



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3781/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pandžić Ruža, OIB: 38437685776, iz Vukovarska 141, Makarska 21300 protiv protustranke Pandzic Velimir, OIB: 59070910786, iz 104 Prospect Ave 0, Valhalla Ny 10595, Deur Violette, OIB: 46518378386, iz Hilltop Ln 53, Thornwood, radi Uknjižba prava vlasništva dana 23. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3405 katastarske općine Makarska - Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-5220-2022 od 24.06.2022., ugovor o darovanju od 24.06.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pandžić Ruža, OIB: 38437685776, iz Vukovarska 141, Makarska 21300 (E-6) koja se sastoji od:

- 59/1641 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199 zgr stambena zgrada, dvorište 1064 m<sup>2</sup> ( stambena zgrada 455 m<sup>2</sup>, dvorište 609 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom s kojim dijelom je nedjeljivo povezan posebni dio nekretnine i to stan u suterenu I u elaboratu etažiranja označeno kao A2/S1, neto površine 58,05čm, sa pripadajućom drvarnicom u elaboratu etažiranja označeno kao A-2/S1 neto površine 1,33čm, za korist:

Pandzic Velimir, OIB: 59070910786, iz 104 Prospect Ave 0, Valhalla Ny 10595 , SAD, za 1/2

Deur Violette, OIB: 46518378386, iz Hilltop Ln 53, Thornwood, SAD, za 1/2

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 23. veljače 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Borana Jelaš

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

**Dostaviti:**

1. PANDŽIĆ RUŽA, VUKOVARSKA 141, Makarska 21300
2. PANDZIC VELIMIR, 104 Prospect Ave 0, Valhalla Ny 10595, SAD
3. DEUR VIOLETTE, Hilltop Ln 53, Thornwood, SAD

**O tome obavijestiti:**

1. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

23.02.2023 12:19

**Serijski broj certifikata**

330370477387924936626121719141087431521

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1470582251453e71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-