



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**dr. sc. Pavao Gagro**  
**31550 VALPOVO**  
**Trg kralja Tomislava 10**

OTPRAVAK

Poslovni broj: OU-96/2023-6

U Valpovu, 12.3.2024. g. -----  
(Slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte) godine-----

Ja, javni bilježnik dr. sc. Pavao Gagro, sa službenim sjedištem u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10, nakon neuspješno provedene prve javne dražbe radi prodaje nekretnine dana 12.3.2024. (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte) godine u predmetu predlagatelja osiguranja društva PETROKOV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Mrkšina ulica 52D, OIB: 42599613313, MBS: 080136753, zastupano po direktoru društva Simoni Zavratnik, OIB: 25231760461, Austrija, Weiz, Feldlweg 11, protivnik osiguranja društvo FUNDATOR d.o.o., Valpovo (Grad Valpovo), Matije Gupca 76 OIB: 53012855511, MBS: 030037879, zastupano po direktoru društva Davoru Ljubeku, OIB: 52796152791, Valpovo, Učka 17 te temeljem članka 316., 317. i 102. Ovršnog zakona, sačinio sam u svrhu njegove objave dolje navedeni Oglas o prodaji nekretnine sljedećeg sadržaja: -----

Javni bilježnik dr. sc. Pavao Gagro, sa službenim sjedištem u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10, na temelju pisanog Ovlaštenja predlagatelja osiguranja društva PETROKOV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Mrkšina ulica 52D, OIB: 42599613313, MBS: 080136753, zastupano po direktoru društva Simoni Zavratnik, OIB: 25231760461, Austrija, Weiz, Feldlweg 11, i temeljem odredbi članaka 316., 317. i 102. Ovršnog zakona, oglašava-----

#### DRUGU JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINE

1. OPIS NEKRETNINA I VRIJEDNOST: -----  
1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. Valpovo, zk. ul. 3377, k.č.br. 1128 Matije Gupca površine 986 m<sup>2</sup> od toga Dvorište površine 211 m<sup>2</sup>; Zgrada mješovite uporabe, Valpovo, Matije Gupca 76 površine 775 m<sup>2</sup>, na kojoj je pod brojem: -----  
- Z-10941/2023, zaprimljena 23.6.2023. g., na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježba se da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe, Valpovo, Matije Gupca 76 površine 775 m<sup>2</sup> na kčbr. 1128 po obavijesti katastra priloženo rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-06/11845, Urbroj: 2158/1-01-13-01/21-15-11 od 31. kolovoza 2015. Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Valpovo, Osječko-baranjska županija. -----  
- Z-12218/2023, zaprimljena 18.7.2023. g. Zabilježba, prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini, OV-4099/2023 od 09.06.2023, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 117.738,97 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate sa

imena i vlasništva fiducijanta Fundator d.o.o. OIB: 53012855511, Matije Gupca 76, 31550 Valpovo u korist društva PETROKOV d.o.o., OIB: 42599613313, Mrkšina ulica 52D, 10000 Zagreb.

Početna vrijednost nekretnine pod točkom 1., a prema Obavijesti protivnika osiguranja (uzimajući u obzir uvećanje najniže cijene po kojoj se predmet osiguranja može prodati) iznosi 1.633.333,35 EUR-a (slovima: šestotridesettrisućetristotridesettriuraidesetpetcenta). jedanmilijun

Na drugoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti iste, odnosno ispod iznosa od 980.000,01 EUR-a (slovima: devetstoosamdesettisućaeurajedacent).

## 2. MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Javna dražba radi prodaje nekretnine održat će se 16.4.2024. (slovima: šesnaestog travnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine u 12:00 (slovima: dvanaest) sati u uredu javnog bilježnika dr. sc. Pavla Gagre iz Valpova, Trg kralja Tomislava 10. Opisana nekretnina nije u posjedu predlagatelja osiguranja već je u posjedu protivnika osiguranja.

## 3. UVJETI PRODAJE:

- pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe, domaće i strane koje po pozitivnim propisima mogu steći nekretnine pravnim poslom.

- sudionici dražbe dužni su najkasnije tri dana prije održavanja javne dražbe uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% (slovima: desetposto) utvrđene kupoprodajne cijene odnosno 163.333,34 EUR-a na račun javnog bilježnika Pavla Gagre »za druge osobe« broj: IBAN HR5524120091538000283, otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina, a vjerovnik je oslobođen plaćanja jamčevine ako njegova tražbina doseže iznos jamčevine kao i osobe iz čl. 99. stavka 3. Ovršnog zakona. Ponuditelj je potvrdio o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predočiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi dražbi.

- u slučaju prodaje uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu, a u slučaju da nekretnine na dražbi ne budu prodane uplaćeni iznos će se vratiti uplatiteljima bez kamate i to odmah po održavanju dražbe. Prodaja nekretnina će se obaviti po načelu »videno-kupljeno« pa predlagatelj ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke.

- porez na promet i druge troškove vezane uz prodaju nekretnina te sve troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade snosi kupac.

- najbolji ponuditelj je dužan u roku od 8 (osam) dana od zaključenja dražbe kod javnog bilježnika sklopiti u formi javnobilježničkog akta ugovor o kupoprodaji i u istom roku na temelju tog ugovora uplatiti u cijelosti kupovninu.

- ako kupac koji je uplatio jamčevinu i sklopio kupoprodajni ugovor u istom roku ne uplati ostatak kupoprodajne cijene, smatrat će se da je kupac odustao od kupnje te će se nekretnina prodati kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu (članak 98. stavak 3. Ovršnog zakona).

4. Zainteresirani mogu dobiti informaciju o nekretnini putem e-pošte:

