Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-10348/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Ozalj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Darko Miloš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jurković Longin, OIB: 38300846697, iz ROSEDALE ROAD NE 874, ATLANTA, Georgia 30306, S.A.D. (kupac) protiv protustranke Bukovac Biserka, OIB: 29098442383, iz Bubnjarci 80, Bubnjarci, Kamanje i Bukovac Nada, OIB: 85842587305, iz Bubnjarci 80, Bubnjarci, Kamanje (prodavateljice), radi Uknjižba prava vlasništva tj. ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16.07.2026.g. u k.o. Bubnjarci, z.k. ul. 1584 i 2426, dana 27. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1584 katastarske općine Bubnjarci dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-1255-2026 od 16.07.2026. i ugovora o kupoprodaji nekretnine br OV-1253/2026 od 16.07.2026. otpisuju se iz z.k. ul. 1584 k.o. Bubnjarci, sa vlasništva Bukovac Biserke, OIB: 29098442383, iz Bubnjarci 80, Bubnjarci, 47282 Kamanje u 1/2 dijela i Bukovac Nade, OIB: 85842587305, iz Bubnjarci 80, Bubnjarci, 47282 Kamanje u 1/2 dijela, kčbr. 347/2 pašnjak-nerajci od 432 m2, kčbr. 348/3 oranica-nerajci od 1475 m2, kčbr. 348/5 oranica-nerajci od 1039 m2 i kčbr. 348/7 oranica-nerajci od 1212 m2, i prenose u novi z. k. ul. broj 2581 katastarske općine Bubnjarci, uz uknjižbu prava vlasništva na istima za korist:

Jurković Longin, OIB: 38300846697, iz ROSEDALE ROAD NE 874, ATLANTA, Georgia 30306, S.A.D.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2426 katastarske općine Bubnjarci dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-1255-2026 od 16.07.2026. i ugovora o kupoprodaji nekretnine br OV-1253/2026 od 16.07.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama suvlasnica Bukovac Biserke, OIB: 29098442383, iz Bubnjarci 80, Bubnjarci, 47282 Kamanje u 1/2 dijela i Bukovac Nade, OIB: 85842587305, iz Bubnjarci 80, Bubnjarci, 47282 Kamanje u 1/2 dijela, kčbr. 347/1 pašnjak-nerajci od 345 m2, kčbr. 348/4 oranica-nerajci od 1075 m2, kčbr. 348/6 nerajci od ukupno 1413 m2 (od toga oranica od 719 m2, livada od 694 m2), za korist:

Jurković Longin, OIB: 38300846697, iz ROSEDALE ROAD NE 874, ATLANTA, Georgia 30306, S.A.D.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ozalj, 27. srpnja 2026.

ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Darko Miloš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika u R. Hrvatskoj, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Jurković Longin, ROSEDALE ROAD NE 874, ATLANTA, Georgia 30306, S.A.D.
2. Bukovac Biserka, Bubnjarci 80, Bubnjarci, 47282 Kamanje
3. Bukovac Nada, Bubnjarci 80, Bubnjarci, 47282 Kamanje

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ozalj, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, 47280 Ozalj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, Samostalni izvršitelji Ozalj, 47280 Ozalj, Kolodvorska 1a

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.07.2026 08:56	**Serijski broj certifikata**	656891503074719329297724213750403744427075298830
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1885051953193c55	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -