



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-258/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević-Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Hrpački, OIB: 48667076338, iz Granice, Kralja Tomislava 24, zastupanog po punomoćniku Matku Mamilović, odvjetniku iz Našica, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz zk.ul.br. 223 k.o. Sibokovac, 13. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul.br. 223 k.o. Sibokovac
kč.br. 481/494 šuma u polubaši površine 1j 1324 čhv
kč.br. 481/539 šuma u polubaši površine 1328m²
upisana kao vlasništvo Turković Vladimira, Zagreb

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenim česticama u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u zk.ul. broj 223 k.o. Sibokovac, u kojem je upisana kč.br. 481/494 šuma u Polubaši površine 1 jutro 1324 čhv (10516 m²) i kč.br. 481/539 šuma u Polubaši površine 1328 m², predlaže se da se provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se u navedenom ulošku i navedenim česticama ispravi i provede uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg formalno upisanog vlasnika na ime i suvlasništvo predlagatelja Franje Hrpački, OIB: 48667076338, Kralja Tomislava 24, Granice u 1/2 dijela nekretnina.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Franje Hrupački, OIB: 48667076338, iz Granice, Kralja Tomislava 24, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-258/2026 od 19. siječnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul.br. 223 k.o. Sibokovac
kč.br. 481/494 šuma u polubaši površine 1j 1324 čhv
kč.br. 481/539 šuma u polubaši površine 1328m²
upisana kao vlasništvo Turković Vladimira, Zagreb.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretani otpisi na navedenim česticama u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u zk. ul. broj 223 k.o. Sibokovac, u kojem je upisana kč.br. 481/494 šuma u Polubaši površine 1 jutro 1324 čhv (10516 m²) i kč.br. 481/539 šuma u Polubaši površine 1328 m², predlaže se da se provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se u navedenom ulošku i navedenim česticama ispravi i provede uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg formalno upisanog vlasnika na ime i suvlasništvo predlagatelja Franje Hrupački, OIB: 48667076338, Kralja Tomislava 24, Granice u 1/2 dijela nekretnina.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedenoj u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da u katastarskom opetaru je upisan kao posjednik istih nekretnina, u posjedovnom listu broj 536 u 1/2 dijela (kč.br. 481/494 u površini od 5258 m² i kč.br. 481/539 u površini od 664 m²), njegov pokojni otac Mijo Hrupački. Stanje u katastru odražava i stvarno vlasničko stanje nekretnina. Navodi da je on nasljednik iza njegovog pokojnog oca Mije Hrupačkog i majke Dragice Hrupački. Nadalje ističe da upisi u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale tokom godina, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik (suvlasnik) tih nekretnina upravo predlagatelj Franjo Hrupački. Predmetne nekretnine je još njegov otac Mijo Hrupački oko 1920. godine kupio od upisanog grofa Vladimira Turkovića. Navodi da se zemlja nasljeđivala u obitelji sa koljena na koljeno. Obitelj Hrupački je u posjedu svih predmetnih nekretnina više od sto godina. Predlagatelj ističe da je i danas u posjedu svih nekretnina, održava ih, obilazi i obrađuje. Nekretnine predlagatelj nesmetano uživa više od sto godina

osobno i putem svojih pravnih prednika. Predlagatelj navodi da nekretnine predstavljaju oranicu, te da je i danas u posjedu predmetnih nekretnina, obilazi ih i održava te da ga nitko nije smetao niti osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 223 k.o. Sibokovac, prijepis posjedovnog lista područnog ureda za katastar Požega br. 536 k.o. Sibokovac, Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-341/1979-5 iza pokojnog Hrpački Mije od 7. prosinca 1979. godine, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-369/89-3 iza pok. Hrpački Dragice od 11. travnja 1990. godine, povijest promjena na katastarskim česticama područnog ureda za katastar Požega od 30. lipnja 2025.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 13. veljače 2026.

Sudac:
Anamarija Kovačević-Turac

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnik Matko Mamilović, Trg. Dr. Franje Tuđmana 2, Našice
2. Općina Čaglin – Oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.02.2026 10:
52

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182944031d229fcc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-