

U Rijeci, 9. lipnja 2020. godine

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21. ožujka 2020. godine do dana podnošenja ovog izvješća

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-153/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza VIOR d.o.o. u stečaju, Kastav (Grad Kastav)

Ćikovići 126, OIB: 99287517909, Stečajni upravitelj: Zinko Grgurić OIB: 83423185553

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Temeljem članka 90. stavak 1. Stečajnog zakona, naslovni sud je Zaključkom od dana 29. svibnja 2020. godine, poslovni broj St-153/2014, naložio stečajnom upravitelju da u roku od tri dana dostavi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj stečajne mase pravovremeno iznosi kako slijedi:

1. Stečajni upravitelj je, a kako je to u prethodnom izvješću opisano, objavio u ožujku na mrežnim stranicama Fine i sudačke mreže prodaju jedine preostale nekretnine stečajne mase koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija u k.o. 320005 Opatija kao: **Pravo građenja, pravo građenja na kč.br. 960/2 zk.ul.1699 k.o. Opatija (NI), Poslovna zgrada k.b.126- izgrađeno na pravu građenja površine 227 m2, upisano u zk. ul.1700 k.o. 320005 Opatija.**

Javno otvaranje pristiglih ponuda sa propisanom komisijom bilo je zakazano kod javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke, Ante Starčevića 5 za dan 31. ožujka 2020. godine, ali je zbog poznate zdravstvene situacije u RH isto odgođeno tj. produljen je rok za ponude do 30. travnja 2020. godine, a potom do 14. svibnja 2020. godine.

Prilog 1 : Oglasi sa sudačke mreže

Dana 15. svibnja 2020. godine pri imenovanom javnom bilježniku održano je javno otvaranje pristiglih pisanih ponuda te je zapisnički utvrđeno da je sukladno Odluci skupštine od dana 11. listopada 2016. godine, poslovni broj: St-153/2014 pristupila propisana komisija i to: stečajni upravitelj, odvjetnik Marko Zagorac, predstavnik stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske iz Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, te ponuditelj uz punomoćnika.

Nadalje je utvrđeno kako je izvršena uplata jedne jamčevine u iznosu od 136.500,00 kuna i to od trgovačkog društva G.I.K. – KVARNER d.o.o., Ičići, 1. Maja 8, OIB: 97758803229, te je od istog društva dana 13. svibnja 2020. godine preporučenom pošiljkom zaprimljena kod javnog bilježnika jedna ponuda, te da drugih ponuda nije bilo.

Pred propisanom komisijom otvorena je navedena ponuda te je utvrđeno da iznos ponude iznosi 180.333,00 eura obračunato u kunama prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate, te je komisija jednoglasno utvrdila da je navedena ponuda u skladu s Pozivom za prikupljanje pisмениh ponuda te je ista prihvaćena.

Prilog 2: Zapisnik o posvjedočenju činjenica sačinjen od strane javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, A. Starčevića 5, Rijeka, poslovni broj OU-83/2020 od dana 15.5.2020. godine sa pripadajućim prilogima

Slijedom navedenog dana 19. svibnja 2020. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine – prava građenja između Stečajne mase iza Vior d.o.o., Ćikovići 126, Kastav, OIB: 99287517909 u stečaju kao prodavatelja i G.I.K. – KVARNER d.o.o., Ičići, 1. Maja 8, OIB: 97758803229 kao kupca za iznos kupoprodajne cijene od 180.333,00 eura obračunato u kunama prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

Kupac je dana 15. svibnja 2020. godine uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Prilog 3: Ugovor o kupoprodaji nekretnine – prava građenja od dana 19. svibnja 2020. godine sa izvatkom broj 12

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Slijedom iznesenog pod prethodnom točkom ovog izvješća razvidno je da je stečajni upravitelj unovčio u cijelosti imovinu stečajne mase i to nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija u k.o. 320005 Opatija kao: Pravo građenja, pravo građenja na kč.br. 960/2 zk.ul.1699 k.o. Opatija (NI), Poslovna zgrada k.b.126- izgrađeno na pravu građenja površine 227 m², upisano u zk. ul.1700 k.o. 320005 Opatija,

za iznos od 180.333,00 eura obračunato u kunama prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

Također, stečajni upravitelj je za stečajnu masu, a temeljem dvije ranije prodaje putem prikupljanja pisмениh ponuda uz sudjelovanje javnog bilježnika s početnom cijenom u visini od 180.000,00 EUR-a, **dva puta unovčio po 18.000,00 EUR-a** obračunato u kunama prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate, **na ime jamčevine** iz razloga što su dva uplatitelja jamčevine odustali od kupoprodaje.

Dakle, stečajni upravitelj je u ime stečajne mase unovčio ukupno 216.333,00 eura tj. 1.636.937,75 kuna.

Slijedom iznesenog dostavlja se **rekapitulacija prihoda i rashoda** u razdoblju od 20. ožujka 2017. godine do dana podnošenja ovog izvješća kako slijedi :

PRILIV:

	Opis stavke	Iznos u kunama
1.	Prihod od zadržavanja jamčevine P. Sloboda	134.640,00 kn
2.	Prihod od zadržavanja jamčevine Golf Management	134.048,25 kn
3.	Prihodi od prodaje prava građenja – kupovna	1.368.249,50 kn
4.	Pripis bankarskih kamata	438,54 kn
	Ukupno ostvareni prilivi	1.637.376,29 kn

ODLIV :

	Opis stavke	Iznos u kunama
1.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	64.206,00 kn
2.	Bankarske naknade i FINA	1.429,80 kn
3.	Sudske pristojbe	2.500,00 kn
4.	Usluge ovlaštenog inženjera - procjenitelja	15.000,00 kn
5.	Knjigovodstvene usluge	2.500,00 kn
6.	Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, Grad Opatija	7.164,70 kn
7.	Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, Grad Opatija-Obračun kamata	2.679,18 kn
	Ukupno ostvareni odlivi	95.479,68 kn

Slijedom navedenog, razlika između ukupno ostvarenih novčanih priliva i ukupno ostvarenih novčanih odliva daje trenutno stanje na žiro računu: 1.541.896,61 kn.

Svi bankovni izvodi za stečajnog dužnika daju se u privitku.

Prilog 4: BKS izvodi za 2017, 2018, 2019 i 2020. godinu

2. Stečajni upravitelj sukladno članku 94. Stečajnog zakona i člancima 13. u svezi članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u nastavku iznosi obračun nagrade za rad u ovom stečajnom postupku.

Tu stečajni upravitelj napominje da cjelokupno unovčeni iznos je dijelom već isplaćen naknadnom diobom vjerovnicima stečajne mase, a preostali iznos biti će isplaćen vjerovnicima a sukladno završnom računu opisanom u točki III. ovog Izvješća.

1. Nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase

*Izračun nagrade stečajnom upravitelju : osnovica - **1.636.937,75 kuna***

do 100.000,00 x 16% = 16.000,00 kn

do 300.000,00 x 12% = 24.000,00 kn

do 500.000,00 x 10% = 20.000,00 kn

do 1.000.000,00 x 8% = 40.000,00 kn

do 1.636.937,75 (razlika 636.937,74) x 7% = 44.585,64 kn

UKUPNO BRUTO nagrada stečajnom upravitelju: 144.585,64 kn

Na bruto iznos nagrade od 144.585,64 kn sukladno Zakonu o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima obračunava se 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 10.843,92 kn, pa ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosi 155.429,56 kn (144.585,64 kn + 10.843,92 kn).

Slijedom svega iznesenog predlažem naslovnom sudu da mi Rješenjem odredi nagradu s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase za radu u ovom stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 155.429,56 kn bruto sukladno iznesenom obračunu.

S obzirom na činjenicu da je u ovom stečajnom postupku po ovlaštenju skupštine vjerovnika sam stečajni upravitelj prodavao praktički spornu imovinu opterećenu raznim dubiozama, to je iziskivalo osobito zalaganje stečajnog upravitelja i preuzimanje i osobnih i pravnih rizika.

Stoga stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da mu zbog navedenog odredi i dodatnu nagradu sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a u visini koju sam odredi.

Po predanom Završnom računu za naknadnu diobu vidjet će se iznos odnosno stupanj namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na činjenicu da sa ranijim stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika nije izvršena službena primopredaja stečajne dokumentacije, preostaje mi izvršiti uvid u stečajni spis pri Trgovačkom sudu u Rijeci, te u periodu od 20 dana predati Završni račun kako bi se moglo pristupiti naknadnoj diobi u ovom stečajnom postupku.

**Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Vior d.o.o. u stečaju:
Zinko Grgurić**