

**Obrazac 3.****FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

28-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA  
OTC-DALUNadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-1504/17**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv Marija PilgermajerOIB 10221094479

Adresa / sjedište

Republike 38, 31208 Petrijevci**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv VIADUKT d.d. ZagrebOIB 74794390096

Adresa / sjedište

Kranjčevićeva 2, 10000 Zagreb**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor o najmuIznos dospjele tražbine 12.036,24 (kn)Glavnica 11.900,00 (kn)Kamate 136,24 (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

račun broj: 12 od 23.01.2017. g., 1 od 28.02.2017. g., 2 od 28.03.2017. g., 3 od 24.04.2017. g., 4 od 12.05.2017. g.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave  
\_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

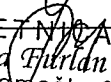
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Osijeku 26.06.2017. g.

Potpis vjerovnika

  
ODVJETNICA  
Martina Furjan  
OSIJEK, Šarnačka 9/1.  
tel: 031/215 - 900 fax: 031/215 - 902

Privitak:

1. Punomoć za zastupanje u izvorniku
2. Preslika ugovora broj K-63/2015 od 28.05.2015. g., preslika I. Aneksa ugovora od 31.08.2015. g., preslika II. Aneksa ugovora od 2.01.2017. g.
3. Izvornici računa broj: 12 od 23.01.2017. g., 1 od 28.02.2017. g., 2 od 28.03.2017. g., 3 od 24.04.2017. g., 4 od 12.05.2017. g.
4. Obračun kamata

# PUNOMOĆ

Opunomoćujem

ODVJETNICA  
Martina Furlan  
OSIJEK, Samačica 11  
tel: 031/215 - 900 fax: 031/215 - 002

da me zastupa/ brani u postupku predstečajnom koji se vodi  
pred Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
po tužbi / prijedlogu prijavi / zahtjevu: Marije Pilgermajer iz Petrijevaca  
radi: prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku  
nad Idušnikom VIADUKT d.d. Zagreb

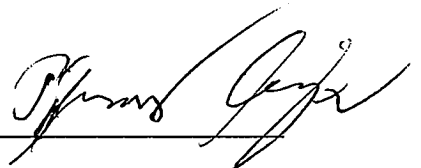
Opunomoćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarivanja mojih / naših na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi i povlači tužbe i ostale podneske, da prima tužbene zahtjeve ili da se odrekne tužbenog zahtjeva, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izvještaje te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde.

Pristajem da me u zastupanju zamjenjuje:-----

-----

U Osijeku, 26.06.2017. g.

Potpis:



**VIADUKT, graditeljsko dioničko društvo, Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, (u daljnjem tekstu: Najmoprimatelj), zastupano po Upravi Društva**

**MARIJA PILGERMAJER, ULICA REPUBLIKE 38, 31208 PETRIJEVCI, OIB: 10221094479, (u daljnjem tekstu: Najmodavatelj),**

sklopili su dana 28. svibnja 2015. godine sljedeći,

## **UGOVOR BROJ K- 63/2015.**

### **Članak 1.**

Predmet ovog ugovora je najam stambenog prostora koji se sastoji od 2 (dvije) spavaće sobe i kupaone, a nalazi na gore navedenoj adresi Najmodavatelja, ZK čestica 1279, upisana u ZK uložak 1946, k.o. Petrijevci.

### **Članak 2.**

Najmodavatelj jamči da je vlasnik  $\frac{1}{4}$  stambenog prostora iz članka 1. ovog ugovora dok za preostale  $\frac{3}{4}$  ima ovlasti raspolaganja predmetnim stambenim prostorom temeljem Izjave koja je sastavni dio ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Najmodavatelj daje, a Najmoprimatelj prima u najam stambeni prostor iz članka 1. ovog ugovora radi smještaja svojih 4 (četiri) djelatnika s Projekta Zagreb.

### **Članak 4.**

Utvrđuje se cijena najma za stambeni prostor iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 700,00 kn mjesečno po djelatniku (što ukupno iznosi 2.800,00 kn mjesečno), s time da su u navedenu cijenu uključeni režijski troškovi električne energije, plina, vode i odvoza smeća, kao i obveza mijenjanja posteljine i čišćenja svakih 14 dana.

### **Članak 5.**

Najmodavatelj je suglasan da se plaćanje po ovom Ugovoru vrši putem **IBAN-a: HR0723400093111470946 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**

### **Članak 6.**

Najmoprimatelj se obvezuje da će najamninu iz članka 4. ovog ugovora plaćati na temelju računa (kojeg će Najmodavatelj ispostavljati krajem tekućeg mjeseca za prethodni mjesec), u roku od 30 dana od dana fakturiranja. Uz račun, Najmodavatelj je dužan dostaviti Najmoprimatelju jedan primjerak predmetnog Ugovora prethodno ovjerenog kod javnog bilježnika, kao i porezno rješenje za gore navedeni najam stambenog prostora.

### **Članak 7.**


Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme te počinje teći od 01. lipnja 2015. godine, a može ga otkazati jedna od stranaka pismenim putem, mjesec dana unaprijed.

### **Članak 8.**

Sva pitanja stranke će rješavati dogovorno, a u slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Najmodavatelja.

### **Članak 9.**

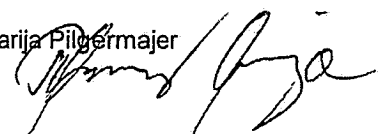
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 3 (tri) primjerka.

  
VIADUKT  
graditeljsko dioničko društvo  
Kranjčevićeva 2  
NAJMOPRIMATELJ:

VIADUKT d.d. ZAGREB  
Predsjednik Uprave  
Joško Mikulić i. g.

NAJMODAVATELJ:

Marija Pilgermajer



**VIADUKT, graditeljsko dioničko društvo, Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096**, (u daljnjem tekstu: Najmoprimatelj), zastupano po Upravi Društva

**MARIJA PILGERMAJER, ULICA REPUBLIKE 38, 31208 PETRIJEVCI, OIB: 10221094479**, (u daljnjem tekstu: Najmodavatelj),

sklopili su dana 31. kolovoza 2015. godine sljedeći,

## **I. ANEKS UGOVORA BROJ K- 63/2015.**

### **Članak 1.**

Temeljem Osnovnog Ugovora broj K-63/2015. sklopljenim dana 28. svibnja 2015. ugovoren je najam stambenog prostora radi smještaja četiri (4) djelatnika s Projekta Zagreb na gore navedenoj adresi, ZK čestica 1279, upisana u ZK uložak 1946, k.o. Petrijevci.

### **Članak 2.**

Ovim I. Aneksom Ugovora mijenjaju se članci 3. i 4. predmetnog Ugovora i sada glase:

### **Članak 3.**

*Najmodavatelj daje, a Najmoprimatelj prima u najam stambeni prostor iz članka 1. ovog ugovora radi smještaja svojih 5 (pet) djelatnika s Projekta Zagreb.*

### **Članak 4.**

*Utvrđuje se cijena najma za stambeni prostor iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 700,00 kn mjesečno po djelatniku (što ukupno iznosi 3.500,00 kn mjesečno), s time da su u navedenu cijenu uključeni režijski troškovi električne energije, plina, vode i odvoza smeća, kao i obveza mijenjanja posteljine i čišćenja svakih 14 dana.*

### **Članak 3.**

Ovaj I. Aneks ugovora se sklapa na neodređeno vrijeme te **počinje teći od 01. rujna 2015. godine**, a u međuvremenu ga može otkazati jedna od strana pismenim putem, mjesec dana uñaprijed.

### **Članak 4.**

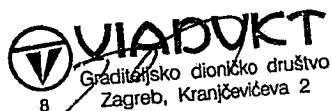
Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi, tj. ne podliježu izmjenama ovim aneksom.

### **Članak 5.**

Ovaj I. Aneks Ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 3 (tri) primjerka.

NAJMOPRIMATELJ:

VIADUKT d.d. ZAGREB  
Predsjednik Uprave  
Joško Mikulić d.i.g.



NAJMODAVATELJ:

Marija Pilgermajer

**VIADUKT, graditeljsko dioničko društvo, Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096**, (u daljnjem tekstu: Najmoprimatelj), zastupano po Upravi Društva

**MARIJA PILGERMAJER, ULICA REPUBLIKE 38, 31208 PETRIJEVCI, OIB: 10221094479**, (u daljnjem tekstu: Najmodavatelj),

sklopili su dana 02. siječnja 2017. godine sljedeći,

## **II. ANEKS UGOVORA BROJ K- 63/2015.**

### **Članak 1.**

Temeljem Osnovnog Ugovora broj K-63/2015. sklopljenim dana 28. svibnja 2015. ugovoren je najam stambenog prostora radi smještaja četiri (4) djelatnika s Projekta Zagreb na gore navedenoj adresi, ZK čestica 1279, upisana u ZK uložak 1946, k.o. Petrijevci.

Temeljem I. Aneksa ugovoren je dana 31.kolovoza 2015.g. smještaj još jednog djelatnika na istoj, gore navedenoj adresi Najmodavatelja.

### **Članak 2.**

Ovim II. Aneksom Ugovora mijenjaju se članci 3. i 4. predmetnog Ugovora i sada glase:

### **Članak 3.**

*Najmodavatelj daje, a Najmoprimatelj prima u najam stambeni prostor iz članka 1. ovog ugovora radi smještaja svoja (tri) djelatnika s Projekta Zagreb.*

### **Članak 4.**

*Utvrđuje se cijena najma za stambeni prostor iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 700,00 kn mjesečno po djelatniku (što ukupno iznosi 2.100,00 kn mjesečno), s time da su u navedenu cijenu uključeni režijski troškovi električne energije, plina, vode i odvoza smeća, kao i obveza mijenjanja posteljine i čišćenja svakih 14 dana.*

### **Članak 3.**

Ovaj II. Aneks ugovora se sklapa na neodređeno vrijeme te **počinje teći od 01. siječnja 2017. godine**, a u međuvremenu ga može otkazati jedna od strana pismenim putem, mjesec dana unaprijed.

### **Članak 4.**

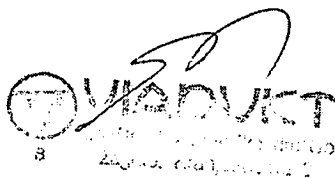
Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi, tj. ne podliježu izmjenama ovim aneksom.

### **Članak 5.**

Ovaj I. Aneks Ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 3 (tri) primjerka.

NAJMOPRIMATELJ:

VIADUKT d.d. ZAGREB  
Predsjednik Uprave  
Joško Mikulić d.i.g.



NAJMODAVATELJ:

Marija Pilgermajer

MARIJA PILGERMAJER  
PETRIJEVCI  
Republike 38

tel. 031/395-073  
mob. 099/512-8410, 099/2355-103

VIADUKT d.d.  
Kranjčevićeva 2  
10000 Zagreb

**Račun br. 12/2016**

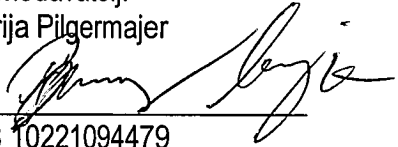
**Za najam stambenog prostora za smještaj radnika u Petrijevcima, Republike 38, sukladno Ugovoru broj K-63/2015 i I. Aneksa ugovora od 31. kolovoza 2015. godine.**

- najam za mjesec prosinac 2016. godine **3.500,00 kn**

S poštovanjem!

U Petrijevcima, 23. siječnja 2017. godine

Najmodavatelj:  
Marija Pilgermajer

  
OIB 10221094479

IBAN: HR07 2340 0093 1114 7094 6

MARIJA PILGERMAJER  
PETRIJEVCI  
Republike 38

tel. 031/395-073  
mob. 099/512-8410, 099/2355-103

VIADUKT d.d.  
Kranjčevićeva 2  
10000 Zagreb

**Račun br. 1/2017**

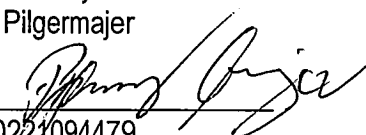
**Za najam stambenog prostora za smještaj radnika u Petrijevcima, Republike 38, sukladno Ugovoru broj K-63/2015, I. Aneksa ugovora od 31. kolovoza 2015. godine i II. Aneksa ugovora od 2. siječnja 2017. godine.**

- najam za mjesec siječanj 2017. godine **2.100,00 kn**

S poštovanjem!

U Petrijevcima, 28. veljače 2017. godine

Najmodavatelj:  
Marija Pilgermajer

  
OIB 10221094479

IBAN: HR07 2340 0093 1114 7094 6

MARIJA PILGERMAJER  
PETRIJEVCI  
Republike 38

tel. 031/395-073  
mob. 099/512-8410, 099/2355-103

VIADUKT d.d.  
Kranjčevićeva 2  
10 000 ZAGREB

## Račun br. 02/2017

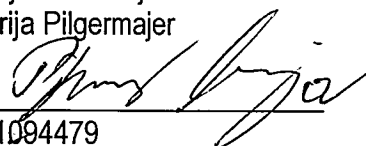
Za najam stambenog prostora za smještaj radnika u Petrijecima, Republike 38, sukladno Ugovoru broj K-63/2015, I. Aneksa ugovora od 31. kolovoza 2015. godine i II. Aneksa ugovora od 2. siječnja 2017. godine.

- najam za mjesec veljaču 2017. godine 2.100,00 kn

S poštovanjem!

U Petrijecima, 28. ožujka 2017. godine

Najmodavatelj:  
Marija Pilgermajer

  
OIB 10221094479

IBAN: HR07 2340 0093 1114 7094 6

MARIJA PILGERMAJER  
PETRIJEVCI  
Republike 38

tel. 031/395-073  
mob. 099/512-8410, 099/2355-103

VIADUKT d.d.  
Kranjčevićeva 2  
10 000 ZAGREB

## Račun br. 03/2017

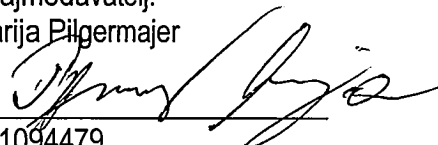
Za najam stambenog prostora za smještaj radnika u Petrijevcima, Republike 38, sukladno Ugovoru broj K-63/2015, I. Aneksa ugovora od 31. kolovoza 2015. godine i II. Aneksa ugovora od 2. siječnja 2017. godine.

- najam za mjesec ožujak 2017. godine 2.100,00 kn

S poštovanjem!

U Petrijevcima, 24. travnja 2017. godine

Najmodavatelj:  
Marija Pilgermajer



OIB 10221094479

IBAN: HR07 2340 0093 1114 7094 6

MARIJA PILGERMAJER  
PETRIJEVCI  
Republike 38

tel. 031/395-073  
mob. 099/512-8410, 099/2355-103

VIADUKT d.d.  
Kranjčevićeva 2  
10 000 ZAGREB

## Račun br. 04/2017

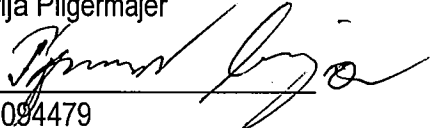
Za najam stambenog prostora za smještaj radnika u Petrijevcima, Republike 38, sukladno Ugovoru broj K-63/2015, I. Aneksa ugovora od 31. kolovoza 2015. godine i II. Aneksa ugovora od 2. siječnja 2017. godine.

- najam za mjesec travanj 2017. godine **2.100,00 kn**

S poštovanjem!

U Petrijevcima, 12. svibnja 2017. godine

Najmodavatelj:  
Marija Pilgermajer

  
OIB 10221094479  
IBAN: HR07 2340 0093 1114 7094 6

MARIJA PILGERMAJER

Datum: 26.06.2017

Stranica: 1 / 1

REPUBLIKE 38

PETRIJEVCI

**OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA br.: 26.06.2017**

**DUŽNIK**

Naziv: VIADUKT d.d.

Podnaziv:

Ulica i broj:

Mjesto: ZAGREB

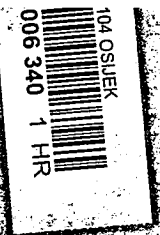
Datum dokumenta	Datum obračuna	Glavnica	Dana	Kamata %	Iznos kamate	Ukupna kamata
23.02.2017	09.06.2017	3.500,00	107	7,68	78,80	78,80
31.03.2017	09.06.2017	2.100,00	71	7,68	31,37	31,37
28.04.2017	09.06.2017	2.100,00	43	7,68	19,00	19,00
25.05.2017	09.06.2017	2.100,00	16	7,68	7,07	7,07

<b>SVEUKUPNO</b>						<b>136,24</b>
------------------	--	--	--	--	--	---------------

Žiro račun:

Poziv na broj:

U roku od (dana):



22

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REPUBLIKE HRVATSKE  
ZAGREB 1

28.05.2017

PRISTUPNI MASLOBE  
PRIMARNE OPIREMAVOSTE  
KLASA

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara

10000 Zagreb