

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

\_\_\_\_\_  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **72. St -2481/2018-17**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

10 -12- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **"MAJOLIKA „ keramičarski obrt, vl. Đani Likar**

OIB **52766088119**

**X Ravnice 19, 10000 Zagreb**

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **TEHNIKA d.d.**

OIB: **73037001250**

Adresa / sjedište :

**Ulica Grada Vukovara 274, 10000 Zagreb\_**

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine **582.387,06 (kn)**

Glavnica **471.569,90 (kn)**

Kamate **110.817,16 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

**61.480,39 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Kartica klijenta – otvorene stavke, obračun kamata, računi, ugovori**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA **(NE)** za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb 07.12.2018.

Potpis vjerovnika



**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

VL.ĐANI LIKAR  
 OIB 52766088119  
 X RAVNICE 19, ZAGREB

## KONTO KARTICE KUPACA

Period dokumenta: 01.01.2000 - 07.12.2018					Grupiranje: Po dokumentu
Kupac: 20, TEHNIKA					

20 TEHNIKA	PS:	0,00	0,00	0,00
------------	-----	------	------	------

Konto: 1200 Potraž. od kupaca u zemlji od prodanih proizvoda, robe i usluga

VK	Dokument br.	Original.br.	Rbr.	Datum	Dospijeće	Vezni broj	Pkto	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO
VPR 2013-001/6		06-13		28.03.2013	28.04.2013			9.093,25		9.093,25
		1.PRIV.SIT.								
VPR 2013-001/9		09-13		05.04.2013	05.05.2013			2.192,68		11.285,93
		3.PRIV.SIT.								
VPR 2013-001/10		10-13		05.04.2013	05.05.2013			3.952,82		15.238,75
		2.PRIV.SIT.								
VPR 2013-001/18		18-13/1.PRIV.		08.05.2013	08.06.2013			3.888,38		19.127,13
		SIT.								
VPR 2013-001/32		32-13		28.06.2013	28.07.2013			3.772,02		22.899,15
		2.PRIV.SIT.								
VPR 2013-001/100002		2-01-01		31.07.2013	09.10.2013			5.700,21		28.599,36
VPR 2013-001/100003		3-01-01		30.08.2013	08.11.2013			13.417,80		42.017,16
VPR 2014-001/2		2-01-01		05.03.2014	14.05.2014			6.388,04		48.405,20
VPR 2014-001/11		11-01-01		11.04.2014	21.04.2014			-2.002,64		46.402,56
VPR 2014-001/18		18-01-01		29.05.2014	07.08.2014			4.477,55		50.880,11
VPR 2014-001/25		25-01-01		01.09.2014	10.11.2014			7.731,70		58.611,81
VPR 2014-001/30		30-01-01		29.09.2014	08.12.2014			2.073,85		60.685,66
VPR 2014-001/33		33-01-01		14.10.2014	03.12.2014			163,07		60.848,73
VPR 2014-001/42		42-01-01		05.12.2014	24.01.2015			969,58		61.818,31
VPR 2015-001/22		22-01-01		13.05.2015	02.07.2015			9.859,00		71.677,31
VPR 2015-001/27		27-01-01		12.06.2015	01.08.2015			15.684,00		87.361,31
VPR 2015-001/37		37-01-01		04.08.2015	19.09.2015			11.901,79		99.263,10
VPR 2015-001/42		42-01-01		01.09.2015	21.10.2015			2.801,30		102.064,40
VPR 2015-001/49		49-01-01		16.10.2015	05.11.2015			2.056,60		104.121,00
VPR 2015-001/60		60-01-01		11.12.2015	30.01.2016			4.231,50		108.352,50
VPR 2016-001/10		10-01-01		08.02.2016	29.03.2016			8.274,29		116.626,79
VPR 2016-001/11		11-01-01		10.02.2016	31.03.2016			1.415,94		118.042,73
VPR 2016-001/25		25-01-01		01.04.2016	21.05.2016			36.851,07		154.893,80
VPR 2016-001/34		34-01-01		01.06.2016	31.07.2016			11.247,59		166.141,39
VPR 2016-001/35		35-01-01		08.06.2016	23.06.2016			36.395,00		202.536,39
VPR 2016-001/37		37-01-01		01.07.2016	11.07.2016			16.791,88		219.328,27
VPR 2016-001/38		38-01-01		01.07.2016	30.08.2016			9.166,08		228.494,35
VPR 2016-001/44		44-01-01		12.08.2016	21.10.2016			31.098,34		259.592,69
VPR 2016-001/66		66-01-01		19.12.2016	07.02.2017			649,67		260.242,36
VPR 2017-001/10025		25-01-01/storn		02.01.2017	02.01.2017			-29.633,20		230.609,16
		o predujam 20								
VPR 2017-001/17		17-01-01		24.05.2017	13.07.2017			96.313,82		326.922,98
VPR 2017-001/23		23-01-01		01.07.2017	15.08.2017			89.704,95		416.627,93
VPR 2017-001/43		43-01-01		01.11.2017	24.11.2017			18.753,40		435.381,33
VPR 2017-001/44		44-01-01		27.11.2017	27.12.2017			50.874,13		486.255,46
VPR 2017-001/48		48-01-01		23.12.2017	21.02.2018			52.821,83		539.077,29
NPL 2018-001/1		1.001/001		05.01.2018	05.01.2018				7.218,75	531.858,54
NPL 2018-001/2		1.002/001		08.01.2018	08.01.2018				721,88	531.136,66
NPL 2018-001/3		1.003/001		11.01.2018	11.01.2018				1.849,26	529.287,40
VPR 2018-001/2		2-01-01		15.01.2018	16.01.2018			29.959,05		559.246,45

20 TEHNIKA PS: 0,00 0,00 0,00

Konto: 1200 Potraž. od kupaca u zemlji od prodanih proizvoda, robe i usluga

VK	Dokument br.	Original.br.	Rbr.	Datum	Dospijeće	Vezni broj	Pktu	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO
	NPL 2018-001/6	I.009/001		16.01.2018	16.01.2018				29.959,05	529.287,40
	NPL 2018-001/18	I.011/001		22.01.2018	22.01.2018				16.343,92	512.943,48
	VPR 2018-001/5	5-01-01		31.01.2018	02.03.2018			15.194,75		528.138,23
	VPR 2018-001/6	6-01-01		31.01.2018	01.02.2018			3.815,00		531.953,23
	NPL 2018-001/8	I.004/003		01.02.2018	01.02.2018				2.016,15	529.937,08
	NPL 2018-001/9	I.004/004		01.02.2018	01.02.2018				3.021,92	526.915,16
	NPL 2018-001/10	I.005/001		16.02.2018	16.02.2018				512,82	526.402,34
	NPL 2018-001/14	I.007/002		01.03.2018	01.03.2018				1.584,66	524.817,68
	NPL 2018-001/15	I.008/002		01.03.2018	01.03.2018				4.145,48	520.672,20
	NPL 2018-001/20	I.038/001		08.03.2018	08.03.2018				49.907,52	470.764,68
	VPR 2018-001/12	12-01-01		26.03.2018	25.04.2018			24.078,95		494.843,63
	NPL 2018-001/27	I.012/002		13.04.2018	13.04.2018				812,65	494.030,98
	VPR 2018-001/18	18-01-01		25.05.2018	24.06.2018			3.934,18		497.965,16
	NPL 2018-001/31	I.013/001		13.06.2018	13.06.2018				2.996,19	494.968,97
	NPL 2018-001/36	I.014/002		05.07.2018	05.07.2018				132,77	494.836,20
	NPL 2018-001/35	I.124/001		24.07.2018	24.07.2018				23.266,30	471.569,90
	VPR 2018-001/36	36-01-01		02.12.2018	21.01.2019			61.480,39		533.050,29
Ukupno za kto:								677.539,61	144.489,32	533.050,29
UKUPNO ZA KUPCA:								677.539,61	144.489,32	533.050,29
POČETNO STANJE:								0,00	0,00	0,00
UKUPNO U PERIODU:								677.539,61	144.489,32	533.050,29
SVEUKUPNO:								677.539,61	144.489,32	533.050,29

**"MAJOLIKA"**  
 KERAMIČARSKI OBRT  
 vi. Đani Likar  
 ZAGREB. 10. Ravnice 19



Datum: 07.12.2018 Datum knjiženja: 07.12.2018

Opis knjiženja: PARTNER: TEHNIKA d.d.  
ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274  
OIB: 73037001250

## STAVKE OBRAČUNA KAMATA

Rbr.	IRA br.	Kamata %	Početak perioda	Kraj perioda	Broj dana	Val.	Osnovica (val)	Iznos kamata (val)	Osnovica (kn)	Iznos kamata (kn)
1.	2013-001-000006	10,70	29.04.2013	07.12.2018	2049	HRK			9.093,25	5.462,00
	Obračun zatezних kamata po IRA									
2.	2013-001-000009	10,70	06.05.2013	07.12.2018	2042	HRK			2.192,68	1.312,57
	Obračun zatezних kamata po IRA									
3.	2013-001-000010	10,70	06.05.2013	07.12.2018	2042	HRK			3.952,82	2.366,21
	Obračun zatezних kamata po IRA									
4.	2013-001-000018	10,70	09.06.2013	07.12.2018	2008	HRK			3.888,38	2.288,88
	Obračun zatezних kamata po IRA									
5.	2013-001-000032	10,70	29.07.2013	07.12.2018	1958	HRK			3.772,02	2.165,10
	Obračun zatezних kamata po IRA									
6.	2013-001-100002	10,70	10.10.2013	07.12.2018	1885	HRK			5.700,21	3.149,87
	Obračun zatezних kamata po IRA									
7.	2013-001-100003	10,70	09.11.2013	07.12.2018	1855	HRK			13.417,80	7.296,53
	Obračun zatezних kamata po IRA									
8.	2014-001-000018	10,70	09.01.2018	07.12.2018	333	HRK			3.052,64	298,00
	Obračun zatezних kamata po IRA									
9.	2014-001-000025	10,70	11.11.2014	07.12.2018	1488	HRK			7.731,70	3.372,63
	Obračun zatezних kamata po IRA									
10.	2014-001-000030	10,70	09.12.2014	07.12.2018	1460	HRK			2.073,85	887,61
	Obračun zatezних kamata po IRA									
11.	2014-001-000033	10,70	04.12.2014	07.12.2018	1465	HRK			163,07	70,03
	Obračun zatezних kamata po IRA									
12.	2014-001-000042	10,70	25.01.2015	07.12.2018	1413	HRK			969,58	401,62
	Obračun zatezних kamata po IRA									
13.	2015-001-000022	10,70	03.07.2015	07.12.2018	1254	HRK			9.859,00	3.624,28
	Obračun zatezних kamata po IRA									
14.	2015-001-000027	10,70	02.08.2015	07.12.2018	1224	HRK			15.684,00	5.627,68
	Obračun zatezних kamata po IRA									
15.	2015-001-000037	10,70	20.09.2015	07.12.2018	1175	HRK			11.901,79	4.099,60
	Obračun zatezних kamata po IRA									
16.	2015-001-000042	10,70	22.10.2015	07.12.2018	1143	HRK			2.801,30	938,64
	Obračun zatezних kamata po IRA									
17.	2015-001-000049	10,70	06.11.2015	07.12.2018	1128	HRK			2.056,60	680,06
	Obračun zatezних kamata po IRA									
18.	2015-001-000060	10,70	12.01.2018	07.12.2018	330	HRK			2.254,56	218,11
	Obračun zatezних kamata po IRA									
19.	2016-001-000010	10,70	30.03.2016	07.12.2018	983	HRK			8.274,29	2.384,38
	Obračun zatezних kamata po IRA									
20.	2016-001-000011	10,70	01.04.2016	07.12.2018	981	HRK			1.415,94	407,20
	Obračun zatezних kamata po IRA									

Datum: 07.12.2018  
Datum knjiženja: 07.12.2018Opis knjiženja: PARTNER: TEHNIKA d.d.  
ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274  
OIB: 73037001250

## STAVKE OBRAČUNA KAMATA

Rbr.	IRA br.	Kamata %	Početak perioda	Kraj perioda	Broj dana	Val.	Osnovica (val)	Iznos kamata (val)	Osnovica (kn)	Iznos kamata (kn)
21.	2016-001-000025	10,70	22.05.2016	07.12.2018	930	HRK			36.851,07	10.046,71
	Obračun zateznih kamata po IRA									
22.	2016-001-000034	10,70	01.08.2016	07.12.2018	859	HRK			11.247,59	2.832,33
	Obračun zateznih kamata po IRA									
23.	2016-001-000035	10,70	24.06.2016	07.12.2018	897	HRK			36.395,00	9.570,29
	Obračun zateznih kamata po IRA									
24.	2016-001-000037	10,70	12.07.2016	07.12.2018	879	HRK			16.791,88	4.326,92
	Obračun zateznih kamata po IRA									
25.	2016-001-000038	10,70	31.08.2016	07.12.2018	829	HRK			9.166,08	2.227,56
	Obračun zateznih kamata po IRA									
26.	2016-001-000044	10,70	22.10.2016	07.12.2018	777	HRK			31.098,34	7.083,52
	Obračun zateznih kamata po IRA									
27.	2016-001-000066	10,70	08.02.2017	07.12.2018	668	HRK			649,67	127,22
	Obračun zateznih kamata po IRA									
28.	2017-001-000017	10,70	14.07.2017	07.12.2018	512	HRK			96.313,82	14.456,04
	Obračun zateznih kamata po IRA									
29.	2017-001-000023	10,70	02.02.2018	07.12.2018	309	HRK			86.683,03	7.852,06
	Obračun zateznih kamata po IRA									
30.	2017-001-000043	10,70	02.02.2018	07.12.2018	309	HRK			393,33	35,63
	Obračun zateznih kamata po IRA									
31.	2017-001-000044	10,70	09.03.2018	07.12.2018	274	HRK			966,61	77,64
	Obračun zateznih kamata po IRA									
32.	2017-001-000048	10,70	02.03.2018	07.12.2018	281	HRK			51.237,17	4.220,68
	Obračun zateznih kamata po IRA									
33.	2018-001-000005	10,70	14.06.2018	07.12.2018	177	HRK			7.540,26	391,25
	Obračun zateznih kamata po IRA									
34.	2018-001-000006	10,70	02.02.2018	07.12.2018	309	HRK			3.815,00	345,58
	Obračun zateznih kamata po IRA									
35.	2018-001-000018	10,70	06.07.2018	07.12.2018	155	HRK			3.801,41	172,73
	Obračun zateznih kamata po IRA									
<b>SVEUKUPNO:</b>									<b>110.817,16</b>	

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11997 HOTEL BERULIA  
Lokacija : BRELA  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## OKONČANA SITUACIJA br. 36-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

Kolovoz (08) 2017  
F11997 HOTEL BERULIA  
BRELA

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 833/2016 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 643.349,50 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj okončanoj situaciji

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 614.803,89</b>
<b>kn 553.323,50</b>
<b>kn 61.480,39</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar



(Situaciju sastavio)

Majolika keramičarski obrt

"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT (Izvoditelj)  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



( Nadzor )

Datum izdavanja : 2. prosinac 2018.  
Vrijeme izdavanja : 13:38:00  
Datum isporuke : 2. prosinac 2018.  
Datum dospijeca : 21. siječanj 2019.

( Mjesto i datum )

( Naručitelj gradnje )

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **614.803,89 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po predhodnim situacijama: **553.323,50 kn**

Pret porez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 61.480,39 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište : **F11277 SPG A6**  
Lokacija : **Novi Zagreb**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR4923600001101909400**  
KOD: **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

**5. PRIVREMENA SITUACIJA br. 18-01-01**      **Obrazac R2**

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

**Svibanj (05) 2018**  
**F11277 SPG A6**  
**Novi Zagreb**

Naručitelj :	<b>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</b>	<b>oib : 73037001250</b>
Ugovor br. 820/2017	<b>za izvođenje keramičarskih radova</b> bez PDV-a	<b>167.372,50 kn</b>

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 5. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 155.596,73</b>
<b>kn 151.662,55</b>
<b>kn 3.934,18</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

**Majolika keramičarski obrt**

(Situaciju sastavio)

**"MAJOLIKA" (izvoditelj)**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



(Nadzor)

Datum izdavanja : 25. svibanj 2018.  
Vrijeme izdavanja : 10:59:00  
Datum isporuke : 25. svibanj 2018.  
Datum dospjeća : 24. lipanj 2018.

(Naručitelj gradnje)

(Mjesto i datum)

**OBRAČUN PLAĆANJA:**

Ukupna brutto vrijednost radova	<b>155.596,73 kn</b>
Plaćeno avansno brutto:	<b>0,00 kn</b>
Do sada plaćeno brutto po predhodnim situacijama:	<b>151.662,55 kn</b>

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

**Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 3.934,18 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11277 SPG A6  
Lokacija : Novi Zagreb  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

**3. PRIVREMENA SITUACIJA br. 5 -01 -01**      **Obrazac R2**

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

Siječanj (01) 2018  
F11277 SPG A6  
Novi Zagreb

Naručitelj :	<u>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</u>	<u>oib : 73037001250</u>
Ugovor br. 820/2017	<u>za izvođenje keramičarskih radova</u> bez PDV-a	<u>167.372,50 kn</u>

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 3. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 127.583,60</b>
<b>kn 112.388,85</b>
<b>kn 15.194,75</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

**Majolika keramičarski obrt**

**"MAJOLIKA"** (izvoditelj)  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



Datum izdavanja : 31. siječanj 2018.  
Vrijeme izdavanja : 10:46:00  
Datum isporuke : 31. siječanj 2018.  
Datum dospijeca : 2. ožujak 2018.

(Mjesto i datum)

**OBRAČUN PLAĆANJA:**

Ukupna brutto vrijednost radova	<b>127.583,60 kn</b>
Plaćeno avansno brutto:	<b>0,00 kn</b>
Do sada plaćeno brutto po prethodnim situacijama:	<b>112.388,85 kn</b>
<b>Za isplatu brutto po ovoj situaciji:</b>	<b>15.194,75 kn</b>

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13263  
Lokacija : Hotel VALDALISO ROVINJ  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## OKONČANA SITUACIJA br. 48-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

SRPANJ (07) 2016

F13263

Hotel VALDALISO ROVINJ

Naručitelj : TEHNIKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 523-2016-za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 337.650,00 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj okončanoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 256.958,50</b>
<b>kn 204.136,67</b>
<b>kn 52.821,83</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

(izvoditelj)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vi. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



(Nadzor)

Datum izdavanja : 23. prosinac 2017.  
Vrijeme izdavanja 11:51:00  
Datum isporuke : 23. prosinac 2017.  
Datum dospijeca : 21. veljača 2018.

(Naručitelj gradnje)

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **256.958,50 kn**  
Plaćeno avansno brutto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno brutto po predhodnim situacijama: **204.136,67 kn**

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

**Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 52.821,83 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb

X Ravnice 19

Telfax 01 232 7391

GSM 098 357 611

mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište : **F13262**  
Lokacija : **PC JAGIĆEVA**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR4923600001101909400**  
KOD : **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

## OKONČANA SITUACIJA br. 06-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom **Prosinac (12) 2016**  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska **F13262**  
**PC JAGIĆEVA**

Naručitelj : **TEHNIKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 274** oib : 73037001250

Ugovor br. 858/2015 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a **177.790,45 kn**  
I 858/2015 - 1

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj okončanoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 177.790,45</b>
<b>kn 137.822,83</b>
<b>kn 39.967,62</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

(izvoditelj)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



Datum izdavanja : 13. veljača 2017.

Vrijeme izdavanja 11:18:00

Datum isporuke : 13. veljača 2017.

Datum dospjeća : 4. travanj 2017.

( Nadzor )

( Mjesto i datum )

( Naručitelj gradnje )

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna brutto vrijednost radova **177.790,45 kn**  
Plaćeno avansno brutto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno brutto po prethodnim situacijama: **137.822,83 kn**

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

**Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 39.967,62 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11277 SPG A6  
Lokacija : Novi Zagreb  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

**2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 44 -01 -01**      **Obrazac R2**

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

Studeni (11) 2017

F11277 SPG A6

Novi Zagreb

Naručitelj :	<u>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</u>	<u>oib : 73037001250</u>
Ugovor br. 820/2017	<u>za izvođenje keramičarskih radova</u> bez PDV-a	<u>167.372,50 kn</u>

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 112.388,85</b>
<b>kn 59.737,75</b>
<b>kn 52.651,10</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

**Majolika keramičarski obrt**

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

(izvoditelj)



Datum izdavanja : 27. studeni 2017.  
Vrijeme izdavanja : 10:45:00  
Datum isporuke : 27. studeni 2017.  
Datum dospjeća : 27. prosinac 2017.

(Mjesto i datum)

**OBRAČUN PLAĆANJA:**

Ukupna brutto vrijednost radova	<b>112.388,85 kn</b>
Plaćeno avansno brutto:	<b>0,00 kn</b>
Do sada plaćeno brutto po predhodnim situacijama:	<b>59.737,75 kn</b>

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

**Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 52.651,10 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
 Gradilište : F11277 SPG A6  
 Lokacija : Novi Zagreb  
 Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
 IBAN : HR4923600001101909400  
 KOD: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

**1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 43 -01 -01**      **Obrazac R2**

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom Listopad (10) 2017  
 Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska F11277 SPG A6  
Novi Zagreb

Naručitelj :	<u>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</u>	<b>oib : 73037001250</b>
Ugovor br. 820/2017	<u>za izvođenje keramičarskih radova</u> bez PDV-a	<b>167.372,50 kn</b>

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
 Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
 Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a	<b>kn 59.737,75</b>
	<b>kn 0,00</b>
	<b>kn 59.737,75</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

Majolika keramičarski obrt

**"MAJOLIKA"**  
 KERAMIČARSKI OBRT  
 vl. Đani Likar (izvoditelj)  
 ZAGREB, 10. Ravnice 19



Datum izdavanja : 25. listopad 2017.  
 Vrijeme izdavanja : 14:19:00  
 Datum isporuke : 25. listopad 2017.  
 Datum dospjeća : 24. studeni 2017.

(Mjesto i datum)

**OBRAČUN PLAĆANJA:**

Ukupna brutto vrijednost radova	<b>59.737,75 kn</b>
Plaćeno avansno brutto:	<b>0,00 kn</b>
Do sada plaćeno brutto po predhodnim situacijama:	<b>0,00 kn</b>

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

**Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 59.737,75 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište : **F11997 HOTEL BERULIA**  
Lokacija : **BRELA**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR4923600001101909400**  
KOD : **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 23-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

**Lipanj (06) 2017**  
**F11997 HOTEL BERULIA**  
**BRELA**

Naručitelj : **TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274** oib : 73037001250  
Ugovor br. 833/2016 **za izvođenje keramičarskih radova** bez PDV-a **643.349,50 kn**

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 553.323,50</b>
<b>kn 452.592,47</b>
<b>kn 100.731,03</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

(izvoditelj)  
"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Datum izdavanja : 26. lipanj 2017.  
Vrijeme izdavanja : 14:18:00  
Datum isporuke : 26. lipanj 2017.  
Datum dospjeća : 15. kolovoz 2017.

(Nadzor)

(Mjesto i datum)

(Naručitelj gradnje)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna brutto vrijednost radova **553.323,50 kn**  
Plaćeno avansno brutto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno brutto po predhodnim situacijama: **452.592,47 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 100.731,03 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11997 HOTEL BERULIA  
Lokacija : BRELA  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 17-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

Svibanj (05) 2017  
F11997 HOTEL BERULIA  
BRELA

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 833/2016 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 424.350,00 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 452.592,47</b>
<b>kn 0,00</b>
<b>kn 452.592,47</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

"MAJOLIKA" (izvoditelj)  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

(Nadzor)

Datum izdavanja : 24. svibanj 2017.  
Vrijeme izdavanja : 15:18:00  
Datum isporuke : 24. svibanj 2017.  
Datum dospjeća : 13. srpanj 2017.

(Naručitelj gradnje)

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **452.592,47 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **0,00 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 452.592,47 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb

X Ravnice 19

Telfax 01 232 7391

GSM 098 357 611

mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13255  
Lokacija : PROČISTAČ SISAK  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## OKONČANA SITUACIJA br. 66-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom PROSINAC (12) 2016  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska F13255  
PROČISTAČ SISAK

Naručitelj : TEHNIKA d.c., Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 748/2015 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 110.582,50 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj **okončanoj situaciji**:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 110.582,50</b>
<b>kn 105.053,38</b>
<b>kn 5.529,12</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

( izvoditelj )

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vi. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Datum izdavanja : 19. prosinac 2016.

Vrijeme izdavanja 11:15:00

Datum isporuke : 19. prosinac 2016.

Datum dospjeća : 7. veljača 2017.

( Nadzor )

( Mjesto i datum )

( Naručitelj gradnje )

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **110.582,50 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **105.053,38 kn**

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 5.529,12 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb

X Ravnice 19

Telfax 01 232 7391

GSM 098 357 611

mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište : **F12713**  
Lokacija : **TRGOVAČKI CENTAR PULA**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR4923600001101909400**  
KOD : **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

## 3. PRIVREMENA SITUACIJA br. 44-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom **SRPANJ (07)**  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska **F12713**  
**TRGOVAČKI CENTAR PULA**

Naručitelj : **TEHNIKA d.c., Ulica grada Vukovara 274** oib : 73037001250  
Ugovor br. 551/2016 **za izvođenje keramičarskih radova** bez PDV-a **937.577,60 kn**

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 3. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 843.819,84</b>
<b>kn 531.868,80</b>
<b>kn 311.951,04</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

(izvoditelj)  
**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



(Nadzor)

Datum izdavanja : 12. kolovoz 2016.  
Vrijeme izdavanja 11:35:00  
Datum isporuke : 22. kolovoz 2016.  
Datum dospjeća : 21. listopad 2016.

(Naručitelj gradnje)

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **843.819,84 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **531.868,80 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **0,00 kn**

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 311.951,04 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13263  
Lokacija : Hotel VALDALISO ROVINJ  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 38-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom SVIBANJ (05) 2016  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska F13263  
Hotel VALDALISO ROVINJ

Naručitelj : TEHNIKA d.c., Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250

Ugovor br. 523-2016- za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 337.650,00 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 204.136,67</b>
<b>kn 112.475,85</b>
<b>kn 91.660,82</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

**"MAJOLIKA"** (Izvoditelj)  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Datum izdavanja : 1. srpanj 2016.  
Vrijeme izdavanja 11:19:00  
Datum isporuke : 1. srpanj 2016.  
Datum dospjeća : 30. kolovoz 2016.

(Nadzor)

(Mjesto i datum)

(Naručitelj gradnje)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **204.136,67 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **112.475,85 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 91.660,82 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13263  
Lokacija : Hotel VALDALISO ROVINJ  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR492360001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 34-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom SVIBANJ (05) 2016  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska F13263  
Hotel VALDALISO ROVINJ

Naručitelj : TEHNIKA d.c., Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250

Ugovor br. 523-2016- za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 337.650,00 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 112.475,85</b>
<b>kn 0,00</b>
<b>kn 112.475,85</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

(Situaciju sastavio)


(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

Majolika keramičarski obrt

(izvoditelj)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

  
Datum izdavanja : 1. lipanj 2016.  
Vrijeme izdavanja 11:19:00  
Datum isporuke : 1. lipanj 2016.  
Datum dospjeća : 31. srpanj 2016.

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **112.475,85 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **0,00 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 112.475,85 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište :  
Lokacija : **TRGOVAČKI CENTAR PULA**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR4923600001101909400**  
KOD : **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 37-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom **LIPANJ (06)**  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska **F12713**  
**TRGOVAČKI CENTAR PULA**

Naručitelj : **TEHNIKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 274** oib : 73037001250

Ugovor br. 551/2016 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a **660.020,00 kn**

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 531.868,80</b>
<b>kn 363.950,00</b>
<b>kn 167.918,80</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

(izvoditelj)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



(Nadzor)

Datum izdavanja : 1. srpanj 2016.  
Vrijeme izdavanja 8:15:00  
Datum isporuke : 11. srpanj 2016.  
Datum dospijeca : 9. rujan 2016.

(Naručitelj gradnje)

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **531.868,80 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **531.868,80 kn**

Pret porez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

Za isplatu bruto po ovoj situaciji: **0,00 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : \_\_\_\_\_  
Lokacija : TRGOVAČKI CENTAR PULA  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR492360001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 35-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom SVIBANJ (05)  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska F12713  
TRGOVAČKI CENTAR PULA

Naručitelj : TEHNIKA d.c., Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 551/2016 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a **660.020,00 kn**

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 363.950,00</b>
<b>kn 0,00</b>
<b>kn 363.950,00</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

(izvoditelj)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

(Nadzor)

Datum izdavanja : 8. svibanj 2016.  
Vrijeme izdavanja 10:15:00  
Datum isporuke : 8. svibanj 2016.  
Datum dospjeća : 27. lipanj 2016.

(Naručitelj gradnje)

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna brutto vrijednost radova **363.950,00 kn**  
Plaćeno avansno brutto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno brutto po prethodnim situacijama: **0,00 kn**

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

**Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 363.950,00 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb

X Ravnice 19

Telfax 01 232 7391

GSM 098 357 611

mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F12991 ZAVRŠENA GRAD. - VILA VELEBITA  
Lokacija : VILA VELEBITA - ŽRNOVNICA  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR492360001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## OKONČANA SITUACIJA br. 25-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

Ožujak (03) 2016

F12991 ZAVRŠENA GRAD. - VILA VELEBITA  
VILA VELEBITA - ŽRNOVNICA

Naručitelj :	<u>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</u>	<u>oib : 73037001250</u>
	<u>10 000 Zagreb</u>	
Ugovor br. 580/2016	<u>za izvođenje keramičarskih radova</u>	<u>bez PDV-a</u>
		<u>74.083,00 kn</u>

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj okončanoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 72.178,65</b>
<b>kn 0,00</b>
<b>kn 72.178,65</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT (izvoditelj)  
M. Đani Likar  
ZAGREB, 19. Ravnice 19

(Nadzor)

Datum izdavanja : 1. travanj 2016.  
Vrijeme izdavanja 11:02:00  
Datum isporuke : 1. travanj 2016.  
Datum dospijeca : 21. svibanj 2016.

Zagreb

( Mjesto i datum )

(Naručitelj gradnje)

**Napomena :** Ovim računom se stornira Račun za predujam 20-01-01 na iznos : 29.633,20 kn

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna brutto vrijednost radova	<b>72.178,65 kn</b>
Plaćeno avansno brutto:	<b>29.633,20 kn</b>
Do sada plaćeno brutto po prethodnim situacijama:	<b>0,00 kn</b>

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

**Za isplatu brutto po ovoj situaciji:** 42.545,45 kn

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13255  
Lokacija : PROČISTAČ SISAK  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 4. PRIVREMENA SITUACIJA br. 11-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom SIJEČANJ (01) 2016  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska F13255  
PROČISTAČ SISAK

Naručitelj : TEHNIKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 748/2015 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 110.582,50 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 4. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 105.053,38</b>
<b>kn 90.894,00</b>
<b>kn 14.159,38</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Majolika keramičarski obrt

(izvoditelj)



Datum izdavanja : 10. veljača 2016.  
Vrijeme izdavanja 11:08:00  
Datum isporuke : 10. veljača 2016.  
Datum dospijeca : 31. ožujak 2016.

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **105.053,38 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **90.894,00 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

Za isplatu bruto po ovoj situaciji: **14.159,38 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Tefax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište : **F11272**  
Lokacija : **Hotel NIMFA ŽIVOGOŠĆE**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR4923600001101909400**  
KOD : **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

**OKONČANA SITUACIJA br. 10-01-01**

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

**SRPANJ (07) 2015**

**F11272**

**Hotel NIMFA ŽIVOGOŠĆE**

Naručitelj : **TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274** oib : **73037001250**  
Ugovor br. 545/2015 **za izvođenje keramičarskih radova** bez PDV-a **732.331,25 kn**

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj okončanoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a

**kn 457.190,78**

**kn 374.447,93**

**kn 82.742,85**

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

**Majolika keramičarski obrt**

(izvoditelj)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Datum izdavanja : 8. veljača 2016.

Vrijeme izdavanja : 12:35:00

Datum isporuke : 8. veljača 2016.

Datum dostizanja : 29. ožujak 2016.

## OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **457.190,78 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po predhodnim situacijama: **374.447,93 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 82.742,85 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb

X Ravnice 19

Telfax 01 232 7391

GSM 098 357 611

mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište : **F13255**  
Lokacija : **PROČISTAČ SISAK**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR492360001101909400**  
KOD : **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

## 3. PRIVREMENA SITUACIJA br. 60-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom **STUDENI (11) 2015**  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska **F13255**  
**PROČISTAČ SISAK**

Naručitelj : **TEHNIKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 274** oib : 73037001250  
Ugovor br. 748/2015 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a **110.582,50 kn**

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 3. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 90.894,00</b>
<b>kn 48.579,00</b>
<b>kn 42.315,00</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT (izvoditelj)  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



(Nadzor)

Datum izdavanja : 11. prosinac 2015.  
Vrijeme izdavanja 15:07:00  
Datum isporuke : 11. prosinac 2015.  
Datum dospjeća : 30. siječanj 2016.

(Naručitelj gradnje)

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **90.894,00 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po predhodnim situacijama: **48.579,00 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 42.315,00 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište : **F13255**  
Lokacija : **PROČISTAČ SISAK**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR4923600001101909400**  
KOD : **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 49-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom **LISTOPAD (10) 2015**  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska **F13255**  
**PROČISTAČ SISAK**

Naručitelj : **TEHNIKA d.c, Ulica grada Vukovara 274** oib : 73037001250  
Ugovor br. 748/2015 **za izvođenje keramičarskih radova** bez PDV-a **110.582,50 kn**

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
kn 48.579,00
kn 28.013,00
kn 20.566,00

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Majolika keramičarski obrt

(izvoditelj)

Datum izdavanja : 16. listopada 2015.  
Vrijeme izdavanja 12:15:00  
Datum isporuke : 16. listopada 2015.  
Datum dospjeća : 5. prosinac 2015.

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **48.579,00 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **28.013,00 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 20.566,00 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st. 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište : **F13255**  
Lokacija : **PROČISTAČ SISAK**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR4923600001101909400**  
KOD : **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

## 1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 42-01-01 Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom **RUJAN (09) 2015**  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska **F13255**  
**PROČISTAČ SISAK**

Naručitelj : **TEHNIKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 274** oib : **73037001250**

Ugovor br. 748/2015 **za izvođenje keramičarskih radova** bez PDV-a **110.582,50 kn**

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 28.013,00</b>
<b>kn 0,00</b>
<b>kn 28.013,00</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar

Majolika keramičarski obrt

(Situaciju sastavio)

**"MAJOLIKA"** (izvoditelj)  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



(Nadzor)

Datum izdavanja : 1. rujan 2015.  
Vrijeme izdavanja 10:45:00  
Datum isporuke : 1. rujan 2015.  
Datum dospjeća : 21. listopad 2015.

(Naručitelj gradnje)

(Mjesto i datum)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **28.013,00 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **0,00 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 28.013,00 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : **MAJOLIKA keramičarski obrt** oib : 52766088119  
Gradilište : **F11272**  
Lokacija : **Hotel NIMFA ŽIVOGOŠĆE**  
Sjedište : **Zagreb, X Ravnice 19**  
IBAN : **HR4923600001101909400**  
KOD : **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**

## 3. PRIVREMENA SITUACIJA br. 37-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

**LIPANJ (06) 2015**

**F11272**

**Hotel NIMFA ŽIVOGOŠĆE**

Naručitelj :	<b>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</b>	oib : 73037001250
Ugovor br. 545/2015	<b>za izvođenje keramičarskih radova</b>	bez PDV-a
		<b>732.331,25 kn</b>

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 3. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 374.447,93</b>
<b>kn 255.430,00</b>
<b>kn 119.017,93</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.**  
**Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Đani Likar  
(Situaciju sastavio)

( Nadzor )

( Naručitelj gradnje )

VI. Đani Likar  
KERAMIČARSKI OBR  
"MAJOLIKA"  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

**Majolika keramičarski obrt**  
( izvoditelj )

Datum izdavanja : 31. srpanj 2015.  
Vrijeme izdavanja : 12:52:00  
Datum isporuke : 31. srpanj 2015.  
Datum dospjeća : 19. rujan 2015.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova	<b>374.447,93 kn</b>
Plaćeno avansno bruto:	<b>0,00 kn</b>
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama:	<b>255.430,00 kn</b>
<b>Za isplatu bruto po ovoj situaciji:</b>	<b>119.017,93 kn</b>

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11272  
Lokacija : Hotel NIMFA ŽIVOGOŠĆE  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 27-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

SVIBANJ (05) 2015

F11272

Hotel NIMFA ŽIVOGOŠĆE

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 545/2015 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 732.331,25 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 255.430,00</b>
<b>kn 98.590,00</b>
<b>kn 156.840,00</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar  
(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

Majolika keramičarski obrt

(izvoditelj)

MAJOLIKA  
KERAMIČARSKI OBRT  
VI. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Datum izdavanja : 12. lipanj 2015.  
Vrijeme izdavanja : 15:15:00  
Datum isporuke : 12. lipanj 2015.  
Datum dospjeća : 1. kolovoz 2015.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **255.430,00 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **98.590,00 kn**  
**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 156.840,00 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11272  
Lokacija : Hotel NIMFA ŽIVOGOŠĆE  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 22-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

TRAVANJ (04) 2015

F11272

Hotel NIMFA ŽIVOGOŠĆE

Naručitelj :	<u>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</u>	oib : 73037001250
Ugovor br. 545/2015	<u>za izvođenje keramičarskih radova</u>	bez PDV-a
		<b>732.331,25 kn</b>

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 98.590,00</b>
<b>kn 0,00</b>
<b>kn 98.590,00</b>

**Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.**

Dani Likar  
(Situaciju sastavio)

( Nadzor )

( Naručitelj gradnje )

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Majolika keramičarski obrt  
( izvoditelj )



Datum izdavanja : 13. svibanj 2015.  
Vrijeme izdavanja : 12:19:00  
Datum isporuke : 13. svibanj 2015.  
Datum dospjeća : 2. srpanj 2015.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova	<b>98.590,00 kn</b>
Plaćeno avansno bruto:	<b>0,00 kn</b>
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama:	<b>0,00 kn</b>

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 98.590,00 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJEŠOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11269  
Lokacija : Uredska zgrada Hospira  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## OKONČANA SITUACIJA br. 42-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom STUDENI (11) 2014  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska F11269

Uredska zgrada Hospira

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 734/2014 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 157.441,09 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj okončanoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
kn 92.278,10
kn 82.582,29
kn 9.695,81

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Dani Likar  
(Situaciju sastavio)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Majolika keramičarski obrt

(izvoditelj)



(Nadzor)

Datum izdavanja : 5. prosinac 2014.  
Vrijeme izdavanja : 14:26:00  
Datum isporuke : 5. prosinac 2014.  
Datum dospijeca : 24. siječanj 2015.

(Naručitelj gradnje)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **92.278,10 kn**  
Plaćeno avansno brutto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno brutto po prethodnim situacijama: **82.582,29 kn**  
**Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 9.695,81 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13248 TRGOVAČKI CENTAR VRBANI  
Lokacija : ZAGREB  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
NAŠ ŽIRO RAČUN BR.: 2360000-1101909400  
KOD: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## OKONČANA SITUACIJA br. 30-01-01

Obrazac R1

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

srpanj (07) 2014

F13248 TRGOVAČKI CENTAR VRBANI  
ZAGREB

Naručitelj :	<u>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</u>	oib : 73037001250
		130.950,00 kn
Ugovor br. 758/2013	<u>za izvođenje keramičarskih radova</u>	bez PDV-a
		17.460,00 €

Ukupna vrijednost obavljenih radova:

kn 147.564,65

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:

kn 130.460,71

Vrijednost radova po ovoj okončanoj situaciji:

kn 17.103,94

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

Majolika keramičarski obrt

"MAJOLIKA" (izvoditelj)  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



Datum izdavanja : 29. rujan 2014.

Vrijeme izdavanja : 9:58:00

Datum isporuke : 29. rujan 2014.

Datum dospjeća : 8. prosinac 2014.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova

147.564,65 kn

Plaćeno avansno bruto:

0,00 kn

Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama:

130.460,71 kn

Za isplatu bruto po ovoj situaciji:

17.103,94 kn

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11269  
Lokacija : Uredska zgrada Hospira  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 33-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

rujan (09) 2014

F11269

Uredska zgrada Hospira

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 734/2014 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 157.441,09 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
kn 82.582,29
kn 77.316,98
kn 5.265,31

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Dani Likar  
(Situaciju sastavio)

( Nadzor )

( Naručitelj gradnje )

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vt. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Majolika keramičarski obrt  
( izvoditelj )

Datum izdavanja : 14. listopada 2014  
Vrijeme izdavanja : 14:00:00  
Datum isporuke : 14. listopada 2014  
Datum dospjeća : 3. prosinac 2014

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **82.582,29 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **77.316,98 kn**

Za isplatu bruto po ovoj situaciji: **5.265,31 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11269  
Lokacija : Uredska zgrada Hospira  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 25-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

kolovoz (08) 2014

F11269

Uredska zgrada Hospira

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 734/2014 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 157.441,09 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji:

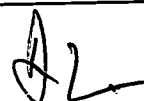
Vrijednost bez PDV-a
kn 77.316,98
kn 0,00
kn 77.316,98

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Dani Likar

(Situaciju sastavio)

**"MAJOLIKA"** *Majolika keramičarski obrt*  
KERAMIČARSKI OBRT  
vi. Dani Likar (izvoditelj)  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



( Nadzor )

Datum izdavanja : 1. rujan 2014.  
Vrijeme izdavanja : 14:00:00  
Datum isporuke : 1. rujan 2014.  
Datum dospjeća : 10. studeni 2014.

( Naručitelj gradnje )

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **77.316,98 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **0,00 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 77.316,98 kn**

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F11266 TC STENJEVEC  
Lokacija : ZAGREB STENJEVAC  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## OKONČANA SITUACIJA br. 18-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

travanj (04) 2014  
F11266 TC STENJEVEC  
ZAGREB STENJEVAC

Naručitelj :	<u>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</u>	oib : 73037001250
Ugovor br. 947/2013	<u>za izvođenje keramičarskih radova</u> bez PDV-a	<b>320.375,75 kn</b>

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 3. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
<b>kn 360.761,96</b>
<b>kn 315.986,48</b>
<b>kn 44.775,48</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar  
(Situaciju sastavio)

( Nadzor )

( Naručitelj gradnje )

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vi. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Majolika keramičarski obrt

( izvoditelj )



Datum izdavanja : 29. svibanj 2014.  
Vrijeme izdavanja : 9:01:00  
Datum isporuke : 29. svibanj 2014.  
Datum dospjeća : 7. kolovoz 2014.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova	<b>360.761,96 kn</b>
Plaćeno avansno bruto:	<b>0,00 kn</b>
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama:	<b>315.986,48 kn</b>
<b>Za isplatu bruto po ovoj situaciji:</b>	<b>44.775,48 kn</b>

Pretporez po ovoj situaciji može se odbiti tek po ovjeri iste
---

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u



# RAČUN

**MAJOLIKA keramičarski obrt**

za : **TEHNIKA d.d.**  
adresa : **Ul. Grada vukovara 274**  
mjesto : **10 000 Zagreb**  
oib : **73037001250**

**Račun - Odobrenje br : 11 - 01 - 01**

R2

Datum izdavanja : 11. travanj 2013.      Vrijeme izdavanja : 12:51:00  
Datum isporuke : 11. travanj 2013.      Datum dospjeća : 21. travanj 2013.

račun br : **2 - 01 - 01**  
po ugovoru br. : **947 / 13**  
građevina : **Konzum Stenjevac**  
lokacija : **Zagreb**

r.b.	naziv robe / usluge	iznos	jed mj.	popust	iznos	
1.	Odobravamo vam cassa sconto 6%	33.377,37	kom	6%	-	2.002,64 kn
<b>ukupno</b>					-	<b>2.002,64 kn</b>

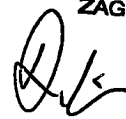
OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. s) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

način plaćanja računa : transakcijski račun

operator : Đani Likar

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

 vl. obrta :  
Đani Likar

**MAJOLIKA** keramičarski obrt, X Ravnice 19, 10 000 Zagreb, telfax 00385 1 2327 391  
jmbg : 1905972330112, oib:52766088119, IBAN br : HR4923600001101909400 kod Zg banke

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13246 PROČISTAČ SLAVONSKI BROD  
Lokacija : SLAVONSKI BROD  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 3-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

kolovoz (08) 2013  
F13246 PROČISTAČ SLAVONSKI BROD  
SLAVONSKI BROD

Naručitelj :	<u>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</u>	oib : 73037001250
Ugovor br. 538/2013	<u>za izvođenje keramičarskih radova</u> bez PDV-a	258.485,70 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
kn 224.180,84
kn 90.002,85
kn 134.177,99

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar  
(Situaciju sastavio)

( Nadzor )

( Naručitelj gradnje )

Majolika keramičarski obrt  
( izvoditelj )

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Datum izdavanja : 30. kolovoz 2013.  
Vrijeme izdavanja : 11:23:00  
Datum isporuke : 30. kolovoz 2013.  
Datum dospjeća : 8. studeni 2013.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova	224.180,84 kn
Plaćeno avansno bruto:	0,00 kn
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama:	90.002,85 kn

Za isplatu bruto po ovoj situaciji: **134.177,99 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIJENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb

X Ravnice 19 .

Telfax 01 232 7391

GSM 098 357 611

mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13246 PROČISTAČ SLAVONSKI BROD  
Lokacija : SLAVONSKI BROD  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
IBAN : HR4923600001101909400  
KOD : ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 2-01-01

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

srpanj (07) 2013

F13246 PROČISTAČ SLAVONSKI BROD  
SLAVONSKI BROD

Naručitelj : <u>TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274</u>	oib : 73037001250
Ugovor br. 538/2013 <u>za izvođenje keramičarskih radova</u> bez PDV-a	258.485,70 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a
kn 90.002,85
kn 0,00
kn 90.002,85

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

( Nadzor )

( Naručitelj gradnje )

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

*Majolika keramičarski obrt*

( izvoditelj )



Datum izdavanja : 31. srpanj 2013.

Vrijeme izdavanja : 10:45:00

Datum isporuke : 31. srpanj 2013.

Datum dospjeća : 9. listopad 2013.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova 90.002,85 kn  
Plaćeno avansno bruto: 0,00 kn  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: 0,00 kn

Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 90.002,85 kn

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

OBRAČUN PREMA NAPLAČENOJ NAKNADI (prema čl. 139. st 3. Zakona o PDV-u)

Napomena : PRIENOS POREZNE OBVEZE sukladno čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7 Zakona o PDV-u

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13249 ROBNA KUĆA VUKOVAR  
Lokacija : VUKOVAR  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
NAŠ ŽIRO RAČUN BR.: 2360000-1101909400  
KOD: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 32 - 13

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

svibanj (05) 2013

F13249 ROBNA KUĆA VUKOVAR  
VUKOVAR

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 715/2013 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 79.609,50 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a	PDV(25%)	Ukupno sa PDV-om
kn 76.603,91	kn 19.150,98	kn 95.754,89
kn 38.883,74	kn 9.720,94	kn 48.604,68
kn 37.720,17	kn 9.430,04	kn 47.150,21

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

Majolika keramičarski obrt

(izvoditelj)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19



ZAGREB, 28.06.2013.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova **95.754,89 kn**  
Plaćeno avansno bruto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama: **48.604,68 kn**  
**Za isplatu bruto po ovoj situaciji: 47.150,21 kn**

Pret porez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13249 ROBNA KUĆA VUKOVAR  
Lokacija : VUKOVAR  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
NAŠ ŽIRO RAČUN BR.: 2360000-1101909400  
KOD: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 18 - 13

Obrazac R2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

travanj (04) 2013

F13249 ROBNA KUĆA VUKOVAR  
VUKOVAR

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 715/2013 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 79.609,50 kn

Ukupna vrijednost obavljenih radova:

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:

Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji: ..

Vrijednost bez PDV-a	PDV(25%)	Ukupno sa PDV-om
kn 38.883,74	kn 9.720,93	kn 48.604,67
kn 0,00	kn 0,00	kn 0,00
kn 38.883,74	kn 9.720,93	kn 48.604,67

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Dani Likar

(Situaciju sastavio)

**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Majolika keramičarski obrt

(izvoditelj)



(Nadzor)

(Naručitelj građnje)

ZAGREB, 08.05.2013.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova

48.604,67 kn

Plaćeno avansno bruto:

0,00 kn

Do sada plaćeno bruto po prethodnim situacijama:

0,00 kn

Za isplatu bruto po ovoj situaciji:

48.604,67 kn

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13248 TRGOVAČKI CENTAR VRBANI  
Lokacija : ZAGREB  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
NAŠ ŽIRO RAČUN BR.: 2360000-1101909400  
KOD: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 2. PRIVREMENA SITUACIJA br. 10 - 13

Obrazac R1

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

ožujak (03) 2013

F13248 TRGOVAČKI CENTAR VRBANI  
ZAGREB

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 758/2013 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 130.950,00 kn  
17.460,00 €

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 2. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a	PDV(25%)	Ukupno sa PDV-om
kn 130.460,71	kn 32.615,18	kn 163.075,89
kn 90.932,49	kn 22.733,12	kn 113.665,61
kn 39.528,22	kn 9.882,06	kn 49.410,28

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Đani Likar

(Situaciju sastavio)

(Nadzor)

(Naručitelj gradnje)

Majolika keramičarski obrt

"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

(izvoditelj)



ZAGREB, 05.04.2013.

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna brutto vrijednost radova **163.075,89 kn**  
Plaćeno avansno brutto: **0,00 kn**  
Do sada plaćeno brutto po prethodnim situacijama: **113.665,61 kn**

Za isplatu brutto po ovoj situaciji: **49.410,28 kn**

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F12681 PG SKY OFFICE  
Lokacija : ZAGREB  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
NAŠ ŽIRO RAČUN BR.: 2360000-1101909400  
KOD: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 3. PRIVREMENA SITUACIJA br. 09 - 13

Obrazac R - 2

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska


OŽUJAK (03)  
F12681 PG SKY OFFICE  
ZAGREB

Naručitelj : TEHNIKA d.d , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 581/2012 za izvođenje keramičarskih radova s PDV-om kn 422.670,73

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 3. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a	PDV(25%)	Ukupno sa PDV-om
kn 156.232,51	kn 39.058,13	kn 195.290,64
kn 134.305,73	kn 33.576,43	kn 167.882,16
kn 21.926,78	kn 5.481,70	kn 27.408,48

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

  
\_\_\_\_\_  
(Situaciju sastavio)

Majolika keramičarski obrt  
( izvoditelj )

\_\_\_\_\_  
( Nadzor )

"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZAGREB, 05.04.2013.

\_\_\_\_\_  
( Naručitelj gradnje )

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova 195.290,64 kn  
Plaćeno avansno brutto: 0,00 kn  
Do sada plaćeno brutto po prethodnim situacijama: 167.882,16 kn  
Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 27.408,48 kn

Pretprez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

# Majolika

Keramičarski obrt

HR - 10000 Zagreb  
X Ravnice 19  
Telfax 01 232 7391  
GSM 098 357 611  
mail : djani.likar@zg.t-com.hr

Izvoditelj radova : MAJOLIKA keramičarski obrt oib : 52766088119  
Gradilište : F13248 TRGOVAČKI CENTAR VRBANI  
Lokacija : ZAGREB  
Sjedište : Zagreb, X Ravnice 19  
NAŠ ŽIRO RAČUN BR.: 2360000-1101909400  
KOD: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

## 1. PRIVREMENA SITUACIJA br. 06 - 13

Obrazac R1

Za izvršenje radova zaključno s mjesecom  
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog spiska

veljača (02) 2012

F13248 TRGOVAČKI CENTAR VRBANI  
ZAGREB

Naručitelj : TEHNIKA d.d. , Ulica grada Vukovara 274 oib : 73037001250  
Ugovor br. 758/2013 za izvođenje keramičarskih radova bez PDV-a 130.950,00 kn  
17.460,00 €

Ukupna vrijednost obavljenih radova:  
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:  
Vrijednost radova po ovoj 1. privremenoj situaciji:

Vrijednost bez PDV-a	PDV(25%)	Ukupno sa PDV-om
kn 90.932,49	kn 22.733,12	kn 113.665,61
kn 0,00	kn 0,00	kn 0,00
kn 90.932,49	kn 22.733,12	kn 113.665,61

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Dani Likar 

(Situaciju sastavio)

Majolika keramičarski obrt

(izvoditelj)

"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vi. Dani Likar  
ZAGREB, 19. Ravnice 19



(Nadzor)

ZAGREB, 28.03.2013.

(Naručitelj gradnje)

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna bruto vrijednost radova 113.665,61 kn  
Plaćeno avansno brutto: 0,00 kn  
Do sada plaćeno brutto po prethodnim situacijama: 0,00 kn  
Za isplatu brutto po ovoj situaciji: 113.665,61 kn

Pretporez po ovoj  
situaciji može se odbiti  
tek po ovjeri iste

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA – Keramičarski obrt. , ZAGREB, X RAVNICE BR.19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 578/2013

### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **KERAMIČARSKI - samo postava + vezni materijal** prema opisu radova, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13248 TRGOVAČKI CENTAR VRBANI** za ukupni iznos od:

	17.460,00 EUR
<u>PDV 25%</u>	<u>4.365,00 EUR</u>
Ukupno:	21.825,00 EUR

(slovima: *dvadesetjednatisućaosaamstodvadesetpet i 0/100 EUR* )

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

U ugovoreni iznos uključeni su svi troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

**Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.**

### Članak 2.

U koliko Izvoditelj koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora iste će se od Izvoditelja naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvoditelju radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvoditelja, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvoditelja):

- 7 ‰ ( sedam promila ) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvoditelj sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvoditelj stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvoditelja, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 3.

S radovima po ovom ugovoru treba započeti **11.02.2013**, a završiti **12.03.2013.**, odnosno prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Početak radova računa se od dana uvođenja izvoditelja u posao.

Uvođenje u posao ugovorne strane utvrđuju zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 4.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 2. i 8. Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**70 dana od datuma ovjere**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

**Sve isplate Izvoditelju bit će u hrvatskim kunama prema srednjem tečaju EUR HNB na dan naplate Naručitelja od Investitora.** Za razliku do koje će doći uslijed promjene tečaja EUR, ispostaviti će se faktura s korekcijom +/- koju će ovjeriti obje ugovorne strane. Naručitelj će izvoditelju predložiti pismeni dokaz o datumu naplate od investitora.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

### Članak 5.

Izvoditelj je obavezan prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj se obvezuje ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

### Članak 6.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 7.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena primopredaja radova.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

#### Članak 8.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od **10 %** izvedenih radova do konačnog obračuna.

Nakon konačnog obračuna oslobađa se **5 %** zadržanog depozita uz uvjet da je Izvoditelj dostavio Naručitelju garanciju banke za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Banka i tekst garancije podliježu kontroli i odobrenju Naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi **5 %** od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine + 70 dana nakon konačne primopredaje radova (predvidivo do 15.05.2015.).

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvoditelju zadržanih **5% depozita u roku 70 dana nakon dostave garancije banke**, a ukoliko izvoditelj ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 70 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

**Preostali dio od 5 % depozita zadržava se do isteka garantnog perioda**, a isplatiti će se u roku 70 dana nakon isteka garantnog roka od 2 (dvije) godine + 70 dana nakon konačne primopredaje radova, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

#### Članak 9.

Za eventualne sporove iz ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Članak 10.

Izvođač radova dužan je pridržavati se i svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša. Izjava izvoditelja o poznavanju istih je sastavni dio ovog ugovora.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb, 07.02.2013.

ZA IZVODITELJA:

Direktor:

LIKAR

DANI LIKAR



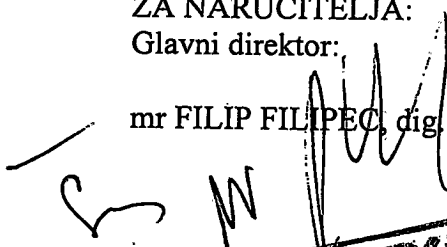
"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
ZAGREB, 10. HRVATSKA 10

U Zagrebu, 06-02-2013

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr FILIP FILIPEC, digl



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 578/2013-1

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 578/2013	17.460,00	4.365,00	21.825,00	EUR
Do sada ugovoreno	17.460,00	4.365,00	21.825,00	

Za izvedbu KERAMIČARSKIH - samo postava radova na gradilištu F13248 TRGOVAČKI CENTAR VRBANI .

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba KERAMIČARSKIH RADOVA – ugradnja sokla prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

**2.301,98 EUR**

(slovima: *dvijetisućetrstojedan i 98/100 EUR*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Do sada ukupno ugovoreno: **19.761,98 EUR**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 3.

Radovi po ovom dodatnom ugovoru su izvedeni.

✓

Članak 4.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **70 dana od datuma ovjere**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu....., 17.10.2014.

U Zagrebu, 13-10-2014

ZA IZVOĐAČA: **"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vi. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

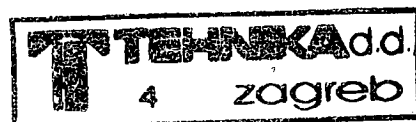
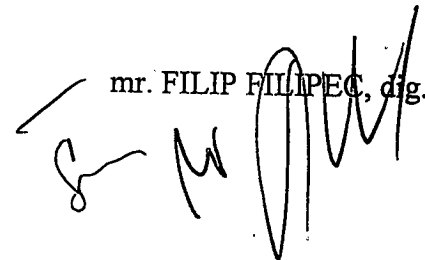
Direktor:

ĐANI LIKAR



ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEČ, đig.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. HR492360001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 715/2013

### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **KERAMIČARSKI - samo postava** prema opisu radova, količinama i jediničnim cijenam iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13249 - ROBNA KUĆA VUKOVAR** za ukupni iznos od:

	79.609,50 KN
PDV 25%	19.902,38 KN
Ukupno:	99.511,88 KN

(slovima: *devedesetdevettisućapetstojedanaest i 88/100 KN*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Pored navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 2.

S radovima po ovom ugovoru treba započeti **ODMAH**, a završiti **03.05.2013.**, odnosno prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

### Članak 3.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 7.

Rok naplate računa za izvedene radove je:

**60 dana od datuma ovjere situacije**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

#### Članak 4.

Izvoditelj je obavezan prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj se obvezuje ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

#### Članak 5.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 6.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena primopredaja radova.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

#### Članak 7.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10% izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 3. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna Izvoditelj se obvezuje dostaviti Naručitelju **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja kvalitete izvedenog posla i otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, u vrijednosti minimalno 10% od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu., uvećano za PDV.

Krajnji rok važnosti zadužnice je do isteka garantnog roka, odnosno 2 (dvije) godine od konačne primopredaje radova i ishoda upravnog postupka.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

Naručitelj će neiskorištene zadužnice vratiti Izvoditelju 30 dana nakon isteka garantnog roka,

Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 30 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko izvoditelj ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 30 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamatno.

#### Članak 8.

Za eventualne sporove iz ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Izvođač radova dužan je pridržavati se i svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša. Izjava izvoditelja o poznavanju istih je sastavni dio ovog ugovora.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 10.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, 18.04.2013.

U Zagrebu, 15-04-2013

ZA IZVODITELJA:  
Direktor:


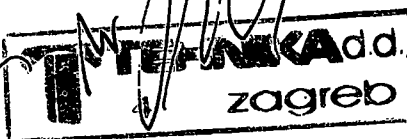
ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

ĐANI LIKAR



"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

mr. FILIP FIČIPEC, dig.

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor  
mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB  
73037001250

i  
MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19; koje zastupa ĐANI LIKAR, (u  
daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. HR492360001101909400, matični broj 1905972330112,  
OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 538/2013

### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **KERAMIČARSKI** prema opisu radova,  
količinama i jediničnim cijenam iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13246 PROČISTAC**  
**SLAVONSKI BROD** za ukupni iznos od:

	258.485,70 KN
PDV 25%	<u>64.621,43 KN</u>
Ukupno:	323.107,13 KN

(slovima: *tristodvadesettrisućstosedam i 13/100 KN*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Pored navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u  
potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene  
situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici  
poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 2.

S radovima po ovom ugovoru treba započeti **ODMAH**, a završiti **30.6.2013.**, a sve prema  
terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

### Članak 3.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera  
privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od  
strane Investitora prema Naručitelju.  
Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog  
konačnog obračuna sa Investitorom.  
Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 7.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**65 dana od datuma ovjere situacije na gradilištu**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati  
Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog  
ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

#### Članak 4.

Izvoditelj je obvezan prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj se obvezuje ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

#### Članak 5.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 6.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena primopredaja radova.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

#### Članak 7.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 3. ovog ugovora.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvoditelju zadržanih **5% depozita u roku 65 dana nakon dostave solemnizirane zadužnice** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, i izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 22.06.2014), a ukoliko izvoditelj ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 65 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

**Preostali dio od 5 % depozita zadržava se do isteka garantnog perioda**, a isplatiti će se u roku 65 dana nakon isteka garantnog roka i izdavanja Certifikata o izvedenosti (predvidivo 22.06.2015.), i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

Nakon izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 22.06.2014.), Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju **solemniziranu zadužnicu** za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Tekst zadužnice podliježe kontroli i odobrenju Naručitelja.

Vrijednost solemnizirane zadužnice iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti do izdavanja Certifikata o izvedenosti (predvidivo 22.06.2015.).

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

#### Članak 8.

Za eventualne sporove iz ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Članak 9.

Izvođač radova dužan je pridržavati se i svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša. Izjava izvoditelja o poznavanju istih je sastavni dio ovog ugovora.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### Članak 10.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, 24.05.2013.

U Zagrebu, 22-05-2013

ZA IZVODITELJA:

Direktor:

DANI LIKAR

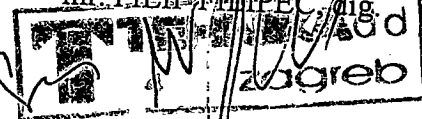
"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI CENTAR  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravniće 19



ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FIJIPEC / dig.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 1035/2013

### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima **POSTAVU KERLIT KERAMIČKIH PLOČA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F12681 PG SKY OFFICE** za ukupni iznos od:

**5.600,00 KN**

(slovima: *pettisućasesto i 0/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 2.

S radovima po ovom ugovoru treba započeti **14.11.2013.**, a završiti **17.11.2013.**, tj, prema operativnom planu gradilišta .

### Članak 3.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju. Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom. Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:  
**30 dana od dana ovjere situacije .**

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

### Članak 4.

Izvođač je obvezan prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač se obvezuje ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

#### Članak 5.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 6.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena primopredaja radova.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

#### Članak 7.

Za eventualne sporove iz ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

Izvođač radova dužan je pridržavati se i svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša. Izjava Izvođača o poznavanju istih je sastavni dio ovog ugovora.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb....., 15.11.2013.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

DANI LIKAR

"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

U Zagrebu, 14.11.2013

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP ELIPEČ d.s.  
TETRAKON d.d.  
Zagreb

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koji zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 1035/2013-1

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 1035/2013	5.600,00	1.400,00	7.000,00	KN
Do sada ugovoreno	5.600,00	1.400,00	7.000,00	

Za izvedbu **KERAMIČARSKIH RADOVA** na gradilištu F12681 PG SKY OFFICE .

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **PORAVNANJE NIVOA PODA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

**320,00 KN**

(slovima: *tristodvadeset i 0/100 KN*)

**PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.**

Do sada ukupno ugovoreno: **5.920,00 KN**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 3.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba završiti do **28.11.2013.**

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 4.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **30 dana od dana ovjere situacije**.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ..... Zb ....., 05.12.2013

U Zagrebu, 02-12-2013

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

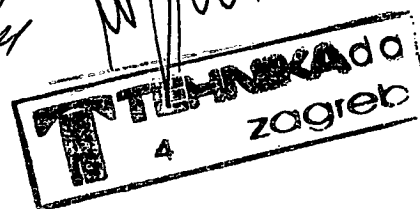
ĐANI LIKAR

  
"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

  
mr. FILIP FILIPEC, dig.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 581/2012-2

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 581/2012	338.136,58	84.534,15	422.670,73	KN
Dodatni ugovor 581/2012-1	0,00	0,00	0,00	KN
Do sada ugovoreno	338.136,58	84.534,15	422.670,73	

Za izvedbu **KERAMIČARSKIH RADOVA - samo postava** na gradilištu F12681 PG SKY OFFICE .

### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se preugovara rok izvedbe **KERAMIČARSKIH RADOVA - samo postava**, te je novi završetak izvedbe radova **1.8.2013.**

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvoditelju radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

### Članak 3.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

### Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ....., \_\_\_\_\_

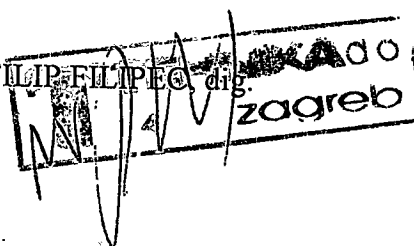
U Zagrebu, 13-06-2013

ZA IZVODITELJA:  
Direktor:

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

ĐANI LIKAR

mr. FILIP FILIPEC dig.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 734/2014

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **KERAMIČARSKIH RADOVA** – postava i vezni materijali ( Tehnika je dobavila pločice ) prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji i opisu radova iz priloženog troškovnika , na gradilištu **F11269 SKLADIŠTE I UREDSKA ZGRADA HOSPIRA** za ukupni iznos od:

157.441,09 KN

(slovima: stopedesetsedamtisućačetiristočetredesetjedna i 09/100 KN)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Pored navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

**Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.**

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima , uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača, .
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena, a Izvođač se izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja po ovom ugovoru, bilo koje vrste i osnove.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d. Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompenzirati sa situacijom Izvođača):

- 6 ‰ (šest promila) na ime premije osiguranja, te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 5.

Obračun ugovorenih radova vršit će se prema stvarnom napredovanju radova („cash-flow“) uz ovjeru od strane Nadzora, a obračun dodatnih radova će biti napravljen po stvarnim količinama i opsegu POSLA ovjerenim od strane Nadzora (ovlaštene osobe – nadzornog inženjera) Investitora u građevinskoj knjizi.

Cijenu eventualnih naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni inženjer i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti 6.8.2014. i završiti do 30.8.2014., time da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u radove.

Uvođenje u radove utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

### III. PLAĆANJE RADOVA

#### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Isplata okončane situacije će se obaviti tek nakon što Investitor primi dokument o konačnom odricanju od prava zapljene od Izvođača, svih podizvođača i isporučitelja materijala.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 30.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**60 dana od dana ovjere situacije**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

### IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

#### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

#### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

## Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo na račun Izvođača te radove povjeriti drugom Izvođaču.

## Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

## Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

## V. PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOST IZVOĐAČA

### Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora
- **izraditi u elektronskom obliku sve promjene koje nastaju u fazi izvođenja prema izvedbenoj dokumentaciji**, te istu predati Naručitelju a služi projektantu za izradu As-built dokumentacije
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,

- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

#### Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Promjenu imenovane stručne osobe Izvođač može izvršiti samo uz pisanu suglasnost Naručitelja.

Izvođač je dužan upoznati se sa režimom koji vlada u tvorničkom krugu Investitora glede posebnih i općih uvjeta higijensko-tehničke zaštite i zaštite na radu, te je obvezan sa istim režimom detaljno upoznati vlastite djelatnike ili djelatnike svojih kooperanata koji će u bilo kojem svojstvu boraviti u krugu Investitora, te ih obučiti za rad na siguran način prije stupanja na rad i ulaska u krug Investitora.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač će izvoditi radove na vlastiti rizik, dok se u potpunosti ne završe, i prihvate od Naručitelja i Investitora. Izvođač je suglasan da će Naručiteljevo i Investitorovo vlasništvo držati slobodnim i čistim od pljenidbe, i da će neodložno odriješiti ili prouzrokovati odrješenje od svih prava na pljenidbu, potraživanja prava na pljenidbu, zaprimljenih zahtjeva za plaćanje, traženja neplaćanje, ispostavljenih ili zaprimljenih od bilo kojeg podizvođača ( bez obzira koja su ruka ).

Izvođač je suglasan da osigura i oslobodi Naručitelja i Investitora od svih prava na pljenidbu i potraživanja prava na pljenidbu napravljenih, zaprimljenih, konstatiranih ili ispostavljenih na radove ili na bilo koje vlasništvo na kojem se radovi izvode, na račun bilo kakvog rada ili materijala kojeg su Izvođač, podizvođači ( bez obzira na ruku ) isporučili i izveli.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta.

O izvršenim poslovima Izvođač se obvezuje voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, te na gradilištu osigurati svu potrebnu dokumentaciju, sukladno važećim propisima

Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju. Dnevnik Izvođača služi Naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova. Izvođač radova vodi i građevinsku knjigu koju pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

## Članak 18.

Izvođač garantira da niti on, niti njegovi zaposlenici ili agenti koji rade po ovom ugovoru, nisu bili i trenutno nisu u postupku koji bi mogao rezultirati time da takvi zaposlenici ili agenti budu, kako je primjenjivo, subjekti ili pojedinci sa zabranom za rad ili, isključeni subjekti ili pojedinci ili osuđeni subjekti ili pojedinci. Izvođač nadalje pisano potvrđuje, prikazuje i garantira da ako, za vrijeme trajanja ovo Ugovora, on, ili bilo koji njegov zaposlenik ili agent koji radi na ovom Poslu, postanu ili jesu dio postupka koji bi mogao dovesti do toga da ta strana postane, kako je primjenjivo, subjekt ili pojedinac sa zabranom rada, isključeni subjekti ili pojedinci ili osuđeni subjekti ili pojedinci Izvođač će bez odlaganja obavijestiti Investitora, a Investitor ima pravo trenutno raskinuti ovaj Ugovor. Za potrebe ove odredbe primjenjuje se sljedeće:

- (i) Pojedinac sa zabranom rada je osoba kojoj je Agencija za lijekove i medicinske proizvode zabranila pružanje usluga u bilo kojem opsegu zbog osobe koja ima odobren ili čeka odobrenje lijeka.
- (ii) Subjekt sa zabranom rada je tvrtka, partnerstvo ili udruga kojoj je Agencija za lijekove i medicinske proizvode zabranila rad koji se sastoji od podnošenja ili sudjelovanja u podnošenju bilo kakve prijave za odobrenje lijeka, ili podružnica ili suradnik subjekta sa zabranom rada.
- (iii) Pojedinac sa zabranom rada ili Subjekt sa zabranom rada je (i) pojedinac ili subjekt, kako se odnosi, kojemu je zabranjen rad, koji je isključen, suspendiran ili na neki drugi način nepodoban za sudjelovanje u programima zdravstvene zaštite, ili (ii) pojedinac ili subjekt, kako se odnosi, kojemu je zabranjen rad i koji je isključen, suspendiran ili je na neki drugi način nepodoban za sudjelovanje u programima nabave i onima nevezanim za nabavu.
- (iv) Osuđeni pojedinac ili osuđeni subjekt je pojedinac ili subjekt, kako se odnosi, koji je osuđen zbog kriminalnih radnji, ali još mu nije zabranjen rad, nije isključen, suspendiran ili na neki drugi način proglašen nepodobnim.

## Članak 19.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

## VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

### Članak 20.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Ukupan iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ugovorene cijene.

Ako zakašnjenje zbog krivnje Izvođača (ovo uključuje i okolnosti nastale zbog podizvođača i isporučitelja materijala) bude duže od 30 dana, Naručitelj stječe pravo raskida ugovora.

U tom slučaju će se zaračunati kazna za neispunjenje uvjeta ugovora u visini 10% vrijednosti ugovora.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

## VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

### Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom, kao i upute za održavanje.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Nikakva isplata ili certifikat, konačna ili druga, neće biti tumačena kao prihvaćanje neispravnog posla, i oslobađanje Izvođača od njegovih obaveza da ispravi bilo koje nedostatke ili konzekvence za koje Izvođač može biti odgovoran, ili odricanje od bilo kojih obaveza Izvođača po ovom Ugovoru.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

## VIII. GARANCIJE

### Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu. Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon konačne primopredaje radova.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od u kunskoj protuvrijednosti EUR, u iznosu od 10% od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

## IX. POVJERLJIVE INFORMACIJE

### Članak 25.

Ugovorna strana, koja je na bilo koji način primila bilo koju povjerljivu informaciju od druge strane slaže se da, bez prethodne pisane dozvole strane koja joj je tu informaciju priopćila, neće tu povjerljivu informaciju otkriti ili učiniti dostupnom bilo kojim putem i na bilo koji način trećima, niti će je koristiti u komercijalne ili bilo koje druge svrhe.

Povjerljivom informacijom se smatra svaka informacija koja se odnosi na ovaj ugovor ili poslovne procese i djelatnost a čijim bi neovlaštenim otkrivanjem za stranu na koju se odnosi, mogla nastati šteta.

Svaka ugovorna strana obvezuje se štiti tajnost podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu druge ugovorne strane na način na koji štiti vlastite poslovne tajne, ali najmanje s razumnim stupnjem pažnje te ih neće neovlašteno priopćiti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju svrhu osim u svrhu u koju su joj ti podaci priopćeni.

U slučaju da neka ugovorna strana postane dužna priopćiti poslovnu tajnu druge ugovorne strane na temelju naloga sudskih ili upravnih tijela, o tome će bez odgode obavijestiti drugu ugovornu stranu kako bi ova mogla zatražiti zaštitu svoje poslovne tajne, a u svakom slučaju priopćenje po takvom nalogu će ograničiti na one podatke koji se nalogom izričito traže.

Obveze zaštite tajnosti iz ovog članka neće se primjenjivati na podatke koji postanu javno dostupni bez povrede obveze čuvanja tajnosti i na podatke za koje ugovorna strana pribavi pisanu suglasnost s priopćavanjem od druge ugovorne strane.

S osobnim podacima o radnicima ugovornih strana koje ugovorne strane prikupe u svrhu izvršenja ovog Ugovora dužne su postupati u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka i odgovaraju za štetu prouzročenu drugoj ugovornoj strani povredom odredbi tih propisa.

## X. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 26.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 27.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova. Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

#### Članak 28.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Raskid ugovora ne oslobađa Izvođača odgovornosti za kvalitetu do tada izvedenog POSLA sve do kraja garantnog roka.

#### Članak 29.

Sastavnim dijelom ovog ugovora su:

- a) Troškovnik
- a) CD ili DVD sljedećeg sadržaja:
  - Glavni projekt prema kojem se gradi građevina iz članka 1. ovog Ugovora
  - Tehnička specifikacija
  - Pravila ponašanja u krugu Hospire
  - Kodeks za dobavljače
  - Opći uvjeti ispravki, izmjena i dodataka
  - Program sigurnosti
  - Izjava o upoznatosti sa mjerama sigurnosti (koju mora potpisati svaki radnik)
  - Obaveze za vanjske izvođače radova
- b) Izjava Izvođača

#### Članak 30.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno 10 % (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira . Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Naručitelj će neiskorištene zadužnice vratiti Izvođaču 30 dana nakon isteka garantnog roka.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne iznosi 10 % (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 60 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamatno i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

#### Članak 31.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 32.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb....., 07.08.2014.

U Zagrebu, 06-08-2014

ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

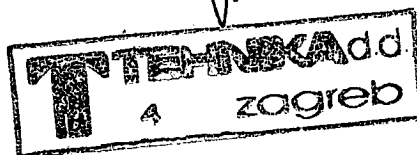
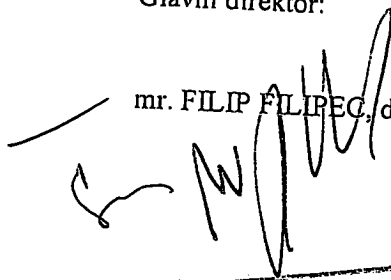
DANI LIKAR



"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 947/2013

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **KERAMIČARSKI - samo rad i vezni materijal** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F11266 TC STENJEVEC za ukupni iznos od:

320.375,75 KN

(slovima: *tristodvadesettisućatristosedamdesetpet i 75/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima,
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:  
započeti 20.10.2013 i završiti do 24.11.2013, a po terminskom planu gradilišta, time da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.  
Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## III. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova po Investitoru prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**60 dana od ovjere situacije na gradilištu**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

#### IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

##### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova. Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

##### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

##### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

##### Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku. U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

##### Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

#### V. PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA

##### Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

#### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

#### Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja

objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru. Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta. Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

## VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

#### Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

## VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

### Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kváliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

## VIII. GARANCIJE

### Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

## Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obavezuje dostaviti naručitelju **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u vrijednosti minimalno 10 % (deset posto) ukupno izvedenih radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Krajnji rok važnosti zadužnice je do isteka garantnog roka, odnosno 2 (dvije) godine od konačne primopredaje radova i ishođenja uporabne dozvole.  
Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Naručitelj se obavezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave zadužnice ugovorene ovim člankom, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnice, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu beskamatno.

## IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova. Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

### Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik

- c) opći i posebni uvjeti
- d) izjava Izvođača

#### Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno **10%** (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru. Krajnji rok važnosti zadužnice je do primopredaje i okončanja ugovorenih radova. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10%** (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

#### Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, 20.09.2013

U Zagrebu, 24-09-2013

ZA IZVOĐAČA: "MAJOLIKA"  
Direktor: KERAMIČARSKI OBRT  
vl. DANI LIKAR  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

DANI LIKAR



ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC dig. 

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 947/2013-1

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 947/2013	320.375,75	0,00	320.375,75	KN
Do sada ugovoreno	320.375,75	0,00	320.375,75	

Za izvedbu **KERAMIČARSKIH RADOVA - samo postava** na gradilištu F11266 TC STENJEVEC.

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **KERAMIČARSKIH RADOVA - samo postava** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

**40.386,21 KN**

(slovima: *četrdesettisućatristoosamdesetšest i 21/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Do sada ukupno ugovoreno: **360.761,96 KN**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 3.

**Radovi po ovom dodatnom ugovoru su u potpunosti izvedeni.**

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 4.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **60 dana od ovjere situacije na gradilištu**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb 27.05.2014.

U Zagrebu, 27-05-2014

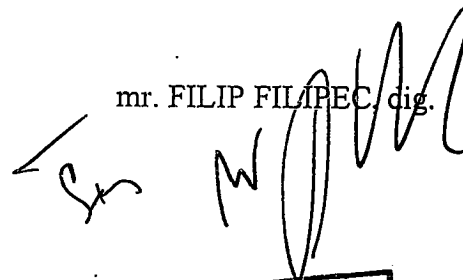
ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

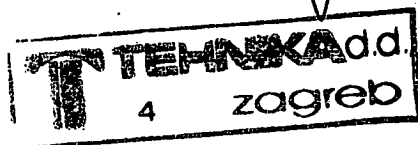
ĐANI LIKAR

  
"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.





“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 523/2016-1

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 523/2016	733.460,00	0,00	733.460,00	KN
Do sada ugovoreno	733.460,00	0,00	733.460,00	

Za izvedbu **KERAMIČARSKI - samo postava i vezni materijal + IZOLATERSKI RADOVI** radova na gradilištu F13263 HOTEL VALDALISO .

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **KERAMIČARSKI - samo postava i vezni materijal + IZOLATERSKI RADOVI** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

160.755,00 KN

(slovima: stošezdesettisućasedamstopedesetpet i 0/100 KN)

**PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.**

Do sada ukupno ugovoreno: 894.215,00 KN

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je 60 dana od dana ovjere situacije. , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti ODMAH , a završiti do 06.06.2016. , a sve u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta .

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Ovim 1 dodatnim ugovorom br. 523/2016-1 poništava se troškovnik iz osnovnog ugovora br. 523/2016 , te se troškovnik iz 1 dodatnog ugovora br. 523/2016-1 smatra važećim .

Članak 6.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ....., \_\_\_\_\_

U Zagrebu, 03-05-2016

ZA IZVOĐAČA:

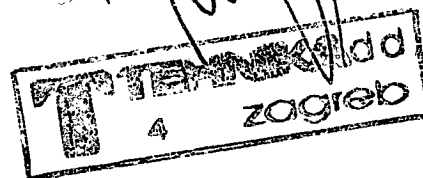
Direktor:

ĐANI LIKAR

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

my. FILIP FILIPEC, dig.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor  
mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB  
73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u  
daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112,  
OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 523/2016

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **KERAMIČARSKI - samo postava i vezni materijal + IZOLATERSKI RADOVI** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13263 HOTEL VALDALISO** za ukupni iznos od:

**733.460,00 KN**

(slovima: *sedamstotridesettrisućečetiristošezdeset i 0/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

\*Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 2% (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje izvesti u sljedećim rokovima:

#### IZOLATERSKI RADOVI

započeti 15.02.2016 i završiti do 15.04.2016. , s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao .

#### KERAMIČARSKI RADOVI

započeti 01.03.2016 i završiti do 15.05.2016. , s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao .

A sve po terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti. Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## III. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29. s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 95 % (devedeset pet posto) od ukupno ugovorenog iznosa, a ostatak (5 %) po konačnom obračunu.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

60 dana od dana ovjere računa - situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

#### IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

##### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

##### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

##### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

##### Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

##### Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

## V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

### Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebn materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

### Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

**Izvođač neće primiti nikakvu naknadu u vezi s projektom osim one predviđene ugovorom. Ovo je bitan sastojak ovog ugovora i podliježe naplati ugovorne kazne u peterostrukoj vrijednosti iznosa naknade, a minimalno 10% vrijednosti ugovora.**

## **VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE**

### **Članak 19.**

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja do primopredaje ili raskida ugovora, do maksimalno 7%.

**Za svaki dan kašnjenja usljed nepridržavanja tjednog plana, obračunava se kazna u visini 5 (pet) promila od ugovorene vrijednosti radova koji kasne do dana uspješnog ispunjavanja predloženog plana za naredni tjedan. Ukoliko se u konačnici dostigne ugovoreni rok, ugovorna kazna se neće obračunati.**

**Ugovorna kazna za „neuredno izvršenje ugovora ili nepridržavanje odredbi ugovora“ iznosi do 1% od ugovorene vrijednosti radova.**

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

### **Članak 20.**

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

## **VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN**

### **Članak 21.**

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

#### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

### VIII. GARANCIJE

#### Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

#### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju **zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika**.

Vrijednost zadužnice iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnicu Naručitelj vraća Izvođaču 2 (dvije) godine nakon konačne primopredaje radova.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave zadužnice , a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu , depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.  
isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

## IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

### Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- a) troškovnik
- b) opći i posebni uvjeti
- c) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno **10%** (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je 60 dana duže od primopredaje i okončanja ugovorenih radova, **ukoliko je Izvođač dostavio garanciju banke za garantni rok.**

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10%** (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove koji su predmet ovog Ugovora, **te ukoliko je dostavio garanciju banke za garantni rok.**

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu....., 08.02.2016.

U Zagrebu, 05-02-2016

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

DANI LIKAR

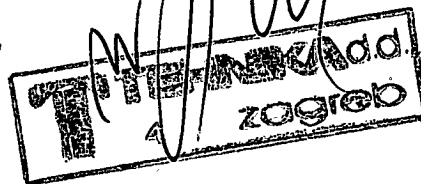


"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vi. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEČ, dig.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR492360001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 939/2015

### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **KERAMIČARSKIH RADOVA - samo postava keramike (Tehnika d.d. dobavlja pločice )** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13260 VRS SKLADIŠTE I EXPEDIT,PODRAVKA** za ukupni iznos od:

**18.414,00 KN**

(slovima: *osamnaestisućacetiristočetnaest i 0/100 KN*)

***PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.***

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 2.

S radovima po ovom ugovoru treba započeti **21.12.2015.**, a završiti **31.12.2015.** , tj. prema planu izvođenja radova usklađenom na gradilištu

### Članak 3.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**65 dana od dana ovjere situacije**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

#### Članak 4.

Izvođač je obavezan prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač se obvezuje ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

#### Članak 5.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja a ,maksimalno 5% . Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 6.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena primopredaja radova.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

#### Članak 7.

Za eventualne sporove iz ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

Izvođač radova dužan je pridržavati se i svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša. Izjava Izvođača o poznavanju istih je sastavni dio ovog ugovora.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

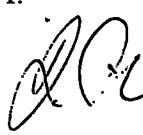
#### Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb....., 11.12.2015.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:  
DANI LIKAR

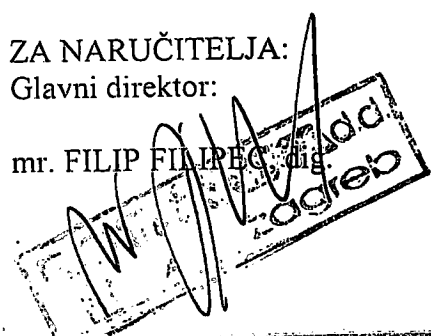


**"MAJOLIKA"**  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

U Zagrebu, 11-12-2015

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEČ



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR492360001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 748/2015

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvođač preuzima izvebu **KERAMIČARSKIH radova – samo rad** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu "ključ u ruke" sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima i uvjetima FIDIC žuta knjiga, a na gradilištu **F13255 PROČISTAČ SISAK** za ukupni iznos od:

**110.582,50 KN**

(slovima: *stodesettisućapetstoosamdesetdva i 50/100 KN*)

**PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.**

Ugovarači utvrđuju da pojam "ključ u ruke" znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

**Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.**

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

8

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d. Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 %o (četiri promila ) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku "ključ u ruke", mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## I. ROKOVI

### Članak 6:

Radove iz ovog ugovora izvođač se obvezuje:

započeti **10.08.2015** i završiti do **18.09.2015**, a sve prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

18

## II. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 20 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**75 dana od datuma ovjere situacije**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

## III. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvođača.

### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun izvođača te radove povjeri drugom izvođaču.

82

## Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

## Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

## IV. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

### Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvođača glavnih radova i izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvedu po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

## Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

## Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju. Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

## Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

## V. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

### Članak 19.

U slučaju da izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, do najviše 10%..

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

## VI. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

### Članak 21.

Po završetku radova izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova i izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 11.01.2016.), izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 60 dana nakon predaje radova.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvođača.

821

## VII. GARANCIJE

### Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvođaču zadržanih 5% depozita u roku 75 dana nakon dostave solemnizirane zadužnice s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika i izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 11.01.2016.), a ukoliko izvođač ne dostavi solemniziranu zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 75 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

Nakon izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 11.01.2016.), Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju solemniziranu zadužnicu za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Vrijednost zadužnice iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti do izdavanja Certifikata o izvedenosti (predvidivo 09.01.2017.)

**Preostali dio od 5 % depozita zadržava se do isteka garantnog perioda**, a isplatiti će se u roku 75 dana nakon isteka garantnog roka i izdavanja Certifikata o izvedenosti (predvidivo 09.01.2017.), i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

## VIII. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze

8

2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

#### Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) Ugovor Sisak posebni uvjeti
- a) Knjiga 3 – zahtjevi naručitelja
- b) FIDIC žuta knjiga
- c) Izvedbeni nacrti
- d) troškovnik
- e) Izjava izvođača

#### Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti do izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 11.01.2016.).  
Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

U koliko izvođač u roku od 20 dana od potpisa ugovora ne dostavi solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto solemnizirane zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se izvođaču 75 dana nakon izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 11.01.2016.), u nominalnom iznosu beskamtno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

#### Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, 23.07.2015

U Zagrebu, 22-07-2015

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

DANI LIKAR


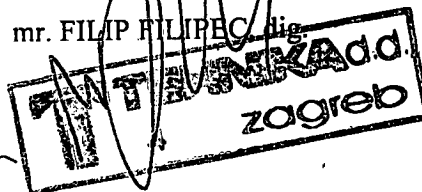


"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dir.

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 858/2015

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **KERAMIČARSKIH** radova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13262 PC JAGIĆEVA** za ukupni iznos od:

**75.868,00 KN**

(slovima: *sedamdesetpettisuća osamstošezdesetosam i 0/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

**Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.**

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 2% (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti **15.11.2015** i završiti do **4.12.2015.**, a sve prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## III. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29. s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do **95 %** (devedeset pet posto) od ukupno ugovorenog iznosa, a ostatak (**5 %**) po konačnom obračunu, uz prethodnu dostavu garancije banke za garantni rok.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**50 dana od datuma ovjere situacije**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

#### **IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA**

##### **Članak 9.**

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

##### **Članak 10.**

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

##### **Članak 11.**

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

##### **Članak 12.**

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

##### **Članak 13.**

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

#### **V. PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA**

##### **Članak 14.**

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

**Izvođač će vršiti radove svakodnevno u vremenu najmanje od 7 h do 18 h, uključujući subotu i nedjelju izuzev dane državnih praznika.**

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

#### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- u roku 15 dana do početka primopredaje predati Naručitelju sve izmjene izvedbenih projekata (podloge) u svrhu izrade projekata izvedenog stanja, koji nije u obvezi Izvođača
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvide po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

#### Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit

za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač će prije početka radova i tijekom izvođenja radova predati Naručitelju ili imati u dokumentaciji na gradilištu spisak svojih radnika s odgovarajućim dokazima o statusu zaposlenja; o osposobljenosti za rad na siguran način (preslika uvjerenja); o osposobljenosti iz područja zaštite od požara temeljem Pravilnika o programu i načinu osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (NN br. 61/94) (preslike uvjerenja); o osposobljenosti za rukovanje strojem koji će se koristiti prilikom obavljanja radova za radnike koji će upravljati strojevima s povećanim opasnostima (dizalice, podizne platforme i sl.) (preslike uvjerenja); o zdravstvenoj sposobnosti za radnike koji će obavljati poslove s posebnim uvjetima rada (upravljanje dizalicama, podiznim platformama i sl. te rad na visini, rad u dubini i sl.) (preslike svjedodžbe izdane od medicine rada); popis registarskih oznaka vozila ukoliko ima potrebe za ulaskom u krug objekta.

Izvođač se obvezuje da će prilikom obavljanja posla na gradilištu njegovim djelatnicima nositi jednoobraznu odjeću sa istaknutom oznakom tvrtke. Naručitelj ima pravo da djelatnike bez jednoobrazne radne odjeće sa istaknutom oznakom tvrtke, udalji sa gradilišta.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima,

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

**Izvođač neće primiti nikakvu naknadu u vezi s projektom osim one predviđene ugovorom.**

**Ovo je bitan sastojak ovog ugovora i podliježe naplati ugovorne kazne u peterostrukoj vrijednosti iznosa naknade, a minimalno 10% vrijednosti ugovora.**

## VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

### Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, do maksimalno 5% vrijednosti ukupno ugovorenih radova.

**Za svaki dan kašnjenja usljed nepridržavanja tjednog plana, obračunava se kazna u visini 5 (pet) promila od ugovorene vrijednosti radova koji kasne do dana uspješnog ispunjavanja predočenog plana za naredni tjedan. Ukoliko se u konačnici dostigne ugovoreni rok, ugovorna kazna se neće obračunati.**

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

## VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

### Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku

dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

#### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

### VIII. GARANCIJE

#### Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveni mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

#### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju solemniziranu zadužnicu.

Vrijednost zadužnice iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine + 30 dana nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora. Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 45 dana nakon dostave solemnizirane zadužnice, a-ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 45 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

## IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova. Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

### Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini **10%** (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira.

Naručitelj može iskoristiti solemniziranu zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10%** (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 45 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 45 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamatno i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjcrak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb....., 28.10.2015

U Zagrebu, 27-10-2015

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

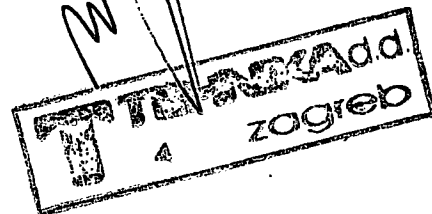
ĐANI LIKAR

"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC dig.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 858/2015-1

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

Ugovori	Iznos ugovora	Iznos PDV-a	Iznos ukupno	Valuta
Osnovni ugovor 858/2015	75.868,00	0,00	75.868,00	KN
Do sada ugovoreno	75.868,00	0,00	75.868,00	

Za KERAMIČARSKE RADOVE - postava sa veznim materijalom na gradilištu F13262 PC JAGIĆEVA .

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba KERAMIČARSKIH RADOVA PRIZEMLJA - postava prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

**62.874,59 KN**

(slovima: šezdesetdvijetisućeosamstosedamdesetčetiri i 59/100 KN)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Do sada ukupno ugovoreno: 138.742,59 KN

### Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je 50 dana od datuma ovjere situacije , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

### Članak 4.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti prema odredbama operativnog plana gradilišta , a završiti 10.3.2016.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb....., 04.02.2016.

U Zagrebu, 27 -01- 2016

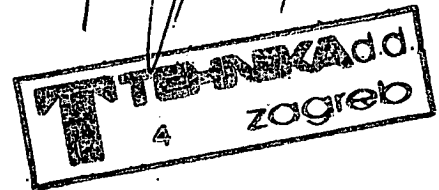
ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

ĐANI LIKAR

"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. građ. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 858/2015-2

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 858/2015	75.868,00	0,00	75.868,00	KN
Dodatni ugovor 858/2015-1	62.874,59	0,00	62.874,59	KN
<b>Do sada ugovoreno</b>	<b>138.742,59</b>	<b>0,00</b>	<b>138.742,59</b>	

Za izvedbu **KERAMIČARSKIH RADOVA** na gradilištu F13262 PC JAGIĆEVA.

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **KERAMIČARSKIH RADOVA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

**39.047,86 KN**

(slovima: *tridesetdevettisućacetdesetsedam i 86/100 KN*)

**PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.**

Do sada ukupno ugovoreno: **177.790,45 KN**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **50 dana od datuma ovjere situacije**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

Radovi po ovom dodatnom ugovoru si u potpunosti izvedeni.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb....., 16.02.2017

U Zagrebu, 14-02-2017

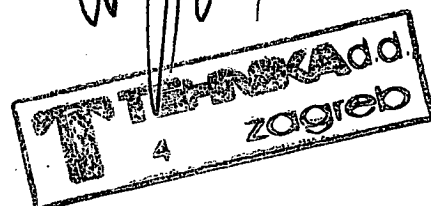
ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

DANI LIKAR

"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBN  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. građ.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 858/2015-2

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 858/2015	75.868,00	0,00	75.868,00	KN
Dodatni ugovor 858/2015-1	62.874,59	0,00	62.874,59	KN
<b>Do sada ugovoreno</b>	<b>138.742,59</b>	<b>0,00</b>	<b>138.742,59</b>	

Za izvedbu **KERAMIČARSKIH RADOVA** - samo postava na gradilištu F13262 PC JAGIĆEVA .

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **NIVELIRANJE ELEKTRIČNIH GRIJAČA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

**7.928,80 KN**

(slovima: *sedamtisućadevetstodvadesetosam i 80/100 KN*)

**PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.**

Do sada ukupno ugovoreno: **146.671,39 KN**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je 50 dana od datuma ovjere situacije , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

Radovi po ovom dodatnom ugovoru su izvedeni .

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ....., \_\_\_\_\_

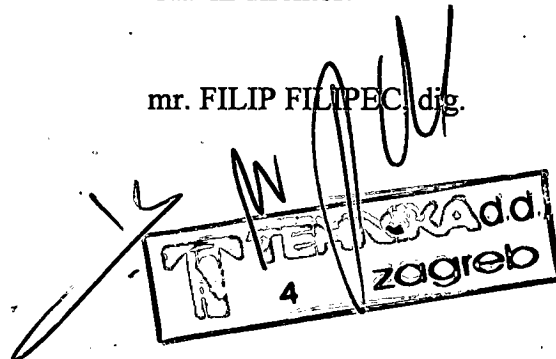
U Zagrebu, 03 -08- 2016

ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

DANI LIKAR

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dfg.





"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 833/2016

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **KERAMIČARSKIH** radova – sve osim keramike, keramiku nabavlja Investitor, prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F11997 HOTEL BERULIA, BRELA** za ukupni iznos od:

**424.350,00 KN**

(slovima: četrstodvadesetčetiritsućetrstopedeset i 0/100 KN)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 2% (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 5.

- Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:
- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvede umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
  - b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvede, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
  - c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvatanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti **10.2.2017** i završiti do **10.04.2017.**, a sve prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## III. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se plaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**60 dana od datuma ovjere situacije**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

## IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

#### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

#### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

#### Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

#### Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

### V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

#### Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

## Članak 15.

Izvođač je obvezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

## Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

## VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

#### Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

### VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

#### Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

#### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

### VIII. GARANCIJE

#### Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi. Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

#### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora. Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju sollemniziranu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja. Vrijednost garancije iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova + 30 dana respira, a po članku 23. ovog ugovora.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave sollemnizirane zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

### IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova. Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

## Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

## Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava Izvođača

## Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemniziranu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 30 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi solemniziranu zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto solemnizirane zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

## Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zg....., 30. 12. 2016

U Zagrebu, 28 -12- 2016

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

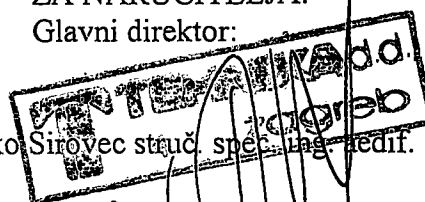
ĐANI LIKAR

"MAJOLIKA"  
KERAMICARSKI OBRT  
ul. Đani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. inž. građ.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR492360001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 833/2016-1

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 833/2016	424.350,00	0,00	424.350,00	KN
Do sada ugovoreno	424.350,00	0,00	424.350,00	

Za izvedbu **KERAMIČARSKI** - samo postava radova na gradilištu F11997 HOTEL BERULIA, BRELA .

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **KERAMIČARSKIH** radova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

**87.081,50 KN**

(slovima: *osamdesetsedamtisućaosamdesetjedan i 50/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Do sada ukupno ugovoreno: , 511.431,50 KN .

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **60 dana od datuma ovjere situacije** , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti i završiti prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

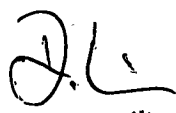
Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb ..... 05.06.2017.

U Zagrebu, 05-06-2017


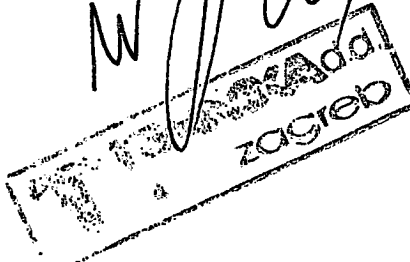
ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

DANI LIKAR

  
"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing./aedif.

MAJOLIKA keramičarski obrt  
X Ravnice 19  
10 000 Zagreb  
Oib : 52766088119

Tehnika d.d.  
Zagreb

PONUDA br. 45 - 17

Objekt : Hotel Berulia  
Lokacija : Brela  
Vrsta radova : keramičarski radovi

1. Dobava kiselootporne epoxy fugirne mase KERAPOXY MAPEI boje bijele (100) i fugiranje mozaika u bazenima. (utrošak 1,60 kg/m<sup>2</sup> - cijena 55,60KN/kg + 30,00 Kn/m<sup>2</sup> za fugiranje epoxy fugom, te utrošak abrazivnih spužvi, epoxy cleanera)  
331,00 m<sup>2</sup> ~~120,00kn~~ ~~39.720,00kn~~  
Odobreno je 81,5 kn 26.976,50
2. Dobava kiselootporne epoxy fugirne mase KERAPOXY MAPEI boje TORMALINE (182) i fugiranje mozaika u bazenima. (utrošak 1,60 kg/m<sup>2</sup> - cijena 66,80KN/kg + 30,00 Kn/m<sup>2</sup> za fugiranje epoxy fugom, te utrošak abrazivnih spužvi, epoxy cleanera)  
664,00 m<sup>2</sup> ~~137,00kn~~ ~~90.968,00kn~~  
Odobreno je 81,5 kn 54.116,00
3. Dobava KERALASTIC T ljepila i ljepljenje nosača rešetke uključujući pripremu površine za ljepljenje iste.  
65,00 m<sup>l</sup> ~~75,00kn~~ ~~4.875,00kn~~  
Odobreno je 69,00 kn 4.485,00
4. Ugradnja PVC rešetke na L nosače na kanalu bazena  
32,00 m<sup>l</sup> ~~50,00kn~~ ~~1.600,00kn~~  
Odobreno je 47,00 kn 1.504,00

Ukupno 87.081,50 kn  
137.163,00kn

Napomena : KERAPOXY TORMALINE je dobavljiv samo u pakiranjima od 3 kg i nema ga na lageru. Kako se vrlo rijetko upotrebljava radi se po narudžbi i dobavljiv je tek dva tjedna od dana narudžbe (potvrda narudžbe uplatom avansa.)

U Brelima, 26.04.2017.

Vlasnik obrta :  
Đani Likar



U Brelima 04.05.2017

**Molim Vas Hitno krenite u nabavku materijala**

S Poštovanjem,  
Branimir Šitum



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor  
ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj  
3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u  
daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 ,  
OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 833/2016-2

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

Ugovori	Iznos ugovora	Iznos PDV-a	Iznos ukupno	Valuta
Osnovni ugovor 833/2016	424.350,00	0,00	424.350,00	KN
Dodatni ugovor 833/2016-1	87.081,50	0,00	87.081,50	KN
Do sada ugovoreno	511.431,50	0,00	511.431,50	

Za izvedbu KERAMIČARSKIH radova - samo postava na gradilištu F11997 HOTEL  
BERULIA,BRELA .

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba KERAMIČARSKIH radova - samo postava  
prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

131.918,00 KN

(slovima: stotridesetjednatisućadevetstoosamnaest i 0/100 KN)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa  
Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: 643.349,50 KN

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene  
situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici  
poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je 35 dana od  
datuma ovjere situacije , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period  
Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
ĐANI LIKAR  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Članak 4.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti i završiti prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

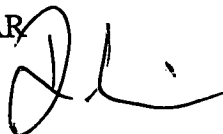
U Zg....., 26.06.2017

U Zagrebu, 23.06.2017

ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

DANI LIKAR



"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBITI  
ul. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

Zlatko Sirovec struč. spec. inž. građ. inž.  
ZAGREB



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112, OIB 52766088119

sklapaju

## UGOVOR br. 551/2016

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **KERAMIČARSKIH RADOVA – samo rad + vezni materijal** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji iz članka 28. i opisu radova iz priloženog troškovnika, na gradilištu **F12713 TRGOVAČKI CENTAR PULA – 1. Faza rohbau objekat A i hipermarket po načelu funkcionalnog “ključa u ruke”** sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima za ukupni iznos od:

**660.020,00 KN**

(slovima: *šestošezdesettisućadvadeset i 0/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Ugovarači utvrđuju da pojam “ključ u ruke” znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Ukoliko se po nalogu Naručitelja ne izvodi koja od stavki navedenih u ugovornom troškovniku, za vrijednost istih će se umanjiti okončani obračun.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,

- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Ugovorena cijena je fiksna i nepromjenljiva za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena, a Izvođač se izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja po ovom ugovoru, bilo koje vrste i osnove.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja; a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d. iz članka 28.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 2% (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

**započeti i završiti kako slijedi:**

- objekt „B“ – započeti 07.03.2016, a završiti do 05.05.2016. godine
- objekt „A“ – započeti 17.05.2016, a završiti do 20.07.2016. godine, odnosno prema obostrano usaglašenom terminskom planu građenja, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao. Smatra se da je Naručitelj ispunio svoju obvezu kada osigura pristup radnicima i strojevima Izvođača na mjesto izvođenja radova. Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Rok je bitan sastojak ugovora i može se produžiti samo ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove uslijed izvanrednih događaja ili više sile (požar, poplava, potres). Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka i o tome podnijeti pisani zahtjev Naručitelju u roku 8 dana po nastanku okolnosti. Ugovorni rok se produžuje za period trajanja izvanrednih događaja ili više sile. U protivnom nema pravo na produženje roka. Svaki eventualni poremećaj na tržištu radne snage i/ili materijala i opreme predstavlja rizik Izvođača i nije od utjecaja na ugovoreni rok iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju produženja roka iz bilo kojeg razloga, Izvođač nema pravo povećanja iznosa ugovorene cijene.

Strane suglasno utvrđuju da se izgradnja objekta smatra završenom kada je tijelo graditeljstva obavilo tehnički pregled u prisutnosti Naručitelja nakon čega Investitor može nesmetano ishoditi uporabnu dozvolu

## III. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Obračun i plaćanje vrši se na temelju **privremenih mjesečnih i okončane situacije** ovjerenih od strane Naručitelja, prema obostrano usaglašenom napredovanju izvedenih radova uskleđenih između Voditelja gradilišta Naručitelja i Voditelja gradilišta Izvođača.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29., s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90% (devedeset posto) od ukupnog ugovorenog iznosa, a ostatak (10%) po okončanom obračunu.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**60 dana od dana ovjere računa - situacije**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

#### IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

##### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

##### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

##### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo na račun Izvođača te radove povjeriti drugom Izvođaču.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

### Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

## V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

### Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

U slučaju da se između dokumentacije koju Izvođač zaprimi od strane Naručitelja, kao i dokumentacije koja je sastavni dio ovog Ugovora pojave kakve proturječnosti, iste se moraju riješiti u smislu želja Naručitelja, a prema nalogu Nadzornog inženjera bez posebnih troškova za Naručitelja.

Izvođač je također dužan, po potrebi u suradnji sa svojim građevinskim inženjerima koji rade na izgradnji ove Građevine (arhitektura, statička i konstruktivna obrada, tehničko opremanje zgrade itd.), poduzeti sve kako bi omogućio stavljanje Građevine u funkciju iz pravnog aspekta. To se odnosi posebice na: (ovisno o vrsti radova)

- usklađivanje/uzimanje u obzir radova Naručitelja ili trećih osoba, projektiranje rasvjete, oznake na zgradi, nosači reklama, svjetleći natpisi,
- pravovremeno traženje svih izvedbenih projekata,
- osiguranje, koordinacija rokova sa komunalnim poduzećima (plinovod, izgradnja cesta, izgradnja kanalizacije, vodovoda, električna energija itd.),
- koordinacija rokova sa svim na gradilištu uključenim podizvođačima, uklj. sa izvođačima pojedinih zakupnika,
- Uređenje INTERSPARA do pune gotovosti uzimajući u obzir radove koje će izvesti partner firme SPARA,
- Koordinacija zakupnika / izrada interijera (uređenje svih poslovnih prostora lokala).

Izvođač je posebice dužan pobrinuti se za ishođenje svih potrebnih službenih dozvola i/ili eventualnih daljnjih potvrda glavnih projekata, uporabnih dozvola (uporabna dozvola odnosno prijava tehničkog pregleda) uključivši sve ateste, potvrde o ispitivanju, nalaze, odluke i sl., te za ispunjenje svih obveza odnosno naloga koji iz istih proizlaze; to se međutim ne odnosi na eventualno potrebne dozvole za Naručiteljeve zakupnike, osim za kompletno uređenje hipermarketa koje je prema prilogu 6. već dozvoljen i sukladno tome i sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 15.

Izvođač je obvezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

#### Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

## VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

#### Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, do maksimalno 5% vrijednosti ukupno ugovorenih radova.

Za svaki dan kašnjenja usljed nepridržavanja tjednog plana, obračunava se kazna u visini 5 (pet) promila od ugovorene vrijednosti radova koji kasne do dana uspješnog ispunjavanja predodčenog plana za naredni tjedan. Ukoliko se u konačnici dostigne ugovoreni rok, ugovorna kazna se neće obračunati.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

### VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

#### Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

**Izvođač je dužan izraditi nacрте izvedenog stanja, te ih predati Naručitelju 15 dana prije tehničkog pregleda objekta, u elektronskom obliku, te u 5 primjeraka u čvrstom obliku (hard copy).**

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

#### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

## VIII. GARANCIJE

### Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove tri godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihovog otkrivanja, a istekom tri godine to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora. Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju **zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika**

Vrijednost zadužnice iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnicu Naručitelj vraća Izvođaču 2 (dvije) godine nakon konačne primopredaje radova.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

## IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

## Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

## Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

## Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) Izvedbena projektna dokumentacija, uključivo-dokumentacija iz stavki od b) do d) ovog članka, na CD-u
- b) Opis gradnje i opremanja „TC PULA - INTERSPAR“ (preuzeti izvorni nazivi dokumenata)
  1. Teil: Konstruktive Angabe-BAB-ISP STC PULA
  2. Teil: Gebäudetechnische Angaben-BAB-TGA.ISP STC PULA
  3. Teil: Technische Beilagen zu INTERSPAR STC PULA:
    - Albany\_d rAPIDrOLL 300 Plus mit
    - Brucha\_Beschreibung
    - Brucha\_Details zu Bautechn Angaben\_ABC\_A4
    - Brucha\_ML für Turen
    - Carrier\_Allgemeine\_Baubeschreibung\_MM3000\_4000\_101125
    - Diewitz\_tech Details\_CD-741-P-D
    - Domat MSR – SW Konzept ISP de
- c) Popis materijala
- d) Plan opremanja gradilišta
- e) Cjenik Tehnike d.d. (Naručitelj) za usluge koje od Naručitelja koristi Izvođač
- f) Izjava Izvođača
- g) Troškovnik

## Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno 10% (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru. Krajnji rok važnosti zadužnice je 60 dana duže od primopredaje i okončanja ugovorenih radova. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču. U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje

da mu se od prve situacije ustegne 10% (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove koji su predmet ovog Ugovora.

#### Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ....., \_\_\_\_\_

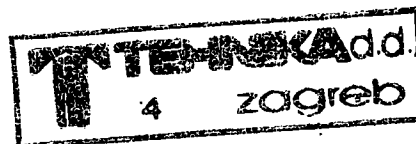
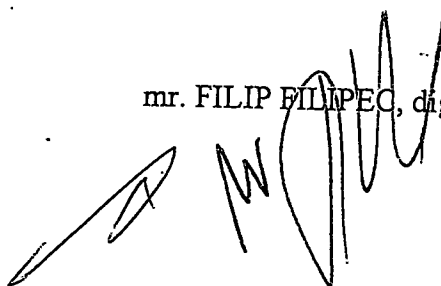
U Zagrebu, 21-03-2016

ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

DANI LIKAR

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. građ. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MAJOLIKA - Keramičarski obrt , ZAGREB, X Ravnice 19, koje zastupa ĐANI LIKAR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4923600001101909400, matični broj 1905972330112 , OIB 52766088119,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 551/2016-1

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 551/2016	660.020,00	0,00	660.020,00	KN
Do sada ugovoreno	660.020,00	0,00	660.020,00	

Za izvedbu KERAMIČARSKIH RADOVA na gradilištu F12713 TRGOVAČKI CENTAR PULA.

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba KERAMIČARSKIH RADOVA prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

183.799,84 KN

(slovima: *stoosamdesettritisučesedamstodevedesetdevet i 84/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Do sada ukupno ugovoreno: 843.819,84 KN

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

### Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je 60 dana od dana ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

Radovi po ovom dodatnom ugovoru su u potpunosti izvedeni.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zgb....., 23.02.2017

U Zagrebu, 22-02-2017

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

DANI LIKAR



"MAJOLIKA"  
KERAMIČARSKI OBRT  
vl. Dani Likar  
ZAGREB, 10. Ravnice 19

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. građ.

