

ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o., sa sjedištem u Rapcu, Ulica Slobode 87, OIB: 87441299050, koga zastupa član uprave HELMUT RANDL, OIB: 39724739721, Austrija, Fischamend, Dr.Winter-Weg 23, zastupano po odvjetnici Martini Tončić-Bota iz Zagreba, temeljem specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, pod brojem OV-7513/2020 od 18.12.2020.g., daje slijedeću:

TABULARNU IZJAVU

Prodavatelj ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. sa sjedištem u Rapcu, Ulica Slobode 87, OIB: 87441299050, ovlašćuje Kupca:

VILLA SOLIS d.o.o.

Ulica slobode 87, Rabac

OIB: 17427584101

(u daljnjem tekstu: Kupac)

da na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 18.12.2020.g. i ove tabularne izjave, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama uknjiži pravo vlasništva na nekretnini:

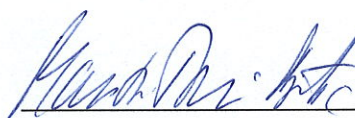
upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, Zemljišno knjižni odjel Labin, u zk.ul. 916 k.o. Rabac sagrađene na zkčbr. 509 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, BAZEN I DVORIŠTE površine 2649 m2, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine i to:

30. Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine - STROJARNICA SA POMOĆNIM PROSTORIMA - suteran 2, površine 101,14 m2, koji se sastoji od: strojarnice, predprostora, predprostora, spremišta, vatrodajavne centrale, dizalice topline, a u nacrtu označeno plavo sivom bojom, u 23/10000 dijela na ime i u vlasništvo Kupca, u 1/1 dijela.

31. Suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine - BAZEN SA POMOĆNIM PROSTOROM - suteran 2 i suteran 1, površine 107,99 m², koji se sastoji od: strojarne, retencije, kompenzacije, kemije, bazena, stepeništa, a u nacrtu označen plavom bojom, u 24/10000 dijela na ime i u vlasništvo Kupca, u 1/1 dijela.

37. Suvlasnički dio: 504/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine - POSLOVNI PROSTOR - suteran 1, površine 129,06 m², koji se sastoji od: kancelarija, prijem, caffè bar, spremište 1, predprostor - wc 3, WC 3, spremište 2, predprostor - wc 1, WC 1, WC 2, predprostor - wc 2, predprostor, a u nacrtu označen zelenom bojom, u 29/10000 dijela, na ime i u vlasništvo Kupca, u 1/1 dijela.

U Zagrebu, 04.01.2021.g.



ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o.

zastupano po odvjetnici

Martini Tončić Bota

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

MARTINA TONČIĆ BOTA, OIB 07888984096, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 109 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115808094 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-400/2025
Zagreb, 23.01.2025.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Nikoliha Bošnjak Vrban

NB Vrban





Kontrolni broj: Z169557956dc60dc2

Z-1736/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Labin Labin, Općinski sud u Pazinu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.