



**ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK**

Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica

E-mail: sonja.poljak2@gmail.com

Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

U KOPRIVNICI

**PREDLAGATELJICA: VIŠNJICA JUG iz Domaja, Domaji 35, Sokolovac,
OIB: 40993098901, zastupana po punomoćnici
Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici**

P R I J E D L O G

**radi zemljišno-knjižnog
ispravnog postupka**

- 1) Nekretnine upisane u zk. ul. broj 1979, k.o. VELIKA MUČNA,**
kčbr. 190/2, Grabovo sa 205m2;
livada sa 205m2,
kčbr. 199/1, Grabovo u Jankovcu sa 5647m2;
livada sa 5647m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
PODRAVAC SVETOZAR, DOMAJI 20, u 1/2 dijela cijelih nekretnina,
PODRAVAC DUŠAN, DOMAJI 21, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

2) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 642, k.o. VELIKA MUČNA,

kčbr. 189/5, oranica u Domaji sa 1j 1306čhv,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:

PODRAVAC SVETOZAR, DOMAJI 20, u 1/2 dijela cijelih nekretnina,

PODRAVAC CVETKO, DOMAJI 20, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagateljice JUG VIŠNJICE, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, broj: OV-245/2009, od 26. siječnja 2009. godine, sklopljenog s JUG IVANOM iz Domaja, Domaji 35, OIB: 63434961580.

Prednik predlagateljice, bio je upisan kao vlasnik, odnosno posjednik predmetnih nekretnina, kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovni list broj 96, za k.o. Velika Mučna, od 1993. godine.

Točnije iz Povijesti promjena za predmetnu nekretninu proizlazi da je prednik predlagateljice, stekao predmetne nekretnine, kao izvanknjižno vlasništvo, zapisnikom, od 13. travnja 1993. godine, iza JUG SLAVKA iz Domaja 35.

I sama predlagateljica je bila upisana kao posjednica predmetnih nekretnina i to u posjedovnom listu broj 973, sve do osnivanja BZP-a.

DOKAZ: Ugovor o darovanju nekretnina, broj: OV-245/2009,
od 26. siječnja 2009. godine,
Povijest promjena u katastarskom operatu

3) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 2777, k.o. VELIKA MUČNA,

kčbr. 187/3, Domaje sa 8790m²;

oranica sa 8790m²,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:

PODRAVAC GOJKO, DOMAJI 21, u 1/2 dijela cijelih nekretnina,

PODRAVAC DESANKA, SR NJEMAČKA, GASTSTOLTE BARBARA 78,

FREIBORG I BR BARBARA STR 18, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

4) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 3278, k.o. VELIKA MUČNA,

kčbr. 187/5, Domaje sa 1907m²;

oranica sa 1907m²,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:

HRVATSKA ŠTEDIONA D.D., KOPRIVNICA, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

5) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 2821, k.o. VELIKA MUČNA,
kčbr. 191/13, Kestenik sa 899m²;
oranica sa 899m²,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:
PODRAVAC CVETKO, DOMAJI 20, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagateljice JUG VIŠNJICE, temeljem Kupoprodajnog ugovora, od 07. rujna 2017. godine, sklopljenog s prodavateljima KUČINA MARIJANOM iz Domaja 33, OIB: 81802955968, JUG RADOM iz Domaja 21, OIB: 48072805010, i GOJKOVIĆ ŽELJKOM iz Vrhovca Sokolovačkog 3, OIB: 73711801431.

Prednici predlagateljice, bili su upisani kao vlasnici, odnosno posjednici predmetnih nekretnina, kod Područnog ureda za katastar Koprivnica:

- KUČINA MARIJAN, u posjedovni list broj 863, za k.o. Velika Mučna, od 2002. godine, za kčbr. 191/13,
- JUG RADA, u posjedovni list broj 196, za k.o. Velika Mučna, od 2001. godine, za kčbr. 187/3,
- GOJKOVIĆ ŽELJKO, u posjedovni list 929, za k.o. Velika Mučna, od 2007. godine, za kčbr. 187/5.

Točnije iz Povijesti promjena za nekretninu označenu kao kčbr. 191/13, proizlazi da je prednik predlagateljice KUČINA MARIJAN, stekao predmetnu nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo, temeljem Darovnog ugovora, broj: OV-7430/02, od 27. prosinca 2002. godine, sklopljenog s darovateljicom KUČINA MARIJOM iz Domaja 33.

U odnosu na nekretninu označenu kao kčbr. 187/5, proizlazi da je prednik predlagateljice GOJKOVIĆ ŽELJKO, stekao predmetnu nekretninu Kupoprodajnim ugovorom, broj: OU-176/07, od 14. ožujka 2007. godine, sklopljenog s prodavateljicom CAREVIĆ ANKOM iz Domankuša 18.

U odnosu na nekretninu označenu kao kčbr. 187/3, proizlazi da je prednica predlagateljice JUG RADA, stekla predmetnu nekretninu temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj: O-743/01, od 26. studenog 2001. godine, iza pokojnog PODRAVAC GOJKA iz Domaja 21.

I sama predlagateljica je bila upisana kao posjednica predmetnih nekretnina i to u posjedovnom listu broj 1234, sve do osnivanja BZP-a.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 07. rujna 2017. godine,
Povijest promjena u katastarskom operatu

6) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 2234, k.o. VELIKA MUČNA,
kčbr. 191/32, Grabovo sa 4975m²;
oranica sa 4975m²,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
DOBRINIĆ MILOŠ, VELIKA MUČNA 10/36, u 1/2 dijela cijelih nekretnina,
DOBRINIĆ MARIJA, VELIKA MUČNA 10/36, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagateljice JUG VIŠNJICE, koju je stekla kroz dva odvojena pravna temelja od svojih izvanknjižnih prednika:

- temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, broj: OV-245/2009, od 26. siječnja 2009. godine, sklopljenog s JUG IVANOM iz Domaja, Domaji 35, OIB: 63434961580, te
- kupoprodajnim ugovorom, od 07. rujna 2017. godine, sklopljenog s prodavateljima KUĆINA MARIJANOM iz Domaja 33, OIB: 81802955968, JUG RADOM iz Domaja 21, OIB: 48072805010, i GOJKOVIĆ ŽELJKOM iz Vrhovca Sokolovačkog 3, OIB: 73711801431.

Predmetna čestica, danas upisana kao kčbr. 191/32, upisana u posjedovnom listu broj 863, te zk. ulošku 2234, nastala je 2016. godine u postupku službenog ispravka duplo upisanih čestica, kada je jedna cjelina podijeljena na tri nove podoznake, pa je predlagateljica dio predmetne čestice, označen kao kčbr. 191/23, prvotno stekla darovanjem, a kasnije, dio predmetne čestice, označen kao kčbr. 191/32, kupoprodajom.

Provedbom katastarskog ispravka i spajanjem posjeda, predlagateljica je postala jedina stvarna vlasnica i posjednica novooblikovane kčbr. 191/32, koja je sada predmet ovog postupka.

Prednik predlagateljice, JUG IVAN bio je upisan kao vlasnik, odnosno posjednik kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, dijela predmetne nekretnine označene ranije kao kčbr. 191/23, te upisan u posjedovni list broj 96, za k.o. Velika Mučna, i to od 1993. godine.

Drugi prednik predlagateljice KUĆINA MARIJAN, također je bio upisan kao vlasnik, odnosno posjednik dijela ranije označene kčbr. 191/23, i to u posjedovnom listu broj 863, a stekao ju je 2002. godine od KUĆINA MARIJE, darovanjem.

Navedeni dijelovi ranije označene kčbr. 191/23, koje je od oba upisana posjednika stekla predlagateljica, objedinjeni su u novoformiranu kčbr. 191/32.

I sama predlagateljica je bila upisana kao posjednica predmetne nekretnine i to u posjedovnim listovima, najprije, broj 973 (iza Jug Ivana, u odnosu na dio kčbr. 191/23), a kasnije, sve do osnivanja BZP-a, u posjedovnom listu broj 1234, nakon formiranja današnje kčbr. 191/32.

DOKAZ: Ugovor o darovanju nekretnina, broj: OV-245/2009,
od 26. siječnja 2009. godine,
Kupoprodajni ugovor, od 07. rujna 2017. godine,
Povijest promjena u katastarskom operatu

Na takav način, predlagateljica i njezini prednici su u nesmetanom posjedu te izvanknjižnom vlasništvu predmetnih nekretnina preko prednika više od 30 godina.

DOKAZ: Saslušanje predlagateljice,
Saslušanje svjedoka:
IVANČIĆ DANIJEL, Jankovac 25,
JUG RENATO, Domaji 5a,
Povijest promjena na katastarskim česticama,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta ili geodetskog vještaka

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagateljica predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravn postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani PODRAVAC SVETOZAR, PODRAVAC DUŠAN, PODRAVAC CVETKO, PODRAVAC GOJKO, PODRAVAC DESANKA, HRVATSKA ŠTEDIONA D.D., DOBRINIĆ MILOŠ i DOBRINIĆ Marija, te upisala predlagateljica kao vlasnica, u cijelosti.

U Koprivnici, 25. lipnja 2026. godine

Predlagateljica po punomoć.