



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-164/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ane Stanojević-Bubanj, OIB: 63550062602, Kneginje Zorke 4, Beograd, Srbija, zastupana po punomoćnici Ivi Glavota, odvjetnici iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 2529 i 3744 k.o. Kraljevica, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 2529 Rumbačevo, šuma površine 474 m<sup>2</sup> i k.č. 3744 Rumbačevo, pašnjak površine 502 m<sup>2</sup>, ukupne površine 976 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 1014 k.o. Kraljevica.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ane Stanojević-Bubanj otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 2529 Rumbačevo, šuma površine 474 m<sup>2</sup> i k.č. 3744 Rumbačevo, pašnjak površine 502 m<sup>2</sup>, ukupne površine 976 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 1014 k.o. Kraljevica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 7. prosinca 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 7. siječnja 2027.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 2529 Rumbačevo, šuma površine 474 m<sup>2</sup> i k.č. 3744 Rumbačevo, pašnjak površine 502 m<sup>2</sup>, ukupne površine 976 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 1014 k.o. Kraljevica.

VI/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da se otac predlagateljice zvao Franjo Bubanj sin Šimuna, te je rođen u Rijeci, u Križišću, Mali Dol 93, dana 26.03.1909. godine. Preminuo je 16.08.1991. godine u Zagrebu. Njegovi nasljednici su njegova djeca predlagateljica i njezin brat Vladimir Bubanj iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 18. Iza pok. Franjo Bubanj pok. Šimuna pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio se ostavinski postupak pod posl.br.O-5216/91. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu iza pok. Franjo Bubanj pok. Šimuna, iz Zagreba, Zapoljska 37, od dana 04.12.2009.g., posl.br.XVII-O-5216/91, ostavinska imovina поближе opisana u točki I. izreke rješenja raspoređena je njegovim zakonskim i oporučnim nasljednicima Bubanj Vladimiru i Ani - Stanojević Bubanj, svakom u ½ dijela. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 24.05.2010.g. posl.br.17-O-3889/10 ispravljeno je Rješenje o nasljeđivanju od dana 04.12.2009.g. na način da su ispravljene nasljedni suvlasnički omjeri i to tako da je nasljednik Vladimir Bubanj naslijedio nekretnine pod točkom I. pasus 3-5 u cijelosti, a nasljednica Ana Stanojević - Bubanj naslijedila je u cijelosti nekretnine pod točkom I. pasus 1-2. Ujedno je predmetnim rješenjem utvrđena i naknadno pronađena imovina između ostalog i pravo na nekretninama upisanim u posjedovni list broj 302, k.o. Kraljevica i to k.č.br.2567/1 i 2567/3, u cijelosti, te je ista raspoređena nasljednicima na način da je predlagateljica naslijedila prava na k.č.br.2567/1, k.o. Kraljevica, a njezin brat Vladimir prava na k.č.br.2567/3, k.o. Kraljevica. Naknadno je doneseno još jedno rješenje o naknadno pronađenoj imovini dana 30.06.2015. godine, posl.br.O-6613/14 Otac predlagateljice Bubanj Franjo pok. Šimuna, bio je stvarni izvanknjižni vlasnik i isključivi posjednik nekretnine k.č.br.2567, k.o. Kraljevica zvane Sitovica, koja je kasnije parcelirana na k.č.br.2567/1, 2567/2 i 2567/3, k.o. Kraljevica, te je bio upisani posjednik od revizije katastra oko 1953. godine. Godine 1982. cijepanjem k.č.br.2567 nastale su 2567/1, 2567/2 i 2567/3, a k.č.br. 2567/2 izvlaštena je radi urisa dijela Jadranske magistrale na dionici kroz Kraljevicu. Nekretnine k.č.br.2567/1 i 2567/3 ostale su upisane u PL broj 302 i dalje na oca predlagateljice te u njegovom izvanknjižnom vlasništvu i isključivom posjedu. Naknada za izvlaštenu k.č.br.2567/2, k.o. Kraljevica također je isplaćena pok. ocu predlagateljice. Godine 2008. novom izmjerom k.o. Kraljevica ranija k.č.br.2567/1, k.o. Kraljevica postala je novoformirana 3744, k.o. Kraljevica, a ranija k.č.br.2567/3 k.o. Kraljevica postala je novoformirana 2529, k.o. Kraljevica. Iste su tada i u PL upisane na Bubanj Matu pok. Grgura koji upis u zemljišnim knjigama egzistira od osnivanja zemljišnih knjiga, te je u postupku preoblikovanja taj upis preuzet iz zemljišnih knjiga kako bi se uskladilo posjedovno i zemljišnoknjižno stanje. Na tu izmjeru odnosno preoblikovanje zemljišne knjige pok. otac predlagateljice nije bio pozvan kao upisani posjednik, a već je u to vrijeme bio i pokojan. Njegova djeca nisu imali saznanja da je došlo do promjene u posjedovnom/vlasničkom

listu sve do nedavno kada su pribavljali vlasničke i posjedovne listove radi potrebe zaključenja Sporazuma 30.07.2025. godine, a u prilog navedenom govori i činjenica da su kao ostavinsku imovinu tijekom 2010. godine prijavili i priložili upravo posjedovni list broj 302 u kojem je njihov otac bio upisan kao posjednik. Slijedom navedenog i u rješenju o nasljeđivanju prijavljene su upravo predmetne nekretnine kao ostavinska imovina pok. Franjo Bubanj (stare oznake čestica) između predlagateljice i njezina brata Bubanj Vladimira dana 30.07.2025. godine zaključen je Sporazum prema kojem je Vladimir Bubanj priznao isključivo pravo vlasništva svojoj sestri na predmetnim nekretninama te je istu ovlastio da ona sama pokrene ovaj postupak radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja budući su suglasno podijelili izvanknjižnu imovinu njihova pok.oca a sve u skladu sa izvršavanjem posjedovnih prava na navedenim nekretninama od strane predlagateljice. Predlagateljica dakle tek na ljeto 2025. godine saznaje da njezin pok.otac nije upisan niti kao vlasnik niti kao posjednik prijepornih nekretnina iako je isti primio naknadu za oduzeti dio tadašnje k.č.br.2567 i to 2567/2, k.o. Kraljevica, a ona je sama posredno nastavila izvršavati posjed navedenih nekretnina budući ista živi u Beogradu, ali svake godine nekoliko puta godišnje dolazi u Križišće obići navedene nekretnine te posjetiti brata u Zagreb. Bubanj Mato pok. Grgura čiji upis u zemljišnim knjigama egzistira od osnivanja zemljišnjih knjiga 1901. godine, zapravo je pravni prednik Bubanj Franje pok.Šimuna, odnosno pradjed od Bubanj Franje. Navedena nekretnina nakon smrti pok. Mate pripala je njegovom jedinom sinu Bubanj Julijanu pok. Mate. Julijan Bubanj imao je sina Šimuna koji je rođen 1862. godine, a umro je 1930. godine. Pok. Šimun imao je sina Franju, dvije kćeri Anicu i Maricu koje su umrle mlade u Križišću bez nasljednika te sina Viktora koji je vrlo mlad otišao u Ameriku i tamo je umro bez djece i nasljednika. Kako je jedino Franjo Bubanj ostao u Križišću njemu su pripale navedene nekretnine kao i obiteljska kuća u Križiću i druge okolne parcele, dakle, podjelom unutar obitelji Bubanj, otac predlagateljice nastavio je nakon svog oca Šimuna, djeda Julijana i pradjeda Mate izvršavati sva vlasnička i posjedovna prava na prijepornim nekretninama. Iako je protustranka formalno upisana kao vlasnik, stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, isključivo je predlagateljica, a prije nje, njezini pravni prednici kako je navedeno u prijedlogu. Pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog. Odredbom čl. 200. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom svega iznesenog predlagateljica smatra kako ista ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, jer bi se u pogledu opisanih nekretnina postojeći zemljišnoknjižni upis trebao ispraviti. Člankom 200.a st. 5. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, kao što su u konkretnom slučaju priložene isprave. Predlaže ispravak vlasništva sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog dostavlja se Rješenje o nasljeđivanju O-5216/91 od 4. prosinca 2009., Rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju O-3889/10 od 24. svibnja 2010., Rješenje O-6613/14 od 30. lipnja 2015., dokumentaciju iz postupka obnove zemljišne knjige, identifikaciju čestica, povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz katastarskog plana, Sporazum od 30. srpnja 2025., čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama,

a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Rijeci, 23. listopada 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj, odvjetnica Iva Glavota, Rijeka
3. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar nekretnina Rijeka
- Grad Kraljevica, Frankopanska 1a, Kraljevica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.10.2026 09:  
53

**Serijski broj  
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z191313088ece3a57

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-