Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK 1
02 -09- 2019
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/19-08/75
UR. BROJ 07-02-19-55

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Lorenza Jaegera 1-3, 31000 Osijek
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa 10 St-461/2019-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Zagrebačka banka d.d.
OIB
92963223473
Adresa / sjedište
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
INGOTEH d.o.o. kao pravni slijednik društva Gradnja d.o.o.
OIB
80617411375
Adresa / sjedište
Ulica Martina Divalta 195, 31000, Osijek

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A) BEZUVJETNE TRAŽBINE

1.

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3222581447 od 22.02.2011. na EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, te I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 07.03.2012., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 06.09.2012. i III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 27.09.2016.

Iznos dospjele tražbine: 4.726.185,03 (kn)

Glavnica: 4.054.232,80 (kn)

Kamate: 671.952,23 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem duga na dan 07.08.2019.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3222581447 od 22.02.2011. i dodaci istom

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/~~NE~~** za iznos prijavljene tražbine.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 22.02.2011. ovjerena dana 25.02.2011. pod OV-2544/11
- Ugovor o založnom pravu od 22.02.2011. solemniziran dana 25.02.2011. pod OV-2545/11 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

2.

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3229164231 od 27.09.2012. na HRK 30.000.000,00, te I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 31.10.2012., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.06.2015. i III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 27.09.2016.

Iznos dospjele tražbine **21.367.360,54 (kn)**

Glavnica 18.000.000,00 (kn)

Kamate 3.367.360,54 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem duga na dan 07.08.2019.
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3229164231 od 27.09.2012. i dodaci istom

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.09.2012. ovjerena dana 28.09.2012. pod OV-10595/12
- Ugovor o založnom pravu od 27.09.2012. solemniziran dana 28.09.2012. pod OV-10580/12 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

6.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana:

- Garancija br. 1604007924 za uredno ispunjenje ugovora od 02.11.2016. te Ugovor o izdavanju I. Dodatka garancije od 19.04.2017., Ugovor o izdavanju II. Dodatka garancije od 06.07.2017., Ugovor o izdavanju III. Dodatka garancije od 13.10.2017.

Iznos dospjele tražbine	**403.444,48 (kn)**
Glavnica	356.982,35 (kn)
Kamate	46.462,13 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana Garancija br. 1604007924 za uredno ispunjenje ugovora od 02.11.2016., te dodaci iste
- Preslika zahtjeva korisnika garancija za isplatom po garanciji + dokaz plaćanja

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 19.04.2017. ovjerena dana 19.04.2017. pod OV-3061/17
- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

7.

Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana:

- Garancija br. 1504006437 za dobro izvršenje posla od 20.08.2015. te Ugovor o izdavanju III. Dodatka garancije od 31.07.2017., Ugovor o izdavanju V. Dodatka garancije od 28.09.2017.

Iznos dospjele tražbine	**3.907.978,05 (kn)**
Glavnica	3.480.302,44 (kn)
Kamate	427.675,61 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana Garancija br. 1604007924 za uredno ispunjenje ugovora od 02.11.2016., te dodaci iste
- Preslika zahtjeva korisnika garancija za isplatom po garanciji + dokaz plaćanja

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 30.05.2017. ovjerena dana 30.05.2017. pod OV-4163/17
- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

8.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana:

- Garancija br. 1604007065 za dobro izvršenje posla od 28.09.2016. te Ugovor o izdavanju I. Dodatka garancije od 27.10.2017.,

Iznos dospjele tražbine	**943.803,34 (kn)**
Glavnica	867.304,26 (kn)
Kamate	76.499,08 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4500/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

3.

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3230716538 od 25.01.2013. u iznosu od EUR 3.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, te I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.06.2015., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.12.2015., III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 27.09.2016.

Iznos dospjele tražbine	**17.141.627,28 (kn)**
Glavnica	14.386.875,75 (kn)
Kamate	2.754.751,53 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem duga na dan 07.08.2019.
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3230716538 od 25.01.2013. i dodaci istom

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 25.01.2013. ovjerena dana 28.01.2013. pod OV-766/13
- Ugovor o založnom pravu od 25.01.2013. solemniziran dana 28.01.2013. pod OV-756/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4501/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

4.

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3232104510 od 15.05.2013. u iznosu od EUR 5.280.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, te I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.06.2015., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10.12.2015. i III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 27.09.2016.

Iznos dospjele tražbine	**37.875.529,42 (kn)**
Glavnica	32.138.067,06 (kn)
Kamate	5.737.462,36 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem duga na dan 07.08.2019.
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3232104510 od 15.05.2013. i dodaci istom

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 15.05.2013. ovjerena dana 16.05.2013. pod OV-4646/13
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4645/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4498/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

5.

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3247570048 od 01.4.2016. u iznosu od HRK 65.000.000, te I. dodatak Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu od 27.07.2016.

Iznos dospjele tražbine	**79.786.495,59 (kn)**
Glavnica	63.897.547,11 (kn)
Kamate	15.888.948,48 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem duga na dan 07.08.2019.
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3247570048 od 01.4.2016. i dodatak istom

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 01.04.2016. ovjerena dana 01.04.2016. pod OV-3413/16
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana Garancija br. 1604007065 od dana 28.09.2016., te dodatak istoj
- Preslika zahtjeva korisnika garancija za isplatom po garanciji + potvrda o isplati

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.10.2017. ovjerena dana 27.10.2017. pod OV-8876/17
- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

9.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana:

- Garancija za avansno plaćanje br. 1604009257 od 20.12.2016.

Iznos dospjele tražbine	**925.052,13 (kn)**
Glavnica	815.345,69 (kn)
Kamate	109.706,44 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana Garancija br. 1604009257
- Preslika zahtjeva korisnika garancija za isplatom po garanciji + dokaz o isplati

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

10.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana:

- Garancija za dobro izvršenje posla br. 1604009259 od 20.12.2016.

Iznos dospjele tražbine	**1.145.287,65 (kn)**
Glavnica	1.009.462,42 (kn)
Kamate	135.825,23 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana Garancija br. 1604009259
- Preslika zahtjeva korisnika garancija za isplatom po garanciji + dokaz o isplati

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

11.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana:

- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1604005712 od 09.08.2016.

Iznos dospjele tražbine	**254.197,51 (kn)**
Glavnica	232.818,28 (kn)
Kamate	21.379,23 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana Garancija br. 1604005712
- Preslika zahtjeva korisnika garancija za isplatom po garanciji + potvrda o isplati

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

12.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana:

- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1604005648 od 02.08.2016.

Iznos dospjele tražbine	**964.129,93 (kn)**
Glavnica	870.021,85 (kn)
Kamate	76.108,08 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana Garancija br. 1604005648
- Preslika zahtjeva korisnika garancija za isplatom po garanciji + potvrda o isplati

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

13.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana:

- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1604006942 od 26.09.2016.

Iznos dospjele tražbine	**316.593,85 (kn)**
Glavnica	294.728,54 (kn)
Kamate	21.865,31 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana Garancija br. 1604006942
- Preslika zahtjeva korisnika garancija za isplatom po garanciji

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

14.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana:

- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1604009545 od 30.12.2016.

Iznos dospjele tražbine	**1.284.891,42 (kn)**
Glavnica	1.227.197,66 (kn)
Kamate	57.693,76 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istog izdana Garancija br. 1604009545

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

15.

Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana:

- Garancija br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu od 20.10.2015. te Ugovor o izdavanju I. Dodatka garancije od 08.09.2017., Ugovor o izdavanju II. Dodatka garancije od 20.12.2017., Ugovor o izdavanju III. Dodatka garancije od 25.04.2018., Ugovor o izdavanju IV. Dodatka garancije od 26.06.2017.

Iznos dospjele tražbine	**1.608.382,19 (kn)**
Glavnica	1.500.000,00 (kn)
Kamate	108.382,19 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana Garancija br. 1504008055, te dodaci iste
- Preslika zahtjeva korisnika garancija za isplatom po garanciji + dokaz plaćanja

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 08.09.2017. ovjerena dana 08.09.2017. pod OV-7378/17
- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

16.

Ugovor o izdavanju garancije br. 1704001910 i temeljem istog izdana garancija za dobro izvršenje posla br. 1704001910 od dana 08.05.2017.

Iznos dospjele tražbine	**2.066.146,16 (kn)**
Glavnica	1.926.917,16 (kn)

Kamate 139.229,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o izdavanju garancije br. 1704001910 i temeljem istog izdana garancija za dobro izvršenje posla br. 1704001910 od dana 08.05.2017.
- Poziv na plaćanje korisnika garancije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 08.05.2017. ovjerena dana 09.05.2017. pod OV-3496/17
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 16.05.2017. solemniziran dana 19.05.2017. pod OV-3815/17 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

17.

Ugovor o izdavanju garancije br. 1704005504 i temeljem istog izdana garancija za dobro izvršenje posla br. 1704005504 od dana 11.08.2017.

Iznos dospjele tražbine 81.873,92 (kn)

Glavnica 81.368,14 (kn)

Kamate 505,78 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o izdavanju garancije br. 704005504 i temeljem istog izdana garancija za dobro izvršenje posla br. 704005504

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 11.08.2017. ovjerena dana 11.08.2017. pod OV-6596/17
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

18.

Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana:

- Garancija br. 1604004650 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu od 29.06.2016.

Iznos dospjele tražbine	**103.176,27 (kn)**
Glavnica	98.675,78 (kn)
Kamate	4.500,49 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na 07.08.2019.
- Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana Garancija br. 1604004650
- Zahtjev za plaćanjem korisnika garancije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljenog potraživanja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

19.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013., te dodaci istom, br. 012656/01/2014 uz

dodatak istom, br. 012656/57/2014, kao i Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015., br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana:

- garancija br. 1304005921 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku izdana dana 26.06.2013.

Iznos dospjele tražbine	**53.375,67 (kn)**
Glavnica	51.300,00 (kn)
Kamate	2.075,67 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 25.01.2013. i svi dodaci istog, kao i Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. te temeljem tog izdana garancija br. 1304005921

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljenog potraživanja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

20.

Ugovor o izdavanju garancije br. 1704002216 od dana 06.04.2017. i temeljem istog izdana garancija br. 1704002216 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

Iznos dospjele tražbine	**1.509.196,43 (kn)**
Glavnica	1.456.566,03 (kn)
Kamate	52.630,40 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o izdavanju garancije br. 1704002216 od dana 06.04.2017. i temeljem istog izdana garancija br. 1704002216

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljene tražbine.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 06.04.2017. ovjerena dana 6.04.2017. pod OV-2727/17
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

21.

Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana

-Garancija br. 1504005140 za uredno izvršenje ugovora od dana 06.07.2015 i Ugovor o izdavanju I Dodatka garancije od 07.05.2018.

Iznos dospjele tražbine	12.235.428,86 (kn)
Glavnica	11.815.415,13 (kn)
Kamate	420.013,73 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana Garancija br. 1504005140

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za prijavljeni iznos

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16

- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

22.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014, te Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana:

- garancija na prvi poziv br. 1404009846 od 03.12.2014. uz Ugovor o izdavanju garancije broj 63/012656/2014 od dana 03.12.2014. i dodatak istom od 13.02.2015.

Iznos dospjele tražbine	**11.900.579,11 (kn)**
Glavnica	11.492,060,00 (kn)
Kamate	408.519,11 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014, te Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016., Ugovor o izdavanju garancije broj 63/012656/2014 od dana 03.12.2014. i dodatak istom od 13.02.2015. te garancija na prvi poziv br. 1404009846 od 03.12.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za prijavljeni iznos

- Zadužnica dužnika Gradnja d.o.o. od solemnizirana dana 06.11.2014. kod jb Perić posl. br. Ov-8643/14
- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

23.

Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014, te Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana:

Garancija br. 1404009078 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu od 30.10.2014.

Iznos dospjele tražbine	**4.939,57 (kn)**
Glavnica	4.850,00 (kn)
Kamate	89,57 (kn)

Iznos uvjetne tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 733.068,74 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014, te Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016. i temeljem istih izdana Garancija br. 1404009078

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za prijavljeni iznos

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica od strane GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

24.

Potraživanja od provizija i naknada za izdane garancije po Ugovorima o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013. i dodaci istom, br. 012656/01/2014 od 03.01.2014. i dodaci istom, br. 012656/57/2014 od 06.11.2014. i dodatak istom, te Ugovori o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016.

Iznos dospjele tražbine	**947.628,86 (kn)**
Glavnica	947.628,85 (kn)
Kamate	0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Specifikacija naknade koja se odnosi na garancije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljenog potraživanja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

25.

Ostala potraživanja i obveze

Iznos dospjele tražbine	22,50 (kn)
Glavnica	22,50 (kn)
Kamate	0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

_____

B) UVJETNE TRAŽBINE

1.

- **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013. i dodaci istom,**
- **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014. i dodatak I istom,**
- **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/57/2014 od 06.11.2014. i dodatak I istom,**
- **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015,**
- **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 01/2016 od dana 25.05.2016.**
- **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016.**

S osnova garancija izdanih temeljem gore navedenih ugovora, Vjerovnik potražuje ukupan iznos od 6.319.049,73 KN od čega po

Garanciji br. 1604000641 izdana dana 27.01.2016. iznos od 1.400.000,00 KN
Garancija br. 1604003052 izdana dana 28.04.2016. iznos od 541.100,94 KN
Garancija br. 1604004439 izdana dana 21.06.2016. iznos od 44.164,56 KN
Garancija br. 1304005823 izdana dana 27.06.2013. iznos od 302.386,56 KN
Garancija br. 1304005983 izdana dana 26.06.2013. iznos od 334.922,31 KN
Garancija br. 1304005985 izdana dana 26.06.2013. iznos od 327.771,72 KN
Garancija br.1404008929 (br.1404008932) izdana dana 29.10.2014. iznos od 2.052.398,69 KN
Garancija br. 1404009078 izdana dana 30.10.2014. iznos od 733.068,74 KN
Garancija br. 1404010497 izdana dana 19.12.2014. iznos od 583.236,21 KN

Iznos dospjele tražbine	0 (kn)
Glavnica	0 (kn)
Kamate	0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **6.319.049,73** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga Banke sa stanjem na dan 07.08.2019.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013. i dodaci istom,
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014. i dodatak I istom,
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/57/2014 od 06.11.2014. i dodatak I istom,

- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015,
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 01/2016 od dana 25.05.2016.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016.
- Garanciji br. 1604000641 izdana dana 27.01.2016. i aneksi garancije
- Garancija br. 1604003052 izdana dana 28.04.2016.
- Garancija br. 1604004439 izdana dana 21.06.2016.
- Garancija br. 1304005823 izdana dana 27.06.2013.
- Garancija br. 1304005983 izdana dana 26.06.2013.
- Garancija br. 1304005985 izdana dana 26.06.2013.
- Garancija br.1404008929 (br.1404008932) izdana dana 29.10.2014.
- Garancija br. 1404009078 izdana dana 30.10.2014.
- Garancija br. 1404010497 izdana dana 19.12.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos prijavljenog potraživanja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek od dana 27.07.2016. ovjerena dana 27.07.2016. pod OV-7269/16
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25

Ukupni iznos svih tražbina (A+B) je 207.854.375,49 kn od čega

A) bezuvjetne tražbine iznose 201.535.325,76 kn

B) uvjetne tražbine iznose 6.319.049,73kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o založnom pravu od 22.02.2011. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3222581447, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 1.000.000,00 s dospijećem 01.03.2020. solemniziran dana 25.02.2011. pod OV-2545/11 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka,

- Ugovor o založnom pravu od 27.09.2012. putem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3229164231 te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od HRK 30.000.000,00 s dospijećem 31.03.2019. solemniziran dana 28.09.2012. pod OV-10580/12 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem Ugovora o dugoročnom kreditu, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od HRK 30.000.000,00 s dospijećem 31.03.2019. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4500/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 25.01.2013. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 3.000.000,00 s dospijećem 01.07.2019. solemniziran dana 28.01.2013. pod OV-756/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 3.000.000,00 s dospijećem 1.7.2019. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4501/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 5.280.000,00 s dospijećem 01.07.2024. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4645/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te pripadajućim dodacima ugovoru na iznos od EUR 5.280.000,00 s dospijećem 1.7.2024. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4498/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 16.05.2017. putem Ugovora o izdavanju garancije broj 1704001910 na iznos HRK 11.712.808,51 sklopljenog 08.05.2017. s dospijećem 30.09.2018. solemniziran dana 19.05.2017. pod OV-3815/17 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 15.05.2013. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.05.2013. pod OV-4652/13 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 10.06.2015. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. u iznosu od HRK 60.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 17.06.2015. pod OV-4502/15 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- Ugovor o založnom pravu od 11.06.2014. putem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. u iznosu od HRK 15.000.000,00 s dospijećem 15.05.2018. solemniziran dana 16.06.2014. pod OV-4556/14 od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, Kapucinska 25
- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 06839414 izdane u Osijeku 11.06.2014. na iznos od HRK 15.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.
- 1 hipotekarna mjenica od GRADNJA d.o.o. Osijek serija A 03181808 izdane u Osijeku 15.05.2013. na iznos od HRK 60.000.000,00 s dospijećem po viđenju, a najkasnije 15.05.2018.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153a Samoborska cesta (pov. 175 m2) I dvorište (pov. 919 m2), površine 1094 m2 upisana u zk.ul. 2380, k.o. 335592 Stenjevec, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- 2. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kč.br. 1418/24, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1, površine 727m2, i to: 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2, a sve skupa upisano u z.k. ul. br. 14786, k.o. 320668, OSIJEK kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- 3. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela kč.br. 1418/24, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1, površine 727m2, i to: 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu, koje se sastoje od: II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2 a sve skupa upisano u z.k. ul. br. 14786, k.o. 320668, OSIJEK kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- 10. Suvlasnički dio: 296/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela kč.br. 1418/24, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1, površine 727m2, i to: 1. Poslovni prostor - na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 površine 22,80 m2, sobe br. 318 površine 28,20 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. katu, a sastoji se od: sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br. 402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 38,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2 (4. kat ukupne površine 614,19 m2), a sve skupa upisano u z.k. ul. br. 14786, k.o. 320668, OSIJEK kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 9975/1 gospodarska zgrada (mehanička- bravarska radionica), gospodarska zgrada (armiračnica), gospodarska zgrada (betonara 1), gospodarska zgrada (betonara 2), gospodarska zgrada (betonara 3), gospodarska zgrada (centralno skladište) , gospodarska zgrada (laboratorij) , gospodarska zgrada (priključno skladište) , gospodarska zgrada (stolarija) , gospodarska zgrada (vagarska kućica), hala 7, hala 8, poslovna zgrada k.b. 195 (izložbeno prodajni salon), pumpna stanica, zemljište pod građevinama (kolna vaga), zemljište pod građevinama (kran 1), zemljište pod građevinama (kran 2), zemljište pod građevinama (portalni kran) i gospodarsko dvorište ul. martina divalta ukupno površine 40848 m2 od čega gospodarska zgrada (mehanička- bravarska radionica) površine 665m2, gospodarska zgrada (armiračnica) površine 1962m2, gospodarska zgrada (betonara 1) površine 187m2, gospodarska

zgrada (vagarska kućica) površine 19 m2, hala 7 površine 980m2, hala 8 površine 1140 m2, poslovna zgrada k.b. 195 (izložbeno prodajni salon) površine 975 m2, pumpna stanica površine 43 m2, zemljište pod građevinama (kolna vaga) površine 55 m2 zemljište pod građevinama (kran 1) površine 99 m2, zemljište pod građevinama (kran 2) površine 99 m2, zemljište pod građevinama (portalni kran) površine 1523 m2, gospodarsko dvorište površine 30500 m2, gospodarska zgrada (betonara 2) površine 72 m2, gospodarska zgrada (betonara 3) površine 102 m2, gospodarska zgrada (centralno skladište) površine 1251 m2, gospodarska zgrada (laboratorij) površine 161 m2, gospodarska zgrada (priključno skladište) površine 195 m2, gospodarska zgrada (stolarija) površine 820 m2, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 17090 k.o. 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek

- k.č.br. 10780/21 stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. ul. Ariša br. 6 površine 2100 m2, upisano u z.k.ul.br. 13282 k.o. 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 10780/3 zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište jug površine 11250m2, upisana u z.k.ul.br. 12940 k.o. 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 10780/ 68 oranica u ul. sv. L. Mandića površine 1650m2, upisana u z.k.ul.br. 13568 k.o. 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 985/2 kuća br. 2, dvor. oranica Osječka ulica površine 2903m2, upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. 320609, Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br.986/2 oranica Osječka površine 3279m2, upisana u z.k.ul.br. 4322, k.o. 320609, Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 985/1 oranica u selu površine 2404m2, upisana u z.k.ul.br. 3747 k.o. 320609, Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 984 oranica u selu površine 6558m2, upisana u z.k.ul.br. 490 k.o. 320609, Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 982/4 oranica u selu površine 3589m2 i kč.br.983 oranica u selu površine 4890 m2, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 4172 k.o. 320609, Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 982/3 oranica u selu površine 3589m2, upisana u z.k.ul.br. 4171 k.o. 320609, Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 982/5 oranica nađ međe površine 5309m2, upisana u z.k.ul.br. 619 k.o. 320609, Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 2120 upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo površine 22530 m2, upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2, dvorište površine 16879 m2, a sve zajedno upisano u z.k.ul.br. 148, k.o. 330922, Petrijevci kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Valpovo
- 28. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) dijela k.č.br. 5153/1 zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 površine 1622m2, i to: 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 12220 k.o. 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- k.č.br. 6078/1 u naravi 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2, upisano u z.k.ul.br. 16045 k.o. 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel Osijek
- z.k.ul.br. 5130, podulošci 2 (etaža 331/10000), 3 (etaža 254/10000) i 23 (etaža 101/10000), k.č.br. 546/1 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE

ĆIĆARIJSKA ULICA, površine 1691 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A, površine 859 m2, DVORIŠTE, površine 832 m2, UKUPNO: 1691 m2

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 30.08.2019._____

Potpis vjerovnika

_____

Josipa Bačić po punomoći

Zagrebačka banka d.d.

915

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagreb, 22.08.2019.g.

PUNOMOĆ 3050 /2019.

Ovlašćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur OIB 73274932569, i/ili Vjekoslav Zadro, dipl.iur. OIB 92056019458 da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom INGOTEH d.o.o. iz Osijeka, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-461/2019 te Josipa Bega, dipl. oec OIB 54623308479 i/ili Josipu Bačić, dipl.oec.OIB 16787805063 da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)

(član Uprave)

rebačka banka
redit Group
perativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5100259278, broj ugovora 3222581447 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-549,511.52	(kn -4,054,232.80)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-43,451.83	(kn -320,582.60)
Kamata po dospijeću	: EUR	-47,624.71	(kn -351,369.63)
Ukupno dugovanje	: EUR	-640,588.06	(kn -4,726,185.03)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Kreditora.

   Klijent kao zalogodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 22.02.2011.g.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
461

KLIJENT:

GRADNJA d.o.o. Osijek

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

ZAGREBAČKA BANKA d.d., 10000 Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave – Berislav Šmit (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju:

I DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM 3222581447

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 22.02.2011. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 u iznosu od 1.000.000,00 EUR s rokom korištenja do 28.02.2012.g. i rokom povrata od 7 godina uz poček od 12 mjeseci.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. I u osnovnom Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447, partija broj 5100259278 mjenja se:

Članak 6. Način i rok korištenja:

Prijašnji rok korištenja: sukcesivno, najkasnije do 28.02.2012.g..

Novi rok korištenja: sukcesivno, najkasnije do 30.06.2012..g..

Članak 3.

Za promjenu uvjeta Korisnik kredita je u obvezi platiti naknadu od 0,05% na iznos neiskorištenog kredita.

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 od 22.02.2011.g. koji nisu mijenjani ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 od 22.02.2011.g. je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

U Osijeku, 07.03.2012.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. 481

KORISNIK KREDITA:

Broj ugovora: 3222581447
Broj partije: 5100259278

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa – Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić.

i

KLIJENT: Gradnja d.o.o. Osijek, Osijek, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave – Berislav Šmit, glavni direktor.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA 1.000.000,00 EUR
(slovima: jedanmilijun i 00/100 EUR-a)
u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu temeljem Odluke (Odluka br. 10685/09) o uvjetima odobravanja kredita poslovnim subjektima iz sredstava UniCredit Bank Austria AG na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 07.10.2009., Dodatka Ugovoru o kreditu sklopljenog 28.10.2009. i Odluke br. 11556/10 od 08.09.2010. o uvjetima odobravanja kredita poslovnim subjektima iz sredstava UniCredit Bank Austria AG - 2. kreditna linija – za projektno financiranje – kupovinu nekretnine u Zagrebu i izgradnju poslovnog objekta.

3. KAMATNA STOPA:
Kamatna stopa:

- redovna: 3M EURIBOR + 4,50 p.p., godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama za kredite iz Programa dugoročnog financiranja.

  Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
  Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- interkalarna: jednaka redovnoj
  Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

Za obradu zahtjeva za odobrenje/refinanciranje kredita:
- 0,60% od odobrenog/refinanciranog iznosa kredita, jednokratno prije korištenja kredita,

Za prijevremenu otplatu kredita:
- 2,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita (pod prijevremenom otplatom smatra se uplata više od 1 rate kredita, odnosno prijevremena otplata djelomičnog ili ukupnog iznosa kredita kod kredita uz jednokratnu otplatu)

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 28.02.2012.g. Dio kredita u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 4,7 mln kn iskoristit će se za kupovinu nekretnina i kupovinu prava iz građevinske dozvole, a ostali dio za izgradnju poslovnog objekta.

Kredit se može koristiti sukcesivnoo, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).
Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.
Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 7 godina, uz poček od 12 mjeseci. Prva rata dospijeva 01.06.2013.

Kredit se otplaćuje u tromjesečnim ratama u kunama (u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja). Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bianco vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita ovjerenu kod javnog bilježnika
- uknjižbom založnog prava temeljem ugovora na nekretnini upisanim na kč.br. 456/4, zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec. Za predmetno građevinsko zemljište je izdana pravomoćna građevinska dozvola od 30.05.2008 godine
- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke po izgradnji objekta.

8. OSTALI UVJETI:

Klijent je u obvezi izvršiti procjenu nekretnine od strane ZANE nakon izgradnje objekta, a najkasnije do 31.03.2012 godine

kunske protuvrijednosti EUR 142.857,04 dospijeva 02.03.2020. godine uz kvartalni obračun i naplatu kamate."

Obračunata zatezna kamata za razdoblje od 01.06.2016. godine do 30.6.2016. će se reobračunati na način da se umjesto zatezne kamate obračuna redovna kamata iz točke 3 kamatna stopa – Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 22.02.2011. godine, uz primjenu negativnog floora na 3M EURIBOR.

- **točka 8. OSTALI UVJETI** na način da ista sada glasi:

„8. OSTALI UVJETI:

- Klijent je u obvezi izvršiti procjenu nekretnine od strane ZANE nakon izgradnje objekta, a najkasnije do 31.03.2012. godine.

- **Negative pledge clause:**
  Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.

- **Pari passu clause:**
  Klijent se obvezuje da neće bez prethodne suglasnosti banke drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.

- **Material adverse change clause:**
  Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od srane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima."

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepormijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je III. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 27.09.2016.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor PC Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

KLIJENT:
GRADNJA d.o.o, OSIJEK

Zorislav Šmit, član Uprave,
glavni direktor