TOMIĆ & PARTNERI

U Zagrebu, 09.04.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ul. grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 9378/G52

Predlagatelj osiguranja:	**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**
I. Protivnik osiguranja:	**INES DEAK RADIĆ, BARTOLIĆI 51, 10000 Zagreb, OIB: 59349417913**
II. Protivnik osiguranja:	**TOMISLAV RADIĆ, BARTOLIĆI 51, 10000 Zagreb, OIB: 08479317891**
radi:	**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**
vrijednost tražbine:	**998,10 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

- naplate novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

---

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Krešimir Valić iz Zagreba, dana 21.09.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1487/2022, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-100901/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 12.10.2023. godine, naloženo je I. protivniku osiguranja i II. protivniku osiguranja (dalje u tekstu: protivnik osiguranja) da

predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 875,33 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 122,77 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1487/2022

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 5. Suvlasnički dio: 3,24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan br. 1 u prizemlju, površine 100,84 čm, Bartolići br. 51., sagrađenom na kat.čest.br. 1954/12, k.o. 335606, VRAPČE, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, BARTOLIĆI BR. 51, 53 I 55 površine 2224m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 10623.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 21.09.2023. godine donio Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Krešimir Valić iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1487/2022, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-100901/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 12.10.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **875,33 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 191,07 EUR od 24.02.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 149,44 EUR od 24.03.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 147,58 EUR od 24.04.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 119,94 EUR od 22.05.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 55,18 EUR od 24.06.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 24,16 EUR od 23.07.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 24,16 EUR od 24.08.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 24,16 EUR od 23.09.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 24,16 EUR od 26.10.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 115,48 EUR od 25.11.2021.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023.po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana

tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **122,77 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 21.09.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 5. Suvlasnički dio: 3,24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan br. 1 u prizemlju, površine 100,84 čm, Bartolići br. 51., sagrađenom na kat.čest.br. 1954/12, k.o. 335606, VRAPČE, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, BARTOLIĆI BR. 51, 53 I 55 površine 2224m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 10623 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

ZORAN TOMIĆ
Digitalno potpisao: ZORAN TOMIĆ
Datum: 2026.04.09 11:22:51 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR

Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje..... 19,91 EUR

Sudska pristojba na rješenje o osiguranju..... 19,91 EUR

UKUPNO: ***227,32 EUR***