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z- 20263/2022
Z-25884/2022

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
10. srpnja 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Mladen Kalcina
Slavka Barać

Zapisničar: Matea Bajo

Protivnik prigovora: Mate Cvitanović i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 09,15 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Odvjetnica Josipa Bakočević, kao punomoćnica Mladena Kalcine
- Odvjetnica Klaudia Šopić, kao punomoćnica Slavke Barać, Mirjane Holzl i Ide Antonine, uz stranke osobno, a koju punomoć predaje u spis

Za protivnika prigovora:

- Nitko, dostava poziva putem e-oglasne uredna

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Mladena Kalcine koji je zaprimljen kod ovog suda 15. srpnja 2022. pod poslovnim brojem Z-20263/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 15064 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 24936 k.o. Sali Novo.

Čita se prigovor podnositeljice prigovora Slavke Barać koji je zaprimljen kod ovog suda 08. rujna 2022. pod poslovnim brojem Z-25884/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 15064 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 24936 k.o. Sali Novo.

Pun. podnositelja prigovora Josipa Bakočević navodi kako u cijelosti ostaje kod navoda iz prigovora te predlaže provesti ispravak upisa uknjižbom podnositelja za cijelo. Obzirom da njegovo nesporno vlasništvo slijedi iz priložene dokumentacije.

Pun. podnositeljice prigovora Klaudia Šopić navodi kako ostaje kod podnesenog prigovora te prilaže dokumentacije kojom dokazuje valjani pravni slijed na predmetnoj nekretnini i to ističe da su predmetnu nekretninu koja je po staroj izmjeri odgovarala čest zem. 5/1 k.o. Sali stekla nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Dominis Slavka pok. Ante iz Sali, posl broj O.365/90 i nasljeđivanjem svoje majke Marije Dominis pok. Josipa, rješenjem o nasljeđivanju posl broj O.104/02 od dana 02. travnja 2002. godine. Slavka Barać, Ida Antonina i Mirjana Holzl svaka za 1/3 dijela predmetne nekretnine su stvarne vlasnice i suposjednice ove nekretnine, a u dokaz svojih navoda prilažu posjedovni list broj 37 u koji je upravo unesena nekretnina po staroj izmjeri kao vlasništvo ovdje podnositeljice prigovora i njenih sestara kao što prilažu izvod iz kat operata od dana 28.10.1981. godine, a iz kojeg proizlazi da je nekretnina po staroj izmjeri koja je odgovarala nekretnina po novoj izmjeri 15064 bila posjed upravo prednika Slavke Barać i njezinih sestara. U odnosu na dokumentaciju podnositelja prigovora Mladena Kalcine ističe se da njegov podneseni prigovor i dokumentaciju uz istu ne dokazuje valjani pravni slijed ove nekretnine rješenje o nasljeđivanje i nekakve diobe na koje se isti poziva ne odnosi se na podnositeljicu prigovora Slavku Barać i njezine sestre i u priloženoj dokumentaciji ne navodi se nekretnina oznake čest zem 5/1 k.o. Sali od koje je nastala ova novoformirana pa se predlaže njegov prigovor

odbaciti, a usvojiti prigovor Slavke Barać i izvršiti upis na ovoj nekretnini za 1/3 Slavke Barać i njenih sestara Ide Antonine i Mirjane Holzl svaka za 1/3 dijela.

Pun. podnositelja prigovora Josipa Bakočević protivi se navodima podnositeljice prigovora iz razloga što iz priložene dokumentacije ne bi slijedilo da su podnositeljice stekle cijelu predmetnu nekretninu već eventualno njezin dio odnosno poziva se na navode povjerenika sa zapisnika iz nove izmjere i dokumentaciju koja prileći ovom prigovoru kako je Mladen Kalcina stekao predmetnu nekretninu od pok. Mate Cvitanovića, a u tom dijelu ove podnositeljice ne prilažu ikakav dokaz da bi u odnosu na tu osobu koja je bila upisana u katastru stekla predmetnu nekretninu za cijelo.

Pun. podnositeljice prigovora Klaudia Šopić protivi se prethodno iznesenim navodima obzirom da je podnositeljica prigovora dokazala javnim ispravama svoje pravo vlasništva i posjedovanja te da nisu točni navodi netom izneseni od punomoćnice Mladena Kalcine.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/24936 od 04. kolovoza 2020. godine te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Odbija se prigovor podnositelja prigovora Mladena Kalcine zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-20263/2022 od 15. srpnja 2022. godine u odnosu na čest. 15064 k.o. Sali Novo, Velika Lavdara, u naravi pašnjak površine 3848 m² upisana u zk. ul. 24936 k.o. Sali Novo te zk stanje u pogledu navedene čestice ostaje neizmijenjeno.

II Usvaja se prigovor podnositeljice prigovora Slavke Barać zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-25884/2022 od 08. rujna 2022. godine u odnosu na čest. 15064 k.o. Sali Novo, Velika Lavdara, u naravi pašnjak površine 3848 m² upisana u zk. ul. 24936 k.o. Sali Novo te se ispravlja zk stanje u pogledu navedene čestice i to na način da se u listu B navedenog zemljišno knjižnog uloška brišu dosadašnji upisi prava vlasništva te se vrši uknjižba prava vlasništva u korist:

Ida Antonina, OIB: 07610421184, Žman 122, Žman...za 1/3 dijela

Slavka Barać, OIB: 11505982780, Sali I 3A, Sali...za 1/3 dijela
Mirjana Holzl, OIB: 06839662555, Sali I 5A, Sali...za 1/3 dijela

III Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 09,40 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Protivnik prigovora:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 10:29

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880613000d19302

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-