



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel u Senju

Posl.br. Z-10472/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnom sucu Željku Čubrilu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-10472/2025 po prijedlogu predlagateljica 1. ĐURĐE RUKAVINE, OIB:14653395783, iz Zagreba, Turinina 9 i 2. KATE ŠKORIĆ, OIB:67234984735, iz Zagreba, Balokovićeva 37, obje zastupane po punom. Petru Tomljanoviću, odv. iz Senja, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026.g. donio je ovo

r j e š e n j e

I Temeljem čl. 208 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul. br. 3627 k.o. Sveti Juraj, kč.br. 6182/21 dolina , površine 133 m2 i kč.br. 6182/26 guvno , površine 169 čhv, na kojima je u korist:

1. Suvlasnički dio: 10/36

RUKAVINA ĐURĐA KĆI POK.JURJA, ZAGREB, OGRIZOVIĆEVA 19/I

2. Suvlasnički dio: 10/36

RUKAVINA KATA KĆI POK. JURJA, ZAGREB, OGRIZOVIĆEVA 19/I

4. Suvlasnički dio: 5/36

RUKAVINA ĐURĐA DJ. RUKAVINA, ZAGREB, TURININA 9

5. Suvlasnički dio: 5/36

ŠKORIĆ KATA DJ. RUKAVINA, ZAGREB, BALOKOVIĆEVA 37

6. Suvlasnički dio: 4/36

RUKAVINA MARIN SIN POK.IVANA, OIB: 79697514763, SENJ,KOZJAK 20

7. Suvlasnički dio: 1/36

RUKAVINA BRUNO UNUK POK.IVANA, OIB: 29674611290, SVETI JURAJ,NOVO NASELJE BB

8. Suvlasnički dio: 1/36

RUKAVINA KARLO, OIB: 39941794340, ULICA METELA OŽEGOVIĆA 19, 10000 ZAGREB, upisana navedena nekretnina.

- zk.ul.br. 4808 k.o. Sveti Juraj, kč.br. 6181/3 Rukavine, površine 471 m², na kojoj je u korist:

1. Suvlasnički dio: 9/54
RUKAVINA PETAR FRANJIN, VOLARICE KBR. 116 SADA U SELU BLATSKO Z.P PLETERNICA
2. Suvlasnički dio: 9/54
RUKAVINA MARIJA FRANJINA, VOLARICE KBR. 116
3. Suvlasnički dio: 10/54
RUKAVINA ĐURĐA KĆI POK.JURJA, ZAGREB, OGRIZOVIĆEVA 19/I
4. Suvlasnički dio: 10/54
RUKAVINA KATA KĆI POK. JURJA, ZAGREB, OGRIZOVIĆEVA 19/I
6. Suvlasnički dio: 5/54
RUKAVINA ĐURĐA DJ. RUKAVINA, ZAGREB, TURININA 9
7. Suvlasnički dio: 5/54
ŠKORIĆ KATA DJ. RUKAVINA, ZAGREB, BALOKOVIĆEVA 37
8. Suvlasnički dio: 4/54
RUKAVINA MARIN SIN POK.IVANA, OIB: 79697514763, SENJ,KOZJAK 20
9. Suvlasnički dio: 1/54
RUKAVINA BRUNO UNUK POK.IVANA, OIB: 29674611290, SVETI JURAJ,NOVO NASELJE BB
10. Suvlasnički dio: 1/54
RUKAVINA KARLO, OIB: 39941794340, ULICA METELA OŽEGOVIĆA 19, 10000 ZAGREB, upisana navedena nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se u navedenom ulošku ispravi i provede slijedeći upis na način da se predmetne čestice upišu kao suvlasništvo predlagateljica, svake u ½ dijela.

O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas putem e – oglasne ploče.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana.

II Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice predlažu da se u odnosu na nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljica, svakog u ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženog vlasnika navedenog u točki I izreke ovog rješenja.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I, st. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositeljice prijedloga u svom su prijedlogu navele da zk. stanje u odnosu na podatke o vlasniku na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3627 i 4808, oba k.o. Sveti Juraj (kat. čestice pobliže označene u izreci ovog rješenja), ne odgovara stvarnom stanju jer su kao suvlasnici upisane protustranke iz izreke ovog rješenja, a pravo na uknjižbu prava suvlasništva na tim nekretninama stekle su predlagateljice stvarnim stanjem na terenu, dosjelošću te nasljeđivanjem. Naime, ovu zemlju predlagateljice su naslijedile iza svoje majke sada pok. Marije Rukavine, ud. Jure. Iste nisu proknjižene na predlagateljice. Stoga predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak te predmetne nekretnine upišu kao suvlasništvo predlagateljica, svake u ½ dijela.

Kako predlagateljice žele uskladiti zk. stanje u gruntovnici i stvarno stanje na terenu, a postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka predviđen u čl. 208 ZZK-a (N.N. 128/22) to je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak budući su priložene isprave iz kojih proizlazi osnovanost tvrdnji predlagateljica (izvadak iz zemljišne knjige, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Rukavina Općinskog suda u Zagrebu pod brojem O-6337/2006, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 399, izvod iz katastarskog plana).

U Senju, 24. rujna 2026.g.

S U D A C :

Željko Čubrilo

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može sa uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 set. 3 i čl. 203 st. 5 ZZK).



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
29

**Serijski broj
certifikata**

388292859350074531320870110168142115917687883817

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902916163b9bb0b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-