



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7552/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Borovac Ivice, OIB: 26566002895, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 79 i Rukavina Petra, OIB: 60924120719, Gospić, Pazariška ulica 64, zastupani po punomoćniku Vjekoslav Bušiću, odvjetniku iz Gospića, Ulica dr. Ante Starčevića 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 1510/4, DOKODUŠA, površine 9780 m2, upisana u zk.ul.br. 5351 k.o. Smiljan, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 15.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7552/2026 od 9. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis tako što će se temeljem Geodetskog elaborata kojeg je izradila GEO-LIKA d.o.o. iz Gospić, a potvrdila Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Gospić, Odjel za katastar nekretnina Gospić Klasa:932-06/2025-02/282, urbroj:541-20/2-26-17 dana 31.3.2026. provesti dioba kčbr.1510/4, ORANICA DOKODUŠA, površine 9780 m2 u zk.ul.5351 k.o. Smiljan na nove:

- Kčbr.1510/4, ORANICA DOKODUŠA površine 1586 m2,
- Kčbr.1510/5, KUĆA RASTOKA, RASTOKA 26B površine 94 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 30 m2 i DVORIŠTE površine 1420 m2, sve ukupno 1544 m2,
- Kčbr.1510/6, LIVADA DOKODUŠA površine 1545 m2,
- Kčbr.1510/7, ORANICA DOKODUŠA površine 2554 m2,
- Kčbr.1510/8, ORANICA DOKODUŠA površine 2551 m2,

Zatim besteretni otpis:

- Kčbr.1510/5, KUĆA RASTOKA, RASTOKA 26B površine 94 m², POMOĆNA ZGRADA površine 30 m² i DVORIŠTE površine 1420 m², sve ukupno 1544 m²,
- Kčbr.1510/8, ORANICA DOKODUŠA površine 2551 m², iz zk.ul.5351 k.o. Smiljan i upis u novi zk.ul.____ k.o. Smiljan u kojem će se upisati u korist:

BOROVAC IVICA, OIB: 26566002895, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 79, u 1/1 dijela;

- Kčbr.1510/6, LIVADA DOKODUŠA površine 1545 m²,
- Kčbr.1510/7, ORANICA DOKODUŠA površine 2554 m², iz zk.ul.5351 k.o. Smiljan i upis u novi zk.ul.____ k.o. Smiljan u korist:

RUKAVINA PETAR, OIB: 60924120719, Gospić, Pazariška ulica 64, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Borovac Ivica, OIB: 26566002895, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 79 i Rukavina Petra, OIB: 60924120719, Gospić, Pazariška ulica 64, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Borovac Ivica, OIB: 26566002895, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 79 i Rukavina Petra, OIB: 60924120719, Gospić, Pazariška ulica 64, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 15.09.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji su predmetne nekretnine stekli darovanjem od svojih majki i to Petar Rukavina od Vrkljan Lucije, a Ivica Borovac od Borova Kate. Njihove majke se predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem svog oca Rupčić Ivana sina Frane koji se vodio u posjedu predmetne nekretnine u posjedovnom listu 247 k.o. Smiljan. Predlagatelji su upisani kao suposjednici predmetne nekretnine. Kako predlagatelji između sebe znaju realno koji dio svaki od njih uživa dali su izraditi prijavni list.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Geodetski elaborat broj: 8/2026, klasa: 932-06/2025-02/282, urbroj: 541-20/2-26-17, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/23-05/232, urbroj: 541-20-02-01/6-23-2 od 07.11.2023., Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-322/94 iza pok. Rupčić Ivana.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 9. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj pp odv. Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
2. Rupčić Hrvoje, Smiljanska ulica 156, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
3. RUPČIĆ ŽELJKO, Novačka cesta 35, Novaki, 10431 Sveta Nedelja uz prijedlog i priloge
4. Grad Gospić
5. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 12:
08

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19085589172d8d2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-