



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11923/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonimira Jelenčića iz Zaboka, Pavlovec Zabočki 71, OIB: 27978345518, protiv protustranke Marije Popović iz Zagreba, Smodekova 2, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2973, k.o. Gubaševo**, kčbr. 920/6 HUŠČAK, šuma od 5755 m² i put od 1360 m² odnosno ukupno 7115 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marije Popović, Zagreb, Smodekova 2, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provesti zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upisati na ime i vlasništvo predlagatelja, u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Zvonka Jelačića, Jankovog iz Pavlovca Zabočkog 71.

Prijedlogu je priložio povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 446, k.o. Gubaševo, izvadak iz BZP-a z.k.ul.br. 2973, k.o. Gubaševo, posjedovni list broj 549 k.o. Zabok.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zvonimira Jelenčića iz Pavlovca Zabočkog 71, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2973, k.o. Gubaševo**, kčbr. 920/6 HUŠČAK, šuma od 5755 m² i put od 1360 m² odnosno ukupno 7115 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marije Popović, Zagreb, Smodekova 2, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provesti zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upisati na ime i vlasništvo predlagatelja, u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Zvonka Jelačića, Jankovog iz Pavlovca Zabočkog 71.

Prijedlogu je priložio povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 446, k.o. Gubaševo, izvadak iz BZP-a z.k.ul.br. 2973, k.o. Gubaševo, posjedovni list broj 549 k.o. Zabok.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 14. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Zvonimir Jelenčić, Pavlovec Zabočki 71
2. Marija Popović, Zagreb, Smodekova 2
3. Barbara Jelenčić, Pavlovec Zabočki 71
4. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Zvonko Jelenčić, Jankov, Pavlovec Zabočki 71



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 12:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z18989531833e04a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-