

Z-40271/17

SABRINA STANČIN iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 11, OIB 04194658302 /dalje u tekstu:
Založni vjerovnik/

i

SANDRA ŠKROBICA iz Veprinca, Travičići 27, OIB: 75199863979 /dalje u tekstu: Založni
dužnik/

sklopili su danom ovjere slijedeći:

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NAKRETNINI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Založni dužnik duguje Založnom vjerovniku iznos od **838.200,00 (osamstotina i trideset osam tisuć i dvjestotina kuna)** temeljem Ugovora o zajmu od dana 01. veljače 2014. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik isključivi vlasnik nekretnina:

kčbr. 635/1 ŠUMA

kčbr. 635/5 ŠUMA

kčbr. 635/6 ŠUMA

kčbr. 635/7 ŠUMA

sve upisane u zk. ul. br. 1294 k.o. Veprinac (Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija).

Članak 3.

Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta Založnom vjerovniku da na temelju ovog Sporazuma bez ikakvih daljnjih pristanka ili odobrenja Založnog dužnika, uknjižbom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Opatija, osnuje založno pravo (hipoteku) na nekretninama kčbr. 635/1 ŠUMA, kčbr. 635/5 ŠUMA, kčbr. 635/6 ŠUMA, kčbr. 635/7 ŠUMA, sve upisane u zk. ul. br. 1294 k.o. Veprinac, radi osiguranja povrata pozajmljenog iznosa iz čl. 1. st. 1. ovog Sporazuma, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate, kao i troškove prisilne naplate.

Članak 4.

Troškove upisa iz čl. 3. ovog Sporazuma u cijelosti snosi Založni dužnik.

Članak 5.

Sve nesporazume i/ili sporove koji bi proizašli iz i/ili u vezi ovog Sporazuma, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno i mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 6.

Ugovorne strane su pročitale tekst ovog Sporazuma, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

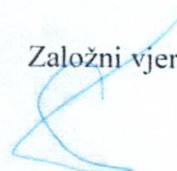
Članak 7.

Ovaj Sporazum sastavljen je u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Založni dužnik:



Založni vjerovnik:



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK MARINA SABLIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5 potvrđujem da je **SANDRA ŠKROBICA (OIB: 75199863979)**, rođena 27.01.1969. godine, **VEPRINAC, TRAVIČIĆI 27**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI **104312097** izdate od PP OPATIJA koja vrijedi do 09. rujna 2020. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-6283/17

U Rijeci, 06.10.2017.



Javni bilježnik
Marina Sablić-Dorčić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.



Kontrolni broj: Z17823690017a73db

Z-40271/2017 - Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Općinski sud u Rijeci

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.