



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-58014/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga predlagatelja PARTALO MLADENA, OIB: 06944592861, Vis, Vinogradarska 6, kojeg zastupa punomoćnica Jasna Matičević, odvjetnica u Zagrebu, Horvaćanska cesta 168, odlučujući o prijavi upisa predlagatelja, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Partalo Mladena koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-58014/2025 te se u z.k.ul.br. 14877 k.o. Grad Zagreb (E-2) u kojem je upisana nekretnina Res Ladislava, mldb., Trg Jože Vlahovića br. 4, Zagreb, koja se sastoji od jednosobnog stana sa nusprostorijama na II. (drugom) katu koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koja se sastoji od z.k.č.br. 1587/1 kuća, Zagreb, Ulica Tome Gajdeka 14 (197 m²), garaža (23 m²) i dvorište (222 m²), ukupne površine 442 m², koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, dopušta sljedeći upis:

Na temelju kupoprodajnog ugovora (na kojem je sadržana ovjera Općine Medveščak, Sekretarijata za financije, uprava prihoda pod brojem UP/I-03/333/1-1981 od 2. ožujka 1981.), uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

PARTALO MLADENA, OIB: 06944592861, Vis, Vinogradarska 6

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 21. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 14877 k.o. Grad Zagreb (E-2) povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Partalo Mladena, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u z.k.ul. 14877 k.o. Grad Zagreb (E-2), u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa, predlagatelj predlažu uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini, navodeći da je pravo vlasništva navedene nekretnine stekao na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 2. ožujka 1981. s Res Ladislavom. Predlagatelj navodi da je on stvarni vlasnik i posjednik navedene nekretnine te za navedenu nekretninu uredno podmiruje prichuvu upravitelju GSKG d.o.o. Prijedlogu predlagatelj prilaže navedeni kupoprodajni ugovor i izvadak iz matične evidencije GSKG d.o.o. od 3. studenoga 2025. (knjigovodstveno stanje obveznika).

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka s oglasom i prijedlogom dostavljeno je Vresk Ireni, Res Ivoni, Res Zrinki i Žerjav Elena-Hedvigi, kao zakonskim nasljednicima iza pok. Res Ladislava iz Zagreba, Jagodnjak 3, OIB: 37084023542 (umrlog 12. prosinca 2021.), pri čemu je identitet nasljednika iza pok. Res Ladislava utvrđen je uvidom u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Res Ladislava poslovni broj O-10113/2021 od 4. travnja 2023.

4. U roku za ispravak, koji je tekao od 11. veljače 2026. do 13. ožujka 2026., nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi upisa predlagatelja. Uzevši u obzir navedeno, te ocijenivši da stanje zemljišne knjige i priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga predlagatelja, sud je u skladu s čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku o prijavi upisa predlagatelja bez provođenja rasprave za ispravak. Prijavu upisa predlagatelja sud je ocijenio osnovanom.

5. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u u z.k.ul.br. 14877 k.o. Grad Zagreb upisana nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 1587/1 kuća, Zagreb, Ulica Tome Gajdeka 14 (197 m²), garaža (23 m²) i dvorište (222 m²), ukupne površine 442 m², te je, kao posebni dio nekretnine E-2, upisan jednosobni stan sa nusprostorijama na II. (drugom) katu koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, a koji je posebni dio nekretnine uknjižen kao vlasništvo Res Ladislava, mldb., Trg Jože Vlahovića br. 4, Zagreb. Iz ručno vođene zemljišne knjige proizlazi da upis prava vlasništva na navedenom stanu za korist Res Ladislava datira iz 1961. te se Res Ladislav uknjižio kao vlasnik na navedenom stanu pod poslovnim brojem Z-15482/1961 na temelju darovnog ugovora od 20. prosinca 1961. zaključenog sa Kalafatić Marijom, pri čemu je tada navedeni stan bio upisan kao jednosobni stan sa nusprostorijama na mansardi lijevo ravno (kao stan izuzet od nacionalizacije), te je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji se kod ovog suda vodio pod poslovnim brojem Z-38011/2021 za nekretninu na adresi Gajdekova 14, navedeni posebni dio nekretnine upisan kao „jednosobni stan sa nusprostorijama na drugom katu“. Prema tome, iz zemljišne knjige proizlazi da upis prava vlasništva za korist Res Ladislava datira iz 1961.

6. Iz priloženog kupoprodajnog ugovora (na kojem je sadržana ovjera Općine Medveščak, Sekretarijata za financije, uprava prihoda pod brojem UP/I-03/333/1-1981 od 2. ožujka 1981.), proizlazi da je navedenim ugovorom Res Ladislav iz Zagreba, Jagodnjak 3, prodao predlagatelju Partalo Mladenu (tada prijavljenom na adresi Zagreb, Jagodnjak 1) nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 14877 k.o. Grad Zagreb i to jednosobni stan koji se nalazi u potkrovlju zgrade Gajdekova 14 u Zagrebu, sa ukupnom stambenom površinom od 62 m², te je prodavatelj u čl. III.

tog ugovora ovlastio kupca (predlagatelja) da se na temelju tog ugovora uknjiži kao vlasnik kupljene nekretnine. Prijedlogu je predlagatelj priložio još jedan primjerak navedenog kupoprodajnog ugovora na kojem je sadržana javnobilježnička ovjera potpisa Res Ladislava iz Zagreba, Jagodnjak 3, OIB: 37084023542, s danom 8. svibnja 2019. pod brojem ovjere OV-2877/2019. S obzirom na to da je Res Ladislav u vrijeme sklapanja tog kupoprodajnog ugovora (1981.) bio uknjižen kao vlasnik jednosobnog stana sa nusprostorijama na mansardi lijevo ravno, ovaj sud zaključuje, cijeneći opis navedenog stana u kupoprodajnom ugovoru (kao stan u potkrovlju zgrade) da je predmet prodaje na temelju priloženog kupoprodajnog ugovora bio upravo stan - posebni dio nekretnine koji je upisan u z.k.ul.br. 14877 k.o. Grad Zagreb kao E-2.

7. Prema tome, ocjena je ovog suda da predlagatelj raspolaže prikladnom tabularnom ispravom za upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 14877 k.o. Grad Zagreb (E-2) - kupoprodajnim ugovorom zaključenim sa uknjiženim vlasnikom Res Ladislavom (knjižni prednik).

8. Slijedom iznesenoga, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu upisa predlagatelja, tako da je odlučeno na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 30. travnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Jasna Matičević, Zagreb, Horvaćanska cesta 168, uz poziv na plaćanje sudske pristojbe na odluku o prijedlogu radi uknjižbe prava vlasništva
- Vresk Irena, Zaprešić, Lučka ulica 2
- Res Ivona, Zagreb, Zvečaj 4C
- Res Zrinka, Zagreb, Magazinska cesta 27
- Žerjav Elena-Hedviga, Čakovec, Ulica Tomaša Gorićanca 6

O tome obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Medveščak



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 08:33

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185674808728f973

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-