



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Ulica plemića Borelli 9

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Stečajna masa iza VAG, društva s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju", OIB: 93275070016, zastupanog po stečajnom upravitelju Predragu Filajdiću, a ovaj po punomoćniku Ivanu Žalcu, odvjetniku u Slavonskom Brodu, radi ovrhe na nekretnini, 9. srpnja 2026.

### z a k l j u č i o j e

I. Vrijednost nekretnine koja je predmet ovrhe - čest. 4642, stambene zgrade i dvorište ukupne površine 1553 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1951 k.o. Vrsi (u naravi autokamp sa više prizemnih građevina) se utvrđuje na iznos od 320.000,00 Eura.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Drugo dražbeno ročište za prodaju nekretnine će se održati u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, Zadar, soba 17/I. kat

dana 28. kolovoza 2026. s početkom u 09,00 sati.

III. Ovaj zaključak će biti objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Predmet prodaje je nekretnina – čest. 4642, stambene zgrade i dvorište ukupne površine 1553 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1951 k.o. Vrsi (u naravi autokamp sa više prizemnih građevina), uknjiženog prava vlasništva u korist ovršenika za cijelo.

2. Nekretnina nije slobodna od stvari.

3. Vrijednost nekretnine iz točke IV.1. utvrđena je u iznosu od 320.000,00 Eura.

4. Nekretnina iz točke IV.1. ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/3 iznosa utvrđene vrijednosti te nekretnine odnosno ne može se prodati ispod iznosa od 106.666,66 Eura. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će nekretninu dosuditi

kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, a ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu koja im je određena, sud će donositi nova rješenja o dosudi kupcima koji su ponudili nižu cijenu. Ako kupac kojem je nekretnina posljednje dosuđena u određenom mu roku ne položi kupovinu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja (jamčevine) će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

6. Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od minimalno 10% procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine, dakle, jamčevinu u iznosu od 32.000,00 Eura. Jamčevina se uplaćuje na IBAN ovog suda broj HR2523900011300000793, pozivom na broj 1-522-2023, model HR00. Ponuditelj je na dražbenom ročištu obvezan sudu predati izvornik ili presliku potvrde o uplaćenju jamčevini, presliku osobne iskaznice kao i oznaku IBAN broja računa na koji će sud eventualno vršiti povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina nakon zaključene javne dražbe.

V. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina je u posjedu ovršenika.

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu dobiti podatke o nekretnini u ovom sudu (uvid u elaborat o procjeni) svaki radni dan u uredovno vrijeme ovršne pisarnice suda na adresi Zadar, Plemića Borelli 9, u vremenu od 8,15 do 11,15 h, a razgledati istu na način da se pismeno ili usmeno obrate ovom sud koji će po uplati predujma za izlazak djelatnika suda na teren, odrediti odgovarajući termin za razgledavanje nekretnine. Predujam se uplaćuje u iznosu od 48,46 Eura na žiro-račun ovog suda IBAN HR2523900011350793, model i poziv na broj 1-522-2023, uz dostavu dokaza o uplati sudu.

U Zadru, 9. srpnja 2026. godine

S u d a c

Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po ODO GUO Zadar,
2. Ovršeniku po punomoćniku,
3. Na e-Oglasnu ploča suda (30 dana),
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
5. HGK, Županijska komora Zadar,
6. Založnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (Z-12786/2005).

Broj zapisa: **9-3088a-81e6d**

Kontrolni broj: **0636b-b11a6-b3714**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.