



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-4511/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa BETON TROGIR d.o.o., OIB: 09137541185, Trogir, Plano 9A, zastupano po direktoru Miji Majiću, a on po Odvjetničkom društvu Primorac i partneri d.o.o. Split, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Trogir:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2715/1, oranica u "jazvine", površine 2309 m² i kat. čest. 2717, oranica u "jazvine", površine 201 m², obe upisane u Z.U. 6465, K.O. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 18696/145920

BATOR MARINKO P. MATE

3. Suvlasnički dio: 127224/583680

NAJEV MERICA, OIB: 27314224329, STARI PUT 10, 21220 TROGIR

4. Suvlasnički dio: 127224/583680

BARIĆ ANETA, OIB: 05427371885, KNEZA TRPIMIRA 45, 21220 TROGIR

"4.4 Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-12995/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB TROGIR KLASA: UP/I-552-02/19-05/3, URBROJ: 2184/06-02/11-19-16 21.10.2019, a skrbnik je Alenka Guina, Trogir, Doktora Ante Starčevića 16."

6. Suvlasnički dio: 279/640

JURKO SINIŠA, OIB: 53387982023, KRALJA TOMISLAVA 19A, 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

BETON TROGIR d.o.o., OIB: 09137541185, Trogir, Plano 9A, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: ____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2715/2, Plano put, površine 37 m², upisana u Z.U. 6466, K.O. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 1593/7680

BARIĆ MARIN P. MATE

3. Suvlasnički dio: 162/7680

FUTO KATA ROĐ. BARIĆ

4. Suvlasnički dio: 984/7680

BATOR MARINKO P. MATE

5. Suvlasnički dio: 4941/30720

NAJEV MERICA, OIB: 27314224329, STARI PUT 10, 21220 TROGIR

6. Suvlasnički dio: 4941/30720

BARIĆ ANETA, OIB: 05427371885, KNEZA TRPIMIRA 45, 21220 TROGIR

“6.4 Zaprimiteljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-12995/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB TROGIR KLASA: UP/I-552-02/19-05/3, URBROJ: 2184/06-02/11-19-16 21.10.2019, a skrbnik je Alenka Guina, Trogir, Doktora Ante Starčevića 16.”

8. Suvlasnički dio: 1647/5120

JURKO SINIŠA, OIB: 53387982023, KRALJA TOMISLAVA 19A, 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

BETON TROGIR d.o.o., OIB: 09137541185, Trogir, Plano 9A, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: ____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-32107/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Odbija se kao neosnovan prigovor protustranake Anete Barić, OIB: 05427371885, zastupana po skrbnici Alenki Guini, dipl. soc. pedagoginji, zaposlenoj u Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Područni ured Trogir, OIB: 52966791065, Trogir, Balančane 6, pod br. Z-26936/2026, te se određuje brisanje zabilježba prigovora pod Z-26936/2026 na nekretninama označenima kao kat.čest. 2715/1, oranica u “jazvine”, površine 2309 m² i kat.čest. 2717, oranica u “jazvine”, površine 201 m², obe upisane u Z.U. 6465 i kat.čest. 2715/2, Plano put, površine 37 m², upisana u Z.U. 6466, sve K.O. Trogir, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-4511/2026 od 15. svibnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 16. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-4511/2026 od 28. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 2. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2715/1, oranica u "jazvine", površine 2309 m² i kat.čest. 2717, oranica u "jazvine", površine 201 m², obe upisane u Z.U. 6465 i kat.čest. 2715/2, Plano put, površine 37 m², upisana u Z.U. 6466, sve K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koju je stekao na temelju ugovora o kupoprodaji sklopljenog s vlasnicom Marijom Ugrinom, koja je iste stekla na temelju ugovora o kupoprodaji sklopljenog s Zvonkom Vukorepom, a koji je predmetnu nekretninu ugovorom o kupoprodaji kupio od upisanih suvlasnika.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Marije Ugrine kao prodavateljice i BETON TROGIR d.o.o. kao kupca, od 30. prosinca 2025., ovjeren po javnom bilježniku Tatjani Perić u Kaštel Starom, pod brojem ovjere Ov-11628/2025, dana 30. prosinca 2025., Kupoprodajni ugovor između Tonke Jurko, Anete Barić i Merice Najev kao prodavateljica i Zvonka Vukorepe kao kupca, od 17. ožujka 2003., ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-1330/03, od 18. ožujka 2003., Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Zvonka Vukorepe kao prodavatelja i Marije Ugrine kao kupca, od 29. prosinca 2008., ovjeren po javnom bilježniku Jošku Doniki-Stanojeviću u Kaštel Starom, pod brojem ovjere OV-12842/08, 31. prosinca 2008.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-4511/2026 dana 15. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak zaprimljen je prigovor Anete Barić, zastupana po skrbnici Alenki Guini, dipl. soc. pedagoginji, zaposlenoj u Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Područni ured Trogir, u kojem se navodi, u bitnom, kako je podnositeljica prigovora uvidom u kupoprodajni ugovor sklopljen između Tonke Jurko, Anete Barić i Merice Najev kao prodavateljica i Zvonka Vukorepe, kao kupca, utvrdila kako prvotno na istome nema potpisa Zvonka Vukorepe, a nadalje utvrđeno je kako su Aneta Barić i Merica Najev kao prodavateljice bile zastupane po punomoćnici Nadeždi Barić, odnosno njihovoj majci, a iste su bile punoljetne, dok podnositeljica prigovora u tom periodu nije bila lišena poslovne sposobnosti, pa joj nije bila imenovana osoba skrbnika, a također nema ni priložene valjane punomoći predmetnom ugovoru. Nadalje, u

prigovoru se navodi kako je pojedinačni postupak već vođen, i kako je isti odbijen za nekretninu označenu kao kat.čest. 2715/2, K.O. Trogir, jer između stranka postoji spor o vlasništvu nekretnine, stoga podnositeljica prigovora predlaže odbiti prijedlog predlagatelja u cijelosti.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 16. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako se predmetne nekretnine označene kao kat.čest. 2715/1 i 2717 K.O. Trogir, nalaze unutar ograđenog pogona betonare, te u naravi predstavljaju zemljano šljunčani podest, a u sjeverozapadnoj međi je ulazna kapija od betonare, dok južna i istočna međa u naravi nisu vidljive jer se posjed predlagatelja proteže i istočno i južno u odnosu na predmetne nekretnine, a također je naveo kako predmetna kat.čest. 2715/2 K.O. Trogir predstavlja asfaltirani kolni prilaz preko kojeg se vozilima ulazi u betonaru. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivica Ninčević sin Nikole i Branka Lebo pok. Ante

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, posebice uzevši u obzir dostavljene isprave i uviđaj na licu mjesta, stoga temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

9. U odnosu na točku III. izreke ovog rješenja, sud je poklonio vjeru dostavljenim ispravama, obzirom kako se pojedinačni ispravni postupak i temelji na ispravama, a iz istih proizlazi da je podnositeljica prigovora zaista prodala svoj suvlasnički dio trećoj osobi, odnosno pravnom predniku predlagatelja. Naime, iz Ugovora o kupoprodaji između Tonke Jurko, Anete Barić i Merice Najev kao prodavatelja i Zvonka Vukorepe kao kupca, ovjerenog po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-1330/03, od 18. ožujka 2003., vidljivo je kako je javni bilježnik utvrdio da je Nadežda Barić iz Trogira, po punomoći izdanoj i ovjerenoj kod javnog bilježnika Petra Žanka u Trogiru, pod brojem ovjere OV-5123/02, od 27. rujna 2002., zaista bila punomoćnik Anete Barić i Merice Najev, a iako ista ne prileži spisu, i da nije navedena u Ugovoru, životno je i logično da majka kao punomoćnik djece ne poduzima pravne radnje na štetu svoje djece. Također, navod iz prigovora kako navedeni Ugovor nije potpisan od strane Zvonka Vukorepe, stoga nije valjan, nije osnovan obzirom da spisu prileže drugi Ugovori kojima je Zvonko Vukorepa otuđio predmetne nekretnine, pa ta sama činjenica nam potvrđuje da je Zvonko Vukorepa konzumirao navedeni ugovor. Na temelju svega navedenog sud je odlučio pokloniti vjeru navodima iz prijedloga, koji su potvrđeni dostavljenim ispravama i uviđajem na licu mjesta, te je odlučio kao u točki III. izreke predmetnog rješenja.

Trogir, 28. kolovoza 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. PRIMORAC I PARTNERI d.o.o. odvjetničko društvo, Trg Hrv. brat. zaj. 2/B, 21000 Split, Hrvatska
2. Bator Marinko pok. Mate, e-oglasna ploča
3. Barić Marin pok. Mate, e-oglasna ploča
4. Futo Kata rođ. Barić, e-oglasna ploča
5. Najev Merica, Stari put 10, 21220 Trogir, Hrvatska
6. Barić Aneta, Kneza Trpimira 45, 21220 Trogir, Hrvatska
7. Jurko Siniša, Kralja Tomislava 19/A, 21220 Trogir, Hrvatska
8. Guina Alenka, Dr. Ante Starčevića 16, 21220 Trogir, Hrvatska
9. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Trogir, Balančane 6, 21220 Trogir, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, 21220 Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 14:
00

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189393954fcfdddc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-