

Stečajna masa iza A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju

Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B

OIB: 80608173204

St-3397/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10 000 ZAGREB

Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Osnovno o stečaju brisanog prednika

Financijska agencija je dana 15. siječnja 2016. godine naslovnom sudu, temeljem odredbe članka 429. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, nad dužnikom A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. Karlovac, Mala Jelsa 4/A OIB:20338318691.

Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 68.253,30 kn.

Naslovni je sud u skraćenom stečajnom postupku St-476/2016 nad dužnikom A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Karlovac, Mala Jelsa 4/A MBS: 020039610, OIB:20338318691 dana 14. travnja 2016. godine otvorio i zatvorio stečajni postupak nad dužnikom, gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Trgovački je sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu brisao ovaj subjekt dana 15.06.2016. godine, svojim rješenjem Tt-16/18041-1.

Nastvak stečajnog postupka

Stečajni je upravitelj podneskom naslovnom sudu od 28. listopada 2021. godine predložio upisati stečajnu masu iza dužnika u sudski registar te nastaviti stečajni postupak radi naknadne diobe obzirom da je, od strane zainteresirane osobe, informiran da je brisani dužnik zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II zk.ul. 3371 k.č. br. 3504/3 Oranica, (građevinsko zemljište) površine 1.316m² Ulica Ljudevita Rossia broj 4, Gornja Švarča, Karlovac.

Temeljem Rješenja naslovnog suda posl. broj 46. St-3397/2021 od 3. ožujka 2022. godine u sudski je registar Trgovačkoga suda u Zagrebu upisana Stečajna masa iza A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB:80608173204.

Istim je Rješenjem ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika zakazano za dan 26. svibnja 2022. u 10:00 sati, u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište suda), te Izvještajno ročište zakazano istoga dana u 11:05 sati.

Osnovni podaci o brisanom stečajnom dužniku

Stečajni je dužnik A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB:80608173204, Mala Jelsa 4/A Karlovac, osnovan je dana 23. siječnja 2007. godine, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 020039610.

Osnivači ujedno i ovlaštene osobe stečajnog dužnika, na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka bile su:

- Giorgio Rizzotto, OIB: 62724899988 Italija, Colognola ai Colli, Marco Polo 4 direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- Boženka Rizzotto (ex. Ban), OIB: 92272275942 Karlovac, Dragutina Domjanića 17/A , direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Dužnik je u sudskom registru bio registriran za obavljanje više različitih djelatnosti,

- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- Poslovanje nekretninama
- Kupnja i prodaja roba
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje stranih tvrtki
- Iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje s rukovateljem
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Dužnik je obavljao poslovanje i ostvarivao prihode u graditeljstvu, a kod DZS upisana je djelatnost:

4120, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Prema dostupnim javnim podacima brisani Dužnik je zaključno do 2015. godine uredno predavao financijska, statistička i porezna izvješća, te je bio u sustavu Poreza na dodanu vrijednost.

Poduzete aktivnosti nakon nastavka stečajnoga postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda kojim sam određen nastaviti zastupati stečajnu masu dužnika pristupio sam uobičajenim aktivnostima pripreme i izrade ovoga izvješća kontaktirajući sa zaposlenicom ovrhovoditelja, te ovlaštenim sudskim procjeniteljem koji je za potrebe ovršnog postupka prethodno izradio procjenu vrijednosti nekretnina koje sada čine stečajnu masu iza brisanoga dužnika.

Ovo sam izvješće s obzirom na okolnosti, sastavio temeljem javno dostupnih informacija.

Transakcijski račun stečajne mase biti će otvoren po pribavljanju Obavijesti o brisanju pravnog prednika dužnika, za što je elektroničkom poštom zahtjev dostavljen dana 4. svibnja 2022. godine.

Obradio sam u roku prispjele tražbine dva vjerovnika. Nije bilo naknadno primljenih, zakašnjelih prijava.

Stečajni upravitelj osiguran je od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Stanje stečajne mase

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, u naravi livada površine 1.316 m² u građevinskom području u k. o. Karlovac II, zk. uložak 3371, kč.br. 3504/3 Ul. Ljudevita Rossia, Karlovac, Švarča (Gornja Švarča)

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka, Stjepana Rakareca, dipl. Ing., Velika Gorica, Črnkovec 16 koja se prilaže ovom izvješću, tržišna vijednost ove nekretnine je 32 EUR/m² što iznosi ukupno, zaokruženo 318.000,00 (slovima:tristoosamnaesttisuća kuna).

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 2 tražbine vjerovnika stečajnog dužnika,
- zaprimio jednu obavijest razlučnog prava

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I. viši isplatni red			
II. viši isplatni red	87.534,10	87.534,10	
(od toga u tablici razlučnih prava)	86.932,03	86.932,03	
Ukupno I. i II. viši isplatni red:	87.534,10	87.534,10	

Financijsko izvješće za period od 3. ožujka 2022. do dana izrade izvješća

Priljev

Od dana nastavka stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća nije bilo priljeva na žiro račun stečajne mase.

Odljev

Od dana nastavka stečajnog postupka nije bilo odljeva sredstava stečajne mase ni po kojoj osnovi.

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od nastavka stečajnog postupka od 3. ožujka 2022. godine, do dana izrade izvješća:

	Troškovi	Iznos u kn
1	Putni troškovi stečajnog upravitelja, na dan 30.03.2022. Sveta Nedelja – Karlovac – Sveta Nedelja (2 x 50 km x 2,00 Kn)	200,00
2	Troškovi izrade elaborata o procjeni nekretnina, stalni sudski vještak Stjepan Rakarec, dipl. Ing., Velika Gorica, Črnkovec 16	4.000,00
	Ukupno:	4.200,00

Planirani troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća

	Troškovi	Iznos u kn
1	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zagreb – Sveta Nedelja (predvidivo 4 x 25 km x 2 x 2,00 Kn) – kad se ostvari	400,00
2	Knjigovodstvene usluge i predaja svih poreznih izvješća za Stečajnu masu iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju, ukupno	4.500,00
3	Troškovi provedbe javnih dražbi Finaancijska agencija	2.800,00
4	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	800,00
5	Troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (brutto) po Uredbi	
	Ukupno:	8.500,00

Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od nastavka stečajnog postupka 3. ožujka 2022. godine stečajni je upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

		Iznos u kn
1	Dospjeli podmireni troškovi	0,00
2	Dospjeli nepodmireni troškovi	4.200,00
3	Predračun troškova za narednih šest mjeseci, bez nagrade	8.500,00
4	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	87.534,10
	Ukupno:	100.234,10

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

		Iznos u kn	Iznos u kn
1	Nekretnine opterećene razlučnim pravom, prema procjeni	318.000,00	
2	Priznate tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda		87.534,10
3	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		12.700,00
4	VIŠAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka		- 217.765,90
	Ukupno	318.000,00	318.000,00

VIŠAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka iznosi

217.765,90 kn, što će se dodatno umanjiti za iznos nagrade stečajnog upravitelja, obračunanoj na iznos unovčenja, prema Uredbi.

Zaključak s prijedlozima stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću evidentno je sljedeće:

Dužnik je stečajna masa iza brisanoga stečajnog dužnika te nastavak poslovanja nije moguć.

S obzirom na okolnosti može se opravdano pretpostaviti da će se unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom koja čini stečajnu masu, u cijelosti podmiriti troškovi svi stečajnog postupka, obveze stečajne mase kao i tražbina razlučnog vjerovnika.

Nastavno na prethodno navedeno, predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

ODLUKE:

1. Utvrđuje se da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno i prije otvaranja stečajnog postupka, te da se isto ne nastavlja.
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnoga postupka.
5. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećena razlučnim pravom, unovčuje se sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Sveta Nedelja, 10. svibnja 2022.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

PRILOG:

- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine iz teksta