REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 10.07.2026. 11:58

Katastarska općina: 331023, TRNOVEC **Broj ZK uloška: 7584**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12459/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1139**	**4**	**NOVA**	**660**	
			DVORIŠTE	489	
			GOSPODARSKA ZGRADA, NOVA	22	
			KUĆA, NOVA	129	
			GOSPODARSKA ZGRADA, NOVA	20	
		UKUPNO:		**660**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAMBRIŠKO ĐURĐICA, R. HRG, JURAJEVA, TRNOVEC, NOVA ULICA 62		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6854/2007/3656 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 24.10.1996 Z - 3686/96 Z - 3690/96 Temeljem dva ugovora o doživotnom uzdržavanju od 22.10.1996. uknjižuje se pravo služnosti stanovanja, uporabe i plodouživanja na nekretnine u A i nosioci tog prava: **HRG MILKA, TRNOVEC** **HRG JURAJ, TRNOVEC**		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6854/2007/3656 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 13.12.1996. Z - 4416/96 Temeljem ugovora o kreditu za samozapošljavanje od 12.12.1996. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 85.000,00 kn na nekretnine u A i nositelj tog prava: **ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	85.000,00 KN	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6854/2007/3656 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 05.10.1999. Z - 2957/99 Temeljem ugovora o raskidu ugovora o zakupu od 01.10.1999. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 12.000 DEM na nekretnine u A i nositelj tog prava: **ROŽMARIĆ TIHOMIR, VARAŽDIN, TRG MILJENKA STANČIĆA 2**	12.000,00 DEM	
5.			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-6854/2007/3656 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 24.05.2002. Z - 2663/02 Temeljem rješenja od 08.05.2002. br. P. 1718/01 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-3715/08 Temeljem ovosudnog rješenja br. Ovr.902/2008 od 16. svibnja 2008. godine te Zapisnika o preoblikovanju zemljišne knjige od 16.10.2007. godine broj Z. 6854/2007/3656, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 343.478,27 Kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 09.02.2008. godine pa do isplate kao i troška prijedloga za osiguranje u iznosu od 5.000,00 Kuna na nekretnine u A i nositelj tog prava: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED VARAŽDIN**		
8.2	Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-3715/08 Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.07.2026.

Kontrolni broj: 409151614c77d4f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.