

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**28-11-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2766/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"

OIB: 51903877905

Adresa / sjedište: Budačka Rijeka 7, Budačka Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3292917995, partija broj: 5100650710, od dana 26.09.2022.**

Iznos dospjele tražbine: 2.751,38 (eur)

Glavnica 2.210,58 (eur)

Redovne kamate 522,30 (eur)

Kamata po dospijeću 18,50 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 14.368,63 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3292917995, partija broj: 5100650710, od dana 26.09.2022.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 05.11.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 300.000,00 kn (39.816,84 EUR)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika u iznosu od 300.000,00 kuna potvrđena kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b, dana 26.09.2022. godine pod posl.br. OV-6464/2022

2. Ugovor o izdavanju i korištenju Business Mastercard kartice – transakcijski model, ugovor broj: 3288914608, partija broj: 5702004611, od dana 05.04.2022.

Iznos dospjele tražbine: 5.341,67 (eur)

Glavnica: 5.281,73 (eur)

Kamata po dospelju 59,94 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka /

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Business Mastercard kartice – transakcijski model, ugovor broj: 3288914608, partija broj: 5702004611, od dana 05.04.2022.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 05.11.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 88.000,00 kn (11.679,61 EUR)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika, u iznosu od 88.000,00 kuna potvrđena kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b, dana 05.04.2022. godine pod posl.br. OV-2462/2022

3. Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002233953, (novi broj ugovora: 3310666253) partija broj: 1102766274 (novi broj partije: 5702261512), od dana 02.10.2019., 1. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu od 05.04.2022.

Iznos dospjele tražbine: 25.349,33 (eur)

Glavnica: 24.940,57 (eur)

Zatezne kamate: 408,76 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka /

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002233953, partija broj: 1102766274, od dana 02.10.2019., preslika 1. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu od 05.04.2022.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 05.11.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 250.000,00 kn (33.180,70 EUR)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika, u iznosu od 250.000,00 kuna potvrđena kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b, dana 05.04.2022. godine pod posl.br. OV-2463/2022
4. **Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze** temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2005226190 račun HR1823600001102766274 od dana 14.03.2019., Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve od dana 14.03.2019.

Iznos dospjele tražbine 552,17 (eur)

Glavnica 552,17 (eur) (**naknada 250,91 eur, ostala potraživanja i obveze 301,26 eur**)

Kamate /

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka /

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve od dana 14.03.2019.
- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2005226190 račun HR1823600001102766274 od dana 14.03.2019
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 05.11.2024. te pojedinačnim stvakama i stanjem naknada na dan 05.11.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2., 3. i 4:

UKUPNO: 48.363,18 eur

Ukupan iznos dospjele tražbine: 33.994,55 eur

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 14.368,63 eur

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 26.11.2024

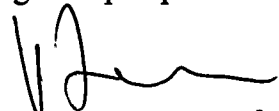
Potpis vjerovnika

Zagrebačka banka d.d.

Vjekoslav Zadro, dipl.iur

Po generalnoj punomoći pohranjenoj

kod ovog suda pod posl.br Su-34/19


 **Zagrebačka banka d.d.**
756

Zagreb, 25.11.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku "DOM VITAE", HRVATSKIH VELIKANA 26, 21400 SUPETAR, MB 05023602-000, OIB 51903877905 temeljem ugovora broj 3292917995, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100650710, na dan 05.11.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-14,368.63
Dospjela glavnica	: EUR	-2,210.58
Redovna kamata	: EUR	-522.30
Kamata po dospijeću	: EUR	-18.50
Ukupno dugovanje		-17,120.01

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 25.11.2024

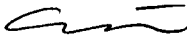
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku "DOM VITAE", HRVATSKIH VELIKANA 26, 21400 SUPETAR, MB 05023602-000, OIB 51903877905 temeljem ugovora broj 3288914608, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702004611, na dan 05.11.2024. iznosi:

Nedospjela glavnica	:	
Dospjela glavnica	: EUR	-5,281.73
Redovna kamata	:	
Kamata po dospijeću	: EUR	-59.94
Ukupno dugovanje	: EUR	-5,341.67

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK 

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenataANKICA BARIŠIĆ 

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 25.11.2024

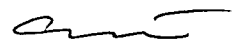
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku "DOM VITAE", HRVATSKIH VELIKANA 26, 21400 SUPETAR, MB 05023602-000, OIB 51903877905 temeljem ugovora broj 3310666253, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702261512, na dan 05.11.2024. iznosi:

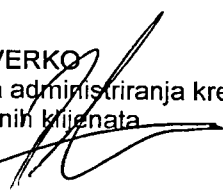
Nedospjela glavnica	:	
Dospjela glavnica	: EUR	-24,940.57
Redovna kamata	:	
Kamata po dospijeću	: EUR	-408.76
Ukupno dugovanje	: EUR	-25,349.33

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK 

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenataANKICA BARIŠIĆ 

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 25.11.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

"DOM VITAE", HRVATSKIH VELIKANA 26, 21400 SUPETAR, MB 05023602-000, OIB 51903877905, na dan 05.11.2024. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
EUR

-250.91
-250.91

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK 

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenataANKICA BARIŠIĆ 

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 25.11.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

"DOM VITAE", HRVATSKIH VELIKANA 26, 21400 SUPETAR, MB 05023602-000, OIB 51903877905, na dan 05.11.2024. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5100650710	iznos od	-53.09
Računa potraživanja br.	148380	5702004611	iznos od	-132.72
Računa potraživanja br.	148380	5702261512	iznos od	-115.45
Ukupno dugovanje:			EUR	-301.26

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Stanje naknada na dan 05.11.2024.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
05023602-000	"DOM VITAE"	1502634647	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,64	135711
05023602-000	"DOM VITAE"	1102766274	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	4,64	135711
05023602-000	"DOM VITAE"	1102766274	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	207,67	135700
05023602-000	"DOM VITAE"	1502634647	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	4,96	135700
05023602-000	"DOM VITAE"	1102766274	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	33,00	135706
UKUPNO:				EUR	250,91	





Broj ugovora: 3292917995

Broj partije: 5100650710

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Liviji Rebić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

"Dom Vitae", Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB: 05023602, OIB: 51903877905, zastupano po ravnateljici ustanove Klaudiji Basar, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Klaudija Basar, Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31, OIB: 86204180777, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

BASAR J.d.o.o., Sutivan (Općina Sutivan), Ulica Alojzija Stepinca 21, MB: 04591135, OIB: 63206497696, zastupano po direktorici Klaudiji Basar (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Splitu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 300.000,00 (slovima: tristotisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava: nenamjenski.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.11.2022. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.03.2026. („Datum konačnog dospjeća“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospjeća, uz pisanu obavijest dostavljanu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,20 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Redovna kamatna stopa negativna, vrijednost Redovne kamatne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK,
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospijeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1823600001102766274.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1823600001102766274 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100650710.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100650710, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

Jedna zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 300.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.
- izjavu o zapljeni po pristanku dužnika Jamca platca Klaudije Basar, OIB: 51903877905 na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;

- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavješćavanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predložiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- (i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- (ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- (iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- (iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- (v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vi) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (vii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (viii) neplaćanje, prijevremeno dospijanje ili mogućnost prijevremenog dospijanja jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (ix) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;

- (x) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xi) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica
- (xii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaze.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i

provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Mirjana Budić

Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Livija Rebić

Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 26.09.2022.

KORISNIK KREDITA:

"Dom Vitae"

Klaudija Basar, ravnateljica ustanove

Datum potpisa: 26.09.2022.

JAMAC PLATAC:

Klaudija Basar

Datum potpisa: 26.09.2022.

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

«DOMUS VITAE»

SUPETAR - OIB: 51903877905

JAMAC PLATAC:

BASAR j.d.o.o.

Klaudija Basar, direktorica

Datum potpisa: 26.09.2022.

BASAR j.d.o.o.

SUTIVAN

OIB: 63206497696

DOMUS VITAE
SUPERIOR - 018-2100381
Dom za starije i teško bolesne ljude

BAZAR
SUPERIOR
018-2100381



Broj ugovora: 3288914608
Broj partije: 5702004611

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Liviji Rebić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)

"Dom Vitae", Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB: 05023602, OIB: 51903877905, zastupano po ravnateljici ustanove Klaudiji Basar (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

Klaudija Basar, Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31, OIB: 86204180777 (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

BASAR j.d.o.o., Sutivan (Općina Sutivan), Ulica Alojzija Stepinca 21, MB: 04591135, OIB: 63206497696, zastupano po direktorici Klaudiji Basar, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: **Jamac platac**)

sklapaju u Splitu sljedeći:

UGOVOR **o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice** **- transakcijski model -**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: **Kartica**) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: **Pristupnica**) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: **Opći uvjeti poslovanja**).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 40.000,00 kuna te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 7.-og u mjesecu (u daljnjem tekstu: **Datum dospjeća**).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom, naknada i/ili kamate po dospjeću) naplati po dospjeću iz sredstava na računu broj IBAN HR1823600001102766274.

Ako na Datum dospjeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK, izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime zatezne kamate, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 88.000,00 HRK solemniziranu od strane javnog bilježnika uvećanu za ugovorene kamate naknade i ostale troškove na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac platac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

Jamac platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Jamac platac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Jamac platac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 5.

Klijent i Jamac platac su suglasni da Banka sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Bankom te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznala u poslovanju s njim može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je kasnije potpisala.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Mirjana Budić

Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Livija Rebić

Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 05.04.2022.

KORISNIK KARTICE:

"Dom Vitae"

Klaudija Basar, ravnateljica ustanove

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

Datum potpisa: 05.04.2022.

SUPETAR - OIB: 51903877905

JAMAC PLATAC:

Klaudija Basar

Datum potpisa: 05.04.2022.

JAMAC PLATAC:

BASAR j.d.o.o.

Klaudija Basar, direktorica

Datum potpisa: 05.04.2022.

BASAR j.d.o.o.

SUTIVAN

OIB: 63206497696



Broj ugovora: 0002233953 000

Broj partije: 1102766274

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Sandri Akalović, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Ireni Škrabić, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
"Dom Vitae", Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB: 05023602, OIB: 51903877905, zastupano po ravnateljici Ustanove Klaudiji Basar, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Klaudija Basar, Sutivan, Maslinova ulica 2, OIB: 86204180777, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac, platac)

sklopili su u Splitu sljedeći:

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 100.000,00 (slovima: stotisućakuna).

2.2 Način i rok korištenja Kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.3. ovog Ugovora, kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN HR1823600001102766274 (u daljnjem tekstu: Transakcijski račun) na revolving principu.

Dan isteka roka korištenja Kredita je 210 dana od stavljanja Kredita na raspolaganje Korisniku kredita. Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja Kredita od 180 dana, Kreditor će produžiti rok korištenja Kredita za daljnjih 180 dana (čime Dan isteka roka korištenja Kredita postaje taj 180-ti dan), počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita utvrđenima internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene. Ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita, Kreditor neće produžiti rok korištenja Kredita već će najkasnije 5 (pet) radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita obavijestiti Korisnika kredita da Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita.

U slučaju da Kreditor želi produžiti rok korištenja Kredita pod uvjetima koji se razlikuju od uvjeta koji su ugovoreni ovim Ugovorom, Kreditor će najkasnije 5 radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita predložiti Korisniku kredita izmjenu odredaba ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne prihvati predložene izmjene u roku i na način koji odredi Kreditor, Kredit zajedno s pripadajućom

kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita, bez posebne obavijesti Kreditora.

2.3 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (ii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iii) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.7. ovog Ugovora

2.4 Način i rok vraćanja Kredita

Kredit se otplaćuje prijevom kunskih sredstava na Transakcijski račun Korisnika kredita, najkasnije do Dana isteka roka korištenja Kredita.

U slučaju da Korisnik kredita na Dan isteka roka korištenja Kredita ne otplati u cijelosti iskorišteni iznos Kredita, odnosno ukoliko Kreditor iskoristi neka od svojih prava iz članka „Povreda ugovornih obveza“ ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti i o kojoj će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem u najkraćem roku.

2.5 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka

9,37% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

Korisnik kredita je suglasan da se kamata naplaćuje kvartalno izravnim terećenjem Transakcijskog računa od strane Kreditora, svakog 5. u prvom mjesecu kvartala. Ako taj dan pada na neradni dan, kamata će se naplatiti prvi sljedeći radni dan. Pod radnim danom za naplatu kamate se podrazumijevaju svi dani izuzev nedjelje i praznika.

U slučaju da se dospjela kamata ne može u cijelosti naplatiti jer na Transakcijskom računu nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele kamate ili zbog bilo kojeg drugog razloga, kamata se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu nepodmirene kamate ostaje u redoslijedu naplate po Transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

2.6 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.7 Naknade

Korisnik kredita je obavezan plaćati kvartalnu naknadu u visini od 0,6%, kvartalno od ugovorenog iznosa Kredita.

Ako korisnik kredita ima ugovoren univerzalni paket račun 1 ZA SVE kvartalna naknada se umanjuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE, sklopljen između Kreditora i Korisnika kredita, prestane važiti prije nego što Kreditor obračuna naknadu za naredni kvartal, Kreditor će naknadu za naredne kvartale obračunavati u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.

Naknada se naplaćuje automatski s transakcijskog računa Korisnika kredita njegovim izravnim terećenjem, 10-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka kvartala, za razdoblje od stavljanja Kredita na raspolaganje do kraja tekućeg kvartala, odnosno svakog 10-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka kvartala za iduće kvartale.

U slučaju da se dospjela tražbina ne može u cijelosti naplatiti jer na Transakcijskom računu nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na Transakcijskom računu, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

2.8 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.9 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na bjanko zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.
- izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Korisnik kredita i Jamac platac primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je pravna osoba koja je valjano osnovana i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njihovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i/ili Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i/ili Jamac platac jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita i Jamac platac su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita i Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i Jamca platca i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita i Jamac platac,
 - b) sposobnost Korisnika kredita i Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Jamca platca ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita ili Jamca platca s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita ili Jamca platca u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz

financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita i Jamac platac ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Korisnik kredita se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;

- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platca se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platca je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita i/ili Jamca platca da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita ;
- (v) podnošenje prijedloga za otvaranje postupka stečaja potrošača ili otvaranje postupka stečaja potrošača nad Jamcem platcem;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita ili Jamca platca;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita ili Jamca platca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita i/ili Jamcem platcem čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita i/ili Jamcem platcem čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita ili Jamca platca;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita ili Jamca platca kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Jamac platac nisu potpisali ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov/njihov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je ta osoba potpisala ovaj Ugovor danom ovjere njenog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Sandra Bakalović, BMPIO

Irena Škrabić, VPOMPIO

Datum potpisa: 02.10.2019.g.

 **Zagrebačka banka d.d.**
179

KORISNIK KREDITA:

"Dom Vitae"

Klaudija Basar, ravnateljica Ustanove

Datum potpisa: 02.10.2019.g.

Dom za starije i teško bolesne odrasle osob.

«DOMUS VITAE»

SUPETAR - OIB: 51903877905

JAMAC PLATAC:

Klaudija Basar

Datum potpisa: 02.10.2019.g.



CONFIDENTIAL

Broj ugovora: 0002233953

Broj partije: 1102766274

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Liviji Rebić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
"Dom Vitae", Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26, MB: 05023602, OIB: 51903877905, zastupano po ravnateljici ustanove Klaudiji Basar, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Klaudija Basar, Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31, OIB: 86204180777, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

i
BASAR J.d.o.o., Sutivan (Općina Sutivan), Ulica Alojzija Stepinca 21, MB: 04591135, OIB: 63206497696, zastupano po direktorici Klaudiji Basar, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platak)

sklopili su u Splitu sljedeći:

1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU (u daljnjem tekstu: „Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.10.2019. sklopile Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

- Rok korištenja Kredita se mijenja tako da sada glasi:

"Kredit se može koristiti kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN HR1823600001102766274 (u daljnjem tekstu: Transakcijski račun), na revolving principu.

Dan isteka roka korištenja Kredita je 180 dana od 05.04.2022.

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja Kredita od 180 dana, Kreditor će produžiti rok korištenja Kredita za daljnjih 180 dana (čime Dan isteka roka korištenja Kredita postaje taj 180-ti dan), počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita utvrđenima internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene. Ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita, Kreditor neće produžiti rok korištenja Kredita već će najkasnije 5 (pet) radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita obavijestiti Korisnika kredita da Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita.

U slučaju da Kreditor želi produžiti rok korištenja Kredita pod uvjetima koji se razlikuju od uvjeta koji su ugovoreni ovim Ugovorom, Kreditor će najkasnije 5 radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita predložiti Korisniku kredita izmjenu odredaba ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne prihvati predložene izmjene u roku i na način koji odredi Kreditor, Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita, bez posebne obavijesti Kreditora."

Kredit se može koristiti nakon što su ispunjeni svi uvjeti za korištenje Kredita koji su ugovoreni Ugovorom i njegovim dodacima.

- Iznos Kredita se mijenja tako da sada glasi:

"Kredit iznosi 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisućakuna)."

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Korisnik kredita je obvezan istodobno sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru dostaviti Kreditoru jednu novu zadužnicu u iznosu od 250.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika.

Jamac platac se obvezuje istodobno sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru, na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Jamac platac Klaudija Basar je obvezna istodobno sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru dostaviti Kreditoru jednu novu izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika.

4 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru i pribavljanjem instrumenata osiguranja naplate potraživanja koji su njime ugovoreni snosi Korisnik kredita.

Sve odredbe Ugovora i njegovih eventualnih dodataka koji prethode ovom Dodatku Ugovoru, koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Mirjana Budić
Voditeljica poslovnog odnosa.
poduzetničkog bankarstva

Livija Rebić
Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 05.04.2022.

KORISNIK KREDITA:

"Dom Vitae"

Klaudija Basar, ravnateljica ustanove

Datum potpisa: 05.04.2022.

«DOMUS VITAE»

JAMAC PLATAC:

Klaudija Basar

SUPETAR - OIB: 51903877905

Datum potpisa: 05.04.2022.

JAMAC PLATAC:

BASAR j.d.o.o.

Klaudija Basar, direktorica

Datum potpisa: 05.04.2022.

BASAR j.d.o.o.
SUTIVAN
OIB: 63206497696

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 za sve

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

koju zastupa

IRENA ŠKRABIĆ, VODITELJICA POSLOVNOG ODNOSA ZA MALE PODUZETNIKE I OBRTNIKE

(u daljnjem tekstu: Banka)

I KORISNIK PAKET - RAČUNA

DOM ZA STARIJE I TEŠKO BOLESNE ODRASLE OSOBE "DOMUS VITAE"

SUPETAR, HRVATSKIH VELIKANA 26

OIB: 5 1 9 0 3 8 7 7 9 0 5

kojeg zastupa

KLAUDIJA BASAR, ravnateljica Ustanove

u **SPLIT** dana **14.03.2019** (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

PAKET - RAČUN: PODUZETNIK

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model PODUZETNIK (u daljnjem tekstu: Paket - račun).

Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.

1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.

1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.

1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga

Između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 za sve

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili uklapati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket - računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket - računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka

UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebnom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

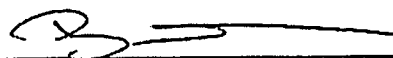
Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerku, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA



ZA BANKU



Zagrebačka banka d.d.

173

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
SPLIT - DOBRI SB

IVANA GUNDULIĆA 26A, SPLIT,

ZASTUPNIK: IRENA ŠKRABIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

"DOM VITAE", HRVATSKIH VELIKANA 26, 21400 SUPETAR, OIB: 51903877905,

ZASTUPNIK: KLAUDIJA BASAR

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 14.03.2019. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA
broj 2005226190**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR1823600001102766274

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospelosti izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:
 **Zagrebačka banka d.d.**
179

U Zagrebu, dana 14.03.2019.

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: "Dom Vitae"

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26

OIB: 51903877905

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 300.000,00 HRK (slovima: tristotisućakuna)uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,20 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,31% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 26.09.2022.

Potpis dužnika:

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

«DOMUS VITAE»

SUPETAR - OIB: 51903877905

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Klaudija Basar

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31

OIB: 86204180777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 26.09.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BASAR j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sutivan (Općina Sutivan), Ulica Alojzija Stepinca 21

OIB: 63206497696

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split,

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

BASAR j.d.o.o.
SUTIVAN

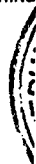
OIB: 63206497696

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



«SUTIVAN»
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zrinka Milić-Štrkalj

Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-6464/2022

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da su stranke:

"Dom Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar, HRVATSKIH VELIKANA 26, zastupano po ravnatelju KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP BRAC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP BRAC, kao jamac platac,

BASAR j.d.o.o., MBS 060350577, OIB 63206497696, Sutivan, ALOJZIJA STEPINCA 21, zastupano po direktoru KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP BRAC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac.

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 26.09.2022. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Split, 26.09.2022.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
ZA JAVNOBILJEŽNIČKI
POSREDOVANJE
ANA ZAVOROVIĆ



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: "Dom Vitae"

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26

OIB: 51903877905

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 88.000,00 HRK (slovima: osamdesetosamtisućakuna)uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,49% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 05.04.2022.

Potpis dužnika:

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

»DOMUS VITAE«

SUPETAR - OIB: 51903877905

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Klaudija Basar

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar, Ivana Gorana Kovačića 31

OIB: 86204180777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 05.04.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BASAR j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sutivan (Općina Sutivan), Ulica Alojzija Stepinca 21

OIB: 63206497696

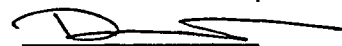
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 05.04.2022.

Potpis jamca platca:



BASAR j.d.o.o.
SUTIVAN
OIB: 63206497696

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-2462/2022

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da su stranke:

"Dom Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar, HRVATSKIH VELIKANA 26, zastupano po ravnatelju KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP BRAČ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP BRAČ, kao jamac platac,

BASAR j.d.o.o., MBS 060350577, OIB 63206497696, Sutivan, ALOJZIJA STEPINCA 21, zastupano po direktoru KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP BRAČ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 05.04.2022 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

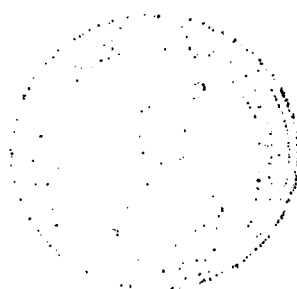
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za 50% u iznosu od 31,25 kn.

Split, 05.04.2022.



JAVNOG BILJEŽNIKA
Zrinka Milić-Štrkalj
PRISJEDNIK
SLADOLJEV



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: "Dom Vitae"

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar (Grad Supetar), Hrvatskih velikana 26

OIB: 51903877905

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisućakuna)uvećanom za:² ugovorne redovne kamate po stopi od 8,23%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,49% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 05.04.2022.

Potpis dužnika:

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

«DOMUS VITAE»

SUPETAR - OIB: 51903877905

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Klaudija Basar

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar, Ivana Gorana Kovačica 31

OIB: 86204180777

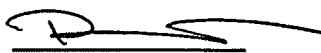
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 05.04.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BASAR J.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sutivan (Općina Sutivan), Ulica Alojzija Stepinca 21

OIB: 63206497696

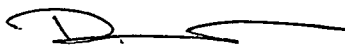
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 05.04.2022.

Potpis jamca platca:



BASAR J.d.o.o.
SUTIVAN
OIB: 63206497696

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zrinka Milić-Štrkalj

Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-2463/2022

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da su stranke:

"Dom Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar, HRVATSKIH VELIKANA 26, zastupano po ravnatelju KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP BRAČ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP BRAČ, kao jamac platac,

BASAR J.d.o.o., MBS 060350577, OIB 63206497696, Sutivan, ALOJZIJA STEPINCA 21, zastupano po direktoru KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP BRAČ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 05.04.2022 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svojem obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Split, 05.04.2022.

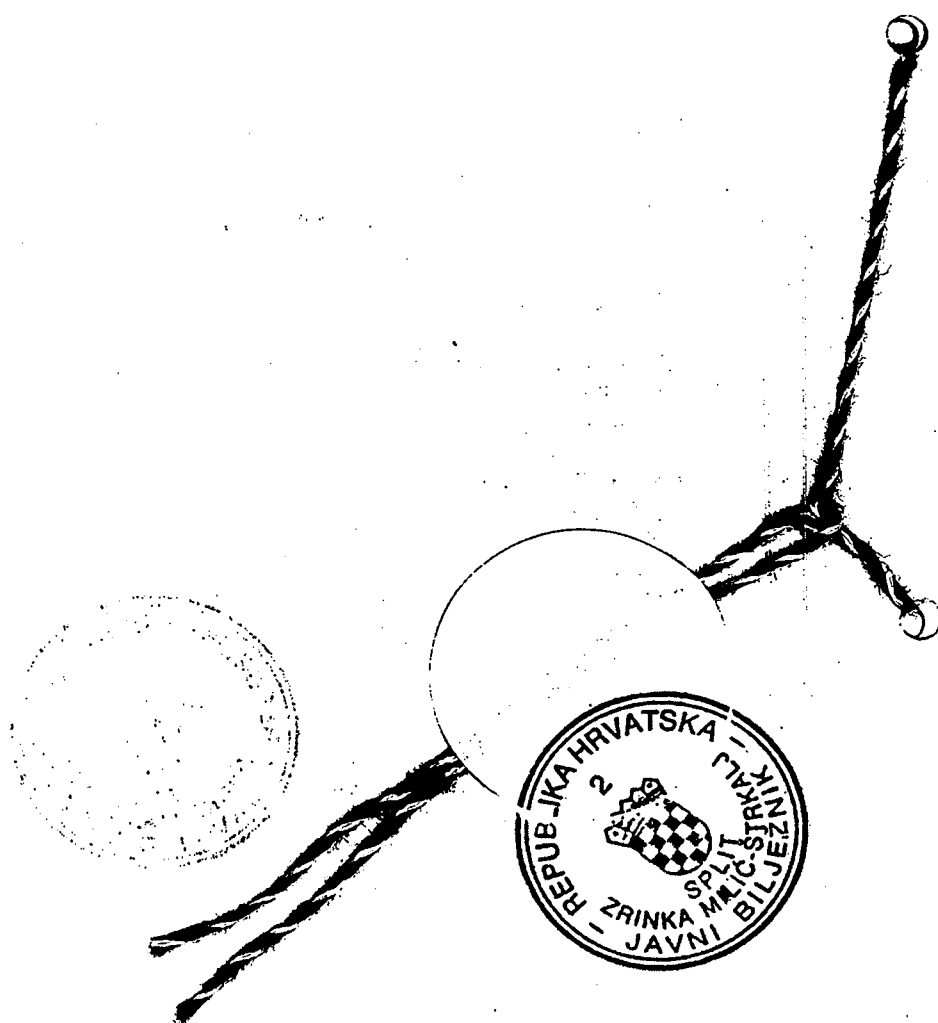


Javni bilježnik

Zrinka Milić-Štrkalj

POSJET

HRVATSKA SUDSKA GLAVNA UPRAVA



Zagrebačka banka

UniCredit Group

AR

1206

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

20-11-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

GRUPA:



302



AR

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA
UL. GRAD VUKOVA 70
10000 ZAGREB