

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Arsen Stipinović – Dušan Miočić

Pisarnice : RIJEKA, Prolaz Marije K. Kozulić 2
(Centar Zagrad)

tel. +385 (0)51 215-517 tel. +385 (0)51 213-860
fax. +385 (0)51 322-889

CRES, Zagrad 3

tel. +385 (0)51 571-445
e-mail: arsen.stipinovic@odvjetnickiured.info
e-mail: dusko.miocic@odvjetnickiured.info

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Ovršna pravna stvar: OVR-____/2025

OVRHOVODITELJ: I. TANJA ŠUSTIĆ, Rijeka, Nikole Cara 3, OIB: 47843221835,
II. NEVEN GRGUREV iz Sjedinjenih američkih država, Fort Lee, Glen Road 1006, OIB: 42510471215
III. IVAN PEŠA iz Zatona (Nin), Ulica zatonskih pomoraca 9A, OIB: 04817091511
zastupani po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Arsen Stipinović, Dušan Miočić, Prolaz Marije K. Kozulić 2, Rijeka

OVRŠENIK: PREDRAG PEŠA iz Zatona (Nin), Punta III 18, OIB: 33368049624

Radi: ovrhe na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE - na nekretnini radi naplate novčane tražbine

I. Pravomoćnom i ovršnom presudom Županijskog suda u Zadru, posl.br. GŽ-817/2022 od 9. kolovoza 2022. g. djelomično se uvažava, a djelomično se odbija kao neosnovana žalba tužitelja Meri Grgurev i Ivana Peše te se djelomično: a) preinačuje presuda Općinskog suda u Zadru od 15. lipnja 2022. g., posl. br. P-1284/2021 u toč. I. njezine izreke tako da se nalaže tuženiku Predragu Peša da u roku od 15 dana tužiteljima isplati iznos od 589.110,00 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja 15. lipnja 2022. g. pa do isplate te u toč. II. rješenja (odluka o trošku) tako da svaka stranka snosi svoj trošak i b) potvrđuje u preostalom dijelu pobijana prvostupanjska odluka.

Presuda Općinskog suda u Zadru, posl.br. P-1284/2021 od dana 15. lipnja 2022. g. ovršna je dana 14. rujna 2022. g. prema odluci Županijskog suda u Zadru, posl.br. Gž-817/2022 od 9. kolovoza 2022. g.

DOKAZ: - *Presuda Županijskog suda u Zadru, posl.br. Gž-817/2022 od 9. kolovoza 2022. g.*
- *ovršna Presuda Općinskog suda u Zadru, posl.br. P-1284/2021 od dana 15. lipnja 2022. g.*

II. Ovršenik je vlasnik u cijelosti nekretnine određene kao kč.br. 5827, broj D.L. 50 u naravi Punta Šepurine ukupne površine 543 m², (dvorište površine 409 m² i stambena zgrada, stamb.zgr površine 134 m²), upisana u zk. ul. 3250, k.o. Nin-Zaton, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Ovršenik nije u roku za dobrovoljno ispunjenje isplatio tužiteljima iznos od 589.110,00 kuna / 78.188,33 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom sukladno ovršnoj presudi Općinskog suda u Zadru, posl.br. P-1284/2021 od dana 15. lipnja 2022. g. prema odluci Županijskog suda u Zadru, posl.br. Gž-817/2022 od 9. kolovoza 2022. g.

DOKAZ: - *Izvadak iz zemljišne knjige*

U međuvremenu 1. tužiteljica Meri (Marisa, Mariza) Grgurev je preminula dana 24. studenog 2024. godine te je iza iste proveden ostavinski postupak te je Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra donijela Rješenje o nasljeđivanju, posl .br. O-2876/24, UPP/OS-O-10/25 od dana 16. svibnja 2025. godine koje je postalo pravomoćno i ovršno dana istog dana, a kojim rješenjem su proglašena nasljednici upravo I. i II. ovrhovoditelj.

DOKAZ: - *Rješenje o nasljeđivanju JB Alkica Kolega Zubčić, posl. br. O-2876/24*

III. Slijedom navedenoga, ovrhovoditelji predlažu da Naslovljeni sud na osnovi čl. 80. i 80.a Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema čl. 14. st. 4. i 30. st. 2. istog Zakona, donese:

Rješenje o ovrsi

I. Na temelju ovršne presude Općinskog suda u Zadru, posl.br. P-1284/2021 od dana 15. lipnja 2022. g. ovršne dana 14. rujna 2022. g. prema odluci Županijskog suda u Zadru, posl.br. Gž-817/2022 od 9. kolovoza 2022. g., a radi naplate novčane tražbine I. i II. ovrhovoditelja koju isti imaju prema ovršeniku **u iznosu od 589.110,00 kuna / 78.188,33 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja 15. lipnja 2022. g. pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena

- **zatim s osnova nastalih troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od _____ eura** sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja Rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

o d r e đ u j e s e o v r h a

-na slijedećoj nekretnini u cijelosti u vlasništvu ovršenika:

- kč.br. 5827, broj D.L. 50 u naravi Punta Šepurine (dvorište i stambena zgrada) ukupne površine 543 m², zk. ul. 3250, k.o. Nin-Zaton, upisana u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinski sud Zadar,

zabilježbom ovrhe na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (članak 80. Ovršnog zakona).

II. Zemljišno knjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe (članak 80. Ovršnog zakona).

Ovrhovoditelji p.p.

Rijeka, 26. svibnja 2025. g.

U privitku:

- Punomoć za zastupanje
- Presuda Županijskog suda u Zadru, posl.br. Gž-817/2022 od 9. kolovoza 2022. g.
- ovršna Presuda Općinskog suda u Zadru, posl.br. P-1284/2021 od dana 15. lipnja 2022. g.
- Rješenje o nasljeđivanju JB Alkica Kolega Zubčić, posl. br. O-2876/24 od dana 16.05.2025. g.
- Punomoć od 29.04.2025.

Trošak ovrhovoditelja:

1. Sastav prijedloga za ovrhu.....1.176,00 EUR
PDV (25%) 294,00 EUR
UKUPNO.....1.470,00 EUR

Predvidivi trošak:

- trošak procjene vrijednosti nekretnine: _____ eura
- trošak pribave dokumentacije: _____ eura
- trošak izlaska suda: _____ eura