



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1781/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Radić Goran, OIB: 38355866944, Bast 63, 21320 Bast zastupan po punomoćniku Rusendić Silva, OIB: 71215167603, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bast-Baška Voda: zk.ul. 849 na nekretnini oznake kčbr. 7598/5 bast 12 m2 (uređeno zemljište 12 m2); zk.ul. 16880 na nekretnini oznake kčbr. 6447/2 bast 22 m2 (dvorište 22 m2); zk.ul. 16881 na nekretnini oznake kčbr. 32853 bast 47 m2 (stambena zgrada 47 m2); zk.ul. 16898 na nekretninama oznake kčbr. 6455/2 bast 46 m2 (dvorište 46 m2), kčbr. 32852 bast 16 m2 (uređeno zemljište 16 m2); zk.ul. 16901 na nekretnini oznake kčbr. 6450 bast 34 m2 (dvorište 15 m2, pomoćna zgrada 19 m2); zk.ul. 16910 na nekretninama oznake kčbr. 6441 bast 16 m2 (oranica 16 m2), kčbr. 6442 bast 15 m2 (oranica 15 m2), kčbr. 6448 bast 31 m2 (dvorište 31 m2), kčbr. 6453/1 bast 50 m2 (oranica 50 m2); zk.ul. 16913 na nekretnini oznake kčbr. 6454/1 bast 28 m2 (oranica 28 m2); zk.ul. 16915 na nekretnini oznake kčbr. 32854 bast 57 m2 (dvorište 2 m2, stambena zgrada 55 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Gorana Radića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 30. srpnja 2026. a završava 28. kolovoza 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 6. ožujka 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Gorana Radića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su stvarni vlasnici matičnih čestica (kat. čest. *354/2, *355/1, *357, 6441, 6442, 6448, 6450, 6453, i 6455/2) od kojih su nastale predmetne bili predlagateljevi pravni prednici Ante Radić pok. Ivana i Ivan Radić pok. Ivana, upisani u PL br. 245. Antu Radića pok. Ivana 1999. su naslijedili supruga Pera Radić i djeca Ivica Radić, Ljubomir Radić, Radojka Cinefra i Vesna Radić. Nakon smrti njihove majke Pere Radić nju su naslijedili samo sinovi Ivica Radić i Ljubomir Radić. Diobom između Ivica Radića, Ljubomira Radića, Radojke Cinefra i Vesne Radić predmetne nekretnine su pripale Ivici Radiću i Ljubomiru Radiću na jednake dijelove. Ivana Radića pok. Ivana 2002. su naslijedili sin Ivan Radić, kći Dragica Buljan, nevjesta Heidi Anna Maria Radić, unuci Ivan Radić pok. Duška, Toni Puharić pok. Duška i Tina Puharić Mejak pok. Duška. Predlagatelj je kčbr. 32853, 32854, 32852 i 7598/5, ukupne površine 132 m²), a koje su nastale od dijelova čest. zgr. 355/1, 357 i 354/2 te dijela čest. zem. 7598, kupoprodajom ½ dijela od nasljednika pok. Ivana Radića pok. Ivana, a preostalu ½ dijela darovanjem od svog oca Ljubomira Radića (koji je iste stekao nasljeđivanjem od roditelja, diobom i kupoprodajom sa braćom i sestrama); kčbr. 6454/1 darovanjem od svog oca Ljubomira Radića, a on kupoprodajom od brata Ivica Radića,; kčbr. 6455/2 darovanjem od svog oca Ljubomira Radića, a ovaj nasljeđivanjem iza smrti svojih roditelja, diobom i kupoprodajom sa braćom i sestrama; kčbr. 6450, 6448, 6447/2, 6453/1, ukupne površine 137 m², koje su nastale od dijelova čest. zem. 6450, 6448, 6447 i 6453, kupoprodajom od nasljednika pok. Ivana Radića pok. Ivana i darovanjem od oca Ljubomira Radića; kčbr. 6441 i 6442 (ukupne površine 31 m²), a koje su nastale usklađenjem od dijelova čest. zem. 6453, 6441 i 6442, kupoprodajom od nasljednika pok. Ivana Radića pok. Ivana. Prijavnim listom provedenim pod br. Z-6639/2025 je poništena čest. zgr. 355/1 i spojena u novonastalu čest. zem. 32853, površine 47 m², Z.U. 16881, poništena čest. zgr. 357 i spojena u novonastalu čest. zem. 32854, površine 57 m², Z.U. 16915, poništena čest. zgr. 354/2 i spojena u novonastalu čest. zem. 32852, površine 16 m² Z.U. 16898, izvršena dioba čest. zem. 7598, na sada: čest. zem. 7598/1, put sa 987 m², čest. zem. 7598/2, put sa 492 m² i čest. zem. 7598/5, uređeno zemljište sa 12 m², Z.U. 849. Prijavnim listom provedenim pod br. Z-8100/2024 je izvršena dioba čest. zem. 6454, na sada čest. zem. 6454/1 vrt sa 28 m², Z.U. 16913, i čest. zem. 6454/2 parkiralište sa 62 m². U naravi nekretnine predstavljaju i to: čest. zem. 32852, 32853, 32854, i 7598/5 kuću s okućnicom predlagatelja, čest. zem. 6453/1, 6454/1, 6441, 6442 i 6448 vrtove, čest. zem. 6447/2 vrt u kojem je septička jama, čest. zem. 6450 spremište, te čest. zem. 6455/2 svinjac.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvatke, izvod iz kat.plana, ugovor o darovanju od 12.siječnja 2026. posjedovni list br. 245, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-65/99 od 12.09.2001., O-600/20 od 9.11.2020., O-251/00 od 16.05.2012. i 21.08.2012. te 13.01.2014., kupoprodajni ugovor od 11. travnja 2025. sa punomoćima, izjavu Vesne Radić, ugovor o kupoprodaji od 22.05.2025. i njegov aneks od 1.prosinca 2025., rješenje ovog suda br. Z-6639/25 od 10.11.2025.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 30. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Radić Goran po opunomoćeniku RUSENDIĆ SILVA, Obala kralja Tomislava 6 , Makarska 21300
2. Opće Narodna Imovina, oglasna ploča
3. Mjesnog N.O.-A Baškavoda , oglasna ploča
4. Staničić Andrija Pk. Mate , oglasna ploča
5. Staničić Ante Pk.Mate , oglasna ploča
6. Staničić Kate - Ivanica Pk.Mate , oglasna ploča
7. Radić Matija Pok. Mate , oglasna ploča
8. Radić Mande Pok. Mate , oglasna ploča
9. Radić Dane Pok. Mate , oglasna ploča

10. Radić Mate Pok.Nikole , oglasna ploča
11. Radić Mate, Vukovarska 24, 21300 Makarska
12. Radić Matija Žena Stipe Ribarovića , oglasna ploča
13. Radić Ivka Pok.Jure , oglasna ploča
14. Radić Josip Pok.Ivana , oglasna ploča
15. Đakom Matija Rođ.Radić , oglasna ploča
16. Radić Jasna Pok. Jure, Makarska, K.Meštrovića 4.
17. Radić Miroslav Pok. Jure, Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-4
18. RADIĆ IVO, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 1/A, 21320 Baška Voda
19. Josipović Ante Pok. Mate , oglasna ploča
20. Josipović Anica Ud. Luke, Iz Basta , oglasna ploča
21. Ribarović Marija Ud. Ivana , oglasna ploča
22. Staničić Petar Pok. Mate , oglasna ploča
23. Radić Mate Pok. Ante , oglasna ploča
24. Radić Ante Pok. Ivana , oglasna ploča
25. Radić Ante Pok. Stipe , oglasna ploča
26. Radić Marijan Pok. Ivana , oglasna ploča
27. Radić Ratko Pok. Ante , oglasna ploča
28. Radić Zorka Ud. Petra , oglasna ploča
29. Radić Rade Pok. Ante , oglasna ploča
30. Radić Dinko Pok. Mije , oglasna ploča
31. Radić Josip Pok. Mije , oglasna ploča
32. Radić Nikica Ud. Mate , oglasna ploča
33. Radić Ante Jurin , oglasna ploča
34. Radić Matija Jurina , oglasna ploča
35. Radić Ivica Pok. Ante, Bast, Kbr. 92.
36. Radić Vesna Pok. Ante, Makarska,, S.Radića, , oglasna ploča
37. Radić Ljubomir Pok. Ante, Bast, Kbr. 91.
38. Cinefra Radojka Pok. Ante, Rimini, Via Coronelli 9., Italija
39. Bardo Milena, Baška Voda, Podluka Br. 17
40. Mihaljević Ines, Baška Voda, Podluka Br. 17
41. Radić Emil Pok. Ljube, Split, Ignjata Joba 1
42. Viđak Ema Pok. Ljube, Split, Šimićeve 76
43. Radić Mate, Bast , oglasna ploča
44. Radić Matija, Bast , oglasna ploča
45. Radić Antun, Dubrovnik, Mokošica , oglasna ploča
46. Radić Ivan Pok. Ante, Bast , oglasna ploča
47. Radić Ante Pok. Ante, Dubrovnik , oglasna ploča
48. Josipović Marija Ž. Slave, Makarska , oglasna ploča
49. Radić Ivo, Zagreb, Viktora Kovačića 30
50. Buljan Dragica, Makarska, Kotiška 20/A
51. Radić Heidi Anna Maria , oglasna ploča
52. Radić Ivan Pok. Duška , oglasna ploča
53. Puharić Toni, Makarska, Ilirska 6
54. PUHARIĆ MEJAK TINA, Bencekovićeve 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
55. Radić Damir, Podgora, Točanova 4

56. RADIĆ RENATO, Zrinsko-Frankopanska 59/B, 21300 Makarska
57. RADIĆ SMILKO, Ulica Karela Zahradnika 28, 10000 Zagreb
58. Tomić Hilda, Split, Istarska 6
59. Radić Saša , Dubrovnik Bana Josipa Jelačića 67.
60. Kovačević Tatjana, Zagreb, Klekovačka 37
61. Tešić Branka, Promajna, Put Granića 12
62. Veljović Jadranka , Promajna, Biokovska 2
63. Granić Zorica, Promajna, Put Granića 11
64. STANIČIĆ MIŠE, Naputica 31, 21320 Baška Voda
65. Radić Ljubomir, Bast 63, Bast, 21320 Baška Voda
66. Radić Ivica, Bast 92, Bast, 21320 Baška Voda
67. Radić Josip Pok. Filipa , oglasna ploča
68. Radić Ivan Pok. Filipa , oglasna ploča
69. Radić Ivo Ivanov , oglasna ploča
70. Radić Đorđi, LICINIJANOV PROLAZ 2, Makarska
71. Radić Milivoj, Makarska, Molizanskih Hrvata 2
72. Radić Zoran, Makarska, S.Radića 17
73. Radić Boško, Makarska, V.Nazora S1
74. Radić Branko, Bast,Baška Voda , oglasna ploča
75. Mal. Radić Mate Pok. Ante , oglasna ploča
76. Radić Ognjen, Kralja P. Krešimira IV 92, 21300 Makarska
77. PIELIĆ MATEA, Kopernikova ulica 5, 10000 Zagreb
78. Radić Ivica Pok. Ante , oglasna ploča
79. Radić Ljubomir Pok. Ante , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 12:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z1886407795f058f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-