

MG SERVIS d.o.o. u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155

OIB:72004884681

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-930/23

PREDMET: obračun troškova, dostavlja se

I Nastavno na Zaključak od 17.01.2024. izvješćuje se Naslov kako su utvrđeni direktni i indirektni troškovi koje temeljem rješenja o dosudi **razlučni vjerovnik MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o. obvezan namiriti:**

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Direktni troškovi (100%) u iznosu | 4.565,20 EUR |
| 2. Indirektni/razmjerni troškovi (93,89 %) u iznosu ... | 57.277,84 EUR |
| Ukupno: | 61.843,04 EUR |

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-930/2023 od 19. siječnja 2024. godine, kupcu i razlučnom vjerovniku MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o. dosuđena je nekretnina kčbr. 1486, Industrijska zgrada 1404 m² upisana u zk.ul. 1819 K. o. MALA ŠVARČA, utvrđene vrijednosti 611.000,00 EUR.

II Predmete stečajne mase čini:

	Opis predmeta stečajne mase	Unovčenje €
1.	nekretnina kčbr. 1486, Industrijska zgrada 1404 m² upisana u zk.ul. 1819 K. o. MALA ŠVARČA, utvrđene vrijednosti	611.000,00
2.	nekretnina kčbr. 1495 u naravi servisna cesta – put, Općinski sud u Karlovcu, ZKO KARLOVAC, upisana u zk.ul. 1756 K. o. MALA ŠVARČA 1	5.289,90
3.	pokretnine slobodne od razlučnog prava (osnovna sredstva)	3.584,50
4.	pokretnine osigurane razlučn. pravom RH-a (vozila+osn.sr.)	28.496,25
	U K U P N O	648.370,65

III OBRAČUN TROŠKOVA:

Obračun troškova sastoji se od direktnih troškova unovčenja koji se odnose na sami predmet unovčenja, kao i indirektnih troškova koji obuhvaćaju sve ostale troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase a odnose se na ostale predmete stečajne mase.

A) Direktno troškove razlučni vjerovnik snosi u 100% obimu.

	Opis direktnih troškova nekretnine	Ukupni iznos EUR
1.	Trošak procjene nekretnine kčbr. 1486	600,00
2.	Trošak procjene nekretnine kčbr. 1495	312,50
3.	Komunalna nakn. i nakn za uređ.voda-Gr.Karl.	3.652,70
	UKUPNO	4.565,20

KN i NUV Grad Karlovac obračunato do 31.05.2024.

B) Indirektno troškove razlučni vjerovnik snosi u alikvotnom dijelu, u postotku koji predstavlja udio vrijednosti nekretnine naspram ostalih predmeta stečajne mase:

Razmjerni omjer **611.000,00 € / 37.370,65 € = 93,89 % / 6,11 %**

Opis troška	Ukupno EUR	Alikvotni iznos EUR
Knjigovodstvo	2.675,00	2.511,56
Bankovne naknade	200,00	187,78
Materijalni i putni trošak st. upr.	1.448,77	1.360,25
Nagrada stečajnog upravitelja	49.367,63	46.798,04
Obv.dopr.zo 7,5%	3.702,57	3.509,85
Trošk. ovrhe nad EES Group d.o.o.	2.500,00	2.369,88
Odvj.trošak	500,00	469,45
Arhiviranje	75,65	71,03
UKUPNO	60.469,62	57.277,84

U Tablici indirektnih troškova obuhvaćeni su kako dosad nastali i dospjeli, tako i oni predvidivi troškovi koji će teretiti stečajnu masu, zaključno sa 31.10.2024. (projekcija trajanja stečajnog postupka do zaključenja odnosno brisanja subjekta iz sudskog registra)

Napominje se, (neovisno o ovom obračunu) kako je kupac nekretnine kčbr. 1486, Industrijska zgrada 1404 m² upisana u zk.ul. 1819 K. o. MALA ŠVARČA 1 - razlučni vjerovnik MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o. u obvezi sklopiti kupoprodajni ugovor sa stečajnim dužnikom za nekretninu kčbr. 1495, u naravi servisna cesta – put, 4033 m², suvlasnički dio 1/12, zk.ul. 1756, K. o. MALA ŠVARČA 1 i uplatiti utvrđeni/procjenjeni iznos od 5.289,90 EUR.