

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

**Obveznik: 55713556812; INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O.**

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>		400.804.339	401.233.257
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		206.755	110.393
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>		6.000	6.000
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		200.755	104.393
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		148.325.600	148.336.880
1. Zemljište	<b>011</b>		69.880.436	69.880.436
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		61.164.849	60.028.490
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		11.886.258	14.317.122
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		5.394.057	4.110.832
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>			
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>		252.271.984	252.785.984
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>		95.075.137	95.589.137
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>		77.428.000	77.428.000
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		32.227.000	32.227.000
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		47.541.847	47.541.847
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>			
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>		38.509.190	26.631.667
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>		8.492.389	8.492.388
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>		3.432.620	3.432.620
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>			
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>			
4. Trgovačka roba	<b>039</b>		5.059.769	5.059.768
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>			
7. Biološka imovina	<b>042</b>			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>		13.365.049	5.942.310
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>		6.507.201	1.329.478
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>		4.430.259	2.185.243
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>		55.117	55.117
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>		2.372.472	2.372.472
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>		16.640.071	12.188.120
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 55713556812; INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		8.655.174	8.972.100
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		7.984.897	3.216.020
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058		11.681	8.849
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>		367	
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>		439.313.896	427.864.924
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>		172.939.201	167.598.469
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		238.020.700	238.020.700
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		18.462	18.462
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070		18.462	18.462
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-10.444.137	-65.099.960
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		10.444.137	65.099.960
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-54.655.824	-5.340.733
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		54.655.824	5.340.733
VII. MANJINSKI INTERES	078			
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>		3.380.496	3.380.496
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		3.380.496	3.380.496
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>		262.157.346	256.761.026
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		238.633.118	233.620.398
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		15.261.785	15.261.785
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		3.354.453	3.354.453
4. Obveze za predujmove	097		200.770	54.535
5. Obveze prema dobavljačima	098		2.200.032	2.975.384
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101			
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		2.507.188	1.494.471

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac <b>POD-BIL</b>
---------------------------

**Obveznik: 55713556812; INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>		836.853	124.933
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>		439.313.896	427.864.924
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>			
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			