

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska br. 6

## Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu dana 25. travnja 2022. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LAURUS-BELLEVUE, d.o.o., u stečajnu aju, Ulica Bana Josipa Jelačića  
i  
a 2, OIB: 30066470924

### SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Prisutni od suda:  
Katarina Mikulić, stečajni sudac  
Ivana Hajder, zapisničar

Početak u 11:45 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:  
za dužnika-stečajna upraviteljica Meri Šitić

Za vjerovnike:

RH, Ministarstvo financija- punomoćnik zastupnika po zakonu Dario Jukić, zamjenik Županijskog državnog odvjetnika u Splitu  
Stecajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split-stečajni upravitelj Maroje Stjepović  
Grad Split-gen. punomoćnik Ivo Gabrić  
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.-punomoćnik Danijela Pranić, punomoć prilaže DALMACIJAVINO d.d. u stečaju- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo  
ČISTOĆA d.o.o.- punomoćnik Duje Jurišić, mag.iur, zaposlenik, punomoć prilaže

Utvrđuje se da ročištu u svojstvu javnosti prisustvuju Elač Nediljka, Tomislav Krka, odvjetnik u OD Krka i Krka, Davor Galetović, odvjetnik u Zagrebu, Milica Babić, Slavka Alujević, Pera Parčina, Verica Milić, Ankica Bedrica i Stipe Malenica.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-83/2002-118 od 22. ožujka 2022. sazvana današnja skupština vjerovnika sa sljedećim

### Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina i ostale opreme
2. Rasprava i donošenje odluke o sklapanju izvansudske nagodbe sa stečajnim dužnikom stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, a u svezi potraživanja koje stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju ima prema stečajnom dužniku LAURUS-BELLEVUE, d.o.o., u stečaju po osnovi naknade za korištenje zgrade

Utvrđuje se da je 11. travnja 2022. zaprimljen podnesak stečajnog vjerovnika stečajne mase LAURUS d.d. u stečaju kojim isti predlaže dopuniti dnevni red. Navedeni podnesak objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda i dostavljen stečajnoj upraviteljici.

Nadalje se utvrđuje da je 21. travnja 2022. u spis zaprimljena dopuna izvješća stečajne upraviteljice sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23. ožujka 2022. zajedno sa dokumentacijom, te je navedena dopuna sa priložima objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Utvrđuje se da je 22. travnja 2022. u spis zaprimljen Elaborat o procjeni vrijednosti opreme i inventara u vlasništvu stečajnog dužnika od strane sudskog vještaka Vinka Zanki, te je navedeni Elaborat objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Konačno se utvrđuje da je neposredno prije početka ročišta u spis zaprimljen izvještaj stečajne upraviteljice o radnjama poduzetim od skupštine vjerovnika od 23.3.2022.

Stečajna upraviteljica iznosi kao u svom izvještaju koji je neposredno predan u spis te koji je neposredno prije početka ročišta objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča. Navodi da se provode radnje za predaju zgrade dana 30. travnja 2022. Predlaže se imenovanje komisije koja se sačiniti zapisnik o primopredaji. Imovinu ovog dužnika čini oprema iskazana u Elaboratu. Procjena umjetnina je zatražena te je elaborat u izradi. Na današnji dan sredstva na računu ovog stečajnog dužnika iznosi 53.615,35 kuna, a na deviznom 150.534,19 Eura. Razmatranje odluke o načinu nastavku poslovanja je bespredmetno te ostajem pri zaključku ranije skupštine vjerovnika da nema uvjeta za nastavak poslovanja. Što se tiče plaćanja zakupnine navodim da je ista neprihvatljiva te istu ovaj dužnik nije u mogućnosti plaćati ubuduće obveze koje bi nastale.

Stečajni upravitelj stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju ostaje pri svom prijedlogu za dopunu. Navodi da je protiv ovog stečajnog dužnika pokrenut parnični postupak za koji se predlaže sklapanje sudske nagodbe. Radi se postupku koji je vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-259/22. Vps u navedenom postupku je 6.000.000,00 kuna.

Sudac upoznaje nazočne da pravo glasa na današnjoj Skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Smatrat će se da je odluka donesena ako je zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku veći od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv.

Glasovanje će se vršiti dizanjem ruku.

Utvrđuje se da na današnjoj skupštini vjerovnika pravo glasa ima vjerovnik:

- Grad Split.....1.005.967 glasova
- Steajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split.....977.912 glasova
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.....845.076 glasova
- RH, Ministarstvo financija.....95.325 glasova
- DALMACIJAVINO d.d. u stečaju.....84.513 glasova
- ČISTOĆA d.o.o.....344.573 glasova

Raspravljanje i donošenje odluke vezano za točku I. Dnevnog reda i točku II. Dnevnog reda odlučuje se da će se o istima raspravljati i donijeti odluka jednoznačno u odnosu na točku I. II. Dnevnog reda.

Utvrđuje se da nije bilo daljnjih pitanja, prigovora ili primjedbi na navedenu točku Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki I. i II. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

### ODLUKU

I Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u parnici koja je u tijeku pred ovim sudom P-259/2022 sklopiti sudsku nagodbu u kojoj će priznati tužbu i tužbeni zahtjev stečajnom dužniku Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, i to upravo u novčanom iznosu koji će biti jednak vrijednosti svih pokretnina i opreme koja se nalazi u zgradi hotela Bellevue po procjeni vještaka koja je utvrđena u elaboratu, ali maksimalno do iznosa od 6.000.000,00 kuna, i pod uvjetom da svaka strana snosi svoje troškove postupka, te da međusobno više nemaju nikakvih potraživanja.

II Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u slučaju da se sklopi sudska nagodba iz točke I. ove odluke svu opremu i pokretnine (umjetnička djela i dr.) koja se nalazi u zgradi hotela Bellevue unovčiti slobodnom pogodbom po cijeni kako su utvrdili ovlašteni sudski vještaci i to na način da istu proda stečajnom dužniku Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju.

Stavlja se na glasovanje vjerovnicima prijedlog stečajnog vjerovnika Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju za dopunu dnevnog reda.

Utvrđuje se da su vjerovnici stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, Vodovod i kanalizacija d.o.o., Čistoća d.o.o., Grad Split i RH, Ministarstvo financija sa iznosom glasova 3.268.853 glasovali za dopunu dnevnog reda, dok je vjerovnik DALMACIJAVINO d.d. u stečaju sa iznosom glasovanja 84.513 protiv prijedloga za dopunu, a sve prema prijedlogu stečajnog upravitelja Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju od 11. travnja 2022.

Stečajna upraviteljica navodi da su otkazane sve rezervacije, najavljen je prestanak radnog odnosa svim trenutno 19 zaposlenih te mogućnost nastavka poslovanja nije moguć.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Nadopunjuje se dnevni red skupštine vjerovnika od 22. ožujka 2022. na način da se dodaju sljedeće točke koja glase:

3. Rasprava i donošenje odluke o nastavku poslovanja na razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022.

4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine sa stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m<sup>2</sup>, za razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022.

za iznos mjesečne zakupnine od 200.000,00 kn uvećano za PDV, uz rok plaćanja cjelokupne zakupnine od 1.200.000,00 kn uvećano za PDV najkasnije 29.4.2022.

5. Donošenje odluke o predaji posjeda nekretnine i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m<sup>2</sup> stečajnom dužniku Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju dana 1.11.2022. (pod uvjetom da se realiziraju prethodne dvije točke o nastavku poslovanja i sklapanju ugovora o zakupu).

Prelazi se na točku 3. Dnevnog reda – Rasprava i donošenje odluke o nastavku poslovanja na razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. i točku 4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine sa stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m<sup>2</sup>, za razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. za iznos mjesečne zakupnine od 200.000,00 kn uvećano za PDV, uz rok plaćanja cjelokupne zakupnine od 1.200.000,00 kn uvećano za PDV najkasnije 29.4.2022.

Stečajna upraviteljica navodi da ovaj dužnik nije u mogućnosti plaćati zakup te je ista poduzela sve radnje da se hotel Bellevue preda dana 30. travnja 2022. u posjed, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.3.2022. Davanjem u zakup došlo bi do blokade računa. Naime, već u mjesecu svibnju ne bi došlo do ostvarivanjem bilo kakvih prihoda. Nadalje navodim, a prije donošenja odluka o nastavku poslovanja uz plaćanje zakupa, zaključkom sa skupštine od 23.3.2022. je odlučeno da se nekretnina preda 30.4.2022. Odmah su poduzete sve radnje na način da su otkazane sve rezervacije koje su zaprimljene u hotelu Bellevue te uz veliko nastojanje Booking.com nam nije naplatio penale zbog 10-godišnje dobre suradnje. Parking Split je prihvatio raskid ugovora s 1. travnja 2022 uz obveze plaćanja za prva tri mjeseca što je uredno u kontinuitetu svakog mjeseca uredno plaćeno. Ovaj stečajni dužnik je uredno izvršavao plaćanje komunalne naknade, spomeničke rente i kao korisnik javnog gradskog prostora-štekata je plaćao prema Gradu Splitu. U ovom času je zatvorena booking stranica i od tog časa djelatnici Laurus Bellevue kojih ima na spisku 19 što je 6 manje od aktivno zaposlenih tijekom sezone, isti djelatnici su u potrazi za poslom nakon saznanja kakva odluka je donesena najavili odlaske što u ovom času bi predstavljalo najveći problem jer organiziranje osnovne djelatnosti, bez kvalitetnog osoblja nije moguće, što znači da upravo deficitarno zanimanje kuhari, konobari i sobari su ti koji izvlače najveći dio tereta u ovoj djelatnosti. Istina da je ovo društvo na žiro računu ima novčana sredstva koja su svake godine do sada rezervirana za početak sezone te su ista rezultat pozitivnog poslovanja koje je zbog covid krize prepolovljeno. Želim istaknuti i činjenicu da Grad Split kao vjerovnik koji se respektirao u stečajnom postupku je treći kat rezervirao i za stacionar ukoliko do toga dođe. Znači negativan rezultat u 2020. je produkt svima nama poznate okolnost ali mjerama Vlade RH putem Ministarstva financija je ublaženo. U dopuni izvješća stečajna upravitelja je priložila račun dobiti i gubitka za 2021., i bruto bilancu iz koje se iščitava da je promet u 2021. godini prepolovljen ali je rezultat pozitivan jer cca 300.000,00 kn što je jedan pokazatelj da obujam poslovanja od 3.000.000,00 ili 6.000.000,00 kn kada su realni uvjeti poslovanja ne bude iskazan u ostvarenoj dobiti u toliko recipročno povećava koliko se uloži truda i rada za ostvarenje 6.000.000,00 kuna što je ovaj stečajni dužnik od 2013. ostvarivao, a naslijedio je poslovanje koje je 2011. palo na 2.800.000,00 kn. Društvo je korisnik javnog gradskog prostora-štekata bez kojeg kavana ne može poslovati i najam štekata nije produžen za 2022. jer kako stečajni dužnik nismo mogli

priložiti dokumentaciju koju je tražio Grad Split da bi nam dostavio ugovor o pravu korištenja uz kondicije koje Grad Split je tražio.

Punomoćnik vjerovnika RH,MF navodi da bi stečajna upraviteljica trebala dostaviti sve podatke o prihodima i rashodima.

Utvrđuje se da nije bilo daljnjih pitanja, prigovora ili primjedbi na navedenu točku Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 3. i 4. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici ČISTOĆA d.o.o., Dalmacijavino d.d. u stečaju, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. i Grad Split sa sveukupnim brojem glasova 2.280.129 PROTIV navedene odluke, dok su vjerovnici Ste

ajna masa iza LAURUS d.d. u ste

aju, i RH, Ministarstvo financija sa ukupnim brojem glasovanja 1.073.237 ZA nastavak poslovanja.

#### ODLUKU

Vjerovnici ČISTOĆA d.o.o., Dalmacijavino d.d. u stečaju, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. i Grad Split sa sveukupnim brojem glasova 2.280.129 PROTIV ne prihvaćaju odluku o nastavku poslovanja na razdoblje 1.5.2022. do 31.10.2022., kao ni davanje suglasnosti ste

ajnom upravitelju za zaklju

enje Ugovora o zakupu nekretnine sa ste

ajna masa iza LAURUS d.d. u ste

aju, i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m<sup>2</sup>, za razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. za iznos mjese

ne zakupnine od 200.000,00 kn uve

ano za PDV, uz rok pla

anja cjelokupne zakupnine od 1.200.000,00 kn uve

ano za PDV najkasnije 29.4.2022.

Vezano za točku 5. Dopunjenog dnevnog reda ističe se da se nisu realizirale prethodne dvije točke o nastavku poslovanja i sklapanju ugovora o zakupu, pa se i o točki 5. ne može raspravljati niti donositi nikakve odluke.

Stečajni upravitelj stečajnog vjerovnika stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju postavlja upit stečajnom upraviteljici zašto nije dostavila podatke o svim prihodima i rashodima te o svim dobavljačima koje je potrebno taksativno nabrojati u

ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica odgovara da je po istom postupila te da će mu dostaviti sve što mu je potrebno.

Stečajni upravitelj stečajnog vjerovnika stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju predlaže da se u ovom postupku provede revizija poslovanja stečajne upraviteljice te da se navedenom revizoru naloži da ispita istinitost i točnost kao i vjerodostojnost svih stavki priljeva i odljeva te isprava temeljem kojih su izvršene isplate, naročito da se utvrde pojedinačno dobavljači.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli

### ODLUKU

Određuje se revizija poslovanja stečajne upraviteljice na način da će sud imenovati vještaka za računovodstvo i financije sa zadatkom da ispita ispravu stečajnog dužnika od 21. travnja 2022. (str.2954- 2955 spisa) na način da će ispitati sve stavke priljeva i odljeva te utvrditi istinitost i vjerodostojnost prikazanih iznosa te isprava temeljem kojih su izvršene uplate i isplate sa posebnim osvrtom na plaćene iznose dobavljačima iz odljeva na način da se svi dobavljači obrade analitički, a sve za razdoblje koje je obuhvaćeno ispravom stečajne upraviteljice od 1. siječnja 2012. do 28. veljače 2022.

Dovršeno u 14:05 sati.

SUDAC

ZAPISNIČAR

STEČAJNA UPRAVITELJICA

VJEROVNIK