



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7133/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja INSTALOMONT TERMOCENTAR d.o.o., OIB: 44586331767, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 7, zastupan po punomoćniku Domagoju Štefanu, odvjetniku u Čakovcu, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- zk.ul.br. 6253 k.o. Čakovec

zk.č.br.228/1/2/A/1/446/13 zgrada porte i parkiralište od 1 jutra i 1157 čhv,
(cijeli suvlasnički dio pod B 3, u 3/36 dijela, upisan kao suvlasništvo Međimurje-Instalomont d.d. Čakovec),

koja je identična kat. čest. br. 2611/13 Globetka od 9916 m²

(porta od 20 m², parkiralište od 9896 m², ukupna površina kat.čestice 9916 m²).

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja INSTALOMONT TERMOCENTAR d.o.o., OIB: 44586331767, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 7, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- zk.ul.br. 6253 k.o. Čakovec

zk.č.br.228/1/2/A/1/446/13 zgrada porte i parkiralište od 1 jutra i 1157 čhv,
(cijeli suvlasnički dio pod B 3, u 3/36 dijela, upisan kao suvlasništvo Međimurje-Instalomont d.d. Čakovec),

koja je identična kat. čest. br. 2611/13 Globetka od 9916 m²

(porta od 20 m², parkiralište od 9896 m², ukupna površina kat.čestice 9916 m²),

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja INSTALOMONT TERMOCENTAR d.o.o., OIB: 44586331767, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 7, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 6.10.2026. do 5.11.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, Čakovec

dana 26. studenog 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. svjedok Damir Perčić, Mursko Središće, Selska 7
3. svjedok Darko Mundžar, Čakovec, Vukovarska 1
4. svjedok Božidar Žvorc, Prelog, Jug II 54
5. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 77,32 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 7133-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 5. listopada 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Grad Čakovec – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Damir Perčić, Mursko Središće, Selska 7
6. svjedok Darko Munđar, Čakovec, Vukovarska 1
7. svjedok Božidar Žvorc, Prelog, Jug II 54
8. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 10:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z19062167165dcbc0